

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle
§ 56 ZZVZ

**ZADAVATEL:**

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

OBSAH:

<u>1.</u>	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, DALŠÍ INFORMACE</u>	<u>3</u>
<u>2.</u>	<u>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA</u>	<u>4</u>
<u>3.</u>	<u>LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
<u>4.</u>	<u>MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
<u>5.</u>	<u>KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY</u>	<u>5</u>
<u>6.</u>	<u>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH POŽADAVKŮ</u>	<u>14</u>
<u>7.</u>	<u>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	<u>17</u>
<u>8.</u>	<u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ</u>	<u>17</u>
<u>9.</u>	<u>HODNOCENÍ</u>	<u>18</u>
<u>10.</u>	<u>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</u>	<u>20</u>
<u>11.</u>	<u>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE</u>	<u>21</u>
<u>12.</u>	<u>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</u>	<u>21</u>
<u>13.</u>	<u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK</u>	<u>22</u>
<u>14.</u>	<u>OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK</u>	<u>22</u>
<u>15.</u>	<u>ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	<u>22</u>
<u>16.</u>	<u>POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u>	<u>22</u>
<u>17.</u>	<u>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</u>	<u>23</u>
<u>18.</u>	<u>DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE</u>	<u>24</u>
<u>19.</u>	<u>SEZNAM PŘÍLOH</u>	<u>24</u>

1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Brno
Sídlo zadavatele	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO zadavatele	44992785
Adresa profilu zadavatele	http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno, e-mail: vz@mt-legal.com. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu nebo jiné oprávněné osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
• projektová dokumentace pro provádění stavby; • obchodní podmínky v rozsahu požadavků na restaurátorské profese; • požadavky na výkon nebo funkci části plnění definovaného dle ust. § 92 odst. 2 ZZVZ (střechy a schodiště) • další požadavky na provádění díla v rozsahu dle přílohy č. 7	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. Sídlo: Žižkova 5, 602 00 Brno IČO: 25517562
• obchodní podmínky v rozsahu přílohy č. 6 a požadavků na odbornost osob v oblasti prostorové akustiky a AV techniky dle přílohy č. 5	Národní divadlo Brno, příspěvková organizace sídlo: Dvořákova 11, 657 70 Brno IČO: 00094820

2. Předmět veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla sestávající zejména z:

- rekonstrukce „energetického centra“, tj.
 - rekonstrukce trafostanice,
 - rekonstrukce rozvoden NN + VN,
 - instalace dieselagregátu,
 - rekonstrukce výměňkové stanice,
 - rekonstrukce strojovny vzduchotechniky,
- rekonstrukce rozvodů veškerých sítí (silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, vzduchotechniky, chlazení a klimatizace včetně rekuperace, vodovodu a kanalizace),
- instalace zařízení související s požární bezpečností,
- dokončení rekonstrukce jevištní technologie, tj.
 - rekonstrukce velkého zkušebního sálu,
 - rekonstrukce zkušebního sálu sboru,
 - rekonstrukce zkušebního sálu baletu,
 - rekonstrukce nákladního výtahu,
 - akustická mušle,
- rekonstrukce provozní části divadla,
- rekonstrukce příjezdových, přístupových a parkovacích ploch k provozní části divadla,
- dokončení rekonstrukce sociálních zařízení pro návštěvníky,
- dokončení rekonstrukce a modernizace interiérů diváckých prostor včetně rekonstrukce bufetů.

Část plnění, odpovídající rekonstrukci střechy Janáčkova divadla a vstupního schodiště z veřejného prostranství před hlavním vstupem pro veřejnost do Janáčkova divadla, zadavatel vymezuje v souladu s ust. § 92 odst. 2 ZZVZ prostřednictvím požadavků na výkon nebo funkci, které jsou specifikovány v příloze č. 2 smlouvy, která je přílohou zadávací dokumentace. Zbývající část plnění zadavatel vymezuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 ZZVZ projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 smlouvy, která je přílohou zadávací dokumentace.

Podrobnosti jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

- kód CPV 45212322-9 | Výstavba divadel
- kód CPV 45000000-7 | Stavební práce
- kód CPV 45262000-1 | Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací
- kód CPV 45261000-4 | Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin

a pomocné práce

- kód CPV 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- kód CPV 45237000-7 | Výstavba jevišť
- kód CPV 51100000-3 | Instalace a montáž elektrických a mechanických zařízení
- kód CPV 42410000-3 | Zdvhací a manipulační zařízení
- kód CPV 51300000-5 | Instalace a montáž komunikačních zařízení
- kód CPV 51700000-9 | Instalace a montáž zařízení pro požární ochranu

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ činí **530.000.000,- Kč** bez DPH, z toho předpokládaná hodnota části plnění odpovídající rekonstrukci střechy Janáčkova divadla vymezená požadavky na výkon nebo funkci činí **60.000.000,- Kč** bez DPH a předpokládaná hodnota části plnění odpovídající rekonstrukci vstupního schodiště z veřejného prostranství před hlavním vstupem pro veřejnost do Janáčkova divadla vymezená požadavky na výkon nebo funkci činí **5.000.000,- Kč** bez DPH.

3. Lhůta plnění veřejné zakázky

Maximální lhůta plnění činí 14 měsíců od uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem (účastník je oprávněn uvedenou lhůtu zkrátit, přičemž navržená lhůta zkrácení bude předmětem hodnocení nabídek, blíže viz čl. 9 této zadávací dokumentace).

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je staveniště dle projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v přílohách této zadávací dokumentace.

4.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 23. 2. 2017. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10.00 hod. před hlavním vchodem do budovy Janáčkova divadla, Rooseveltova 31/7, Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

5. Kvalifikační požadavky

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 80 ZZVZ v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či

statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou způsobilost podle ust. § 78 ZZVZ a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

Některé další požadavky na odbornost vybraného dodavatele, kterou bude muset prokázat bezprostředně po uzavření smlouvy, jsou vymezeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace (zejména jejích přílohách č. 5 a 6).

5.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů.</i> <i>Je-li dodavatel právnickou osobou, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat</i> <i>a) tato právnická osoba,</i> <i>b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a</i> <i>c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</i>
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani.</i>
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého	<i>Písemné čestné prohlášení dodavatele.</i>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
	sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci ¹ , proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ² , vůči němuž nebyla nařízena nucená správa ³ podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Splnění základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ.

5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	<i>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k</i>

¹ § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	<i>podnikání v oboru</i> (i) <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;</i> (ii) <i>Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení;</i> (iii) <i>Projektová činnost ve výstavbě;</i> (iv) <i>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení;</i> (v) <i>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;</i> (vi) <i>Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel;</i> (vii) <i>Truhlářství, podlahářství;</i> (viii) <i>Zpracování kamene.</i> <i>Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaných oborech rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.	<i>Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory</i> (i) <i>Pozemní stavby,</i> (ii) <i>Technologická zařízení staveb,</i>

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
		(iii) <i>Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a</i> (iv) <i>Technika prostředí staveb, specializace technická zřízení, nebo specializace vytápění a vzduchotechnika,</i> <i>a to vždy ve vztahu nejméně k jedné osobě (jedna fyzická osoba však může prokázat více uvedených požadavků).</i>
Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 5.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ, a to v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.		

5.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	doklad o tom, že obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období dosahoval minimální výše <u>1 mld. Kč</u> v každém z těchto období.	<i>Výkaz zisku a ztráty za poslední 3 účetní období, za která má dodavatel povinnost mít zpracovány účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty.</i> <i>Zadavatel současně požaduje, aby účastník, v případě prokázání této části kvalifikace poddodavatelem či jinou osobou, prokázal sám obrat minimálně ve výši 600 mil. Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období (nikoliv prostřednictvím poddodavatele či jiné osoby);</i> <i>); v případě společné nabídky musí být obrat minimálně ve výši <u>600 mil. Kč</u> za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních</i>

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
		<i>období prokázán alespoň jedním z dodavatelů podávajících společnou nabídku.</i>

5.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	seznam stavebních prací poskytnutých <u>za posledních 7 let</u> před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;	<i>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i> <i>a) obchodní firma/název objednatele,</i> <i>b) předmět stavební práce,</i> <i>c) doba a místo realizace stavební práce,</i> <i>d) finanční objem stavební práce, je-li dále požadován,</i> <i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit,</i> <i>příčemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</i> Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně 5 významných stavebních prací, a to alespoň s těmito parametry: • 3 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy v hodnotě stavebních prací alespoň a) 300.000.000,- Kč bez DPH/stavba alespoň u dvou takových významných stavebních prací; a dále b) 200.000.000,- Kč bez DPH/stavba alespoň u jedné z takových významných stavebních prací,

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	<i>příčemž alespoň ve dvou případech musela významná stavební práce spočívat v rekonstrukci budovy, která je kulturní památkou či její obdobou dle příslušného zahraničního právního řádu; alespoň dvě ze tří takových významných stavebních prací musel realizovat jeden dodavatel (to platí i v případě, že se účastník zadávacího řízení sestává z více dodavatelů);</i> • a další 2 stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy, jejíž součástí byla v každém z uvedených případů dodávka a montáž vzduchotechniky, ústředního topení, zdravotně-technických instalací a elektroinstalace v souhrnné hodnotě těchto definovaných dodávek a prací alespoň 150.000.000,- Kč bez DPH/stavba, <i>Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.</i> <i>Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 7 letech, pokud byly v posledních 7 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace.</i>
b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných stavebních prací.	<i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit vždy:</i> • <i>profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti,</i>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	<i>je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky);</i> • <i>údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli; a</i> • <i>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení/autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno).</i> <i>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci následující osoby:</i> <u>1 osoba – stavbyvedoucí</u> <i>tato osoba musí mít:</i> • <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,</i> • <i>odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy v hodnotě alespoň 300.000.000,- Kč bez DPH/stavba, přičemž alespoň v jednom případě se muselo jednat o rekonstrukci budovy,</i>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	<i>kteřá je kulturní památkou či její obdobou dle příslušného zahraničního právního řádu;</i> <i>• min. 7 let praxe ve funkci stavbyvedoucího na staveništi v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.</i> <u>1 osoba – specialista na elektrotechnická zařízení staveb</u> <i>tato osoba musí mít:</i> <i>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“,</i> <i>• odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení v obdobné funkci, jejímž předmětem byla koordinace dodávek a realizace elektrotechnických zařízení staveb v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací s celkovou realizační hodnotou alespoň 150.000.000,- Kč bez DPH/stavba.</i> <u>1 osoba – specialista na technická zařízení staveb</u> <i>tato osoba musí mít:</i> <i>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších</i>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	<i>předpisů, v oboru „Technika prostředí staveb“, specializace technická zřízení nebo specializace vytápění a vzduchotechnika,</i> <i>• odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení v obdobné funkci, jejímž předmětem byla koordinace dodávek a realizace technických zařízení staveb nebo vzduchotechniky a vytápění v souvislosti s realizací minimálně 2 stavebních prací s celkovou realizační hodnotou alespoň 150.000.000,- Kč bez DPH/stavba.</i>

6. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních požadavků

6.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatelé nemohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ, ale mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Zadavatel však vždy bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

6.4. Technická kvalifikace

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných referenčních stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Zadavatel uzná významnou referenční zakázku účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná referenční zakázka realizována přímo účastníkem zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

6.5. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ), nevylučuje-li v tomto ohledu nějaké omezení z výše uvedených ustanovení.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Písemný závazek jiné osoby musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (poddodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případná jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky a závazků s ní souvisejících. V takovém případě doloží do nabídky písemný závazek, ze kterého bude uvedené zřejmé.

6.6. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky a závazky s ní související nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě doloží do nabídky písemný závazek, ze kterého bude uvedené zřejmé.

6.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

6.8. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

6.9. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovořeným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu se ZZVZ a s touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. V nabídce účastník výslovně vyjádří svůj souhlas s návrhem smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace (tj. účastník nemusí v rámci nabídky předkládat podepsaný návrh smlouvy).

8. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

8.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky, a to v následující základní struktuře:

Struktura nabídkové ceny	
Cena za plnění vymezené projektovou dokumentací v Kč bez DPH	
Cena za plnění vymezené požadavky na výkon nebo funkci - střecha v Kč bez DPH	
Cena za plnění vymezené požadavky na výkon nebo funkci - schodiště v Kč bez DPH	
Cena za plnění odpovídající zařízení záležitosti dle odst. II.7 přílohy č. 1 zadávací dokumentace	
Cena celkem v Kč bez DPH (<i>součet hodnot dle výše uvedených řádků</i>)	
DPH celkem (v Kč)	
Cena celkem v Kč vč. DPH	

Podrobnosti k nabídkové ceně jsou uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Předložená nabídková cena bude vždy

- celkovou cenou za kompletní splnění veřejné zakázky,

- maximální a její změna je možná pouze dle obchodních podmínek, které jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, a
- obsahuje veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky další náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění.

Část nabídkové ceny, která odpovídá části plnění, která byla vymezena projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace). Účastník je povinen na výzvu zadavatele předložit podrobnou specifikaci vybraných významných položek položkového rozpočtu, tj. konkrétní produkty, kterými bude plnění realizovat. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Část nabídkové ceny, která odpovídá části plnění vymezenému požadavky na výkon nebo funkci, bude vymezena souhrnnou cenou v Kč bez DPH, a to zvlášť za část odpovídající rekonstrukci střechy a zvlášť za část odpovídající rekonstrukci vstupního schodiště z veřejného prostranství před hlavním vstupem pro veřejnost do Janáčkova divadla.

8.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících ze závazných obchodních podmínek.

9. Hodnocení

9.1. Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	70 %
B.	Lhůta plnění – zkrácení lhůty	30 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s 8.1. zadávací dokumentace (pátý řádek tabulky). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Lhůta plnění – zkrácení lhůty“ bude zadavatel hodnotit účastníkem navržené zkrácení lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí oproti době plnění uvedené v čl. 3 zadávací dokumentace (tj. 14 měsícům). Účastník ve své nabídce uvede počet (celé číslo)

celých kalendářních týdnů, o které hodlá závazně zkrátit shora uvedenou lhůtu pro dokončení díla a jeho předání a převzetí. Při navržení zkrácení je účastník povinen respektovat veškeré zákonné lhůty související s plněním veřejné zakázky. Účastník je povinen respektovat, že pro účely hodnocení nabídek nejdelší přípustná délka zkrácení lhůty činí 10 kalendářních týdnů. V případě, že účastník nenavrhne žádné zkrácení lhůty, je pro jeho plnění závazná lhůta dle čl. 3 této zadávací dokumentace a v rámci tohoto kritéria hodnocení bude jeho nabídce přiděleno 0 bodů. Finální lhůta bude před uzavřením smlouvy doplněna do odst. III.1 písm. c) přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

9.2. Metoda vyhodnocení

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (h_l^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota (nejnižší cena)}}{\text{hodnota (cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

V rámci kritéria hodnocení B. „Lhůta plnění – zkrácení lhůty“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. delší doby zkrácení lhůt). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota (nabízená doba zkrácení) z hodnocené nabídky}}{\text{nejlepší hodnota (nejdelší zkrácení)}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě

součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů). V případě bodové rovnosti rozhodne los.

10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

- 10.1.** Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.
- 10.2.** Nabídka musí být podána v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).
- 10.3.** V nabídce budou na krycím listu uvedeny
- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 - kontaktní adresu pro písemný styk včetně e-mailové adresy mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
 - nabídková cena v členění dle čl. 8.1. a navržené zkrácení lhůty pro řádné dokončení díla pro účely hodnocení dle čl. 9.1.,
 - příp. další údaje.
- 10.4.** Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou a/nebo lhůtou plnění – navrženým zkrácením lhůty zapsanými v krycím listu a mezi nabídkovou cenou a/nebo lhůtou plnění – navrženým zkrácením lhůty uvedenými jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v krycím listu a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.
- 10.5.** Účastník zadávacího řízení podá nabídku v jednom originálním vyhotovení (ačkoli v souladu se zadávací dokumentací mohou být i v tomto vyhotovení nabídky doloženy být jen kopie relevantních dokladů), zadavatel dále doporučuje, aby účastníci zadávacího řízení předložili rovněž jednu kopii nabídky. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 10.6.** Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v listinné podobě, přičemž její součástí učiní technický nosič dat (CD či DVD), a to ve formátu, který bude umožňovat vyhledávání v textu nabídky a bude obsahovat oceněný soupis prací ve formátu .xls nebo .xlsx ve stejném rozsahu a podobě shodné s oceněným soupisem prací předloženým v listinné podobě v nabídce dodavatele.
- 10.7.** Nabídka bude předložena v následující struktuře:
- krycí list nabídky (účastník může použít vzor dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace),

- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklad o poskytnutí jistoty (v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se do originálu nabídky vkládá pouze kopie, originál se předkládá samostatně nespojený s nabídkou) včetně sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- nabídková cena v požadovaném členění,
- údaje pro účely hodnocení nabídek,
- oceněný soupis prací,
- prohlášení účastníka, že akceptuje závazný návrh smlouvy podle přílohy č. 1 zadávací dokumentace,
- informace o využití poddodavatele - uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

10.8. Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

10.9. Požadavky na formu nabídky uvedené v čl. 10.5. až 10.8. zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

11. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma požadavků, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

12. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (e-mailová) žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím e-mailové adresy vz@mt-legal.com. V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel ve lhůtě dle ZZVZ uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění

žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací podmínky i bez obdržené žádosti dodavatele.

Zadavatel je oprávněn změnit nebo doplnit zadávací podmínky postupem dle § 99 ZZVZ.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

27. 3. 2017, 10:00 hod.

Místo podání nabídek:

Dodavatel je povinen doručit nabídku zástupci zadavatele – společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno, 3. patro, na recepci (provozní doba v pracovní dny mezi 8.00 až 12.00 hodinou a 13.00 až 15.30 hodinou, vyjma posledního dne lhůty, kdy je třeba doručit do 10:00 hod). Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel. Obálku s nabídkou je nutno označit v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

14. Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle čl. 13 v 10:05 h. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v kanceláři kontaktní osoby MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však dvě osoby za účastníka, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a osoby pověřené zadavatelem.

15. Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 5 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

16. Požadavek na poskytnutí jistoty

16.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

16.2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo

- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 4534560017, specifický symbol: IČO účastníka, konstantní symbol: 558.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

17. Podmínky pro uzavření smlouvy

17.1. Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy:

- návrh smlouvy včetně všech příloh elektronicky s anonymizovanými informacemi, které ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů nebudou uveřejněny;
- finanční záruku k zajištění závazku za řádné dokončení díla, a dále pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění (čl. XII. a XIII. přílohy č. 1 této zadávací dokumentace).

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

17.2. Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy dále předložit:

- a) identifikační údaje všech fyzických osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle ZZVZ o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17.3. Vybraný dodavatel je povinen předložit do 10 dnů ode dne, kdy mu zadavatel sdělí, že je možné uzavřít smlouvu, kompletně a řádně vyplněný návrh smlouvy odpovídající nabídce a za součinnosti zadavatele vyplněné přílohy č. 3 a č. 4 přílohy č. 1 zadávací

dokumentace (návrhu smlouvy).

18. Další podmínky a práva zadavatele

- 18.1.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.
- 18.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 18.3.** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 18.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.5.** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ, či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.6.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 3: Vzor krycího listu nabídky

V Brně dne 13. 2. 2017

Statutární město Brno
právně zastoupené MT Legal s.r.o.,
advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL. M., advokát a jednatel
na základě plné moci