

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

- 1. Obec Hořovičky**
se sídlem Hořovičky 111, PSČ 270 04 Hořovičky
IČ 00243728
zastoupena Ivanem Fidesem, starostou obce ve věcech smluvních
Bc. Miroslavem Vrábikem ve věcech technických
bankovní spojení Česká spořitelna a.s., účet č. 540589389/0800.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2. Ing. Josef Vitek – PIK, projektová a inženýrská kancelář**
se sídlem Rymáně 898, Mníšek pod brdy, PSČ 252 10
IČ 47000465
DIČ CZ510301082
Zastoupený Ing. Josefem Vítkem, majitelem
bankovní spojení KB a.s., pobočka Praha 5 Smíchov, účet č. 623742051/0100
firma je zapsána: v živnostenském rejstříku vedeném u Mě-ŽU Černošice, ev. č. 321000-10556-01

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku II. této Smlouvy Objednateli.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV. této Smlouvy.

II. Dílo

- 2.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti na akci „**Kanalizace a ČOV Hořovičky – projekční a inženýrská činnost**“, přičemž podrobná specifikace jednotlivých činností a dokumentů, jež jsou součástí díla, je uvedena v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s potřebnou péčí a v souladu s:
- (i) podklady poskytnutými Objednatelem;
 - (ii) výzvou a zadávací dokumentací Objednatele ze dne 13. února 2017
 - (iii) nabídkou Zhotovitele ze dne 8.3. 2017
 - (iv) příkazy Objednatele; a
 - (v) platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými veřejnoprávními orgány.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a předat Objednateli v termínu do 45 týdnů od podpisu této smlouvy (dále jen „**Doba plnění**“), doba plnění dle jednotlivých fází a etap Díla:

- Průzkumné práce	4 týdny od podpisu Smlouvy
- Návrh technického řešení	2 týdny od dokončení průzkumů
- Žádost o změnu PRVKSK Objednatelem	1 týdnů od odsouhlasení technického řešení
- Geodetické zaměření Objednatele	3 týdnů od písemného pokynu k zahájení od
- DÚR Objednatele	6 týdnů od písemného pokynu k zahájení od
- IČÚR Objednateli	6 týdnů od odsouhlasení a předání DÚR
- DSP Objednateli	10 týdnů od vydání územního rozhodnutí a písemného pokynu k zahájení od
- IČSP Objednateli	5 týdnů od odsouhlasení a předání DSP
- DPS	8 týdnů od vydání stavebních a vodoprávních povolení a písemného pokynu k zahájení od Objednatele
- Soupis stavebních prací s VV a rozpočet – předání současně s DPS.	
- Autorský dozor – po dobu realizace stavby – od písemného předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do převzetí stavby objednatel em stavebních prací.	

- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 a 3.4 tohoto článku Smlouvy. *To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.*

- 3.3 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.
- 3.4 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech.
- 3.5 Zhotovitel má nárok na prodloužení Doby plnění o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněným v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bez DPH činí 974 000,- Kč, DPH činí 204 540,- Kč a cena Díla včetně DPH činí **1 178 540,- Kč**. Cena díla je pevná, konečná a jednostranně nezměnitelná po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany sjednávají níže uvedený rozpis položek, z nichž se skládá cena Díla podle předchozího odstavce, přičemž vychází z podrobné specifikace dokumentů, jež jsou součástí Díla, uvedené v **příloze č. 1** této Smlouvy:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Průzkumné práce	26 000	5 460	31 460
Návrh technického řešení	33 000	6 930	39 930
Žádost o změnu PRVKSK	12 000	2 520	14 520
Geodetické zaměření	55 000	11 550	66 550
Projektová dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)	172 000	36 120	208 120
Inženýrská činnost pro územní řízení (IČÚŘ)	86 000	18 060	104 060
Projektové dokumentace pro vydání stavebních a vodoprávních povolení (DSP)	265 000	55 650	320 650
Inženýrská činnost pro stavební a vodoprávní řízení (IČSP)	63 000	13 230	76 230
Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	186 000	39 060	225 060
Soupis stavebních prací s VV a rozpočet	76 000	15 960	91 960
Cena celkem	974 000	204 540	1 178 540

Cena za autorský dozor činí 500,- Kč / hod. bez DPH. Cena bude fakturována dle skutečnosti po dobu realizace výstavby Díla.

- 4.3 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení daňového dokladu (faktury).
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje veškerou činnost Zhotovitele související s řádným provedením Díla, i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci anebo práva nutná k provedení Díla, které opatří Zhotovitel.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli až okamžikem řádného předání a převzetí jednotlivých položek Díla Objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje po řádném předání a převzetí Díla vystavit daňový doklad (fakturu) a zaslat jej Objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.3 tohoto článku Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají, že úrok z prodlení podle předchozího odstavce kryje náhradu škody a nemůže být Zhotovitelem uplatňován vedle náhrady škody.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nezasadí-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví.
- 6.3 K projednání a předání každého bodu plnění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy bude Objednatel Zhotovitelem vyzván předem a z jednání bude sepsán písemný záznam s podpisy všech zúčastněných a uvedením – kdy a kde se konal, kdo se ho zúčastnil, co bylo předmětem jednání a jaké byly dohodnuty závěry a další postupy.

6.4 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu zakázky v jakékoli fázi plnění a zavazuje se uhradit Zhotoviteli skutečně provedené a předané práce a dodávky, např. v případě, že po vypracování a předložení komplexního technického řešení se prokáže neekonomičnost celého projektu, nebo nebude schválena změna PRVKSK atd.

6.5 Dojde-li při plnění této Smlouvy k vytvoření autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu jako k celku i k jeho jednotlivým částem licenci, a to v níže uvedeném rozsahu a Objednatel tímto poskytnutou licenci přijímá. Rozsah licence je následující:

- (i) Licence je Objednateli poskytována v souladu s § 2366 odst. 1 písm. b) Občanského zákoníku bezúplatně;
- (ii) Časový rozsah je sjednán jako neomezený a trvajícím po celou dobu trvání autorských práv k dílu;
- (iii) Územní rozsah je sjednán jako neomezený;
- (iv) Osobní rozsah je sjednán jako neomezený;
- (v) Věcný rozsah licence je sjednán tak, že Objednatel je výslovně oprávněn na základě této Smlouvy:
 - Používat Dílo pro účely své činnosti, pořizovat jeho kopie;
 - Poskytovat nebo jinak zpřístupňovat třetím osobám nebo veřejnosti Dílo;
 - Využívat v neomezeném a nejširším možném rozsahu Dílo ke všem možným způsobům užití uvedeným v Autorském zákoně, jakož i ke všem jiným způsobům, které jsou známé ke dni podpisu této Smlouvy nebo které umožňuje Občanský zákoník a s ním související právní předpisy, jakož i k těm, které se pouze známé stanou;
 - Provádět jakékoli modifikace, úpravy nebo změny Díla a propojovat ho s dalším dílem, a to sám nebo prostřednictvím třetích osob.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a řádně provedené Dílo Objednateli předat nejpozději do 45 týdnů dnů od podpisu této smlouvy, respektive jednotlivé fáze Díla v termínech uvedených v odstavci 3.1 této Smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo takto:

- ✓ Projektové dokumentace vždy v pěti tištěných vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (ve formátu PDF a DWG).
- ✓ Žádost o změnu PRVKSK v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy předá Zhotovitel v počtu tří tištěných vyhotovení a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.
- ✓ Soupis stavebních prací s výkazem výměr a položkový rozpočet ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

7.3 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol.

7.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů předem a stanovit mu zároveň lhůtu k převzetí Díla. Lhůta k převzetí Díla neuplyne dříve než termín pro předání celého Díla podle odstavce 7.1 tohoto článku Smlouvy.

- 7.5 Objednatel je povinen Dílo převzít ve lhůtě stanovené dle odstavce 7.1 tohoto článku této Smlouvy, pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady.

VIII. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že skrytou vadu Díla je Objednatel povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla a za soulad s právními předpisy, technickými normami a souvisejícími předpisy s předmětem plnění.

IX. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že do doby provedení a předání Díla Objednateli, nese nebezpečí škody Zhotovitel.
- 9.2 Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním a převzetím Díla podle této Smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

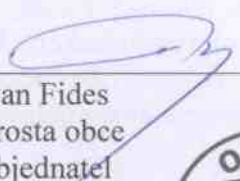
- 10.1 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý den prodlení.
- 10.2 Tímto článkem není dotčena povinnost nahradit škodu ani povinnost zaplatit úroky z prodlení.
- 10.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost nebo závazek uvedený v této Smlouvě a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda nebo pokud v důsledku jakékoli vady Díla vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen nahradit škodu Objednateli.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvních stran.
- 11.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 11.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.

- 11.6 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímú obsahu bezezbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

V Hořovičkách dne: 13.4.2017 V Praze dne: 17.4.2017


Ivan Fides
starosta obce
Objednatel




Ing. Josef Vitek
majitel
Zhotovitel

**Příloha č. 1 ke Smlouvě na akci
„Kanalizace a ČOV Hořovičky – projekční a inženýrská činnost“**

specifikace rozsahu díla:

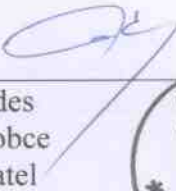
Jedná se o kompletní projekční a inženýrskou činnost související s výstavbou kanalizační sítě včetně přípojek a čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Hořovičky v tomto rozsahu:

- ✓ provedení důkladných a relevantních průzkumů stávajících dostupných technických podkladů a dokumentů, dotčeného území, připojovaných objektů a nemovitostí, včetně prostudování vypracované stávající „Studie – kanalizace a ČOV Hořovičky“ z června 2016
- ✓ posouzení a předložení návrhu komplexního technického řešení možného způsobu odkanalizování obce včetně způsobu čištění odpadních vod, návrhy tras kanalizačních řadů, návrh připojení stávajících objektů a související stavební práce s popisem jednotlivých variant, výhody, nevýhody, odhad ekonomických nákladů na výstavbu a provoz kanalizace s přípojkami a ČOV, jejich vyhodnocení, projednání a odsouhlasení technického řešení zadavatelem
- ✓ příprava a zabezpečení všech technických a odborných podkladů pro předložení úplné žádosti (včetně příloh) o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje na Krajský úřad Středočeského kraje, dle platných Zásady pro změny schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje, projednání a schválení změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVKSK) dle související platné legislativy, včetně zajištění relevantních vyjádření a stanovisek – provozovatel, povodí a vodoprávní úřad atd.
- ✓ geodetické zamření řešeného území
- ✓ projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí, dále jen DÚR)
- ✓ komplexní inženýrská činnost pro územní řízení (IČÚŘ) – zajištění všech nezbytných dokumentů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí pro podání žádosti o územní rozhodnutí (ÚR), řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených nemovitostí (pravděpodobně smlouvy o zřízení služebnosti - zřízení věcných břemen), zapracování všech vyjádření a stanovisek do DÚR, vyplnění a podání žádosti o ÚR na příslušný úřad, zastupování objednatele v příslušném řízení – do doby vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby
- ✓ projektové dokumentace pro vydání příslušných stavebních a vodoprávních povolení (DSP)
- ✓ komplexní inženýrská činnost pro stavební a vodoprávní řízení (IČSP) – zajištění všech nezbytných dokumentů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí pro podání žádosti o stavební a vodoprávní povolení (SP), zapracování všech vyjádření a stanovisek do DSP, vyplnění a podání žádosti o SP na příslušné úřady, zastupování objednatele v příslušných řízení – do doby vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, vodoprávní povolení
- ✓ projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

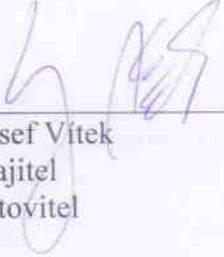
- ✓ vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr (VV) a položkovým rozpočtem dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – s aktuální cenovou soustavou položkových cen
- ✓ autorský dozor (AD) – po dobu realizace stavebních prací
- ✓ projektové dokumentace a související činnosti budou v souladu s aktuálně platnou legislativou vztahující se k předmětu zakázky, zejména pak dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle další platné příslušné legislativy, technických předpisů, norem atd. a to vše v platném znění.

V Hořovičkách dne: 19.4. 2017

V Praze dne: 19.5. 2017


Ivan Fides
starosta obce
Objednatel




Ing. Josef Vitek
majitel
Zhotovitel