



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Heroltice
Místo: Heroltice 18, 666 01 Tišnov 1
Zastoupený: Ing. Pavlem Brázdou, starostou
IČ: 00362841
Č. účtu: 29225641/0100
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Brázda
tel.: +420 603 749 579
e-mail: obec@obec-heroltice.cz

Zhotovitel: TVM stavby s.r.o.
Sídlo: Náměstí 5. Května 1390, 666 02 Předklášteří
Zastoupený: Vojtěchem Maloněm, jednatelem
IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 115-7050460277/0100
Kontaktní osoba: Vojtěch Maloň
tel.: 733 371 326
e-mail: vmalon@seznam.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní dodávka stavby s názvem: **Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 4 v Herolticích**
- 2.2 **Výkazu výměr**
- 2.3 Místo stavby: **k.ú. Heroltice u Tišnova, pozemek parc. č. st. 33**
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární

bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, výkresovým přílohám.

2.5 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zajištění umístění stáv. vnitřních rozvodů
- udržování pořádku na staveništi,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných, průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů u akreditované zkušebny),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- účast na jednáních a kontrolních dnech,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na stáv. vnitřní rozvody
- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z jiných dokladů

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle výše uvedeného předmětu smlouvy a objednatel se zavazuje za něj uhradit smluvní cenu ve výši uvedené v bodě 4. této smlouvy o dílo.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaný termín zahájení prací byl stanoven na 8.1.2024

3.2. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Termín dokončení stavby **nejpozději do 31.3.2024**

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena celkem 510 629,96,- Kč bez DPH

Cena celkem 617 862,25,- Kč včetně DPH

DPH bude účtováno v souladu se zákonem.

- 4.2. V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, náklady na předepsané zkoušky, revize, atesty apod., koordinální a kompletační činnost a úhrada za poskytnuté energie a vodu až do skutečného skončení díla.
- 4.3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, pokud mají vliv na cenu díla;
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
- 4.4. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.5. V případě méněprací (neprovedených prací), bude zhotoviteli snížena cena díla o tu část díla – předmětného plnění, kterou prokazatelně neprovedl. Změna ceny díla o méněpráce bude provedena formou zjišťovacího protokolu, který zhotovitel předloží objednateli.
- 4.6. Objednatel má právo na odpočet méněprací, které zjistí při dodatečné nebo namátkové kontrole.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena po dokončení díla na základě daňového dokladu (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem .
- 5.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit po dokončení díla skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál. Nárok na úhradu ceny díla vzniká zhotoviteli **schválením soupisu provedených prací**, výkonů a materiálů objednatelem.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, uhradí objednatel pouze tu část platby, se kterou souhlasí. Na zbývajíc část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokol provedených prací, včetně protokolu o předání díla . sestavený na základě Přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený ZP. Bez tohoto ZP je faktura neplatná.
- 5.6. Splatnost faktury je **30 dní**. Za datum zdanitelného plnění daňového dokladu v průběhu provádění prací se považuje poslední den v kalendářním měsíci, za který byl ZP vyhotoven. Závěrečný daňový doklad má datum zdanitelného plnění ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z ceny díla bez DPH.
- 6.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v termínu stanoveném touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každou vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 6.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.7. Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
- 6.8. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.9. Pokud zhotovitel nebude vést stavební deník v souladu s čl. 8 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 6.10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.11. Zaplacením sankcí dle článku 6 této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.
- 7.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebo pokud smluvní vztah mezi účastníky neskončí jinak a pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. V takovém případě se má za to, že věci ve vlastnictví zhotovitele, nacházející se na staveništi jsou bezcenné a objednatel je oprávněn zajistit jejich likvidaci na účet zhotovitele.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem schválenou PDPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prováděných prací pověřenému zástupci, kterého určí objednatel – Obec Heroltice a dbát jeho pokynů. Včetně pořízení fotodokumentace a zápisu např. do stavebního deníku.

10. PODZHOTOVITELÉ

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Před zahájením prací vykonávaných třetí osobou (podzhotovitelem) budou identifikační údaje podzhotovitele předloženy objednateli k odsouhlasení.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotovitele za účelem odstranění vad.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady bránící užívání stavby nebo pokud objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.3. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla dle požadavků uvedených ve stavebním povolení.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 12.2. **Záruční lhůta je pro celé dílo stanovena v délce: 60 měsíců**
- 12.3. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla při předání díla, ostatní vady pak nejpozději do 10 pracovních dnů, poté kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 13.1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

14. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 14.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které jsou zcela nezávislé na vůli smluvních stran. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 15.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v NOZ a v této smlouvě.
- 16.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 16.3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
 - zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 16.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatel, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 16.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 16.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
- 16.7. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 16.8. Objednatel má právo nechat vypracovat v případě sporu nebo jiné potřeby k prověření jakosti děl znalecký posudek, a to na účet zhotovitele.
- 16.9. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména NOZ.
- 16.10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

- 16.11. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 16.12. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- 16.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.15. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 Položkové rozpočty na základě soupisu prací

V Herolticích dne 24.1.2027

OBEC HEROLTICE
Heroltice 18
666 01 Tišnov
IČO: 00362841, tel.: 604 261 406
obec@obec-heroltice.cz -2-



Za objednatele:
Ing. Pavel Brázda
starosta

TVM stavby s.r.o. ①
nám. 5. května 1390
666 02 Předklášteří
IČ: 06331807, DIČ: CZ06331807
tel: 549 410 526, mob.: 603 183 307



Za zhotovitele:
Vojtěch Maloň
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 0002
Heroltice - objekt občanské vybavenosti

Cena bez DPH: 510 630

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Heroltice - objekt občanské vybavenosti		1,00	510 629,96
Celkem za stavbu			510 629,96

Stavba :	0002	Heroltice - objekt občanské vybavenosti	
Objekt :	01	Heroltice - objekt občanské vybavenosti	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Heroltice - objekt občanské vybavenosti

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	Rekonstrukce sociálního zařízení	510 629,96
	Celkem objekt 01	510 629,96

Položkový soupis prací a dodávek

S: 0002	Heroltice - objekt občanské vybavenosti
O: 01	Heroltice - objekt občanské vybavenosti
R: 1	Rekonstrukce sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
	Díl: 3	Poznámka uchazeče						
		Svislé a kompletní konstrukce				54 814,06		
	317 16	Překlady keramické						
	317 16-1	montáž a dodávka						
	1317167121R00	...Překlad Heluz plochý 11,5/7,1/100 cm Včetně: - podepření plochých překladů v montážním stavu, - dodávky překladů.	kus	5,00000	315,00	1 575,00	801-1	RTS
	317 94	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L						
	2317941121RT3	...profil I, výšky 120 mm nové dveře ve stáv.příčce : 1,0*0,01115*1,08	t	0,01204 0,01200	85 000,00	1 023,40	801-1	RTS
	340 23-9	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými včetně pomocného pracovního lešení						
	3340239211RT2	...tloušťky do 100 mm 0,6*2,0	m2	1,20000 1,20000	1 365,00	1 638,00	801-4	RTS
	4340239212RT2	...tloušťky nad 100 mm 0,8*2,0	m2	1,60000 1,60000	1 465,00	2 344,00	801-4	RTS
	342 24	Příčky z tvárníc pálených jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC),						
	342 24-1	Příčky z tvárníc pálených						
	5342247532R00	...Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5 (1,7+1,45+3,5+1,56+2,2)*3,0-0,7*2,0-0,6*2,0*3	m2	26,23000 26,23000	1 742,00	45 692,66	801-1	RTS
	342 94	Kotvení příček ke konstrukcím						
	6342948111R00	...Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. 3,0*7	m	21,00000	121,00	2 541,00	801-1	RTS
	Díl: 311	SDK konstrukce				32 170,50		
	416 09	Příplatky k podhledům sádkokartonovým						

11	612473182R00	(0,8+0,2+1,45+0,45)*2,0+1,0*1,5 WC muži : (0,8+1,1)*1,5+(1,7+0,85*2+0,95)*2,0 (1,1+1,7+1,25+0,55)*2,0 ...Omitka vnitř zdiva ze such.směsi, štuková, strojně včetně postřiku a jádrové omítky. úklid : (1,55*2+0,9*2)*1,25 (1,35*2+1,55*2)*1,15 WC ženy : (1,7+1,8)*2,75*2+(0,8*2+1,45+1,6)*0,75 (0,8+1,2+0,45+1,45)*0,75-0,8*1,5*2 WC muži : (2,2+1,6)*2,75*2-0,8*2,0-0,7*2,0-(1,1+0,8)*1,5 (1,7*2+1,56*2+1,25*2+0,85*2)*0,75 chodba : 1,1*2,2	m2	7,30000 11,55000 9,20000 61,56750	299,00	18 408,68	801-1	RTS
12	612481211RT8	...Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu přechody materiálů,kouty,roh a překlady apod. 61,57*0,25	m2	15,39250	255,00	3 925,09	801-1	RTS
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 196,15		
13	63241-1	Potěr ze suchých směsí s rozprostřením a uhlazením	m2	16,45550	255,00	4 196,15	801-1	RTS
14	642942111RT2	...Potěr samonivelační ručně tl. 10 mm, - vyrovnávací úklid : 0,88*1,55+1,33*1,55 WC ženy : 1,8*1,7+0,8*1,6*2 WC muži : 1,6*2,2+0,8*0,4+0,85*1,7+1,25*1,7	m2	3,42550 5,62000 7,41000				
Díl:	64	Výplně otvorů				12 452,00		
15	642942111RT3	642 94-2 Osazení zárubní dřevních ocelových 642 94-21 bez dřevních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh 642 94-211 včetně dodávky zárubní ...60 x 197 x 11 cm ...70 x 197 x 11 cm	kus kus	3,00000 2,00000	1 999,00 2 050,00	5 997,00	801-1	RTS RTS

642 94-2	Ocelové zárubně osazované dodatečně lisované nebo z úhelníků s vybetonováním prahu, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, včetně dodávky zárubně ...šířky 600 mm, výšky 1970 mm, hloubky 160 mm	kus	1,00000	2 355,00	2 355,00 801-4	RTS
Díl: 94	Lešení a stavební výťahy				1 135,43	
17 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	16,45550	69,00	1 135,43	RTS
	úklid :					
	0,88*1,55+1,33*1,55		3,42550			
	WC ženy :		5,62000			
	1,8*1,7+0,8*1,6*2					
	WC muži :		7,41000			
	1,6*2,2+0,8*0,4+0,85*1,7+1,25*1,7					
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 386,70	
952 90	Vyčištění budov a ostatních objektů					
952 90-11	Budov nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předemtu před předáním do užívání					
18 952901111R00	...Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	16,45550	23,50	386,70 801-1	RTS
	úklid :					
	0,88*1,55+1,33*1,55		3,42550			
	WC ženy :		5,62000			
	1,8*1,7+0,8*1,6*2					
	WC muži :		7,41000			
	1,6*2,2+0,8*0,4+0,85*1,7+1,25*1,7		7,41000			
19 95195-1999	Stavební výpomocí pro ZT,UT,EL	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
Díl: 96	Bourání konstrukcí				23 208,72	
962 03-1	Bourání příček z cihel a tvárnic nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),					
20 962031113R00	...Bourání příček z cihel pálených ploch tl. 65 mm	m2	20,61250	355,00	7 317,44 801-3	RTS
	Včetně obkladu na příčkách.					
	WC :		20,61250			
	(3,5*1,2+0,7+2,35*1,0)*2,95-0,6*2,0*3-0,8*2,0					
965 08-1	Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár					
21 965081713RT1	...Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	16,45550	188,00	3 093,63 801-3	RTS
	bráno dle nového stavu :					
	úklid :					
	0,88*1,55+1,33*1,55		3,42550			
	WC ženy :		5,62000			
	1,8*1,7+0,8*1,6*2					

968 07-2	Vybourání a výmětu kovových rámtů a rolet	WC muži : 1,6*2,2+0,8*0,4+0,85*1,7+1,25*1,7			7,41000				
968 07-21	Rámtů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)								
22 968072455R00	...Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2		8,00000	205,00	1 640,00	801-3	RTS
	0,6*2,0*4+0,8*2,0*2				8,00000				
971 03	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném								
	základovém nebo nadzákladovém,								
971 03-2	z jakýchkoliv cihel pálených								
23 971033631R00	...na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm		m2		1,20000	799,00	958,80	801-3	RTS
	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
	pro dveře :								
	0,6*2,0				1,20000				
974 03-1	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném								
974 03-15	pro vřahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů								
24 974031664R00	...do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm		m		1,00000	215,00	215,00	801-3	RTS
	pro dveře :								
	1,0				1,00000				
978 01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových								
978 01-1	vnitřních								
25 978013191R00	...Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2		59,14750	121,00	7 156,85	801-3	RTS
	dle nového stavu :								
	úklid :								
	(1,55*2+0,9*2)*1,25				6,12500				
	(1,35*2+1,55*2)*1,15				6,67000				
	WC ženy :								
	(1,7+1,8)*2,75*2+(0,8*2+1,45+1,6)*0,75				22,73750				
	(0,8+1,2+0,45+1,45)*0,75+0,8*1,5*2				0,52500				
	WC muži :								
	(2,2+1,6)*2,75*2+0,8*2,0+0,7*2,0-(1,1+0,8)*1,5				15,05000				
	(1,7*2+1,56*2+1,25*2+0,85*2)*0,75				8,04000				
978 05	Odsekání a odebrání obkladů								
	včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,								
978 05-2	stěn								
26 978059521R00	...Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2		m2		22,61600	125,00	2 827,00	801-3	RTS
	stávající stěny :								
	úklid :								

771 57-9 Příplatky k položkám montáže podlah keramických									
51	771579795R00	...Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně							RTS
52	771101147RG1	Bandáž koutů - provedení včetně dodávky profilu						2 386,70 9 778,50	Vlastní
úklid : (1,55*0,95+0,9*2) (1,35*2+0,95*2) WC ženy : 0,8*2+1,5*2+(0,8+0,2+1,45+1,6) 0,8+0,2+1,45+0,45+1,0+0,8*2 WC muži : 0,8+1,1+2*1,5+(1,7+0,85*2+0,95) (1,1+1,7+1,25+0,55) DLAZBA KERAM. 300/300, 600/600 mm, dodávka (nebo cena dle investora) 16,46*1,15									
53	597 63822		m2	16,46000	145,00				
			m	36,90000	265,00				
				4,30000					
				4,60000					
				8,65000					
				5,50000					
				9,25000					
				4,60000					
			M2	18,92900	400,00			7 571,60	Vlastní
				18,92900					
998 77-1 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic									
54	998771201R00	... Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	419,82890	15,00			6 297,43 800-771	RTS
Díl:	781	Obklady keramické						111 810,94	
781 10 Příprava podkladu před provedením obkladu									
55	781101121R00	... Vyčištění obkladů po provedení	m2	52,36000	48,00			2 513,28 800-771	RTS
úklid : (1,55*0,95+0,9*2)*1,5 (1,35*2+0,95*2)*1,6 WC ženy : 0,8*1,5*2+(0,8+0,2+1,45+1,6)*2,0 (0,8+0,2+1,45+0,45)*2,0+1,0*1,5 WC muži : (0,8+1,1)*1,5+(1,7+0,85*2+0,95)*2,0 (1,1+1,7+1,25+0,55)*2,0 ...Hydroizolační stěrka jednovrstvá pod obklady									
56	781101141R00		m2	52,36000	188,00			9 843,68 800-771	RTS
úklid : (1,55*0,95+0,9*2)*1,5 (1,35*2+0,95*2)*1,6 WC ženy : 0,8*1,5*2+(0,8+0,2+1,45+1,6)*2,0 (0,8+0,2+1,45+0,45)*2,0+1,0*1,5 WC muži : (0,8+1,1)*1,5+(1,7+0,85*2+0,95)*2,0									
				6,45000					
				7,36000					
				10,50000					
				7,30000					
				11,55000					
				9,20000					
				52,36000					
				6,45000					
				7,36000					
				10,50000					
				7,30000					
				11,55000					

64 591 15266	WC muži : 0,8+1,1+2*1,5+(1,7+0,85*2+0,95) (1,1+1,7+1,25+0,55)+1,6*2 OBKLAD 200 / 200 mm - 300/600 mm, dodávka (nebo cena dle investora) 52,36*1,1+4,5*0,2*1,1	M2	9,25000 7,80000 58,58600 58,58600	480,00	28 121,28	Vlastní
998 78 Přesun hmot pro obklady keramické	...					
65 998 781201R00	...Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 017,19970	12,00	12 206,40 800-771	RTS
Díl: 783	Nátěry				650,00	
66 78399-1111	Přetření a oprava stáv.dveří a zárubně 60/197, úklid.místnost	kus	1,00000	650,00	650,00	Vlastní
Díl: 784	Malby				8 064,04	
784 41 Příprava povrchu						
784 41-2 Penetrace (napouštění) podkladu	...					
67 784 191101R00	...Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x omítka : úklid : (1,55*2+0,9*2)*1,25 (1,35*2+1,55*2)*1,15 WC ženy : (1,7+1,8)*2,75*2+(0,8*2+1,45+1,6)*0,75 (0,8+1,2+0,45+1,45)*0,75-0,8*1,5*2 WC muži : (2,2+1,6)*2,75*2-0,8*2,0-0,7*2,0-(1,1+0,8)*1,5 (1,7*2+1,56*2+1,25*2+0,85*2)*0,75 chodba : 2,8*5,0 SDK podhled : úklid : 0,88*1,55+1,33*1,55 WC ženy : 1,8*1,7+0,8*1,6*2 WC muži : 1,6*2,2+0,8*0,4+0,85*1,7+1,25*1,7	m2	89,60300 6,12500 6,67000 22,73750 0,52500 15,05000 8,04000 14,00000 3,42550 5,62000 7,41000	12,00	1 075,24 800-784	RTS
784 45 Malby z malířských směsí	...					
68 784 195212R00	...Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x Elektromontáže	m2	89,60000	78,00	6 988,80 800-784	RTS
Díl: IM21	ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - odhad Nové rozvedení v příčkách, osvětlení apod.	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00	Vlastní
69 9211111						

Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 760,98	
	979 08-4	Poplatek za skládku					
	70 979990001R00	...Poplatek za skládku stavební suti, výkaz výměr vygenerován programem	t	10,79736	385,00	4 156,98	801-3
	979 08-1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku					
	71 979081111R00	...Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,79736	155,00	1 673,59	801-3
	72 979081121R00	...Příplatek k odvozu za každý další 1 km asi do Čebína	t	129,56830	12,60	1 632,56	801-3
	979 08-2	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot					
	73 979082111R00	...Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m, výkaz výměr vygenerován programem	t	10,79736	69,00	745,02	801-3
	74 979082121R00	...Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	21,59472	25,60	552,82	801-3
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 000,00	
	005121	Zařízení staveniště					
	75 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-0
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, např chem.WC apod					RTS