

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno, tel. 546 125 111, e-mail:podatelna@Bystrc.cz, ids: 6kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 16-10128/SU/FOLM
Spisová značka: OST/OBC/475-16/Folm
16-09097/SU/4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Foltynová
Telefon: 546 125 137
E-mail: foltynova@bystrc.cz

Datum: 01.07.2016



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 23.07.2016
a je vykonatelné.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - BYSTRC
ODBOR STAVEBNÍ
ODDĚLENÍ: STAVEBNÍ ÚŘAD

V Brně dne: 26.07.2016

ROZHODNUTÍ

o změně stavby před dokončením

Stavební odbor Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení („správní řád“) v platném znění a podle statutu města Brna, v řízení o změně stavby před dokončením pro změnu dokončené stavby s názvem „Zateplení ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“, umístěné na pozemku p.č. 5880 v k.ú. Bystrc, zařízením staveniště budou dotčeny pozemky p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú. Bystrc, kterou u zdejšího stavebního úřadu podal žadatel

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc,

a na základě výše uvedeného podle § 118 odst.3 stavebního zákona vydává:

povolení změny stavby před jejím dokončením

pro změnu dokončené stavby

„Zateplení ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“, umístěné na pozemku p.č. 5880 v k.ú. Bystrc, zařízením staveniště budou dotčeny pozemky p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú. Bystrc,

povolenou stavebním povolením č.j.: 13-13482/SU/FOLM, spis.zn.: OST/OBC/666-13/Folm ze dne 20.08.2013 (nabytí právní moci dne 6.09.2013) a rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. 15-15-13523/SU/FOLM, spis.zn. OST/OBC/643-15/FOLM ze dne 22.09.2015 (nabytí právní moci dne 09.10.2015).

Účel užívání : stavba občanského vybavení

Doba trvání: stavba trvalá

Stavbou dotčené pozemky: p.č. 5880, 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú. Bystrc.

Jednoduchý popis projednávané změny stavby před jejím dokončením:

Změna stavby spočívá v doplnění projektové dokumentace o provedení vzduchotechniky (VZT), měření a regulace, úpravu elektroinstalace, provedení průrazů a stavebních úprav spojených s novou VZT a práce s tím spojené.

Budova S - stravovací část, ve které jsou ve stávajícím provozu provedeny VZT jednotky a rozvody, ty jsou dle dnešních norem nevyhovující, proto byla navržena VZT v objektu nová s maximálním využitím stávajících průrazů a s provedením nových průrazů a to jak ve stropní /střešní části, tak ve svislých konstrukcích.

Při korespondenci uvádějte tučně vtištěnou spisovou značku dokumentu.

Číslo jednací: 16-10128/SU/FOLM
Spisová značka: OST/OBC/475-16/Folm
16-09097/SU/4

Budova U1, U2, MV - výukové budovy, které mají požadavky na výměnu vzduchu s rekuperací byly navrženy nové jednotky na střeše s průrazy do nižších pater a s rozvody v chodbách s jednotlivými průrazy do učeben. WC a úklidové prostory jsou navrženy s nuceným odtažením bez zpětného získávání tepla.

Budova TD - kombinace učeben, šaten, hygienických prostor a tělocvičen. Každá část budovy má vlastní specifické řešení dle využití prostoru. Jednotky jsou umístěny na střeše objektu s průrazy do nižších pater s rozvody.

Budova V - požadavek na výměnu vzduchu bez rekuperace - přívod a odvod vzduchu. Jednotka umístěna na střeše s využitím stávajícího průrazu.

Změny jsou přesně zakresleny a popsány v předané projektové dokumentaci.

Zateplení a související stavební úpravy povolené stavebním povolením č.j.: 13-13482/SU/FOLM, spis.zn.: OST/OBC/666-13/Folm ze dne 20.08.2013 se nemění.

Zařízení staveniště se nemění.

- Pro stavbu bylo vydáno stavebního povolení č.j.: 13-13482/SU/FOLM, spis.zn.: OST/OBC/666-13/Folm ze dne 20.08.2013 (nabytí právní moci dne 6.09.2013).
- Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. 15-15-13523/SU/FOLM, spis.zn. OST/OBC/643-15/FOLM ze dne 22.09.2015 (nabytí právní moci dne 09.10.2015).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změny budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-00007370, březen 2016, požárně bezpečnostní řešení Ing. Tomáš Hlavačka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-1005407, březen 2016, stavebně konstrukční řešení Ing. Radim Merta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003359, březen 2016, vzduchotechnická zařízení Ing. Josef Hejč, autor.inženýr pro techniku prostředí, specializace technická zařízení, ČKAIT-1002290. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Ověřenou projektovou dokumentaci stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Ten bude vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-998/1-OPKO-2016 ze dne 18.05.2016

- Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

Souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 28723/2016/BM/HDM ze dne 30.05.2016

- Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 z.č. 258/2000 Sb.
- Ke kolaudaci stavby budou předloženy výsledky měření hluku v souvislosti s montáží VZT s rekuperací prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku daných § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb.
- Ke kolaudaci stavby předloží investor plán a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 2 z.č.258/2000 Sb., ve znění § 22 odst. písm.

- h) vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v obnovených vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury:
E.ON Servisní, s.r.o., zn. B6941-16073844 ze dne 20.08.2015, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.5001159154 ze dne 20.08.2015, SMART Comp a.s., zn. V-590/2015/MJ ze dne 21.08.2015, Technické sítě Brno, a.s., zn.5800-Vr-725/2015 ze dne 3.08.2015 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 656910/15 ze dne 31.07.2015.
6. Ostatní podmínky původního stavebního povolení č.j.: 13-13482/SU/FOLM, spis.zn.: OST/OBC/666-13/Folm ze dne 20.08.2013 (nabytí právní moci dne 6.09.2013) zůstávají v platnosti.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, pokud stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc.

O d ů v o d n ě n í

Podáním ze dne 08.06.2016 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro změnu dokončené stavby s názvem „Zateplení ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“, umístěné na pozemku p.č. 5880 v k.ú. Bystrc, zařízení staveniště budou dotčeny pozemky p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú. Bystrc.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů po doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Poslednímu účastníkovi bylo oznámení doručeno dne 20.06.2016. Stavebnímu úřadu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné připomínky, námítky, ani důkazy.

Stavební úřad v řízení o změně stavby před dokončením přezkoumal předloženou žádost z hledisek v §118 a s přihlédnutím k § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K navrhovaným změnám stavby před dokončením byla doložena stanoviska dotčených orgánů:

- *Souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-998/1-OPKO-2016 ze dne 18.05.2016*
- *Souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 28723/2016/BM/HDM ze dne 30.05.2016*

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona.

Do okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad proto zahrnul jednak stavebníka a současně vlastníka pozemku a stavby, na které je změna prováděna, vlastníka sousedních pozemků a staveb na nich, a vlastníky (správce) technické infrastruktury, kteří mohou být stavbou dotčeni:

Účastníci řízení o změně stavby před dokončením:

Dle § 109 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 118 odst. 3

- *Stavebník a současně vlastník stavby, na níž má být provedena změna a pozemku p.č.5880 k.ú.Bystrc, na kterém má být stavba prováděna*
- *Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc*
- *vlastník sousedních pozemků p.č. 6420/1,6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú.Bystrc*
- *Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna – majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno*
- *vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno*
- *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno*
- *Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno*
- *E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice*
- *UPC Česká republika, s.r.o., region Morava, Bzenecká 2, 628 00 Brno*
- *SMART Comp. a.s., Kubíčkova 8, 635 00 Brno*
- *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (dříve O2 Czech Republic, a.s.)*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

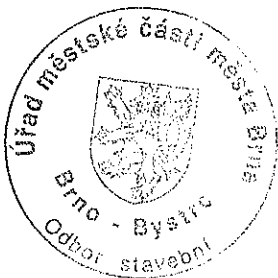
Stavební úřad dospěl k názoru, že realizací stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.


Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před dokončením. Podle ust. § 4, odst. (2) stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy. Jejich podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí o povolení změn stavby před jejím dokončením. Ostatní podmínky původního stavebního povolení č.j.: 13-13482/SU/FOLM, spis.zn.: OST/OBC/666-13/Folm ze dne 20.08.2013 (nabytí právní moci dne 6.09.2013) zůstávají i nadále v platnosti. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení, prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




Ing. arch. Ivana Krejčová
vedoucí odboru stavebního

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci řízení o změně stavby před dokončením

Dle § 109 stavebního zákona

- *Stavebník a současně vlastník stavby, na níž má být provedena změna a pozemku p.č.5880 k.ú.Bystrc, na kterém má být stavba prováděna*
- Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc
- *vlastník sousedních pozemků p.č. 6420/1,6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú.Bystrc*
- Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna – majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- *vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni*
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Reneska tř. 1a, 657 68 Brno
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- UPC Česká republika, s.r.o., region Morava, Bzenecká 2, 628 00 Brno
- SMART Comp. a.s., Kubičkova 8, 635 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (dříve O2 Czech Republic, a.s.)
- *dotčené orgány*
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životní prostředí, Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Úřad městské části Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno
- *na vědomí*
- spis - ÚMČ Brno, Brno-Bystrc Odbor stavební, nám.28. dubna 60, 635 00 Brno

