



Město Stochov

Mgr. Miloslava Becherová - starostka

J.Šípka 486
273 03 Stochov

Tel.: 312 679 118
Ústředna: 312 679 111
e-mail: investice@stochov.cz

Vyřizuje: Bc. Daniel Skrčený

Stochov 21.9.2016

Č.j.: MESV 2710/2016/Ur

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K AKCI

„Snížení energetické náročnosti BD bl. 74, Stochov 2016“

1) Zadavatel:

Město Stochov
Zastoupené starostkou: Mgr. Miloslavou Becherovou
J. Šípka 486, 273 03 Stochov
IČ: 00234923
DIČ: CZ 00234923

2) Vymezení plnění výběrového řízení:

Předpokládaná hodnota nabídky: 3.300.00Kč bez DPH.

Tato cena je nepřekročitelná.

Předmětem plnění výběrového řízení je zateplení objektu čp. 351-352, ulice S.K. Neumanna, Stochov. Součástí prací je zateplení obvodových stěn vč. povrchové úpravy, provedení opravy balkónů včetně ocelových zábradlí a odstranění betonových nefunkčních komínů. Přesná specifikace předmětu plnění je uvedena v Zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídky.

Informace zadavatel bude podávat nejpozději do 27.9.2016 a to na základě písemné žádosti uchazeče. Žádosti o informace je možné zasílat na e-mail: investice@stochov.cz.

Dne 27.9.2016 proběhne prohlídka místa plnění a to od 8.00, sraz účastníků je na místě plnění.

3) Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací:	17.10.2016
Předpokládaný termín dokončení prací:	15.12.2016

4) Doručování nabídek:

Uchazeči o výběrové řízení doručí svou nabídku osobně nebo doporučeně poštou na adresu Město Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov nejpozději dne **3.10.2016 do 10.00 hodin a to do podatelny Městského úřadu Stochov 3. patro, kancelář č. 1.** Obálka s nabídkou uchazeče bude řádně zajištěna proti svévolnému otevření a bude označena: „**Snížení energetické náročnosti BD bl. 74, Stochov 2016 - neotevírat**“

Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou do soutěže přijaty.

5) Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

6) Obsah nabídky:

- Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 53 ZVZ.
- Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením.
- Dále uchazeč v nabídce předloží v prosté kopii:
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky malého rozsahu, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění v prosté kopii,
 - Formou čestného prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti plnit zakázku.
- Výše nabídkové ceny vč. DPH – vyplněný krycí list nabídky a oceněný výkaz výměr.
- Termín plnění zakázky, délka záruky za jakost a záruční podmínky, statutárním zástupcem podepsaný návrh smlouvy o dílo.
- 3x reference realizovaných obdobných zakázek.

7) Způsob hodnocení nabídek

1. Nabídková cena	váha 80%
2. Termín dokončení díla	váha 10%
3. Záruka za provedení díla	váha 10%

8) Další podmínky veřejné zakázky

- Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy.
- Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští.
- Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- Nabídku podává uchazeč bezplatně.
- V řízení o výběru veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- Nabídková cena bude zpracována dle přiloženého výkazu výměr, krycího listu nabídky a CZK.
- Kontaktní osoba: Bc. Daniel Skrčený tel.:312 679 118 e-mail.: investice@stochov.cz.
- Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zašle zadavatel uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny a to do 5ti dnů od usnesení Rady města Stochov.
- Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejnění této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy <http://e-zakazky.cz>.

Stochov dne 21.9.2016

Mgr. Miloslava Becherová
Starostka Města Stochov



Přílohy:

- Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Výkaz výměr
- Příloha č. 4 – Tabulka obsahu nabídky
- Příloha č. 5 – Návrh SoD

Součástí nabídky bude uchazečův návrh Smlouvy o dílo ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“). Při dodržení základních smluvních podmínek, je možno uchazečem návrh smlouvy změnit a rozšířit o případná další navrhovaná ustanovení. Takové případné úpravy budou uchazečem barevně, popř. v kurzívě vyznačeny v textu návrhu smlouvy jen v tiskové podobě.

Závazné obchodní podmínky výzvy

SMLOUVA O DÍLO č./2016/SOD

Objednatel : **Město Stochov zastoupené Městským úřadem Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce : Mgr. Miloslava Becherová
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení : ČS Kladno 0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel :
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ: CZ
bankovní spojení:
č. ú.:
dále jen zhotovitel na straně druhé

II. Předmět plnění

Předmětem plnění výběrového řízení je zateplení objektu čp. 351-352, ulice S.K.Neumanna, Stochov. Součástí prací je zateplení obvodových stěn vč. povrchové úpravy, provedení opravy balkónů včetně ocelových zábradlí a odstranění betonových nefunkčních komínů. Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zakázka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č., ze dne

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 17.10.2016

Termín dokončení :

Počet kalendářních dní:

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je,- Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kód produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - měsíců

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelům.

2. Případné závady uplatněné objednavatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do ...od nahlášení reklamační závady objednatelům a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 4.000,- Kč za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 4.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

5. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 30.000,- Kč.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla

- zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednavatele a za škody vůči třetím osobám.

- zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.

- zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.

3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou

uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.

2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.

3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednavatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).

3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.

4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.

5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.

8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.

9. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejnění této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy <http://e-zakazky.cz>.

10. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Mgr. Miloslava Becherová
	ve věcech technických:	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	
	ve věcech technických:	

Ve Stochově dne

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel
Mgr. Miloslava Becherová
starostka