

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Kněžice

Kněžice 37, 289 02 Kněžice
IČ: 00239241, DIČ: CZ00239241
zastoupená Milanem Kazdou, starostou obce
(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

LT plants 22 spol. s r.o.

Žižkova 928, 508 01 Hořice,
společnost zapsaná u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 49840,
zastoupená Ludškem Lejskem, jednatelem

IČ 173 55 389, DIČ CZ 173 55 389

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu 249917631 / 0600
info@ltplants22.cz, IDDS ujij89f

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Článek 1 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí provést pro objednatele dílo spočívající:

1.1 V dodávce, instalaci a zprovoznění hybridního fotovoltaického systému (výrobní) pro výrobu elektrické energie o instalovaném výkonu fotovoltaických modulů 8,80 kWp a využitelnou kapacitou úložiště 7,68 kWh, systém bude umístěn v rámci objektu obecního úřadu Kněžice č. p. 37, dále pak hybridního fotovoltaického systému (výrobní) pro výrobu elektrické energie o instalovaném výkonu fotovoltaických modulů 68,40 kWp a využitelnou kapacitou úložiště 13,80 kWh, systém bude umístěn v rámci objektů velké kotelny č. p. 206 a 207. Systémy budou propojeny s vnitřními rozvody el. energie budov s přednostním využitím vyrobené energie v dílčí budově. Výrobní budou provozovány v režimu paralelního připojení k distribuční soustavě (DS) v hladině NN (VN), s licencí na výrobu elektřiny v souladu s podmínkami provozovatele DS, systém bude schopen ostrovního provozu.

Systém včetně příslušenství a elektroinstalace bude navržen a proveden dle platných norem (včetně plnění požadavků na elektromagnetickou kompatibilitu a vyzařovaný výkon s ohledem na zdraví osob a jiná zařízení).

Fotovoltaický systém bude dodán jako technické příslušenství objektů č.p. 37, 206, 207, nejedná se o samostatně provozované výrobní s dodávkami pouze do distribuční sítě.

- 1.2 V zajištění projektové dokumentace výroby (stavby) pro veřejnoprávní projednání stavby u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění administrace procesu povolení stavby a zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
 - 1.3 V zajištění prováděcí projektové dokumentace výroby a zajištění nezbytných zkoušek a revizí.
 - 1.4 V administraci případných změn smlouvy o připojení každé výroby k distribuční soustavě.
 - 1.5 V administraci a zajištění procesu prvního paralelního připojení výroby na obou odběrných místech v souladu s postupy a podmínkami, uvedenými v příslušné smlouvě o připojení výroby k distribuční soustavě.
 - 1.6 V realizaci systému, resp. doplnění systému ochrany FVE/budovy před úderem blesku na dotčených budovách v souladu s ČSN EN 62305 1-4 ed.2. ČSN 33 2000-5-54 ed.3., včetně zajištění revizí takového systému,
 - 1.7 V realizaci kabelové trasy NN pro napojení technologické spotřeby bioplynové stanice.
 - 1.8 V realizaci doplnění (zesílení) kotvení stávající střešní krytiny z hliníkového trapézového plechu na č. p. 207. Doplnění kotvení bude provedeno dle předem zpracovaného kotevního plánu,
 - 1.9 V úpravě střešní konstrukce obecního úřadu č. p. 37 z důvodu zesílení konstrukce krovu pro instalaci nadstřešní části FVE. Úprava spočívá v doplnění prvků krovu tradiční tesařskou technologií a provedení sanačních nátěrů konstrukce krovu.
2. Rozsah prací je dále vymezen oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí SOD.
 3. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky a technické požadavky na připojení výroby k DS v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení výroby k distribuční soustavě na hladině 0,4 kV (NN), číslo smlouvy **24_SOP_01_4122372014** uzavřena dne 9.8. 2024, zejména pak technické podmínky připojení (TPP) dle článku II. této smlouvy. (odběrné místo – budova obecního úřadu č.p. 37)
 4. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky a technické požadavky na připojení výroby k DS v souladu s uzavřenou smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22kV (VN), číslo smlouvy **24_SOBS01_4122370917** uzavřena dne 24.9. 2024, zejména pak technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení č. 4122370917. (odběrné místo – budova velké kotelny č. p. 207)
 5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci fotovoltaického systému, která bude řešit instalaci a připojení výroby k DS a tuto s dostatečným časovým předstihem předložit ke schválení provozovateli DS, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v souladu se smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
 6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veřejnoprávní projednání stavby fotovoltaického systému u místně příslušného stavebního úřadu, pokud je v době realizace předmětu plnění vyžadováno a zajistit s tím spojenou projektovou dokumentaci výroby v minimálně nutném rozsahu pro případné projednání a dále zajistit potřebné doklady pro administraci příslušného projednání.
 7. Zhotovitel se zavazuje vystavit po dokončení předmětu plnění Zprávu o výchozí revizi výroby a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
 8. Zhotovitel se zavazuje vystavit po dokončení předmětu plnění Zprávu o revizi ochrany budovy před úderem blesku.

9. Zhotovitel se zavazuje ke koordinaci a zajištění vzájemného souladu provedení výroby s podmínkami dotačního titulu. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu zakázky dodržovat povinnosti vyplývající objednateli z podmínek programu (např. archivace dokumentů, spolupráce při veřejnosprávní kontrole, označení dokumentace, apod.).
Objednatel a zhotovitel se zavazují vyvinout odpovídající součinnost pro zajištění všech potřebných kroků k úspěšné administraci a čerpání podpory. Objednatel se zavazuje ke splnění podmínek programu s ohledem na splnění technických požadavků, kladených na fotovoltaický systém.
10. Objednatel se zavazuje k odpovídající součinnosti při provádění úkonů zhotovitele dle předcházejících odstavců 3.-10.

Článek 2 - Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla, soulad díla s vybranými předpisy

1. Místem realizace díla dle této smlouvy jsou dotčené objekty v majetku obce dle článku 1
2. Dílo dle této smlouvy se považuje za provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli v revidovaném stavu, umožňujícím provést první paralelní připojení výroby k distribuční soustavě. Zhotovitel se zavazuje bezvadné a revidované dílo včetně systému ochrany před úderem blesku dokončit a předat objednateli nejpozději v termínu: 31. 3. 2025,
3. Termín zahájení prací se stanovuje na listopad 2024
4. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku 5. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen. Pokud při předání díla nebudou zjištěny vady znemožňující či omezující řádné užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné faktické nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
6. Zhotovitel je povinen před zakrytím konstrukcí, nebo technických rozvodů provést fotodokumentaci a vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných částí stavby v postupu výstavby.
7. Zástupce zhotovitele, pan Luďek Lejsek je držitelem oprávnění dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pro realizaci zařízení využívajících energií z obnovitelných zdrojů.

Článek 3 - Cena díla

1. Maximální cena díla v rozsahu dle článku 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši: 2 545 325,- Kč bez DPH 21%.
2. Objednatel je plátcem DPH ve smyslu přenesení daňové povinnosti. Objednatel proto zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu bez DPH.
3. Objednatel se zavazuje k zajištění finančních prostředků ke krytí celé ceny díla, prostředky čerpané z dotačního titulu budou vypláceny ex-post (po uzavření realizace a prokázání plné úhrady ceny díla)
4. Cena díla bude objednatelům zhotoviteli placena postupně splněním dodávky dílčího souboru prací a na základě dílčího čerpání oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu projektu)
Platby budou poukazovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, splatnost faktur se stanovuje na 10 dní.

Článek 4 - Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné a zavazuje se takové pojištění zajistit i u subdodavatele.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 15 000 000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli či jím pověřené osobě na jejich výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.
4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu (pojištění) č. 8603570391 s pojistitelem Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897, pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání, limit pojistného plnění činí 15 000 000,- Kč.

Článek 5 - Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu díla (dle čl.1 odst.1. této SOD) nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatel na náhradu případně vzniklé škody.
2. Ustanovení odstavce 1 se neuplatní v případě zásahu vyšší moci.

3. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoli části ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, aniž by k tomu byly dány důvody stanovené touto smlouvou, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s převzetím díla.
6. Smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne jejího písemného uplatnění oprávněnou smluvní stranou. Písemné uplatnění smluvní pokuty musí obsahovat skutkové vymezení důvodu jejího uplatnění.

Článek 6 - Záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 24 měsíců ode dne, kdy PDS provedl první paralelní připojení výroby k DS. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. V případě havarijního stavu části dodaného souboru, dotčeného předmětem této smlouvy v průběhu záruční doby, bude závada odstraněna max. do 48 hodin. Havarijním stavem jsou myšleny vzniklé závady, nesoucí znak ohrožení majetku či života.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na funkčnost systému v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku 2 této smlouvy. V případě poruchy funkce systému v tomto období se zhotovitel zavazuje k detekci závady a případné bezplatné výměně závadné komponenty, u níž ještě neuplynula záruční lhůta. Pokud u závadné komponenty již uplynula záruční lhůta, objednatel uhradí její plnou cenu včetně montáže a zhotovitel neprodleně zajistí bezplatně obnovení bezvadné funkčnosti systému.
3. Ustanovení odstavce 2 se netýká komponenty systému, u nichž je garantována záruka na funkčnost, nebo bezprostřední výměnu dle programu ModF
4. V souladu s technickou specifikací dodávky jsou dále upraveny garance a záruky takto:
Produktová záruka na fotovoltaické moduly, garantovaná výrobcem modulů, společností IBC SOLAR AG, Am Hochgericht 10, 96231 Bad Staffelstein, Germany, činí 25 let.
Záruka zhotovitele na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu měniče v případě poruchy či poškození činí 15 let.
Záruka nominální kapacity akumulátoru, garantovaná výrobcem akumulátoru, společností BYD Europe BV po 10 letech provozu činí minimálně 60%.
5. Objednatel ztrácí nárok na záruku, pokud sám bez výslovného souhlasu zhotovitele provede či zinicuje na instalaci a konfiguraci systému jakoukoliv úpravu mechanického charakteru, nebo jakoukoliv úpravu na elektrické instalaci systému. Tímto je myšlena také výměna či doplnění jakékoliv komponenty systému bez vědomí

zhotovitele. Objednatel ztrácí nárok na záruku také v případě, že vadu způsobí po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele vnější událost.

6. Objednatel je povinen zhotovitele upozornit na platné záruky třetího subjektu, vztahující se k části stavby (např. ke střešní krytině), do které budou činěny zásahy v souvislosti s realizací kotevního systému fotovoltaických modulů, pokud jsou takové záruky v době montáže systému platné.
7. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené na střešním pláště, pokud objednatel prokáže, že tyto vady vznikly v souvislosti s plněním předmětu díla dle této smlouvy o dílo. Objednatel je povinen na tyto vady upozornit do 12 měsíců od ukončení realizace díla, následně k těmto vadám nelze přihlížet.
8. Zhotovitel doloží příslušné certifikáty a prohlášení o shodě, deklarující životnost použitých výrobků, materiálů či technologických celků.
9. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
10. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel se zprošťuje této odpovědnosti v případě, že ke škodě na díle dojde v důsledku objednatelova jednání, byť i jen nedbalého, a také v případě, že zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit a došlo by k ní i bez jeho zásahu. *(Případ, že například bude zničena nedokončená elektrárna nedbalostí objednatele či uživatele budovy = požár, neopatrné zacházení apod.)*
11. Nebezpečí škody na díle po ukončení realizace se řídí ustanovením článku 6, odst.4, tj. předáním díla dochází k přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, ve smyslu zásahu vnější události (například požár, živelní událost, neopatrné zacházení, vandalismus, krádež, zásah vyšší moci). Systém fotovoltaické elektrárny se stává součástí technického zařízení dílčí budovy a objednatel ve svém zájmu učiní kroky k aktualizaci pojistných smluv na ochranu majetku, vázaných k dotčeným nemovitostem.

Záruky dle článku 6, odst. 1-3 nejsou ustanovením tohoto článku nijak dotčeny.

Článek 7 - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, příp. podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, k ní odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, příp. jejich oprávněnými zástupci.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr, specifikující položkově rozsah dodávky.
6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky a také

že „Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.“

7. Zhotovitel je povinen zajistit, že zejména na účetních dokladech (fakturách) bude zajištěna identifikace, že plnění se vztahuje k projektu „Výstavba fotovoltaické elektrárny – obec Kněžice, číslo žádosti 7221300273“.

V Kněžicích dne 11.11. 2024

V Hořicích dne 11.11. 2024



Za objednatele:

Milan Kazda, starosta obce

LT plants 22 spol. s r.o.

IČ: 173 55 389

Žižkova 928

508 01 Hořice

Za zhotovitele:



Luděk Lejsek, jednatel společnosti

