

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel: 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz ids:kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 15-13523/SU/FOLM
Spisová značka: OST/OBC/643-15/Folm
15-11772/SU/3

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Foltynová
Telefon: 546 125 137
E-mail: foltynova@bystrc.cz

Datum: 22.09.2015



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 9.10.2015
a je vykonatelné.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - BYSTRC
ODBOR STAVEBNÍ
ODDĚLENÍ: STAVEBNÍ ÚŘAD

V Brně dne: 20.10.2015

ROZHODNUTÍ prodloužení platnosti stavebního povolení

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád a podle statutu města Brna, přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.: 13-13482/SU/FOLM, spis.zn.: OST/OBC/666-13/Folm ze dne 20.08.2013 (nabytí právní moci dne 6.09.2013) pro změnu dokončené stavby s názvem:

„Zateplení ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“, umístěná na pozemku p.č. 5880 v k.ú. Bystrc, zařízením staveniště budou dotčeny pozemky p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú. Bystrc,

kterou dne 18.08.2015 podal stavebník:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ,

a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

- 1) Podle ust. § 115, odst. (4) stavebního zákona se prodlužuje platnost stavebního povolení pro změnu dokončené stavby s názvem „Zateplení ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“, umístěná na pozemku p.č. 5880 v k.ú.Bystrc, zařízením staveniště budou dotčeny pozemky p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú.Bystrc, a to do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
- 3) Budou dodrženy podmínky uvedené v obnovených vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury:
E.ON Servisní, s.r.o., zn. B6941-16073844 ze dne 20.08.2015, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.5001159154 ze dne 20.08.2015, SMART Comp a.s., zn. V-590/2015/MJ ze dne 21.08.2015, Technické sítě Brno, a.s., zn.5800-Vr-725/2015 ze dne 3.08.2015 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 656910/15 ze dne 31.07.2015.
- 4) Ostatní podmínky původního stavebního povolení č.j.: 13-13482/SU/FOLM, spis.zn.: OST/OBC/666-13/Folm ze dne 20.08.2013 (nabytí právní moci dne 6.09.2013) zůstávají v platnosti.

Číslo jednací: 15-13523/SU/FOLM
Spisová značka: OST/OBC/643-15/Folm
15-11772/SU/3

Odůvodnění :

Dne 18.08.2015 podal stavebník - Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ, žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 20.08.2013 č.j.13-13482/SU/FOLM pro výše uvedenou stavbu. Důvodem žádosti byla okolnost, že stavba prozatím nebyla realizována z důvodu nedostatečných finančních možností a stavebník nestihne zahájit stavbu v platném termínu tohoto stavebního povolení.

Opatřením ze dne 28.08.2015 stavební úřad oznámil zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dní ode dne doručení oznámení, v níž mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

V stanovené lhůtě, nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil uvedené důvody. Předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů. Byla doložena nová stanoviska správců technické infrastruktury, která již pozbyla platnosti, nutnost dodržení nových podmínek, týkající se realizace stavby, bylo stanoveno do položky č.3 výrokové části.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností prodloužil platnost stavebního povolení ve smyslu ust. § 115, odst. (4) stavebního zákona, a to na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Současně stanovil nový termín k dokončení stavby do 31.12.2018.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny Úřadu městské části města Brna, Brno - Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby 1 stejnopis jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Odvolání je možno podat k výrokové části, jednotlivému výroku nebo jeho vedlejšímu ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.



ky
Ing. arch. Ivana Krejčová
vedoucí odboru stavebního

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení

Dle § 109 stavebního zákona

- Stavebník a současně vlastník stavby, na níž má být provedena změna a pozemku p.č.5880 k.ú.Bystrc, na kterém má být stavba prováděna
Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, zastoupená starostou MČ

Číslo jednací: 15-13523/SU/FOLM
Spisová značka: OST/OBC/643-15/Folm
15-11772/SU/3

- *vlastník sousedních pozemků p.č. 6420/1, 6421, 6422, 6423 a 6327/1 v k.ú. Bystrc*
- Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna – majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

- *vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni*
- RWE - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno
- E.ON Servisbí, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- UPC Česká republika, s.r.o., region Morava, Bzenecká 2, 628 00 Brno
- SMART Comp. a.s., Kubičkova 8, 635 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (dříve O2 Czech Republic, a.s.)

- *dotčené orgány*
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám.3/5, 601 82 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- ČR-Státní energetická inspekce ÚI pro JmK, Opuštěná 4, 602 00 Brno
- Úřad městské části Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno

- *na vědomí*
- do spisové dokumentace