



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Zateplení ZŠ Laštůvkova“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56  
ZZVZ

spolufinancovaná prostřednictvím programu „Operačního programu Životní  
prostředí“

### **ZADAVATEL:**

#### **Statutární město Brno**

Sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE .....	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
3. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
5. KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY .....	4
6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH POŽADAVKŮ.....	11
7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	14
8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	15
9. HODNOCENÍ.....	15
10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....	16
11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....	17
12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	18
13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK; ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK ...	18
14. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	18
15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	19
16. ZADÁVACÍ LHŮTA .....	20
17. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....	20
18. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE .....	20
19. SEZNAM PŘÍLOH.....	21

## 1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Statutární město Brno
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba:	Ing. Zdeněk Herodes, Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, Brno Tel.: +420 542 174 404 Fax.: +420 542 174 055 e-mail: herodes.zdenek@brno.cz
Adresa profilu zadavatele	<a href="http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64">http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64</a>
ID datové schránky	a7kbrn

## 2. Předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „*veřejná zakázka*“) je provedení stavebních prací „*Zateplení ZŠ Laštůvkova*“ (dále jen „*stavba*“) v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby „*Zateplení ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci, revize 06/2015*“ zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o. se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO 63470250.

Plnění zahrnuje zejména výměnu všech výplní otvorů 6 budov za nové plastové a hliníkové, zateplení fasády systémem ETICS včetně soklu a zateplení střechy. Meziokenní vložky budou nahrazeny vyzdívkami. Po zateplení budov bude proveden nový okapový chodník.

Součástí plnění je dále instalace vzduchotechnických zařízení v budovách a s tím spojené stavební práce, silnoproudé rozvody a měření a regulace.

Stavba bude realizována bez přerušení provozu školy. Podmínky provádění stavby vyplývající z této skutečnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

## **2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 72.745.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát dva miliony sedm set čtyřicet pět tisíc korun českých).

## **2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

- 45214200-2 | Stavební úpravy školních budov
- 45331210-1 | Instalace a montáž větrání
- 71320000-7 | Technické projektování

## **3. Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění je specifikována v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

## **4. Místo plnění veřejné zakázky**

### **4.1. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je základní škola na ulici Laštůvkově v Brně, konkrétní staveniště je uvedeno v projektové dokumentaci stavby, která je přílohou této zadávací dokumentace.

### **4.2. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11. 4. 2017 Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 9:00 hod. před vchodem do vstupní budovy Základní školy Brno, Laštůvkova 77 (budova „V“). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

## **5. Kvalifikační požadavky**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 80 ZZVZ. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření

smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

### 5.1. Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ

	Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p>	<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</p> <p>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tato právnická osoba,</li> <li>b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a</li> <li>c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</li> </ul> <p>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,</p>

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
		<i>osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</i>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Písemné čestné prohlášení dodavatele.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií základní způsobilosti.</p>		

## 5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do	<i>Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.</i>

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
	takové evidence vyžaduje;	
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to v rozsahu dále specifikovaném zadavatelem;	<p><i>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenská listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru</i></p> <p><i>(i) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;</i></p> <p><i>(ii) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;</i></p> <p><i>Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i></p>
c)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.	<p><i>Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory</i></p> <p><i>(i) Pozemní stavby,</i></p> <p><i>(ii) Technika prostředí staveb, specializace technická zřízení, nebo specializace vytápění a vzduchotechnika, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.</i></p>
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle odst. 5.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu</p>		

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.	

### 5.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
<p>a) doklad o tom, že obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období dosahoval vždy minimální výše 70 milionů Kč v každém účetním období.</p>	<p><i>Výkaz zisku a ztráty za poslední 3 účetní období, za která má dodavatel povinnost mít zpracovány účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty.</i></p> <p><i>Zadavatel současně požaduje, aby obrat minimálně ve výši 50 mil. Kč za každé uzavřené účetní období ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období prokázal účastník (nikoliv poddodavatel či jiná osoba); v případě společné nabídky musí být obrat minimálně ve výši 50 mil. Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období prokázán alespoň jedním z dodavatelů podávajících společnou nabídku.</i></p>

### 5.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
<p>a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;</p>	<p><i>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) obchodní firma/název objednatele,</i></li> <li><i>b) předmět stavební práce,</i></li> <li><i>c) doba a místo realizace stavební práce,</i></li> <li><i>d) cena poskytnutých stavebních prací, je-li dále požadována,</i></li> <li><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit,</i></li> </ul> <p><i>přičemž přílohami tohoto seznamu musí</i></p>



Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
	<p>být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</p> <p>Z osvědčení musí vyplývat minimálně následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obchodní firma/název objednatele,</li> <li>b) předmět stavby,</li> <li>c) doba a místo realizace stavební práce,</li> <li>d) cena poskytnutých stavebních prací,</li> <li>e) zda byly práce provedeny řádně a odborně.</li> </ul> <p>Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně 5 významných stavebních prací ve finančním objemu min. 35 mil. Kč bez DPH/stavba, které měly charakter novostavby nebo rekonstrukce pozemních staveb, a z toho součástí min. 3 stavebních prací bylo provedení zateplení budovy. Zadavatel současně požaduje, aby minimálně 3 shora uvedené stavební práce realizoval jeden dodavatel.</p> <p><u>Rovnocenným dokladem osvědčení k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.</u></p> <p>Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky.</p>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
<p>b)</p> <p>osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných stavebních prací.</p>	<p><i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit vždy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky);</i></li> <li>• <i>údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli; a</i></li> <li>• <i>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení/autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno a pokud nebyly doloženy již za účelem prokázání profesní způsobilosti).</i></li> </ul> <p><i>Dodavatel předloží profesní životopis s osvědčením odborné kvalifikaci následujících osob:</i></p> <p><b><u>1 osoba –stavbyvedoucí</u></b></p> <p><i>tato osoba musí mít:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,</i></li> <li>• <i>odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího při realizaci minimálně 3 stavebních prací, jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce pozemní stavby v hodnotě</i></li> </ul>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
	<p>alespoň 35 mil. Kč bez DPH/stavba, a z toho součástí min. 1 stavební práce bylo provedení zateplení budovy;.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 5 let praxe ve funkci stavbyvedoucího na staveništi v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení.</li> </ul>

## 6. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních požadavků

### 6.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatelé nemohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ, ale mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Zadavatel však vždy bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 6.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

#### **6.4. Technická kvalifikace**

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Zadavatel uzná významnou referenční zakázku účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná referenční zakázka realizována přímo účastníkem zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

#### **6.5. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Písemný závazek jiné osoby musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případná jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

#### **6.6. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

#### **6.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

#### **6.8. Předložení certifikátu**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### **6.9. Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovoleným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## **7. Obchodní a platební podmínky**

- 7.1.** Dodavatel resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.
- 7.2.** Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.
- 7.3.** Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající z čl. III. závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) mohou být změněny v následujících případech:
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení
- 7.4.** Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů).
- 7.5.** Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 5 % z ceny veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 7.6.** V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat

příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## **8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **8.1. Základní požadavky zadavatele**

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

cena bez DPH	.....	Kč
DPH	.....	Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>.....</b>	<b>Kč</b>

Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace). Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

### **8.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Nabídková cena může být dále měněna za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

## **9. Hodnocení**

### **9.1. Kritéria hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s odst. 8.1 této zadávací dokumentace. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cen rozhodne los.

## **10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

**10.1.** Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy, který nemusí být účastníkem podepsán. Dodavatel (účastník) je oprávněn provádět změny a/nebo doplnění přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky“ pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy o dílo všechny požadované přílohy, jež tvoří smlouvu. Doplněný návrh Smlouvy o dílo včetně příloh, jež tvoří Smlouvu, je pro účastníka závazný.

**10.2.** Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

**10.3.** V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- nabídková cena v členění celková nabídková cena bez DPH, DPH, celková nabídková cena vč. DPH,
- příp. další údaje.

**10.4.** Účastník předloží nabídku (v listinné verzi) v originále (byť obsahující toliko kopie dokladů) a případně (nepovinně) i v dalším 1 výtisku (kopii), přičemž originál nabídky bude výslovně jako originál označen, ostatní případné výtisky budou označeny jako „Kopie“. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Krycí list musí obsahovat, vedle čísla výtisku a označení, zda jde o Originál či Kopii, též údaje dle ustanovení odst. 10.3.



zadávací dokumentace. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

10.5. Účastník předloží nabídku též případně na technickém nosiči dat (CD či DVD). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu.

10.6. Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklad o poskytnutí jistoty (v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se do originálu nabídky vkládá pouze kopie, originál se předkládá samostatně nespojený s nabídkou) včetně sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- informace o využití poddodavatele - uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 5 % z ceny veřejné zakázky, a seznam takových poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi,
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

10.7. Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

10.8. Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

## 11. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **12. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (e-mailová) žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (7 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek).

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím e-mailové adresy k rukám kontaktní osoby uvedené v odst. 1.2. této zadávací dokumentace. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **13. Lhůta pro podání nabídek; způsob a místo pro podání nabídek;**

Lhůta pro podání nabídek: **do 25. 4. 2017, 10:00 hod.**

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „Zateplení ZŠ Laštůvkova“. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou.

Osobně podané nabídky se přijímají ve lhůtě pro podání nabídek na sekretariátě Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, dv. č. 329 v pracovních dnech od 8.00 – 14.00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

Vzhledem k tomu, že hlavní podatelna Magistrátu města Brna se nachází v jiné budově než je adresa pro osobně podávané nabídky a adresa pro otevírání obálek s nabídkami, upozorňuje zadavatel uchazeče na nutnost podání nabídky poštou v dostatečném předstihu.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

## **14. Otevírání obálek**

Otevírání obálek se bude konat v sídle kontaktní osoby dle čl. 13, v zasedací místnosti Odboru investičního, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 331 a bude zahájeno 5 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek uvedené v čl. 13 této zadávací dokumentace.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však dvě osoby za účastníka, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

## 15. Podmínky pro uzavření smlouvy

15.1. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle odst. 5.1 až 5.4 zadávací dokumentace (originály či úředně ověřené kopie).

15.2. Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy učiněné po uplynutí lhůty pro podání námitek:

- návrh smlouvy včetně všech příloh elektronicky ve formátu .pdf ve verzi PDF/A,
- **finanční záruku k zajištění závazku za řádné dokončení díla** (viz čl. XIV. 6. smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- **pojistnou smlouvu na pojištění díla proti rizikům** (viz čl. XIII.1. smlouvy na plnění veřejné zakázky), a
- **pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění** (viz čl. XIII.2. smlouvy na plnění veřejné zakázky).

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

15.3. Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 104 odst. 2 ZZVZ předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## **16. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 4 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

## **17. Požadavek na poskytnutí jistoty**

### **17.1. Výše požadované jistoty**

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).

### **17.2. Forma poskytnutí jistoty**

Jistota bude poskytnuta formou

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 111 510 222, kód banky 0800, variabilní symbol 5302560017, specifický symbol: IČO účastníka.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

## **18. Další podmínky a práva zadavatele**

- 18.1.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.
- 18.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZZVZ.
- 18.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 18.4.** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

- 18.5. Zadavatel si vyhrazuje práv ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.6. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.7. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 19. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické podmínky a podklady v rozsahu dle ust. § 89 a násl. ZZVZ - příslušná dokumentace, technické podmínky staveb a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v elektronické podobě);

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy- závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

V Brně dne 22. 3. 2017

---

**za statutární město Brno**  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna