

Íslo SOD objednatele: 2024/002735/SRM/DS/  
Registra ní íslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010541  
Název projektu: Vybudování d tských skupin v objektu Sladkovského 1860/2b

Íslo SOD zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O ZAJIŠT ĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ  
A SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK, SLUŽEB A ĚNNOSTÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY 08/2024 PR)

uzav ená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona . 89/2012 Sb., ob anský zákoník, ve zn ní  
pozd ějších p edpis (dále jen „ob anský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** : m sto Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené : Ing. Ji ím Crhou – starostou m sta Blansko  
I O : 00279943  
DI : CZ 00279943  
Plátce DPH : ano  
Bankovní spojení : Komer ní banka a.s., pobo ka Blansko, .ú. 329 631 / 0100

(dále jen „objednatel“ i „stavebník“)

a

**Zhotovitel** : .....

Sídlo : .....  
Zastoupený : .....  
Zápis do OR : .....  
I O : .....  
DI : .....  
Plátce DPH : .....  
Bankovní spojení : .....

Kontaktní osoba: : .....

(dále jen „zhotovitel“ i „dodavatel“)

se níže uvedeného dne, m síce a roku dohodly na uzav ení této smlouvy.

### II. P edm t díla

2.1 Zhotovitel se na základ této smlouvy zavazuje ve sjednaných termínech provést na sv j náklad a nebezpe í níže specifikované dílo s názvem

#### „Vybudování d tských skupin v objektu Sladkovského 1860/2b - zhotovitel stavby“

spo ívající v zajišt ění a provedení stavebních prací (dále jen „stavebního díla“) v etn zajišt ění a provedení souvisejících prací, dodávek a ěnností sm ůjících k jeho úplnému a ádnému provedení (dále jen „dílo“) jejichž ú elem je vybudování adekvátních prostor pro z ízení d tských skupin v objektu Sladkovského 1860/2b v Blansku.

Objednatel se zavazuje ádn provedené dílo p evzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 2.2** Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněního řízení k zadání veřejné zakázky.
- 2.3** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek a je-li dílo realizováno za dotační podpory, pak musí postupovat i v souladu s pravidly poskytovatele dotace a to tak, aby svými postupy nezpůsobil objednateli žádnou škodu.
- 2.4** Je-li dílo provedeno ve stanoveném rozsahu, stanovených kvalitativních parametrech, ve smluvených termínech, ve vynikající estetické, funkční a estetické kvalitě a nevykazuje-li dílo při předání jakékoliv nedodělky a vady jedná se o řádně provedené dílo.
- 2.5** Očekává se, že dílo bude realizováno za dotační podpory v rámci programu Národního plánu obnovy (NPO), ve výzvě č. 31\_22\_045 s názvem Budování kapacit dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětských skupinách a o změnách souvisejících zákonů - ve veřejném sektoru.
- 2.6** Smluvní strany se výslovně dohodly, že realizace díla na základě této smlouvy se uskuteční pouze za podmínky, že objednatel získá na realizaci díla dotační podporu, která umožní akci realizovat. O získání či nezískání dotační podpory bude objednatel zhotovitele písemně (či emailem) informovat neprodleně poté, co objednatel tuto informaci prokazatelně obdrží. V případě nezískání dotační podpory do konce roku 2024 dnem doručení této informace zhotoviteli smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká a to bez jakýchkoliv materiálních či finančních nároků zhotovitele vůči objednateli.

### **III. Dílo a provedení díla**

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se schválenými dokumenty objednatelem, kterými jsou zadávací podmínky a zadávací dokumentace veřejné zakázky, projektová dokumentace zpracovaná společností FAKO, spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČO 18188711 a poskytnutá objednatelem v rámci zadávání veřejné zakázky, nabídkový rozpočet zakázky a veškeré další v průběhu plnění díla zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace (např. realizační projektová dokumentace zhotovitele, dílenská dokumentace zhotovitele, změnová projektová dokumentace stavby atp.), postupy a související dokumenty. Schválení dokumentací a postupů ze strany objednatele při provádění díla nezprošuje zhotovitele odpovědností za případné vady schválené dokumentace a případné vady díla. Provedením díla na základě neschválených dokumentů nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči objednateli.
- 3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky (zejména se zákony 283/2021 Sb., 134/2016 Sb. a souvisejícími), v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP), technologickými předpisy (TP), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik vztahujících se k prováděnému dílu. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a ušetrnosti vynaložených finančních prostředků objednatelem.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, s vlastními a odbornou péčí, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost. Pokud zhotovitel není způsobilý nebo část díla provést sám, je povinen její provedení zabezpečit subjektem (poddodavatelem) s patřičnou způsobilostí a oprávněním.
- 3.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vynikající kvalitě, jakož i v úplném, bezchybném a čistém estetickém, funkčním a estetickém provedení ve sjednaných termínech a sjednané ceně bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.
- 3.5.** Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla (jednotlivé subjekty v zaměstnanckém poměru nebo v jakémkoliv jiném vztahu ke zhotoviteli – např. vlastní zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé atp.), včetně činností případných třetích stran (úřední subjekty objednatelem na základě písemného informování zhotovitele, např. budoucí provozovatel, vyhrazený dodavatel objednatele, dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí atp.) a činností objednatele a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.
- 3.6.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.7.** Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména

v případech, které mohou mít neobvyklý a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

**3.8.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, má se za to, že za veškeré touto smlouvou vymezené stavební práce, dodávky, služby a ostatní činnosti nutné pro řádné provedení díla nese odpovědnost zhotovitel a jako takové jsou zahrnuty v celkové ceně kalkulované zhotovitelem, která je uvedena v této smlouvě na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele, a objednateli nevznikají žádné další náklady s výjimkou případů touto smlouvou stanovených. Zhotovitel je povinen předcházet případným vadám a vzniklé vady přiblížit a neprodleně odstranit a napravovat.

**3.9.** Objednatel může být v průběhu provádění díla podle této smlouvy zastupován osobou, resp. osobami vykonávající dozor stavebníka, a to zejména zpravidla osoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Osoba vykonávající dozor stavebníka je fyzická nebo právnická osoba. Má-li zhotovitel vůči objednateli oznamovací nebo jinou povinnost (např. předložení harmonogramu provádění, předložení dokumentace zhotovitele, vyzvání k účasti na zkouškách atp.) má tuto povinnost souasně i vůči osobě vykonávající dozor stavebníka.

**3.10.** Provedením díla v rámci sjednané celkové ceny se mj. rozumí:

- provedení stavebního díla a veškerých souvisejících prací, dodávek, činností v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- v návaznosti na provádění stavební práce projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a potrubných ploch za účelem realizace stavby včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i stanovení a povolení dočasného a trvalého dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a předepisování a následné odstranění,
- řízení, provoz, údržbu a odstranění zařízení stavenišť včetně napojení na technickou infrastrukturu prostřednictvím odborných zařízení s vlastními odpovídajícími měřidly a to v místech, které dohodne s objednatelem (pokud objednatel tato místa je schopen poskytnout), respektive vlastníkem technické infrastruktury, na kterou se připojuje. Veškerá spotřebovaná média je povinen zhotovitel přislušnému subjektu uhradit,
- provedení všech opatření a dodávek v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy při provozování stavenišť, provádění stavebních prací a dodávek v rámci provádění díla (ochrana životního prostředí včetně eliminace negativních dopadů stavby, bezpečnost práce při provádění prací, požární ochrana),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení nebo jiných dokladů (např. z vyjádření a souhlasu správce inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí, podmínek dotačních programů atp.),
- zajištění a aktualizace vyjádření správce potrubných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy k realizaci díla,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zprávné předání jejich správci,
- zjištění a provedení tras přislušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby,
- zajištění ochrany a úpravy průběhu domovních rozvodů dotčených stavbou a zprávné protokolární předání objednateli, resp. jejich vlastníkem,
- nezbytné ověření průzkumy nutné pro řádné provedení díla (např. provedení skutečností dodávaných materiálů a výrobků a jejich promítnutí do zpracovávané dokumentace zhotovitele, ověření konstrukcí pro zdárné plánování postupu prací atp.),
- likvidaci, odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot, stavební sutí a odpadů v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Zhotovitel nese odpovědnost za odvoz odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech včetně souvisejících předpisů a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby a zadávací dokumentací. Za odpad není považován materiál, který má být využit v rámci stavenišť při realizaci díla. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předem tímto dílem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Doklady o likvidaci odpadů budou obsahovat minimálně :

- a) Název příjemce odpadu včetně IČO.

- b) Název provedce odpadu.
- c) Datum a čas uložení odpadu.
- d) Registrační značka auta, které odpad převezlo.
- e) Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotností (rozdíl hmotností)).
- f) Pevnost odpadu (název stavby).
- g) Název odpadu.
- h) Kód odpadu.
- i) Název a místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- j) Kdo odpad převezl.
- k) Kdo odpad odevzdal.

- probrání hrubý úklid zhotovované stavby a pozemků a ploch dotčených výstavbou (např. likvidace obalového materiálu, úklid komunikací apod.),
- závěrečný finální úklid zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených (např. umytí zaprášených a znečištěných ploch, očištění ploch a povrchů od zbytků malt, tmelů atp.),
- provedení a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů a SN (případně jiných norem a právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu) v etn vydání protokolů a vyhodnocení,
- zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem v etn odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených výstavbou, na nichž v souladu s prováděnou stavbou proběhly zásahy do těchto zařízení (např. provizorně demontovaný a znovu osazený bleskosvod), v etn odstranění případně uvedených závad. Je-li nutný z dokladů nutný pro zprovoznění stavby (např. revizní zpráva elektroinstalací, jakožto nutný doklad pro připojení stavby ze strany dodavatele elektrické energie atp.) je zhotovitel povinen, v rámci jím zajišťované koordinace, předat doklad v takovém termínu, aby bylo do doby dokončení stavebních prací možno stavbu zprovoznit,
- zpracování dokumentace zhotovitele i veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitelem zpracovávané v průběhu plnění díla upřesující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci v etn veškerých ostatních souvisejících projektových pracích, zejména zpracování realizační projektové dokumentace, zpracování potrubní dílenské dokumentace, zpracování dokumentace změnové a upřesnění (specifikování) prováděcí dokumentace stavby z hlediska zhotovitelem prováděných prací, použitých technologií a materiálů.
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby v tištěné a elektronické podobě. Elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Dokumentace bude zpracována 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě,
- péče o zhotovované dílo, jakož i o plochy, prostory a majetek objednatele i těchto osob dotčených činností zhotovitele při realizaci díla do doby protokolárního předání provedeného díla objednateli, v etn zabezpečení proti poškození, zcizení atp. Dojde-li do doby protokolárního předání provedeného díla objednateli k poškození ploch, prostorů i majetku objednatele i těchto osob, zajistí zhotovitel v souladu s touto smlouvou nápravu,
- uvedení všech povrchů, pozemků a majetku ve vlastnictví objednatele i těchto osob stavební činností do návrhového resp. do provedení stavby,
- provedení organizační, koordinační a kompletní činnosti při provádění díla,
- koordinace stavebních prací při realizaci díla s ostatní a související výstavbou v oblasti (např. realizace připojek, položek inženýrských sítí),
- po dobu realizace stavebních prací zajistit přístup a také příjezd k nemovitostem dotčeným stavebními pracemi a již přes staveniště nebo přes služnou objízdnou trasou, jakož i svoz odpadu z nemovitostí stavbou dotčených,
- uvědomit okolní subjekty o provádění prací a písemně oznámit zahájení stavebních prací veškerým dotčeným subjektům – např. vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních pozemků a nemovitostí,
- zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí provedené stavby a veškerých ostatních nutných povolení k legalizaci užívání provedeného stavebního díla,

- v asné zajišt ní p ipravenosti prostoru pro dodávky,
- zajišt ní a provedení veškerých ostatních prací, inností a povinností vyplývajících z povahy provád ěného díla a dle ostatních ustanovení této smlouvy.

## IV. Doba a místo pln ní

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v níže uvedených termínech (dále též také „dobách pln ní“), p í emž d ív jší pln ní je možné. Níže uvedené termíny vychází z nabídky zhotovitele a jsou nejpozd ěji možnými termíny pln ní jednotlivých fází díla:

4.1.1 Zahájení výkonu innosti zhotovitele dle této smlouvy .....	v den doru ění oznámení objednatele o získání dota ní podpory na realizaci díla viz odst.2.6
4.1.2 P edání stavenišť zhotoviteli .....	do 7 kalendá ních dní ode dne definovaného v odst. 4.1.1
4.1.3 Zahájení provád ění stavebních prací (stavebního díla) .....	v den p edání stavenišť
4.1.4 Dokon ění stavebního díla (stavebních prací) do .....	.....
4.1.5 Dokon ění díla do .....	.....

*Pozn.: asové údaje vyplní uchaze v souladu s požadavky zadavatele. asové a textové údaje v pravé ásti výše uvedené tabulky mohou být p ed podpisem smlouvy nahrazeny í dopln ěny konkrétním datem resp. dobou ve dnech (nap . od uzav ění smlouvy).*

Stavební práce je zhotovitel oprávn ěn zahájit kdykoliv po p edání a p evzetí stavenišť a po spln ění zákonných povinností, nejpozd ěji však ve výše uvedeném termínu a vždy v souladu s dojednaným a odsouhlaseným postupem provád ění prací.

**4.2.** Výše uvedené doby pln ní mohou být upraveny pouze v p ípad ě vzniku nep edvídatelných í neodvratitelných okolností, za které se pro ú ěly této smlouvy považuje:

- a) p erušení inností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele u in ěný ve vazb ě na vadné pln ní zhotovitele,
- b) pozd ější nebo d ív jší p edání stavenišť zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,
- c) zúžení nebo rozší ění rozsahu provád ěného díla,
- d) pr tahy v innostech a rozhodování dot ěných orgán ů státní správy, správce inženýrských sítí, í vlastník dot ěných pozemk ů trvající déle, než je obvyklé s následkem takového asového zdržení, zavin ěného prokazateln ěm jednáním t chto subjekt ů, které ohrozí dodržení sjednaných lh ůt pln ní,
- e) vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyvoláené, které nemohly smluvní strany p edem p edpokládat ani ovlivnit.

Pro vznik nároku na úpravu lh ůt pln ní je nezbytné veškeré okolnosti neprodlen ě po jejich vzniku ádn ě a prokazateln ě oznámit protistran ě. Veškeré okolnosti sm ůjící ke vzniku nároku zhotovitele na p ípadn ě prodloužení termín ů pln ní je zhotovitel povinen neprodlen ě po jejich vzniku specifikovat objednateli, p í emž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci p í in a následk ů takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a p íjmou opat ění na minimalizaci prodloužení termín ů.

Termín upravení pat í ných lh ůt bude p ím ěný výše zmi ůvaným okolnostem.

**4.3.** P erušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nep ípuštné. Za p erušení prací se nepovažují takové úkony a innosti, které jsou p edvídatelné a nutné pro pln ní p edm tu této smlouvy nap . obvyklou lh ůtu pro získání rozhodnutí í vyjád ění stavebního ú adu, dot ěných organizací a správce sítí, lh ůtu na vyjád ění objednatele, dobu pro dodání materiálu na stavenišť , technologické p estávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nezbytné pro ádn ě provedení díla.

**4.4.** Dílo je provád ěno v souladu s harmonogramem provád ění jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Není-li sou ástí této smlouvy aktuální harmonogram, pak zhotovitel nejpozd ěji do doby p edání stavenišť zhotoviteli p edá harmonogram objednatele, který se dnem p edání objednateli stává závazným dokumentem pro pln ní zakázky. Harmonogram bude zahrnovat soub ěr všech inností provád ěných zhotovitelem a další innosti rozhodné pro pln ní zakázky ode dne uzav ění této smlouvy až do dne p edání dokon ěného díla objednateli (zejména uzav ění

smluvního vztahu, p edání staveníšť , provád ní stavebních prací, p eímka dokon ených stavebních prací, p eímka dokon eného díla, objednací a dodavatelské i poddodavatelské lh ty souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné p estávky, p ípadné správní a jiné lh ty, p ípadné milníky stavby a veškeré jiné a ostatní okolnosti vyplývající z pln ní zakázky a ovliv ující innosti zhotovitele – zajišť ní zvláštního užívání komunikací, zajišť ní objízdných tras a uzavírek, vy ízení p echodného dopravního zna ení, úklid stavby a staveníšť po provedených stavebních pracích, odstra ování vad a nedod lk atp.). Za v cnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podob . Zhotovitel je oprávn n po p edchozím vyrozum ní objednatele m nit posloupnost provád ní prací uvedených v harmonogramu sm ujících k dodržení smluvených termín .

**4.5.** Zhotovitel je povinen pln a aktivn využívat veškerý asový potenciál vymezený pro provád ní díla, jakož i nasadit pot ebné pracovní kapacity pro ádné provedení p edm tu díla.

**4.6.** Nebude-li dohodnuto jinak, i není-li v rozporu s p edpisy, je pracovní doba pro provád ní stavebních prací vymezena od 7:00 do 20:00 hodin, a to jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Pracovní doba m že být zajišť na sm nným provozem. Konkrétní organizace pracovní doby bude dohodnuta p i p edání staveníšť .

**4.7.** Hlavním místem pln ní stavebních prací je objekt Sladkovského 1860/2b v Blansku a navazující související venkovní plochy oploceného areálu p edm tného objektu. Bližší ur ení vyplývá z dokumentu objednatele, zejména z projektové dokumentace.

**4.8.** Stavební práce budou probíhat za vylou eného provozu v objektu. Zajišť ní bezpečných p ístupových koridor , provedení uzáv r , umožn ní svozu odpad , zajišť ní p íjezd a p ístup k nemovitosti atp. je sou ástí pln ní a ceny zhotovitele.

## V. Cena

**5.1.** Celková cena ádn provedeného díla je sjednána za podmínek uskute n ného ízení a v souladu s nabídkou zhotovitele u in nou v rámci ízení k zadání p edm tné ve ejné zakázky ze dne ..... a iní ..... (slovy ..... ) K bez DPH. K cen bez DPH bude p ipo tena da z p idané hodnoty ve výši a zp sobem dle zákona .235/2004 Sb., o dani z p idané hodnoty, v ú inném zn ní v den uskute n ní zdanitelného pln ní.

**5.2.** Celková cena je dohodnuta jako **pevná a nejvýše p ípustná** po celou dobu pln ní zakázky a zahrnuje veškerá pln ní pot ebná pro dosažení ú elu této smlouvy, aniž by bylo pot ebné, aby veškerá taková pln ní byla výslovn uvedena v této smlouv . Celková cena je sjednána se zapo tením veškerých náklad , rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému, odbornému a ádnému provedení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy a s p íhlédnutím k p edpokládaným cenovým vliv m v ase pln ní. Zhotovitel p ebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 ob anského zákoníku nebezpe í zm ny okolností. Celková cena m že být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouv .

**5.3.** Rozpo et zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základ je sjednána celková cena, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovn zaru uje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaru uje, že si p ed stanovením celkové ceny, jak je tato cena stanovena v této smlouv , prov íl veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo pln no.

**5.4.** Celková cena je stanovena na základ odborné individuální kalkulace náklad zhotovitele a zahrnuje v sob veškeré náklady zhotovitele související s provád ním díla, vymezené zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací (v etn projektové dokumentace s výkazem vým r), touto smlouvou a veškerými jejími p ílohami, které jsou nutné k provedení díla. Celková cena tak zahrnuje nap . i poplatky za veškeré spot ebované energie, nájem ploch za za ízení staveníšť , náklady na používání stroj , náklady na výrobu, obstarávání a p epravu za ízení, materiál a dodávek v etn veškerých správních a místních poplatk , provád ní p edepsaných zkoušek, zabezpe ení prohlášení o shod , certifikát a atest všech materiál , kterými se prokazuje dosažení p edepsané kvality a p edepsaných technických parametr , náklady na vybavení a provedení stavby v souladu s požárn bezpečnostním ešením, náklady na zabezpe ení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí stavby, náklady na zajišť ní všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, náklady na zjišť ní rozsahu odstra ovaných staveb a jejich odstran ní, náklady na skládky a meziskládky nového i vybouraného materiálu, náklady na odstran ní a zapravení dále nepot ebných prvk p vodních staveb a konstrukcí (nap . od íznutí a

zapravení nefunkční části potrubí), náklady na vytvoření potrubních prostupů, demontáží a zpevněných montáží, náklady na případné nutné vyklizení prostor pro opravu stavby, náklady na pojištění atp. Součástí celkové ceny jsou i inženýring, dodávky a služby, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě v etn všech jejich podobách nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti mohl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž i zohlednit v celkové ceně.

**5.5.** Smluvní strany sjednávají, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena upravena pouze v případech víceprací i méně prací.

- a) Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky i služby, které nebyly obsaženy v původním závazku mezi objednatelem a zhotovitelem, ani z nich nevyplývaly, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péří nemohl předvídat nebo se je objednatel rozhodl v rámci plnění díla realizovat navíc. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě. Vyskytne-li se potřeba víceprací, je zhotovitel povinen podat nabídku.

Ohodnocení víceprací bude provedeno stejným principem, stejnými položkami a jednotkovými cenami jakých bylo použito při zpracování nabídkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr). V případě, že položky v oceněném výkazu výměr uvedeny budou, ale ve Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno (dále jen „Sborník RTS“) pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, bude uvedena cena nižší, bude použita cena pro objednatele výhodnější tj. nižší.

V případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran avšak nejvýše ve výši podle Sborníku RTS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány a snížena o 10%.

- b) Méně pracemi dochází ke snížení celkové ceny. Méně práce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen takovéto práce vykládat a o neprovedené práce ponížít celkovou cenu a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

Není-li možné stavební práce, dodávky i služby použité k provedení díla, které jsou předmětem méně prací ohodnotit dle oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele, bude zhotovitel oceňovat tyto položky minimálně ve výši odpovídající položkám dle Sborníku RTS pro období předložení soupisu těchto prací.

- c) Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou práce, které není možno ocenit výše uvedenými způsobem, bude oceňování prací vycházet z individuální kalkulace cen v místě a době obvyklé.

**5.6.** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení i snížení ceny díla vyžadují pro jejich úhradu předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

**5.7.** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změn nových listů slovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně vykládat a odůvodněna.

**5.8.** Změnový list sestává z textové, grafické, výkresové a rozpočtové části odvodující potrubnou změnu. Rozpočtová část změnového listu vznikne na základě písemného soupisu víceprací i méně prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do nichž doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s přílohou V. odst. 5.5.

**5.9.** Dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek zadavatel jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišuje následující vícepráce, popřímo méně prací:

- dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ
- změna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou i více položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek, uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

**5.10.** Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení celkové ceny z důvodu chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního



zaviní (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodu chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky atp.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nespĺují definici víceprací a označují se pojmem vícenáklady a jsou nedostatkem na straně zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

## VI. Platební podmínky

**6.1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

**6.2.** Plnění je poskytováno pro ekonomickouinnost objednatele.

**6.3.** Cena díla bude hrazena zpravidla na základě dovoňého dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Pílohou každé faktury bude objednatel a zhotovitelem podepsaný soupis provedených výkonů, nebude-li ujednáno jinak. Píhledný a jednoznačný soupis provedených výkonů, jehož obsahem budou pouze kompletně realizované jednotlivé položky rozpočtu, je povinen zpracovat a předložit objednateli k odsouhlasení zhotovitel. Objednatel nebudou potvrzeny výkony, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a výkony, které byly realizovány v rozporu s ustanoveními této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k dohodě pí odsouhlasení množství nebo druhu výkonů, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku odsouhlasenou soupisem provedených výkonů, u kterých nedošlo k rozporu; ostatní výkony zhotovitel není oprávněn fakturovat do doby jejich vyjasnění. Pokud zhotovitel neuplatní postup dle tohoto odstavce, není oprávněn provést fakturaci.

**6.4.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce na základě dílčích dovoňých dokladů - faktur. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude soupis provedených výkonů k odsouhlasení proveden vždy k prvnímu kalendářnímu dni píslušného kalendářního měsíce; po odsouhlasení soupisu provedených výkonů bude zhotovitelem vystaven píslušný dovoňý doklad. Není-li sjednána finanční záruka za ádné provedení díla, bude v rámci prvotních fakturací vystavených zhotovitelem uin na pozastávka v celkové výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a to minimálně do doby o 30 kalendářních dní delší, než je termín dokonění díla a jeho píevzetí dle této smlouvy nebo do doby skutečného dokonění díla a jeho píevzetí. Na základě písemné žádosti zhotovitele objednatel uvolní pozastávku do 30 kalendářních dní od doby dokonění díla a jeho píevzetí objednatel bez jakýchkoliv vytknutých vad nebo do 30 kalendářních dní od odstranění poslední z vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později. Poslední vystavená faktura bude zároveň fakturou konečnou.

**6.5.** V konečné fakture budou odečteny poskytnuté platby, pípadně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a je-li relevantní, bude vyútoována část pídané hodnoty. Součástí konečné faktury bude kopie protokolu o píedání a píevzetí dokoněného díla a seznam všech zhotovitelem vystavených faktur s uvedením ísla faktury, datem vystavení faktury, částkou na fakture v . informace o uhrazených a neuhrazených fakturách. Konečnou fakturu není zhotovitel oprávněn vystavit, pokud nejsou ádná úpln ukoněny veškeré innosti definované touto smlouvou, tj. nedošlo – li k píedání a píevzetí dokoněného díla. Úhradou faktur na základě dílčích dovoňých dokladů není dotěno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až po ádném provedení díla.

**6.6.** Faktury budou mít náležitosti dovoňého dokladu dle zákona . 235/2004 Sb., o dani z pídané hodnoty, ve znění pozdějších píedpisů. Faktury budou dále obsahovat pípadně další náležitosti sdělené objednatel (např. označení zdroje financování, označení ve ejné zakázce v . kódu, rozpis ceny na účetní položky a úelové znaky atp.). Faktury budou dle požadavku objednatele vystavovány samostatně pro investiční a neinvestiční náklady, jakož i pro náklady hrazené z pípadných dotačních prostředků. Za správnost údajů na fakturách odpovídá zhotovitel.

**6.7.** Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na fakture uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odesání částky z účtu objednatele.

**6.8.** V pípadě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených výkonů, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji ve lhůt splatnosti zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou i neoprávně vystavenou. Zhotovitel je povinen provést opravu faktury vystavením a opítovným doručením nové faktury



objednateli. Nová lhůta splatnosti za ne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.

**6.9.** Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, nekvalitní provádění prací atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele.

**6.10.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené části díla. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny za části díla, které neprovedl a provádět nebude nebo za části, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

**6.11.** Je-li dílo realizováno za dotační podpory, pak každá faktura musí být označena názvem a číslem dotačního projektu. Tyto informace objednatel sdělí zhotoviteli v oznámení o přidělení dotace a výzvu k zahájení prací.

## VII. Finanční záruky

**7.1.** Touto smlouvou se sjednává finanční záruka za řádné provedení díla ve výši 2,5% z celkové ceny díla, zároveň však p nejméně 100.000,- Kč. Hodnota finanční záruky se vypočítá z částky celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouvě, bez ohledu na vliv případných sjednaných dodatků k této smlouvě. Platnost a použitelnost finanční záruky za řádné provedení díla musí být minimálně 30 kalendářních dnů delší, než je termín řádného provedení díla. Zhotovitel je v případě nutnosti, například v případě posunutí lhůty pro řádné provedení díla, povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finanční záruky tak, aby byla po celou dobu platná ve smyslu tohoto odstavce a ostatních ujednání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje finanční záruku za řádné provedení díla poskytnout objednateli nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel neposkytne finanční záruku za řádné provedení díla včas, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit nebo nepředat staveniště zhotoviteli do doby poskytnutí záruky, aniž by byla dotčena ujednání ohledně sjednaných termínů provádění díla.

**7.2.** Touto smlouvou se sjednává finanční záruka za jakost provedených prací v záruční době ve výši 2,5% z celkové ceny díla, zároveň však p nejméně 100.000,- Kč. Hodnota finanční záruky se vypočítá z částky celkové ceny díla bez DPH uvedené v této smlouvě, bez ohledu na vliv případných sjednaných dodatků k této smlouvě. Platnost a použitelnost finanční záruky za jakost provedených prací v záruční době musí být minimálně 30 kalendářních dnů delší, než je termín vypršení záruční doby. Zhotovitel je v případě nutnosti, například v případě přerušení práce, a tedy i prodloužení záruční doby, povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finanční záruky tak, aby byla po celou dobu platná ve smyslu tohoto odstavce a ostatních ujednání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje finanční záruku za jakost provedených prací v záruční době poskytnout objednateli nejpozději do doby vystavení konečné faktury za řádně provedené dílo. Pokud zhotovitel neposkytne finanční záruku za jakost provedených prací v záruční době, není oprávněn vystavit konečnou fakturu.

**7.3.** Finanční záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z nesplnění povinností a závazků zhotovitele v celém rozsahu stanoveném touto smlouvou, včetně uplatnění nároků objednatele na poskytnuté platby, případně smluvní pokuty, pozastávky a jiné nároky objednatele, na které objednateli vznikl nárok a také v případě kdy dojde k ukončení smlouvy ze strany zhotovitele a to z jakéhokoliv důvodu, nebo pokud zhotovitel nedokončí stavební práce ve sjednaném termínu.

**7.4. Finanční záruka může být realizována formou bankovní záruky nebo složením hotovosti na účet specifikovaný objednatelem.** Bankovní záruky budou předány v originále a hotovost bude prokazatelně předána na účet objednatele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že složená částka na účet objednatele není úročena.

**7.5.** Text bankovní záruky schvaluje objednatel. Nutnost souhlasu objednatele nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky. Objednatel si vyhrazuje právo schválení výstavce vystavující finanční záruku zhotovitele, jakož i právo nechat si předanou finanční záruku předkontrolovat a schválit od své banky. V případě výhrad objednatele k předložené finanční záruce je zhotovitel povinen předložit novou řádnou finanční záruku. Výstavce (banka) se ve finanční záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele a finanční záruka musí být sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání objednatele bez jakýchkoliv námitek. Svá práva z finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit i neplnění jakýchkoliv závazků zhotovitele z této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve výstavce, který bankovní záruku poskytl, ke

splnění jeho závazků z finanční záruky, písemně ve výzvě objednatel uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Výstavce není oprávněn zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Bankovní záruka musí být ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku.

**7.6.** Bankovní záruka zaniká vypršením doby, na kterou je vystavena.

**7.7.** Složená hotovost na účet objednatele bude objednatelem vrácena na základě písemné výzvy zhotovitele k vrácení složených finančních prostředků, ve které zhotovitel uvede též číslo účtu, na který má objednatel finanční prostředky poukázat. Objednatel vrátí zhotoviteli složené finanční prostředky do 30 kalendářních dnů od doručení této výzvy, a to v odpovídající výši, kdy budou zohledněny odečty za poskytnuté platby, případné smluvní pokuty a pozastávky a jiné nároky objednatele, na které objednateli do té doby vznikl nárok.

**7.8.** Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za řádné provedení díla zašle zhotovitel nejpozději následující den po vystavení konečné faktury.

**7.9.** Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za jakost provedených prací v záruční době zašle zhotovitel nejpozději následující den po uplynutí záruční doby.

## **VIII. Nebezpečí škody a pojištění**

**8.1.** Ode dne zahájení výkonu své činnosti v souladu s touto smlouvou nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a všech škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí dokončeného díla, kdy přechází riziko zničení, ztráty nebo poškození na objednatele. V souladu s tím je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i zajistit ochranu skladování v cílových opatřeních k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené činností svých poddodavatelů i za škody způsobené okolnostmi, které mají povahu činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo písemně závazkem použito.

**8.2.** Zhotovitel je povinen v maximální možné míře předcházet vzniku škod a init veškerá opatření k zamezení jejich vzniku. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobou v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem – mimo jiné zejména pak z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, z důvodu nedodržení platných zákonů, norem a jiných předpisů, aplikováním nesprávných postupů atp.

**8.3.** Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla jakoukoliv škodu (zejména škoda na majetku nebo na zdraví) objednateli nebo třetí osobě, je povinen takovou škodu bezodkladně v plném rozsahu a na vlastní náklady odstranit. Není-li možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji v plné výši nahradit. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel i třetí osoba oprávněna škodu odstranit (napravit) na náklady zhotovitele.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání stavení až do doby předání a převzetí dokončeného díla.

**8.5.** Od doby předání stavení zhotoviteli až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

- a) Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele na budované dílo dle této smlouvy (název bude uveden v pojistné smlouvě) uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota).
- b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu v etn pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstranění vad v průběhu záruční doby.

**8.6.** Doklady o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli.

**8.7.** Při vzniku pojistné události zabezpečí veškeré úkony týkající se pojistné události zhotovitel.

Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli souinnost, která je v možnostech objednatele.

**8.8.** Povinnost zhotovitele nahradit škodu je splněna písemným prohlášením zhotovitele a úhradou objednatel.

## **IX. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

**9.1.** Záruční doba na celé dílo zhotovené dle této smlouvy činí **60 měsíců** a začíná dnem předání a převzetí díla, tj. po protokolárním předání a převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací) a po dokončení veškerých touto smlouvou definovaných činností zhotovitele. Výše uvedená záruční doba má přednost před jakýmkoliv kratšími záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci a záručními dobami obvyklými. Pokud však bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, pak platí tato delší záruční doba.

**9.2.** V záruční době zhotovitel poskytuje záruku a zodpovídá za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka na provedené dílo se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilím, pokud se s tímto okolnostmi neuvažovalo.

**9.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i za vady zjištěné po celou záruční dobu.

**9.4.** Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a reklamované vady v záruční době bezplatně odstranit. Jakýmkoliv materiál, prvek, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen na vlastní náklady nahradit novým a bezvadným materiálem, prvkem, výrobkem či zařízením.

**9.5.** Jakékoliv reklamované vady během záruční doby je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich oznámení či vyžádání sjednání nápravy ze strany objednatele, nebude-li s objednatel dohodnuto jinak (např. delší lhůta na odstranění vady, pozdější nástup na odstranění vady atp.), písemně je povinen na jejich odstranění nastoupit nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejich oznámení či vyžádání sjednání nápravy ze strany objednatele. U vad bránících provozu a užívání zrealizovaného díla, ohrožujících zejména bezpečnost zrealizovaného stavebního díla a majících charakter havárie je však zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 24 hodin po obdržení oznámení reklamace.

**9.6.** V případě, že vady na díle budou i jsou pípnou vadami na jiných částech provedeného díla, je zhotovitel povinen v dané lhůtě odstranit i veškeré tyto vzniklé a s pípnou vadou související vady. V případě, že vady na provedeném díle budou pípnou škodami, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

**9.7.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nastoupení na odstranění reklamované vady a objednatel k zahájení odstranění vady pípnout. Odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen objednateli prokázat a s objednatel sepsat protokol o odstranění vady.

**9.8.** V případě, že zhotovitel v dané lhůtě nenastoupí na odstranění reklamované vady nebo v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn odstraněním vady povolat jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění takovéto vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

**9.9.** Oznámení zjištěných vad a reklamaci v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně prostřednictvím doporučeného dopisu, datové schránky nebo e-mailem, písemně objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

**9.10.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční doby, písemně i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

**9.11.** Doba od doručení oznámení zjištěné vady do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává, tzn., že o tuto dobu se celková záruční doba dle této smlouvy automaticky prodlužuje.

**9.12.** Na provedenou opravu (odstranění reklamované vady) poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako na nové dílo dle této smlouvy, která počne dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **X. Vlastnické právo k prováděnému podle smlouvy, licenční ujednání**

**10.1** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jakoukoliv jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

**10.2** Každá samostatná část prováděného díla přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny podle této části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené fakturě nebo
- b) zabudováním této části do stavebního díla,

po každém momentu přechodu vlastnictví koresponduje s dřívejší ze shora označených možností. Nebezpečí škody na prováděném díle zůstává však u zhotovitele a na objednatele přechází až dnem následujícím po dni předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

**10.3** Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech.

**10.4** Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmetnými věcmi stejně jako obecný hospodář. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

**10.5** Zhotovitel poskytuje objednateli k veškerým hmotným zachyceným výsledkům své činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu výhradně a neomezenou licenci k využití dokumentace zajištěvané zhotovitelem k dalšímu zpracování a poizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentacím nit. Licence je zhotovitelem poskytnuta objednateli bezúplatně (odměna je součástí ceny za dílo). Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

## **XI. Poddodavatelé**

**11.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo přednostně s využitím vlastních kapacit (pracovníci v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli). Ve výjimečných případech a po předchozím odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn zajistit plnění části díla pomocí poddodavatele.

**11.2.** Poddodavatel je osoba, pomocí které zhotovitel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

**11.3.** Všichni poddodavatelé musí být odsouhlaseni objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů (minimálně obchodní jméno, IČO, DIČ a kontaktní údaje) a přesným popisem činností zajištěvaných poddodavatelem s procentuálním vyjádřením a cenou poddodavatelem realizovaných částí díla. U poddodavatele musí být prokázána odborná způsobilost pro provádění zamýšlených prací, což bude doloženo minimálně výpisem ze živnostenského rejstříku či obchodního rejstříku.

**11.4.** Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení k zadání zakázky kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu v jakém byla prokazována kvalifikace v uskutečněném řízení k zadání zakázky prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel předtím, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.

**11.5.** Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činností nebo nečinností a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli tyto smlouvy předložit.

**11.6.** Poddodavatelsky nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho

zástupce.

**11.7.** Podíl vlastních kapacit zhotovitele na zakázce musí být minimálně 40%.

## **XII. Provádění díla**

**12.1.** Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky, služby a inženýring provádět v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami.

### **Dokumentace**

**12.2.** Dokumentace, v souladu s níž je dílo prováděno, znamená veškerou dokumentaci potřebnou k provedení díla. Jedná se zejména o projektovou dokumentaci vyhotovenou objednatelem, resp. jím stanoveným subjektem (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, změnová dokumentace, zadávací dokumentace atp.) a o projektovou dokumentaci i jakoukoliv případnou další a dodatečnou dokumentaci vypracovanou a schválenou v průběhu provádění díla (doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné pro úspěšné provádění prací a odstranění vad díla atp.), která upravuje, doplňuje a podrobněji rozpracovává určité parametry projektu nebo části změnového projektu (např. realizační projektová dokumentace zhotovitele, dílenská dokumentace zhotovitele, změnová dokumentace atp.). Zhotovitel je povinen se touto dokumentací řídit a je jí vázán. Dílo provedené podle dokumentace neschválené objednatelem, není považováno za úspěšně provedené.

**12.3.** Zpracovává-li zhotovitel realizační projektovou nebo dílenskou dokumentaci musí být tato v souladu s dokumentací poskytnutou objednatelem, což zejména znamená, že stavební dílo realizované na základě realizační projektové dokumentace nesmí vykazovat parametry horší, než bylo stanoveno projektovou dokumentací pro provedení stavby. Realizační projektová dokumentace detailně rozpracovává dokumentaci zadavatele, resp. objednatele a musí obsahovat konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele se stává takovátou dokumentací závaznou.

Zhotovitel může použít jako realizační projektovou dokumentaci zpracovanou dokumentaci pro provedení stavby, kterou však musí doplnit o konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů – v tomto případě zhotovitel nemůže uplatnit nárok na úhradu za zpracování realizační dokumentace.

**12.4.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a včas opravit v ucelené podobě veškerou dokumentaci a podklady, jakož i další dokumenty – tj. zejména grafické, výkresové a textové části dokumentace, cenové kalkulace, propočty a zjednodušení, nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele, k rozhodovacím procesům a legislativním procesům. Objednatel je oprávněn kontrolovat přípravu dokumentace zhotovitele. V rámci zpracovávání dokumentace je zhotovitel povinen konzultovat jím zpracovávanou dokumentaci s objednatelem, jakož i provést včasné odsouhlasení takovéto dokumentace s objednatelem.

**12.5.** Zajištění podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby i rozhodnutí o dalším postupu při provádění díla, a již jsou iniciovány jakýmkoliv subjektem, je povinen bez zbytečného odkladu opravit a zpracovat zhotovitel, a to včetně specifikace případných dopadů na realizaci a náklady stavby. Zhotovitel je při návrhu povinen dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Objednatel i jeho zástupce je oprávněn tyto návrhy připomínkovat a na jejich základě dohodnout řešení, které zhotovitel zpracuje do finální podoby k odsouhlasení a následné realizaci. Nepřipraví-li výše uvedené podklady a návrhy řešení zhotovitel, je objednatel oprávněn takovéto dokumenty zajistit na náklady zhotovitele sám. Případné projednání změn staveb se stavebním úřadem a jinými souvisejícími subjekty zajišťuje a koordinuje zhotovitel s případným spolupůsobením objednatele.

**12.6.** Projektové dokumentace zpracovávané zhotovitelem má zhotovitel povinnost před zahájením patřičných stavebních prací předložit objednateli k odsouhlasení. Vznikne-li potřeba úpravy dokumentace, pak má zhotovitel povinnost do dokumentace zpracovat úpravy a připomínky a poté ji vlistopise předat v tištěné a elektronické editovatelné (formát DWG verze 2000, DOC, XLS) i needitovatelné (formát PDF) podobě objednateli.

**12.7.** Odsouhlasení dokumentací, dokladů a postupů zhotovitele objednatelem je nutnou podmínkou pro možnost plnění podmínek smlouvy a provedení stavebních prací dle takovéto dokumentace. Nemá-li stanoveno jinak, účastní se procesu odsouhlasení dokumentace zhotovitel a objednatel. Objednatel může

k odsouhlasení píizvat osobou vykonávající dozor stavebníka a autora projektové dokumentace poskytnuté objednatelem, resp. osobu vykonávající autorský dozor. Odsouhlasení ze strany objednatele znamená ov ení souladu požadavk objednatel specifikovaných zadávací dokumentací nikoliv kontrolu a potvrzení správnosti zpracovaných dokumentací a podklad zhotovitele. Za správnost zhotovitelem zpracované dokumentace a poskytnutých podklad ru í zhotovitel.

## **Prostor pro provád ní stavebních prací**

**12.8.** Prostorem pro provád ní prací a pro dodání pln ní zhotovitele (dále jen „staveníšt“) se rozumí nezbytn nutný prostor (vn jší i vnit ní) pro realizaci stavebních prací a pro vybudování za ízení staveníšt ur ený zápisem o p edání a p evzetí staveníšt a zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby pot ebovat prostor v tší, zajistí si jej sám a na vlastní náklady.

**12.9.** Zhotovitel se seznámil se stavem staveníšt a pom ry na n m a je si v dom skute nosti, že p edané staveníšt nemusí být prosté práv t etích osob.

**12.10.** Zhotovitel je oprávn n prostor staveníšt užívat výhradn k napln ní ú elu této smlouvy. Zhotovitel omezí svou innost pouze na prostor staveníšt a na jakékoliv další prostory, které m že zhotovitel získat a objednatel je odsouhlasil jako prostory staveníšt . Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opat ení k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele z stal na staveníšti a v t chto dalších prostorech. Zhotovitel není oprávn n využívat staveníšt k ubytování nebo nocování osob.

**12.11.** Zhotovitel je zejména povinen:

- a) vymezit obvod prostoru staveníšt a tento jednozna n odd lit oplocením i jiným adekvátním ohrani ením zamezujícím vstupu nepovolaných osob,
- b) zajistit vytý ení veškerých inženýrských sítí a ov it pr b hy ostatních vedení v prostoru staveníšt ,
- c) zajistit ozna ení staveníšt , tj. umístit na staveníšti informa ní tabuli s identifika ními údaji o stavb a ú astnících výstavby a tyto údaje udržovat v aktuálním stavu,
- d) zajistit osv tlení a ostrahu staveníšt tak, aby bylo zabrán no škodám a úraz m,
- e) vybudovat za ízení staveníšt a to tak, aby objednateli i žádnému jinému subjektu nevznikly žádné škody p i jeho provozování. Provozní, hygienické a p ípadn i výrobní za ízení staveníšt zabezpe uje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými pot ebami a v souladu s projektovou dokumentací. Jako sou ást za ízení staveníšt zajistí zhotovitel i rozvod pot ebných médií na staveníšti a jejich p ípojení na odb rná místa. Zhotovitel je povinen zabezpe it samostatná m ící místa pro tato média. Náklady na projekt, vybudování, zprovozn ní, údržbu, likvidaci a vyklizení za ízení staveníšt jsou zahrnuty ve sjednané celkové cen ,
- f) zajistit odvod srážkových, odpadních, technologických vod a p ípadných podzemních vod p i provád ní stavby ze staveníšt a zajistit, aby nedocházelo k podmá ení staveníšt ani okolních ploch nebo objekt . Pokud k této innosti využije ve ejných stokových sítí, je povinen tuto skute nost projednat s vlastníkem t chto sítí,
- g) zajistit ochranu vegetace, vodních zdroj , komunikací a ploch vyskytujících se na staveníšti a v bezprost ední blízkosti stavby,
- h) zajistit bezpečné koridory pro p ístup a p íjezd k objekt m stavbou dot ených a objekt m a pozemk m se staveníšt m sousedících.

**12.12.** Zhotovitel odpovídá za provoz na staveníšti a v jeho bezprost edním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v pr b hu provád ní stavebních prací. K tomuto ú elu je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit, aby p ístup na staveníšt a trasy pro dopravu materiál respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastník pozemk , p es které jsou tyto trasy vedeny. V p ípad zm ny p ístupových tras zajistit pat í ná projednání a jejich z ízení.
- b) zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze staveníšt .
- c) zajistit trvalé p ístupy a p íjezdy k ástem objekt , nemovitostí, provozoven a pozemk , které jsou v bezprost edním kontaktu se staveníšt m a které jsou dot ené stavební inností,
- d) zajistit trvalé p ístupy a p íjezdy k ástem objekt , nemovitostí, provozoven a pozemk , ke kterým p es staveníšt vede p íjezdový a p ístupový koridor,
- e) zabezpe it a z eteln vyzna it komunika ní trasy na staveníšti a p ístupové komunika ní trasy na staveníšt v etn náhradních komunika ních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a ístém stavu (nap . provedení provizorního zpevn ní trasy, odstra ování p ekážek v trase,

pr b žné udržování istoty na veškerých komunikacích, zajišť ní pr b žného išt ní veškerých vozidel a techniky od ne istot p ed výjezdem ze stavenišť atp.)

f) zajistit organizaci odvozu odpad z dot ených a stavbou ovlivn ých nemovitostí.

**12.13.** Zhotovitel je povinen udržovat na p evzatém staveništi po ádek a istotu. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit organizované ukládání materiálu a vybavení zhotovitele, a to výlu n pouze pot ebného; veškerý nepot ebný a nadbyte ný materiál a vybavení musí být zhotovitelem pr b žn odstra ován. Zhotovitel je povinen pr b žn a neprodlen odstra ovat veškeré odpady v etn odpad osobní povahy (zhotovitelem vyprodukovaný komunální odpad), su , pomocné konstrukce a ne istoty vzniklé jeho inností, a to jak v rámci stavenišť , tak mimo rozsah pracovního prostoru (nap . zne išt ní komunikací, sousedních pozemk a staveb atp.). Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení t chto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k náprav , má objednatel právo pov it vy išt ním jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé ú tovat k tíži zhotovitele.

**12.14.** Vyskytují-li se v rámci stavenišť i v prostoru ovlivnitelném stavební inností za ízení i objekty, které mohou být ovlivn ny provozem stavby (nap . prašností, vibracemi, hlukem apod.) je povinností zhotovitele provést veškerá dostate ná i preventivní opat ení tak, aby nedošlo k poškození t chto za ízení i objekt . Zhotovitel je povinen provád t ú inná opat ení na omezení negativních vliv provád ní stavebních prací a separovat místa a prostory jím provád ných stavebních prací od okolních prostor a zabezpe it tak jejich neovlivn ní stavební inností. Dojde-li i p es veškerá u in ná opat ení k ovlivn ní prostor, objekt a za ízení (zne išt ní a zaprášení ploch, fasád, komunikací, popraskání objekt atp.) je zhotovitel povinen sjednat a provést nápravu. Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení t chto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k náprav , má objednatel právo pov it nápravou jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé ú tovat k tíži zhotovitele.

**12.15.** Pro p ípad krádeže i poškození pracovního za ízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad i asových kompenzací. Zhotovitel ru í též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledn poškození a krádeže až do p edání ádn provedeného p edm tu smlouvy.

**12.16.** Bude-li t eba, je zhotovitel povinen pro prostor stavenišť vypracovat požární ád, poplachové sm rnice stavby, provozn dopravní ád stavby i jakýkoliv jiný dokument a tyto pak viditeln na staveništi umístit. Je-li nutné vybavit prostor stavenišť hasícími prost edky, pak je zhotovitel povinen tak u init.

**12.17.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastník , správce nebo uživatel staveb a pozemk , na nichž se nachází stavenišť , a na kterých se pohybuje v rámci p ístupu na stavenišť a nese veškeré d sledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si za ídit p íp. správní rozhodnutí pot ebná ke zbudování za ízení stavenišť , skládek, meziskládek aj.

**12.18.** Zhotovitel není oprávn n na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele bez p edchozí dohody s vlastníkem pozemku z izovat jakékoliv skládky materiálu, po t chto pozemcích se bezprizorn pohybovat, p ístupovat p es n jiným než dohodnutým zp sobem na stavbu i jinak zasahovat do vlastnického práva majitel t chto pozemk . Stavenišť na t chto pozemcích je povinen jednozna n vymezit nap . oplocením i jiným vhodným zp sobem.

**12.19.** Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozor stavebníka a autorského dozoru odpovídající p edpoklady pro výkon jejich funkce p i realizaci stavebních prací.

**12.20.** Objednatel nebo jím pov ené osoby mají za ú elem kontroly provád ných prací zhotovitelem neomezený p ístup na stavenišť .

## Stavební deník

**12.21.** P i provád ní stavebních prací je zhotovitel povinen vést ode dne p evzetí stavenišť samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skute nosti rozhodné pro pln ní smlouvy. Obsahové náležitosti a zp sob vedení stavebního deníku stanovují p íslušné právní p edpisy. Sou ástí stavebního deníku jsou p ípadné samostatné zápisy z konání kontrolních dn . Povinnost vést stavební deník kon í dnem p edání a p evzetí dokon ených stavebních prací a odstran ním vad bránících užívání, pokud se tyto vyskytly. Samostatná evidence bude vedena o odstra ování veškerých ostatních vad a o odstra ování p ípadných vad po dobu záru ní doby.

**12.22.** Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých p i p edání stavenišť p edkládat objednateli, i zástupci objednatele ke kontrole.

**12.23.** Zhotovitel je povinen stavební deník chránit p ed zcizením a poškozením. B hem pracovní doby musí být stavební deník na stavb trvale p ístupný.



**12.24.** Zápisy ve stavebním deníku i jakékoliv jiné zápisy, resp. jiné dokumenty a jiné dohody vzniklé při realizaci podmínky smlouvy se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy i jakýkoliv jiný nárok zhotovitele. Tuto smlouvu je možné změnit pouze formou písemných a ústních dodatků.

## **Provádění prací**

**12.25.** Při realizaci prací může dojít k souboji jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele i těchto stran a souvisejících s plněním podmínky této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a je povinen zajistit časovou, prostorovou a včasnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny plnění jednotlivých fází podmínky této smlouvy, povinen zajistit souinnost a v případě provádění vlastních stavebních prací i požadovanou stavební připravenost.

**12.26.** V cílech, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavební dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a jejich vlastnosti musí být prokázány patřičným způsobem v souladu s platnými právními předpisy. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány ve variantách a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatelem a dozorem stavebníka bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Poupouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelem určeno jinak.

**12.27.** Zhotovitel je povinen mít plnou kontrolu nad prováděním díla, zejména pak nad prováděnými stavebními pracemi, které musí účinně řídit, koordinovat a dohlížet na ně, aby zajistil, že dílo bude provedeno ve smluvených termínech a bude odpovídat této smlouvě, a že stavební práce odpovídají projektové dokumentaci. Výlučen je zhotovitel zodpovědný za použité stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí stavby, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za připravenost a bezpečnost veškerých užitečných technologických postupů.

**12.28.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušné oprávnění a kvalifikaci; doklady o tom je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit. Realizace nových vedení inženýrských sítí nebo domovních rozvodů budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítí v etn nap . předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

**12.29.** Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací minimálně jednoho odpovědného vedoucího stavby a zástupce vedoucího stavby vybavených odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, z nichž alespoň jeden je po celou dobu pracovní doby přítomen na staveništi (stav, kdy je staveniště bez přítomnosti takovéto osoby je nepřipustný) a je k dispozici objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru.

**12.30.** Zhotovitel je povinen k včasnému provedení podmínky smlouvy nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace i znalosti byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je objednatel oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

**12.31.** Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

**12.32.** Zhotovitel je povinen poskytnout souinnost a spolupracovat s objednatelem, s osobami vykonávajícími funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru a s koordinátorem BOZP, pakliže jsou tyto pro stavbu ustanoveny. Zhotovitel je povinen poskytnout souinnost a spolupracovat taktéž se zástupci jiných určených institucí a orgánů (například orgán státní památkové péče, stavební úřad aj.).

**12.33.** Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků stavebního procesu. Zejména pracovníky, kteří provádějí vlastní stavební práce je zhotovitel povinen vybavit patřičnými ochrannými pomůckami.

**12.34.** Zhotovitel je při provádění prací povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a

majetku jak v rámci prostoru staveníšť , tak mimo prostor staveníšť , jsou-li tyto prostory dot eny i ovlivn ny provád ěním prací zhotovitele (nap . prostor ve ejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání ve ejnosti jako nap . podchody pod lešením). Zhotovitel je povinen udržovat staveníšť i nedokon enou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpe í hrozící všem osobám pohybujícím se na staveníšti a v jeho blízkosti odstran no. Zhotovitel je dále povinen u init veškerá nezbytná opat ění k ochran ě životního prost edí a to jak p ěm na staveníšti, tak i mimo n v rozsahu, který ú inn zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku emisemi, hlukem nebo jiným zp sobem v p í inné souvislosti s provád ěním stavebních prací.

**12.35.** Zhotovitel není oprávn ěn nad rámec provád ěných prací zbyte ěn nebo nevhodn omezovat provoz objekt a prostor sousedících se staveníšť m nebo se nacházejících na staveníšti, zamezovat p ěstupu ve ejnosti a zam stnanc do takových objekt , omezovat pohodlí ve ejnosti, omezovat p ěstup a užívání veškerých komunikací a chodník , bez ohledu na to, zda jsou ve ejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele nebo jiné oprávn ěné osoby a zajistit, aby jim nevznikla újma v p ípad ě sledk takového zbyte ěného nebo nevhodného omezování.

**12.36.** P í provád ění prací ovliv ůjících provoz stávajících objekt nebo majících vliv na jeho bezpe nost anebo na bezpe nost na ve ejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna pot ebná opat ění, jakými jsou ozna ění, ohrazení, osv tlení apod. Mimo to musí udržovat v ístot veškeré p ějezdové a p ěstupové silnice a cesty k objektu jakož i komunika ní trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dot eny stavební inností, ale slouží nap . jako zásobovací trasy nebo do asné rozší ění staveníšť . P í použití cizích pozemk je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést p ípadné vzniklé náklady.

**12.37.** Zhotovitel je vlastníkem všech v cí nezbytných k realizaci trvalých, pop . do asných konstrukcí, které vnesl na staveníšť v etn stroj a jiných mechanism a je nositelem nebezpe í škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

**12.38.** Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a za ízení a technologické postupy, které spl ůjí p íslušné normy a p edpisy. Pokud se b ěhem provád ění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a za ízení ze stavby odstranit a veškeré p ípadn ě zp sobené škody takovýmto vybavením napravit.

**12.39.** Vlivem innosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na nov ě budovaných a stávajících objektech, domovních rozvodech, inženýrských sítích atp. P ípadn ě vzniklé škody hradí zhotovitel. V p ípad ě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a ot esy, zajistí taková opat ění, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební innosti ke škodám. P ípadn ě vzniklé škody a jejich odstran ění hradí zhotovitel.

**12.40.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, su a zne íštní vznikající p í realizaci stavebního díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení p íslušných prací a taktéž k tomu, že bude zajiš ovat pravidelné a okamžité íštní ploch stavební inností dot ených (nap . íštní zaprášených a zne íštných p ěstupových tras v objektech, dot ených pozemcích atp.). Pokud tak zhotovitel nebude postupovat, je oprávn ěn zajistit toto objednatel na náklady zhotovitele.

**12.41.** Zhotovitel je povinen v pr b ěhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahov ě kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré zm ěny, které vznikly p í provád ění stavby.

**12.42.** P ípadné zám ěny materiál požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemn odsouhlaseny v dostate ěném p edstihu p ed jejich objednáním a aplikací.

**12.43.** V p ípad ě pot eby a v návaznosti na provád ěné práce zajistí zhotovitel na svoje náklady pat í ná povolení pro realizaci stavby, jako nap . povolení pro zásah do ve ejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání komunikací, stanovení do asného dopravního zna ění, zajiš tní dopravního zna ění k dopravním omezením, jeho údržbu a p emis ování a následné odstran ění atp.

**12.44.** Zhotovitel je povinen splnit podmínky správce dot ených inženýrských sítí (nap . zejména ohlášení zahájení a ukon ění prací v jejich t sném sousedství), podmínky dot ených orgán statní správy, podmínky vydaných rozhodnutí a povolení, podmínky vlastníků pozemk i nemovitostí na nichž se stavba realizuje, podmínky sousedních vlastníků pozemk i nemovitostí a veškeré ostatní podmínky s pln ěním p edm tu smlouvy související.

**12.45.** Zhotovitel není oprávn ěn nárokovat úhradu a objednatel nemá povinnost uhradit zhotoviteli práce, dodávky nebo jakékoli další innosti a výkony provedené zhotovitelem p í realizaci p edm tu smlouvy, které byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy - tj. zejména byly provedeny bez p edchozího projednání a schválení objednatelem, byly provedeny v rozporu s odsouhlasenou projektovou

dokumentací, byly provedeny nad rámec této smlouvy bez písemného povolení objednatelem.

**12.46.** P ípadné vícepráce, vícenáklady, mén práce i p íprava podklad a zpracování návrh ešení pro p ípadné zm ny stavby i rozhodnutí o dalším postupu p i realizaci stavebního díla nemají vliv na kone ný termín provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

**12.47.** Zhotovitel je povinen pravideln kontrolovat stav sousedících pozemk , objekt a prostor. Pakliže dojde p i provád ní stavebních prací u sousedních pozemk , objekt i prostor k poruchám i poškození v souvislosti s provád ním stavebních prací zhotovitele (a to i estetickému), je tyto defekty zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodlen odstranit.

**12.48.** Zhotovitel zodpovídá objednateli za správné umíst ní všech ástí stavebního díla a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny p ípadné chyby a vady, v rozmíst ní, výškách, rozm rech nebo trasování stavby, a to za zp sobem dohodnutým s objednatelem nebo jeho pov eným zástupcem.

**12.49.** Za ú elem kontroly pr b hu provád ní díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro ádné provád ní kontroly, a to v dohodnutých intervalech p i za átku provád ní díla.

**12.50.** Objednatel je oprávn n kontrolovat provád ní díla v každé fázi jeho realizace. Zjistí – li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávn n dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným provád ním a plnil dílo ádným zp sobem. Jestliže zhotovitel tak neu iní ani v p im ené lh t mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybn k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávn n odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém p ípad , bez jakýchkoliv dalších nárok v í objednateli a je povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z dvodu porušení smlouvy zhotovitelem.

**12.51.** Provád né stavební dílo nebo jeho ást vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací i pokyny objednatele je zhotovitel povinen neprodlen odstranit; stejn tak je zhotovitel povinen odstranit vadné materiály, za ízení i výrobky použité p i realizaci stavebního díla a nahradit je bezvadnými v etn op tovného provedení prací, a to bez jakéhokoliv nároku v í objednateli. V opa ném p ípad je objednatel oprávn n odstranit nedostatky sám nebo prost ednictvím t etí osoby k tíži zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávn n dát pracovník m zhotovitele i poddodavatel m zhotovitele p íkaz p erušit práce, pokud zhotovitel poskytuje vadné pln ní nebo jinak porušuje tuto smlouvu i právní p edpisy, pokud odpov dný vedoucí stavby i jeho zástupce není p ítomen na staveništi, je-li ohrožena bezpe nost nebo provád ní stavebního díla, je-li ohrožen život nebo zdraví pracovník zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zhotovitel je pak na základ pokynu objednatele povinen p erušit práce do doby odstran ní p í iny, pro kterou byly práce p erušeny. P i každém p erušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opat ení zabezpe ující nejú inn jší a nejefektivn jší zp sob odstran ní vad i p ekážek provád ní p edm tu smlouvy a je povinen tyto vady a p ekážky odstranit v nejkratší možné lh t . Po odstran ní vad nebo p ekážek je zhotovitel povinen pokračovat v ádném pln ní p edm tu smlouvy. P erušení prací, které nastalo z dvodu poskytování vadného pln ní nebo porušení povinností zhotovitelem, nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na prodloužení žádného z termín , k jejichž spln ní je zhotovitel touto smlouvou vázán ani k jakékoliv jiné náhrad .

**12.52.** Jakékoliv vynaložené náklady objednatele vzniklé z dvodu nespln ní povinností zhotovitele dle této smlouvy jsou zapo itatelné na kterékoliv pln ní objednatele v í zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli p ímo.

**12.53.** Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do p ejímky dokon eného p edm tu smlouvy p zkoušení kvality materiál na náklady zhotovitele.

**12.54.** P íkazy a dopl ující dokumenty, které jsou nezbytné za ú elem ádného provád ní prací na zhotovení díla a odstran ní jeho vad má právo zhotoviteli vydávat pouze objednatel nebo osoba pov ená objednatelem. Zhotovitel je povinen se t mto p íkazy a dokumenty bezvýhradn ídit a je jimi vázán.

**12.55.** V p ípad dot ení majetku t etích osob v souvislosti s realizací stavebních prací je zhotovitel povinen tato dot ení protokolárn vypo ádat. Na pozemcích je povinen respektovat požadavky vlastník t chto pozemk .

**12.56.** Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dot ené nemovitosti a prostory p ístupny orgán m integrovaného záchranného systému (policie, hasi i, zdravotníci apod.) a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy i aktuální rozestav nost stavby nebránily zásahu složek integrovaného systému.

**12.57.** Ve vazb na termíny a obsah pln ní p edm tu této smlouvy má zhotovitel v í objednateli zejména následující oznamovací a potvrzovací povinnosti:

a)	Informovat objednatele o innostech, které mohou narušit b žný provoz objednatele i uživatele v rámci pln ní p edm tu smlouvy (nap . výpadek v dodávkách elektrické energie, omezení p ístupu atp.)	nejmén 3 pracovní dny p edem
	Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen uhradit p ípadn vzniklé škody a náklady objednatele, které nespln ním této povinnosti zhotovitele objednateli vznikly.	
b)	Vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nep ístupnými	nejmén 3 pracovní dny p edem
	Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodate né kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se p es ádn u in nou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávn n pokračovat v pracích.	
c)	vyzvat p íslušné správce inženýrských sítí a veškeré jiné zainteresované subjekty (nap . uživatele a vlastníky nemovitostí, jimž se upravují v souvislosti se stavbou inženýrské sítí atp.) ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nep ístupnými	v dostate ném asovém p edstihu pro možnost bezproblémového provád ní díla
	Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit subjekt m provedení dodate né kontroly a nese náklady s tím spojené	
d)	Oznámit termín provád ní zkoušek za ú elem prokázání vlastností stavby i rozhodnutí o dalším postupu stavebních prací	nejmén 3 pracovní dny p edem
	Po provedení zkoušek uskute ných za ú asti objednatele zhotovitel seznámí objednatele písemn s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledk m zkoušek vyjád it a v p ípad pochybností o jejich pr kaznosti na ídit jejich opakování. Náklady na opakované zkoušky jdou k tíži zhotovitele v p ípad , že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele.	
e)	P edložit a s objednatelem odsouhlasit veškeré vzorky dodávaných materiál , vybavení a za ízení, které budou v rámci provád ní díla použity, tak aby byl proces odsouhlasení ukon en	p ed objednáním a dodáním (co nastane d íve)
	Není-li stanoveno jinak, p edkládají se alespo 3 r zné vzorky. Odsouhlasené materiály, vybavení a za ízení není zhotovitel oprávn n zm nit bez p edchozího souhlasu ze strany objednatele.	
f)	P edložit a s objednatelem projednat a odsouhlasit ucelenou dokumentaci zhotovitele (realiza ní dokumentaci, dílenskou dokumentaci a jinou dokumentaci zhotovitele), která bude použita pro provád ní stavebních prací v etn stavebních detail provád ných stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukon en	nejpozd ji do dne zahájení provád ní stavebních prací
	Projednanou a odsouhlasenou dokumentaci není zhotovitel oprávn n zm nit bez p edchozího souhlasu ze strany objednatele. Nebude-li projednání ze strany zhotovitele u in no v as, nese zhotovitel veškeré riziko p ípadných pozd jších zm n a prodlení.	
g)	P edložit a s objednatelem projednat technologické postupy provád ní stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukon en	nejpozd ji do 3 pracovních dn p ed zahájením stavebních prací
	Projednané technologické postupy není zhotovitel oprávn n zm nit bez p edchozího souhlasu ze strany objednatele.	
h)	P edložit a s objednatelem odsouhlasit seznam poddodavatel	nejpozd ji p ed zapojením poddodavatele
i)	Oznámit zahájení stavebních prací stavebnímu ú adu (v p ípad , že jsou práce realizovány na základ vydaných povolení stavebním ú adem).	v dostate ném asovém p edstihu p ed zahájením prací

j)	Oznámit pípadné zásahy do staveb a pozemk , které nejsou ve vlastnictví nebo ve správ objednatele vlastník m t chto staveb, jakož i objednateli a dohodnout s nimi zp sob provád ní a p edání stavebních prací.	v dostate ném asovém p edstihu p ed zahájením prací
k)	Oznámit zahájení stavebních prací vlastník m a uživatel m okolních nemovitostí.	v dostate ném asovém p edstihu p ed zahájením prací

Veškeré výzvy, oznámení a jiná dokladování zhotovitele v í objednateli i t etím stranám musí být prokazateln sd leny jak objednateli, tak subjekt m, kterým jsou adresovány. Nedodržení výše uvedených povinností oprav uje objednatele k pozastavení provád ní inností a prací zhotovitele, aniž by zhotoviteli vznikly jakékoliv nároky na úpravu smluvních podmínek (nap . prodloužení termínu, neuplatn ní sankcí ze strany objednatele atp.).

**12.58.** Jestliže zhotovitel neprovede a nep edá dílo ve smluvených termínech, je objednatel oprávn n pov it dokon ením díla (p ípadn provizorním dokon ením díla) jiný subjekt, a takto vzniklé finan ní náklady se zhotovitel zavazuje objednateli neprodlen uhradit.

### XIII. P edání a p evzetí

**13.1.** Zhotovitel splní sv j závazek provést dílo dokon ením a p edáním kompletního stavebního díla (stavebních prací) a veškerých ostatních prací, dodávek a inností dle podmínek této smlouvy a to zejména ve smluvených termínech, kvalit a rozsahu. Jsou-li veškeré práce a innosti dokon eny ve smluvených termínech, kvalit a schváleném rozsahu, jedná se o ádn provedené dílo.

**13.2.** O p edání stavebních prací a p edání dokon eného díla zhotovitelem a p evzetí stavebních prací a p evzetí dokon eného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy p edávací protokol (zápis). Zápisy o p edání a p evzetí budou písemn potvrzeny minimáln kontaktními osobami uvedenými v l. l této smlouvy.

**13.3.** Sou asn s dílem a nejpozd ji p i p edání dokon eného díla je zhotovitel povinen p edat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné doklady, které zhotovitel získal nebo m l získat v souvislosti s dílem i jeho provedením. P edávané doklady budou v pot ebném po tu dle pat i ných text rozhodnutí, povolení a ujednání smlouvy. Originální doklady budou p edány vždy v jednom originálním tišt ném vyhotovení a budou se azeny a vyvázány formou kompletního technického po ada e s uvedením obsahu všech p edávaných doklad . Dokumenty p edávané ve více provedeních budou dále v jednom exemplá i za azeny do dalšího kompletního po ada e a ve zbylém po tu p iloženy samostatn . Kompletní elektronická podoba obsažená v po ada i bude p edána na jednom kompletizovaném datovém nosi i.

**13.4.** Zhotovitel je povinen ú astnit se ú edního i jiného ízení k p ejímce dokon ených stavebních prací (nap . prohlídka vedoucí k p ed asnému užívání, záv re ná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by zú astn né t etí strany (nap . dot ené orgány, stavební ú ad atp.) vznesly další oprávn né požadavky k již stanoveným požadavk m nebo p ipomínkovaly vady a nedostatky k provedeným pracím, je zhotovitelem povinen tyto vady a nedostatky neprodlen napravit.

**13.5.** Nejpozd ji ke dni oznámení zahájení p ejímkových ízení musí zhotovitel jednozna n deklarovat veškeré své pípadné nároky v í objednateli, nejsou-li tyto v rozporu s touto smlouvou.

#### P edání a p evzetí stavebních prací (stavebního díla)

**13.6.** Jsou-li stavební práce dokon eny, i je pov domí zhotovitele o skute nosti, že budou dokon eny, zhotovitel písemn vyzve, v dostate ném asovém p edstihu objednatele k p evzetí dokon eného stavebního díla (stavebních prací). Na základ návrhu uvedeného ve výzv smluvní strany dohodnou harmonogram p ejímky dokon eného stavebního díla tak, aby zajiš oval plynulé, souhrnné a hospodárné p edání a p evzetí a možnost p izvání p íslušných organizací i jiných osob, jejichž ú ast je pokládána za nezbytnou (nap . budoucího uživatele díla, zástupce dot ených orgán státní správy atp.) v etn legalizace provedených stavebních prací (tj. vyžaduje-li to povaha stavby, v etn vydání kolauda ního rozhodnutí). Dokon ení p ejímky musí být uskute n no ve smluvn dohodnutých termínech.

**13.7.** Bude-li stavební dílo kolaudováno i jinak ú edn legalizováno, musí být nejpozd ji v rámci p ejímky dokon eného stavebního díla uskute n na také záv re ná kontrolní prohlídka ze strany stavebního ú adu.

**13.8.** Zhotovitel je povinen zajistit u p e jím ací ho í zení ú ast t ch sv ý ch smluvn í ch partner , jejichž ú ast je k p edání a p evzetí díla nutná.

**13.9.** Dokon ené stavební dílo bude p evzato i s drobnými vadami ve smyslu ust. § 2628 ob anského zákoníku, které samy o sob , ani ve spojení s jinými nebrání ádnému a bezpe nému užívání stavby, což bude prokázáno zejména vydáním kolauda ního rozhodnutí k provedenému stavebnímu dílu, je-li stavební dílo p edm tem kolaudace. Zjišt né vady p i p edání stavebního díla budou uvedeny v p edávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele ke stavebnímu dílu a akt p evzetí stavebního díla objednatelem s výhradou t chto vad. S odstra ováním vad je nutno za ít neprodlen tak, aby veškeré uvedené vady byly odstran ny zhotovitelem nejpozd ji ke dni p edání a p evzetí dokon eného díla. V p ípad , že vady budou i jsou p í inou vad i na jiných ástech stavebního díla, je zhotovitel povinen v dané lh t odstranit i veškeré tyto vzniklé a s p vodní vadou související vady. Vady je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele odstranit bezplatn .

**13.10.** Objednatel není povinen zahájit p e jímku i p evzít stavební dílo nebo jakoukoliv jeho díl í ást, která není ádn provedená, obsahuje vady bránící ádnému a bezpe nému užívání stavby, obsahuje nedod lané ásti nebo se nepovažuje ve smyslu ustanovení této smlouvy za ádn provedené (nap . stavební práce nejsou provedeny podle schválené dokumentace nebo stavební práce nejsou dokon ené).

**13.11.** V p ípad , že vada stavebního díla nebrání užívání stavebního díla i nesnižuje estetickou a požadovanou kvalitativní hodnotu stavebního díla a není nedod lkem, poskytne zhotovitel objednateli p im enou slevu z celkové ceny, bude-li to navrženo ze strany objednatele k ešení záležitosti uvedené vady. Za p im enou slevu z celkové ceny se považuje sleva odpovídající výši náklad , které je nutné vynaložit na odstran ní vady.

**13.12.** Zhotovitel je povinen p ipravit, doložit a p edat u p e jím ací ch í zení dokon eného stavebního díla veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze p e jímky a vyplývající taktěž z p ípadných pat i ných rozhodnutí a povolení, zejména se tak jedná nap . o originál stavebního deníku, projekt skute ného provedení stavebních prací, doklady o nakládání s odpady, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek vztahujících se k charakteru stavebních prací, zápisy a osv d ení o zkouškách použitých za ízení a materiál (certifikáty, prohlášení o shod , atesty), technické listy, specifikace a návody na provozování a údržbu dodávaných a zabudovaných materiál , výrobk a za ízení, v relevantním p ípad vyty ovací výkresy ov ené oprávn nou osobou, geometrické plány ov ené oprávn nou osobou a veškeré ostatní jiné a z povahy stavebních prací související nutné a pot ebné doklady, jimiž bude prokázáno dosažení p edepsané kvality a parametr provedeného díla.

## **P edání a p evzetí dokon eného díla**

**13.13.** V dostate ném asovém p edstihu, zhotovitel vyzve objednatele k p evzetí dokon eného díla, p i emž ke dni zahájení p e jímky dokon eného díla musí být stavební dílo dokon ené a musí být vydána veškerá povolení pro jeho plnohodnotné užívání. Na základ návrhu uvedeného ve výzv smluvní strany dohodnou harmonogram p e jímky dokon eného díla tak, aby zajiš oval plynulé, souhrnné a hospodárné p edání a p evzetí a možnost p izvání p íslušných organizací i jiných osob, jejichž ú ast je pokládána za nezbytnou (nap . budoucího uživatele díla, zástupce dot ených orgán státní správy atp.).

**13.14.** Dokon ené dílo bude p evzato protokolárn , ímž sou asn dojde k potvrzení odstran ní veškerých vad p evzatých stavebních prací (stavebního díla) a k potvrzení provedení veškerých prací, inností a dodávek zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzený protokol o p edání a p evzetí dokon eného díla neobsahuje tedy již žádné závady. Objednatel je oprávn n odmítnout p evzetí dokon eného díla pro jakékoliv vady – tedy i pro drobné vady nebo estetické vady i nedokon ené innosti zhotovitele. Výluku z tohoto protokolu mohou tvo it pouze sadové úpravy a plochy zelen , avšak pouze v p ípad , že nejsou hlavním pln ním dle této smlouvy (viz dále v textu) nebo není jejich kompletní provedení výslovn specifikováno zadáním objednatele.

**13.15.** Zhotovitel je povinen p ipravit, doložit a p edat u p e jím ací ch í zení dokon eného díla veškeré doklady odpovídající povaze p e jímky a vyplývající z povahy díla a z této smlouvy.

**13.16.** Venkovní plochy pozemk dot ených inností zhotovitele musí být p i p edání dokon eného díla zhotovitelem ísté (zhotovitel je povinen zajistit jejich ádný finální ístý úklid) a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba.

**13.17.** Vnit ní prostory objektu, musí být p i p edání dokon eného díla zhotovitelem ísté. V prostorech a na plochách uvnit objekt , u nichž probíhala jakákoliv stavební innost, i byly stavební inností dot eny, je zhotovitel povinen zajistit ádný finální ístý úklid a to jak v rámci rozsahu realizovaných stavebních

prací, tak v rámci dotčených a ovlivněných částí objektu stavebním procesem.

## Pedání a převzetí ploch zelen

**13.18.** Jsou-li zizovány nové plochy zelen nebo dotčené stávající plochy zelen (např. umístěním ploch staveníšť) bude na pedání těchto ploch v rámci pedání dokončeného stavebního díla nebo na pedání dokončeného díla pověřen správce zajišťující údržbu těchto ploch, nezajistí-li si zhotovitel jeho souhlasné písemné stanovisko k provedeným pracím před zahájením pedacího ízení.

**13.19.** Venkovní plochy zelen, sloužící pro zřízení staveníšť i dotčené prováděním stavebních prací, musí být nejpozději před pedání dokončeného díla dokončeny, musí být čisté a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba. Způsob revitalizace těchto ploch je odvislá od jejich zasažení. Ozeleněné a zatravněvané plochy, udržované mj. strojními kolovou sekačkou, musí být provedeny z ornice bez kameniva, hutně válením, chemicky odplevelené, souvislé a nesmí obsahovat volné kameny, vtvě, kočny, jakékoliv pozstatky po stavebníinnosti a neplánované nerovnosti, travní semeno musí být řádně zaseto a zapraveno a musí být vzrostlé a prostě plevele, u nově vysazovaných keokých porostů a okrasných trav bude jejich výsadba doplněna tkanou školkašskou textilií; poškozené kee a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými.

**13.20.** Nově prováděné sadové úpravy jakéhokoliv rozsahu musí být nejpozději před pedání dokončeného díla zhotovitelem čisté a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba. Ozeleněné a zatravněvané plochy, udržované mj. strojními kolovou sekačkou, musí být provedeny z ornice bez kameniva, hutně válením, chemicky odplevelené, souvislé a nesmí obsahovat volné kameny, vtvě, kočny, jakékoliv pozstatky po stavebníinnosti a neplánované nerovnosti, travní semeno musí být řádně zaseto a zapraveno a musí být vzrostlé a prostě plevele, u nově vysazovaných keokých porostů a okrasných trav bude jejich výsadba doplněna tkanou školkašskou textilií; poškozené kee a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými.

**13.21.** Práce na zeleni a veškeré s ní související dodávky musí být nejpozději před pedání a převzetím díla provedeny a dokončeny.

**13.22.** Travní plochy převede zhotovitel do správy objednatele až za předpokladu jejich požadované úpravy a vzhledu a nejdříve po provedení druhé seiki travních ploch. Veškeré ostatní výsadby pak zhotovitel převede do správy objednatele až po roce od dokončení pedacího ízení dokončeného díla. Údržbu, ošetřování a péči o jím provedené sadové úpravy provádí zhotovitel na vlastní náklady; údržbu ohlašuje zástupcem objednatele a o jejím provádění vede pravidelnou evidenci. Neprovádí-li zhotovitel řádnou péči o zelee a nedojde-li na první výzvu objednatele k nápravě, je objednatel oprávněn údržbu provést na náklady zhotovitele; záruka zhotovitelem uvedená v této smlouvě tím není dotčena.

## XIV. Smluvní pokuty

**14.1.** Pro případ porušení níže uvedených povinností zhotovitele sjednávají smluvní strany dále uvedené smluvní pokuty a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem uhradit.

a)	V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení stavebního díla (stavebních prací)	0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den tohoto prodlení
b)	V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla	0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den tohoto prodlení
c)	V případě přerušení provádění stavebních prací zhotovitelem bez souhlasu objednatele	10.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto přerušení
d)	V případě zjištění provedení díla i jeho částí poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován	5.000,- Kč za každého takto zjištěného poddodavatele
e)	V případě zjištění nepřítomnosti odpovědného vedoucího stavby nebo jeho zástupce na staveništi v pracovní době	2.000,- Kč za každý jednotlivý případ zjištění



f)	V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků a vad specifikovaných v rámci péřímky dokončených stavebních prací ve sjednaném termínu	5.000,- za každý nedostatek a vadu a za každý, by i započatý den tohoto prodlení u každého nedostatku i vady
g)	V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve sjednaném termínu	5.000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý, by i započatý den tohoto prodlení

*Pozn.: Procentové údaje v pravé části výše uvedené tabulky mohou být před podpisem smlouvy nahrazeny i doplněny konkrétní hodnotou.*

**14.2.** Smluvní pokuty za prodlení neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok objednatele na uplatnění smluvní pokuty bude o tento časový úsek posunut.

**14.3.** Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání užívání, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

**14.4.** Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky uvedené na vystavené faktuře za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

**14.5.** Výši smluvních pokut považují smluvní strany za pevnou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy a vystavené faktury ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování a termínem úhrady smluvní pokuty bude den, kdy došlo prokazatelně k odepsání částky z účtu smluvní strany, která má smluvní pokutu uhradit.

**14.6.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

**14.7.** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré platby, smluvní pokuty a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, pravidel financování projektu, závazných vyjádření orgánů státní správy nebo nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy na straně zhotovitele.

**14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívejším porušením povinností.

## XV. Ukončení smlouvy

**15.1.** Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.

**15.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

**15.3.** Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení stavebních prací delším než 30 dnů,
- prodlení zhotovitele se splněním termínu pro řádné provedení díla delším než 30 dnů,
- jiné prodlení zhotovitele neuvedené v písm. a) i b) delším než 21 dnů,
- neplnění kvalitativních ukazatelů provádění díla zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost i užitnou hodnotu budoucí stavby,
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy i platnými normami, schválenou projektovou dokumentací a pokyny objednatele,
- provádění díla osobami, které nejsou odborně způsobilé a náležitě kvalifikované i nebyly odsouhlaseny objednatelem,
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo pokud je zhotovitel v likvidaci,

i) prodlení objednatele se spln ním svých závazk ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendá ní ch dn .

**15.4.** V p ípad , že dojde k ukon ení anebo odstoupení od této smlouvy z d vod na stran objednatele, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu ádn provedených a dokon ených prací, a to na základ p edchozí dohody mezi smluvními stranami a ocen ného soupisu provedených nefakturovaných prací, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

**15.5.** V p ípad , že dojde k ukon ení anebo odstoupení od této smlouvy z d vod na stran zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za neproplacené, avšak provedené ásti díla, pokud tyto byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

**15.6.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody i smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovn ž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o zp sobu ešení spor a povinnost poskytnout vzájemná pen žitá pln ní za pln ní poskytnutá p ed ú inností odstoupení.

**15.7.** Pro p ípad zániku závazku p ed dokon ením díla je zhotovitel povinen ihned p edat objednateli nedokon ené dílo v etn v cí, které opat il, a které jsou sou ástí pln ní díla a uhradit objednateli p ípadn vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu v cí, které opat il a které se staly sou ástí pln ní díla. Za tímto ú elem smluvní strany uzav ou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**15.8.** Odstoupí-li zhotovitel z jakéhokoliv d vod u od smlouvy o dílo, a to od okamžiku podpisu smlouvy o dílo zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli odstupné ve výši 100.000,00 K , a to na základ objednatelem vystavené faktury se splatností 30 kalendá ní ch dn od vystavení faktury.

**15.9.** Tato smlouva, bez jakýchkoliv dalších nárok smluvních stran zaniká také dnem, kdy bude zhotoviteli doru eno od objednatele písemné oznámení o skute nosti, že objednatel na realizaci díla nezískal dota ní podporu.

## **XVI. Vyšší moc**

**16.1.** Smluvní strany jsou zbaveny odpov dnosti za áste né nebo úplné nepln ní povinností daných touto smlouvou v p ípad a rozsahu, kdy toto nepln ní bylo výsledkem n jaké události nebo okolnosti zp sobené vyšší mocí. Odpov dnost však nevylu uje p ekážka, která vznikla teprve v dob , kdy povinná strana byla v prodlení s pln ním svých povinností nebo vznikla z jejich hospodá ských pom r , nebo kterou bylo možno p edpokládat. Pro ú ely tohoto ustanovení a této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimo ádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla p edvídat p i uzav ení smlouvy a která jí brání v pln ní závazk vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být zejména veškeré nep edvídatelné války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení a dopravní embarga.

**16.2.** Za okolnost vyšší moci se nepovažují jakékoliv chyby, vady, zanedbání nebo d sledky nekvalitního pln ní ze strany zhotovitele, chyby nebo vady dokumentací, výpadky v dodávce energie a ve výrob , výpadky v doprav a dodávkách materiálu, nep íze po así a nevhodné klimatické podmínky (zvlášt pak v p ípadech, kdy bylo takové okolnosti možno p edvídat), nevhodné klimatické podmínky, které by z technologického hlediska ovlivnily negativn kvalitu provád ní stavebních prací (zvlášt pak v p ípadech, kdy bylo takové okolnosti možno p edvídat a m ly být adekvátn upraveny pracovní postupy), místní a podnikové stávk, selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z d vod shora uvedených apod.

## **XVII. Záv re ná ustanovení**

**17.1.** Oprávn né osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, p ípadn budou písemn specifikovány p i p edání staveníšt .

**17.2.** S výjimkou dodatk k této smlouv , jsou veškeré další písemnosti oprávn ni za ob strany smlouvy podepisovat kontaktní osoby.

**17.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je odborn zp sobilý pro veškeré innosti, které jsou p edm tem této smlouvy, že má všechna pot ebná oprávn ní nezbytná pro ádné provedení díla, že disponuje takovými pracovními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro ádné provedení díla nezbytné a že dílo je v

daném rozsahu, a se a míst realizovatelné.

**17.4.** Zhotovitel prohlašuje, že zvažil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jehoinnost, že se dkladn a podrobn seznámil s rozsahem a povahou p edm tu smlouvy, se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele, se všemi ostatními dostupnými informacemi objednatelem sice neposkytnutými, ale dostupnými, jakož i ostatními innostmi a povinnostmi dle této smlouvy již p i podání nabídky a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Mimo jiné se tedy p esv d il zejména o:

- a) rozsahu díla a charakteru stavebních prací (rozsah a povaha prací, používané materiály atp.),
- b) stavu a povaze budoucího staveništ a jeho okolí,
- c) klimatických podmínkách a ostatních podmínkách, za jakých bude realizováno zejména stavební dílo,
- d) p ístupových a p íjezdových cestách na staveništ , které m že pot ebovat,
- e) všech ostatních záležitostech a innostech s p edm tem pln ní díla souvisejících.

**17.5.** Smlouva je vyhotovena ve t ech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**17.6.** Tuto smlouvu lze m nit pouze písemnými dodatky, ozna enými jako dodatek s po adovým íslem ke smlouv a podepsanými oprávn ěnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za zm nu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

**17.7.** Smluvní vztahy výslovn ě neupravené touto smlouvou se ídí ustanoveními ob ěanského zákoníku.

**17.8.** Pro výklad této smlouvy je rovn ěž závazné zn ění zadávacích podmínek k ve ejné zakázce (v etn všech jejich p íloh), na základ ě které je pln ění dle této smlouvy realizováno.

**17.9.** P ípadná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli lánku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V p ípad , že by jakýkoli takovýto lánek, odstavec nebo ustanovení m lo z jakéhokoli d vodou pozbytí platnosti (zejména z d vodou rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právn ě p íjatelném zp sobu provedení zám r obsažených v té ásti smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**17.10.** Pokud u n které ze smluvních stran nastanou skute nosti bránící ádnému pln ění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbyte ného odkladu oznámit druhé stran ě a vyvolat jednání zástupc ů smluvních stran.

**17.11.** Smluvní strany se dohodly, že p ípadné spory vyplývající ze závazk ů této smlouvy budou p ednostn ěšeny oboustrannou dohodou.

**17.12.** Ob ě smluvní strany jsou povinny vzájemn ě si poskytnout p i pln ění této smlouvy sou innost, zejména zhotovitel je povinen poskytnout sou innost a spolupracovat p i kompletaci smluv, dodatk ů, dohod a zajišt ění podklad ů pro objednatele, pro poskytovatele dotace, orgány státní správy i jiné organizace.

**17.13.** Veškerá jednání s objednatelem i státními orgány uskute ějící se v pr b hu provád ění díla budou probíhat v ěském jazyce. Veškeré doklady o stavb ě, použitých materiálech a konstrukcích p edávané objednateli budou v ěském jazyce.

**17.14.** Zhotovitel není oprávn ěn p evést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na t etí osobu.

**17.15.** Objednatel má právo po uzav ění smlouvy z objektivních d vod ěnepodstatným zp sobem zm ěnit rozsah, provedení a technické parametry provád ěného díla, a to po p edchozí písemné dohod ě se zhotovitelem.

**17.16.** Zhotovitel bere na v domí, že dle § 2 písm. e) zákona . 320/2001 Sb., o finan ění kontrole ve ve ejné správ ě, ve zn ění pozd ějších p edpis ů, je osobou povinnou spolup sobit p i výkonu finan ění kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

**17.17.** V souladu s § 4 odst. zák. . 89/2012 Sb., ob ěanský zákoník, kdy se má za to, že každá svép rávná osoba má rozum pr m ěrného lov ka i schopnost užívat jej s b ěžnou pé í a opatrností a že to každý od ní m že v právním styku d vodn ě o ekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodn ě prohlašují, že došlo k dohod ě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzav ěna na základ ě jejich pravé a svobodné v le po pe livém zvážením všech stran a že žádné ustanovení této smlouvy není p ekvapivé, což stvrzují svými podpisy.

**17.18.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uzavření dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uzavření těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**17.19.** Zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uzavření těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. U uzavření podle zákona o registru smluv v elektronické formě neuzavřených údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

**17.20.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této veřejné zakázky v elektronické formě minimálně po dobu deseti let. Pokud je v českých právních předpisech a pokynech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, použije se tato doba.

**17.21.** Tato smlouva se uzavírá na základě předem vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. .... přijatým na ..... schůzi Rady města Blansko dne .....

## XVIII. Přílohy smlouvy

**18.1.** Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. Příloha - Krycí list nabídky
2. Příloha - Základní struktura plnění smlouvy o dílo z nabídky
3. Příloha - Souhrnný krycí list nabídkového rozpočtu a další případné přílohy

*Pozn.: V příloze XVIII může být před podpisem smlouvy zcela vypuštěna nebo doplněna dalšími údaji z nabídky uchazeče.*

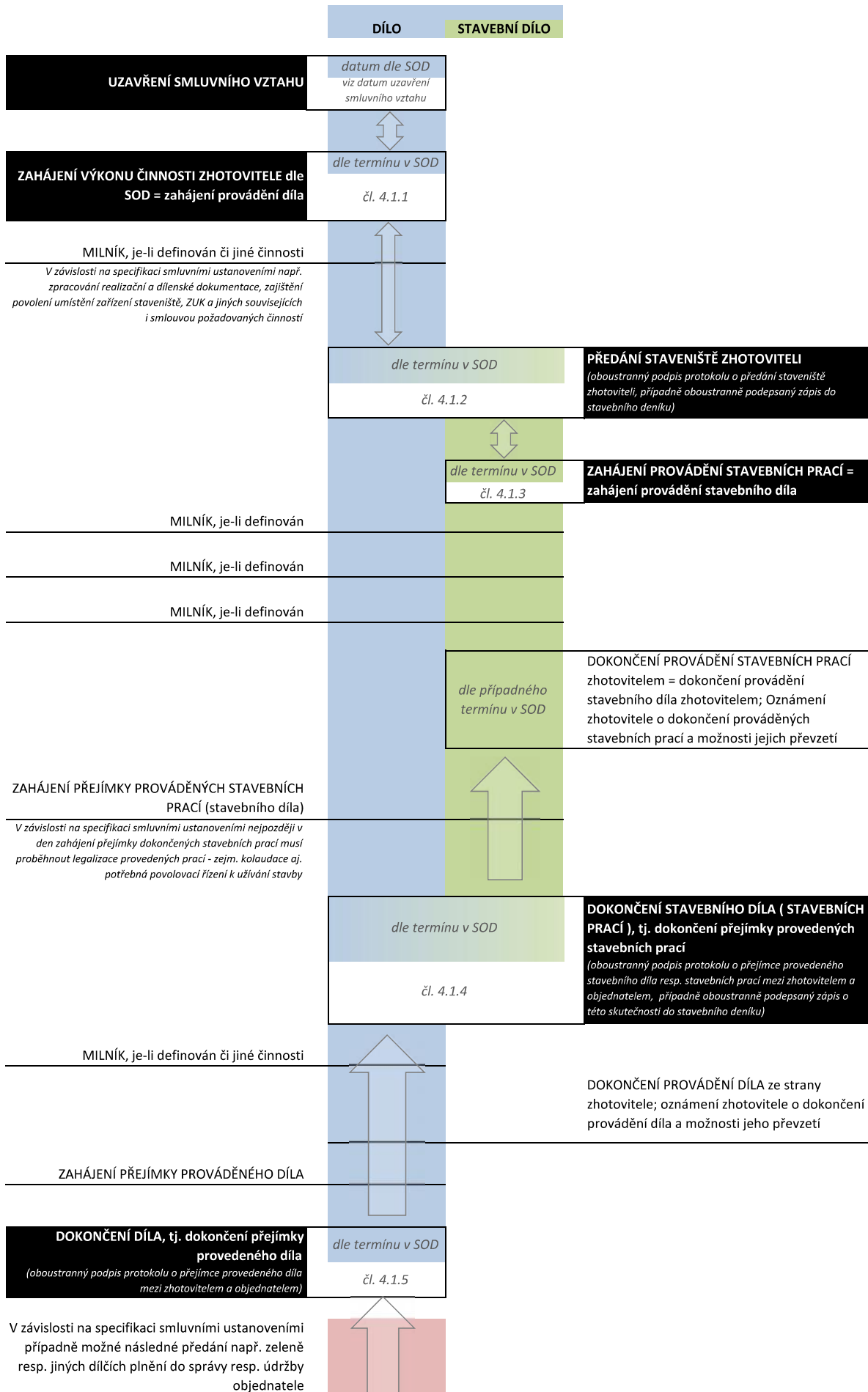
V Blansku dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
m. Blansko  
Ing. Jiří Črha  
starosta

# AKTUALIZOVANÁ ZÁKLADNÍ STRUKTURA PLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO



## Poznámka:

- Žlutá pole jsou klíčové termíny plnění smlouvy. Tato pole jsou doplněna v souladu s termíny či definicemi těchto termínů uvedených ve smlouvě a případně též v souladu s termíny uvedenými v podrobných harmonogramech jsou zpracovávány.
- Termíny je nejlépe definovat konkrétním datem; je ale možné je definovat i jiným způsobem např. trváním v kalendářních dnech.
- Dle úvahy, mohou být konkrétní termíny doplněny též k ostatním činnostem.