

**Výzva k podání nabídek
a
zadávací dokumentace**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

OLEJNÍK s.r.o. – Úspory energie

Níže uvedený zadavatel tímto činí výzvu k podání nabídek a stanovuje zadávací dokumentaci.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Název zakázky zní: OLEJNÍK s.r.o. – Úspory energie
- 1.2 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
- 1.3 Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka
- 1.4 Druh zadávacího řízení: zjednodušeného podlimitní řízení
- 1.5 Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4f0fc5df-ebfb-4366-aed3-bb37259c29c4>

2. Identifikace zadavatele

- 2.1 **OLEJNÍK s.r.o.**, sídlem Přísnovice, Výhon 340, PSČ 664 63, IČO: 269 55 644, zástupce: Ing. Jan Olejník, jednatel.
- 2.2 Zadavatele v souvislosti se zadávacím řízením zastupuje **JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát**, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, který rovněž vypracoval tuto textovou část zadávací dokumentace. Kontaktní email: marek.ivicic@kulhanek.cz, kontaktní tel: +420 545 215 952. Veškerá komunikace v zadávacím řízení probíhá výlučně elektronicky a v českém jazyce.
- 2.3 Na vypracování zadávací dokumentace se dále podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci, a to společnost DRS stavební s.r.o., David Šrincl, Ing. Pavel Kučinský, Ing. arch. Anastasiia Belousova.
- 2.4 Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě předběžné tržní konzultace, na které se podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci.

3. Přesné vymezení předmětu veřejné zakázky a požadavků zadavatele

- 3.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce CPV:
45213200-5 Stavební úpravy skladů a průmyslových budov
09331200-0 Solární fotovoltaické moduly
31430000-9 Elektrické akumulátory
31524000-5 Stropní a nástěnná svítidla
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky (dále také jen „zakázka“) jsou
 - (a) stavební práce spočívající zejména v zateplení budovy (haly), výměně střešní krytiny a výplní otvorů, včetně demontáže stávající střešní krytiny a stávajících výplní otvorů a ekologické likvidace stávající střešní krytiny a stávajících výplní otvorů,
 - (b) kompletní dodávka fotovoltaických panelů, včetně konstrukce pro jejich umístění a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu zadavatele, oživení systému a jeho zkušební provoz, a
 - (c) dodávka nových LED svítidel včetně jejich montáže, demontáže stávajícího osvětlení a jeho ekologická likvidace,

jak je podrobně specifikováno v

projektové dokumentaci na akci „Stavební úpravy skladovací haly pro úsporu energie Olejník s.r.o.“, kterou vypracovala společnost DRS stavební s.r.o., včetně 3 položkových rozpočtů a soupisů prací s výkazem výměr, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (vše dále jen „projektová dokumentace“),

této zadávací dokumentaci a

návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

Smlouva o připojení bude ze strany zadavatele předložena po jejím uzavření s příslušným provozovatelem distribuční soustavy, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Povinností vybraného dodavatele jako součást plnění zakázky je rovněž zajištění připojení dokončené FVE k elektrické (distribuční) síti na základě smlouvy s příslušným provozovatelem distribuční soustavy a vyřízení všech potřebných povolení nebo souhlasů u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy, včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání FVE, jakož i zajistit registraci zadavatele u operátora trhu.

- 3.3 Při zateplení budovy a výměně stavebních otvorů musí být mimo podmínek stanovených v projektové dokumentaci splněny také následující požadavky:

| Konstrukce | |
|--|--|
| Maximální součinitel tepelné vodivosti izolace u obvodových stěn λ | 0,039 W·m ⁻¹ ·K ⁻¹ |
| Minimální tloušťka izolace u obvodových stěn | 180 mm |
| Minimální tloušťka akustické izolace ve vnitřních příčkách | 80 mm |
| Maximální součinitel tepelné vodivosti izolace u šikmé střechy λ | 0,022 W·m ⁻² ·K ⁻¹ |
| Minimální tloušťka panelu u střechy | 160 mm |
| Maximální výsledný součinitel prostupu tepla výplní otvorů U_w | 0,80 W·m ⁻² ·K ⁻¹ |

- 3.4 Nová LED svítidla musí splňovat podmínku minimální životnosti svítidel 50 000 provozních hodin.

- 3.5 Zadavatel nad rámec projektové dokumentace stanoví, že požadavky na technické řešení FVE budou také splněny, pokud technické řešení uvedené v nabídce bude odlišné od specifikace uvedené v projektové dokumentaci, ale bude splňovat všechny požadavky stanovené v této zadávací dokumentaci, včetně následujících požadavků:

- (a) fotovoltaické panely musí splňovat minimálně stejné podmínky z hlediska kvality a účinnosti stanovené v projektové dokumentaci a musí být vhodné z hlediska prostorových možností a statického zatížení střechy objektu, na kterém budou umístěny; fotovoltaické panely musí rovněž splňovat následující požadavky:

- (i) minimální účinnost 20,9 %,
- (ii) minimální krytí panelu IP66

- (b) měniče proudu musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a rovněž splňovat následující požadavky:

- (i) EURO účinnost 97,7 %
- (ii) rozsah provozních teplot od -40 °C do +60 °C,
- (iii) noční spotřeba elektrické energie (stand-by režim) < 12 W
- (iv) minimální krytí IP65,

- (c) konstrukce pro umístění fotovoltaických panelů musí splňovat minimálně stejné kvalitativní

podmínky a rovněž splňovat následující podmínky:

- (i) konstrukce musí být stejného typu a musí vykazovat stejný sklon vyklonění FV panelů vůči střešní konstrukci,
 - (ii) konstrukce musí být ze stejného či obdobného materiálu,
 - (iii) konstrukce FV panelů musí mít stejné uchycení ve vztahu ke krytině a zároveň musí reflektovat požadavky statického posouzení,
 - (d) celkový výkon fotovoltaické elektrárny musí činit 49,61 kWp s odchylkou maximálně (+/-) 0,5 kWp,
 - (e) budou zachovány také následující podmínky stanovené v projektové dokumentaci: azimut fotovoltaických panelů, vyklonění vůči střešní konstrukci a dodržení odstupovaných vzdáleností (např. od světlíků, kraje střechy).
- 3.6 V případě, že účastník dodá za podmínek článku 3.5 této zadávací dokumentace technické řešení odlišné od specifikace v projektové dokumentaci, je povinen
- (a) pro účely podání nabídky upravit položky ve výkazu výměr, u kterých dojde ke změně proti projektové dokumentaci (např. množství fotovoltaických panelů, počet konstrukčních prvků, množství kabeláže),
 - (b) zakázku realizovat dle aktuálních právních předpisů (včetně prováděcích), podmínek stanovených příslušným distributorem a dalších podmínek stanovených stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány a osobami,
 - (c) na své náklady zajistit v rámci plnění zakázky úpravu smlouvy o připojení s příslušným distributorem tak, aby byla dokončená fotovoltaická elektrárna připojena k elektrické síti, a případně zajistit provedení všech změn, včetně zajištění vydání všech nutných povolení (včetně zajištění licence ERÚ) tak, aby bylo možno provést realizaci dodávky a dokončenou fotovoltaickou elektrárnu užívat v souladu s právními předpisy.
- 3.7 Zakázka bude plněna na základě uzavřené smlouvy.
- 3.8 Technický dozor nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 3.9 Jsou-li v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí částku 5.300.000 Kč bez DPH.
- 4.2 Zakázka je (spolu)financována z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, číslo projektu: CZ.01.04.01/01/22_006/0002288

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 5.1 Termín dokončení a předání celého díla zadavateli na základě písemného předávacího protokolu s vystavenými revizemi a po úspěšném provedení všech požadovaných zkoušek bude do 30. 8. 2025, a to s výjimkou výměny střešní krytiny, která musí být dokončena a předána na základě písemného předávacího protokolu po úspěšném provedení všech požadovaných zkoušek nejpozději do 30. 3. 2025.

Část díla „výměna střešní krytiny“ je specifikována prostřednictvím modře označených položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Stavební úpravy skladovací haly pro úsporu energie Olejník s.r.o.“

Termín pro

- (a) zajištění připojení dokončené FVE k distribuční síti je 120 dní ode dne předání dokončené FVE zadavateli,
 - (b) zajištění registrace u operátora trhu a získání všech případných ostatních povolení a/nebo souhlasů příslušných veřejnoprávních orgánů nutných pro provozování FVE je 60 dní ode dne předání dokončené FVE zadavateli,
 - (c) zajištění vydání licence ERÚ (pokud to bude vyžadováno s ohledem na výkon FVE) je 90 dní ode dne zaplacení ceny za dílo.
- 5.2 Místem plnění je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zemědělská stavba, která je součástí pozemku parcelní číslo 288/124 v katastrálním území a obci Přísnotice (na adrese Přísnotice, Výhon 340, PSČ 664 63).

6. Prohlídka místa plnění

- 6.1 Prohlídky místa plnění se uskuteční dne 28. 11. 2024 a 5. 12. 2024. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese místa plnění v 10:00 hodin. Kontaktní telefon osoby, která bude prohlídku zajišťovat: +420 603 212 611 (Jan Olejník).
- 6.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit maximálně dva (2) zástupci jednoho dodavatele, kteří svoji účast potvrdí zápisem do listiny přítomných.
- 6.3 Vzhledem k probíhajícímu provozu v dotčeném objektu žádá zadavatel zájemce o prohlídku místa plnění, aby svoji účast na prohlídce nahlásili nejpozději dva (2) pracovní dny předem, a to prostřednictvím
- (a) elektronické pošty na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz nebo info@olejnik.cz,
 - (b) datové schránky (zadavatel ID: tvnrajn, zástupce zadavatele ID: ggag3f9), nebo
 - (c) elektronického nástroje pro podání nabídek (profilu) uvedeného v článku 14.2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že zájemci, který svoji účast předem nenahlásí, nemusí být účast na prohlídce umožněna. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, nechť dodavatel postupuje dle následujícího článku této zadávací dokumentace týkající se možnosti požadovat vysvětlení.

7. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 7.1 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele nejméně čtyři (4) pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 7.2 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty podle článku 7.1 Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle článku 7.1.
- 7.3 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do tří (3) pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení tři (3) pracovní dny.
- 7.4 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit zadavateli prostřednictvím
- (a) elektronické pošty na kontaktní osobu: JUDr. Marek Ivičič, Ph.D., email:

marek.ivicic@kulhanek.cz,

- (b) datové schránky (zadavatel ID: tvnrajn, zástupce zadavatele ID: ggag3f9), nebo
 - (c) elektronického nástroje pro podání nabídek (profilu) uvedeného v článku 14.2 této zadávací dokumentace.
- 7.5 Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 7.6 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

8. Prokázání kvalifikace

8.1 Kvalifikace – obecně

- (a) Kvalifikovaným dle § 73 zákona pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který
 - (i) prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
 - (ii) prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
 - (iii) prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, a
 - (iv) prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.
- (b) V případě společné účasti prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- (c) Dodavatel může prokázat ekonomickou či technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Pokud dodavatel této možnosti využije, je povinen rovněž předložit v nabídce doklady týkající se jiných osob uvedené v § 83 zákona, a to

- (i) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- (ii) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- (iii) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- (iv) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle bodu (iv) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě - v takovém případě musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby nebo

realizovat dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- (d) Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel bude prokazovat splnění ekonomické kvalifikace nebo její části podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- (e) Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci za podmínek stanovených zákonem předložením řádně vyplněného Jednotného evropského osvědčení.
- (f) Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilost může dodavatel nahradit také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tímto způsobem lze prokázat profesní způsobilost pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.
- (g) Dodavatel je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených. Platnost certifikátu je 1 rok.
- (h) Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením (dodavatel může využít při prokazování splnění základní způsobilosti a části technické kvalifikace v nabídce vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy si zadavatel může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci v elektronické formě, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Originály těchto dokladů (výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, ...) nebude možné nahradit čestným prohlášením.

8.2 Základní kvalifikace

- (a) Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
 - (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů)
 - (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení)
 - (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení)
 - (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České

republiky předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení)

- (v) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

- (b) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
- (i) tato právnická osoba,
 - (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
 - (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (c) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

8.3 Profesionální způsobilost

- (a) Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. V případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, předloží o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.
- (b) Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tzn. nejméně v oboru živností
- (i) provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - (ii) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
 - (iii) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.

Za účelem splnění této podmínky dodavatel předloží uvedené živnostenské oprávnění, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

8.4 Ekonomická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 písm. zákona.
- (b) Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dosáhl za tři (3) roky bezprostředně předcházející účetní období roční obrat minimálně ve výši 10.000.000 Kč.
- (c) Splnění ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.5 Technická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Za tímto účelem požaduje po dodavatelích předložením seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto zadávacího řízení řádně realizoval a dokončil alespoň dvě (2)

dále specifikované zakázky na stavební práce, s tím, že doložené referenční zakázky v souhrnu musí zahrnovat všechny dále uvedené činnosti, přičemž každá referenční zakázka jednotlivě musí zahrnovat nejméně dvě z nich:

- (i) realizace zateplení obvodových stěn,
- (ii) provedení výměny střechy,
- (iii) realizace výměny výplní otvorů,

s tím, že cena (hodnota) souhrnu činností uvedených pod body (i) až (iii) zahrnutých v každé referenční zakázce (pokud zakázka nezahrnovala žádné jiné činnosti) nebo samotného souhrnu uvedených činnosti (pokud zakázka zahrnovala i další činnosti) musí činit nejméně 3.000.000 Kč bez DPH,

Dodavatel předloží seznam referenčních zakázek formou čestného prohlášení a ke každé referenční zakázce rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Seznam nebo osvědčení musí u každé referenční zakázky obsahovat identifikační údaje objednatele (zejména obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční zakázku, osobu, která zakázku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává nabídku), cenu bez DPH (v případě, kdy referenční zakázka zahrnovala i jiné práce, je třeba uvést cenu referenčních činností zahrnutých v referenční zakázce), dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení stavebních prací ověřit.

Zadavatel si vyhrazuje právo uznat za referenční zakázku rovněž zakázku, která byla dokončena až po zahájení výběrového řízení, resp. až po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nicméně musí se vždy ke dni podání nabídky, resp. ke dni doplnění nabídky jednat o dokončenou zakázku.

Dodavatel může k prokázání splnění této části technické kvalifikace použít také stavební práce, které poskytl společně s jinými osobami, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Dodavatel může prokázat splnění této části technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu referenčních zakázek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

- (b) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních (3) letech před zahájením tohoto výběrového řízení řádně realizoval a dokončil alespoň

- (i) dvě (2) dodávky fotovoltaické elektrárny včetně její instalace s kapacitou nejméně 40 kWp instalovaného výkonu FV panelů,
- (ii) dvě (2) dodávky výměny osvětlení za LED technologie s hodnotou každé dodávky nejméně ve výši 40.000 Kč.

Dodavatel předloží seznam referenčních dodávek formou čestného prohlášení. Seznam musí u každé referenční dodávky obsahovat identifikační údaje objednatele (zejména obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční dodávku, osobu, která dodávku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává nabídku), dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je

možno řádné provedení dodávky ověřit.

Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a současně dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu významných dodávek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

- (c) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Za účelem splnění tohoto kritéria technické kvalifikace požaduje předložení seznamu techniků, kteří se budou podílet na realizaci FVE, a dále osvědčení o jejich odborné kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v seznamu uvedl minimálně jednoho (1) technika, který je držitelem osvědčení „elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)“.

Seznam musí obsahovat min.:

- jméno a příjmení technika,
- vztah k dodavateli,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- délka odborné praxe.

Seznam musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Dále je dodavatel povinen předložit doklad o shora uvedené odborné kvalifikaci uvedeného technika: osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H).

9. Obchodní podmínky

9.1 Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou návrhu smlouvy, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Uvedené návrhy smlouvy je pro účastníky zadávacího řízení závazný, účastníci nejsou oprávněni jej jakkoli měnit a bez výhrad jej akceptují podáním nabídky.

9.2 Účastník zadávacího řízení ve vzoru smlouvy doplní pouze

- (a) údaje o dodavateli v záhlaví smlouvy,
- (b) údaj o celkovém instalovaném výkonu fotovoltaických panelů v článku 2.2 smlouvy (v případě dodání technického řešení dle projektové dokumentace uvede hodnotu uvedenou v projektové dokumentaci, v případě postupu dle článku 3.5 této zadávací dokumentace uvede hodnotu dle nabízeného technického řešení),
- (c) celkovou nabídkovou cenu v článku 4.2 smlouvy.

Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy musí zůstat nezměněno. Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy s doplněnými údaji dle tohoto článku zadávací dokumentace s tím, že podáním nabídky účastník přijímá všechny zadávací podmínky a všechny údaje uvedené v jeho nabídce, včetně specifikovaného technického zařízení, se pro něj stávají závaznými tak, že účastník je povinen při realizaci zakázky provést dílo, které bude splňovat všechny parametry uvedené v jeho nabídce.

9.3 Smlouva musí být ze strany vybraného dodavatele podepsána na výzvu zadavatele. Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu.

9.4 U vybraného dodavatele, je-li českou právníčkou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném

majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů").

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- (a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- (b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - (i) výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - (ii) seznam akcionářů,
 - (iii) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - (iv) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

9.5 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- (a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo způsobem podle článku 9.4 této zadávací dokumentace možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, nebo
- (b) který nepředložil údaje nebo doklady podle článku 9.4 této zadávací dokumentace.

9.6 Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, bude povinen před uzavřením smlouvy zadavateli předložit informaci o tom, zda je malý nebo střední podnik dle příslušného předpisu Evropské unie.

9.7 V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění zakázky poskytovat. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

9.8 Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel povinen zadavateli doložit existenci pojištění dle článku 10.3. smlouvy.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

10.1 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 1.5 této zadávací dokumentace. Každý dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku. Podáním nabídky účastník přijímá všechny zadávací podmínky této zakázky.

10.2 Nabídka bude předložena v elektronické formě ve formátu *.pdf v českém jazyce; technické dokumenty mohou být v anglickém jazyce s tím, že si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si jejich předklad do českého jazyka. Účastník je rovněž povinen učinit součástí nabídky všechny vyplněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí projektové dokumentace.

10.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10.4 Účastník je povinen ve své nabídce uvést kontaktní osobu ve věci této zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a emailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena na úvodním listu nabídky. Na uvedenou emailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o výběru dodavatele,

oznámení o vyloučení účastníka apod.).

10.5 Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti:

(a) *Úvodní list nabídky*

Úvodní list nabídky bude obsahovat název zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje účastníka (nebo všech účastníků v případě společné nabídky) včetně kontaktní osoby, nabídkovou cenu za celý předmět zakázky ve struktuře: cena bez DPH, sazba a částka DPH, cena včetně DPH, místo, datum a podpis oprávněné osoby účastníka (účastník může využít vzor úvodního listu nabídky, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace). Pokud účastníka zastupuje jiná osoba odlišná od člena statutárního orgánu nebo prokuristy, musí být součástí nabídky plná moc.

(b) *Obsah nabídky*

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením jednotlivých oddílů (kapitol,...).

(c) *Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace*

(d) *Specifikaci nabízeného technického řešení*

Dodavatel povinen jako součást nabídky předložit specifikaci nabízeného technického řešení s uvedením typu a výrobce jednotlivých podstatných prvků nabízeného technického řešení (tj. všech materiálů, které budou použity jako izolanty k zateplení, výplní otvorů, FV panelů, střídačů, konstrukce pro FV panely, jednotlivých svítidel) včetně popisu jejich technických parametrů/funkcí (zejména formou technických listů, certifikátů nebo jiných technickou dokumentací), z kterého musí být zřejmé, že nabízené technické řešení splňuje podmínky této zadávací dokumentace (u izolantu a výplní otvorů musí být například uveden součinitel tepelné vodivosti Lambda nebo celkový deklarovaný součinitel prostupu tepla pro danou tloušťku), včetně případné specifikace změn proti projektové dokumentaci a návrhu na rozložení panelů na střechách v případě jiného počtu panelů, než je uvedena v projektové dokumentaci.

(e) *Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem, a to*

(i) *podepsaný a doplněný návrh smlouvy,*

(ii) *vyplněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (článek 10.2 ZD),*

(iii) *seznam poddodavatelů nebo prohlášení o poddodavatelích (článek 10.6 ZD),*

(iv) *účastníkem podepsané čestné prohlášení, že se před podáním nabídky seznámil s projektovou dokumentací včetně všech příloh (účastník může využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace),*

(v) *doklad týkající se poskytnutí jistoty.*

10.6 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu při podání nabídky známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu zakázky. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatele nebo mu nejsou ke dni podání nabídky známi, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce formou čestného prohlášení (účastník může využít vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace).

10.7 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

10.8 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

11. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 11.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět veřejné zakázky.
- 11.2 Nabídková cena musí být uvedena na úvodním listu nabídky.
- 11.3 Zadavatel stanovuje dále tyto požadavky:
- (a) nabídková cena bude uvedena v CZK,
 - (b) nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede účastník zadávacího řízení) a nabídková cena včetně DPH,
 - (c) nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

12. Zadávací lhůta a jistota

- 12.1 Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje na dobu 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 12.2 Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu, a to ve výši 50.000 Kč, a to některou z následujících forem
- (a) složením peněžní částky na účet zadavatele č. 211352698/0600, jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO,
 - (b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
 - (c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 12.3 Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty složena na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek; součástí nabídky musí být sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. Účastník v takovém případě uvede ve své nabídce bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění, jinak bude jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli odeslána. Chce-li účastník poskytnout jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek předložit jako součást nabídky doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 zákona. Tyto doklady musí být předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii. Účastník výběrového řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 12.4 Zadavatel má právo na plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona. Jistota bude vrácena za podmínek stanovených v § 41 odst. 6 zákona.

13. Požadavky na varianty nabídek

- 13.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dílčí plnění.

14. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

- 14.1 Lhůta pro podání nabídek:

datum: 13. 12. 2024 hodina: 10:00

- 14.2 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4f0fc5df-ebfb-4366-aed3-bb37259c29c4>
- 14.3 Nabídka musí být šifrována a podána v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. Účastník je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Manuál elektronického nástroje pro dodavatele je dostupný na <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní.

15. Otevírání nabídek

- 15.1 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 15.2 Otevírání nabídek není veřejné.

16. Kritéria a způsob hodnocení

- 16.1 V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené na úvodním listu nabídky a ve smlouvě. V případě rozporu bude zadavatel při hodnocení nabídek vycházet z údajů uvedených na úvodním listu nabídky.
- 16.2 Základním kritériem hodnocení zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 16.3 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny (váha kritéria 100 %).
- 16.4 Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny samostatně podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a jako ekonomicky nejvýhodnější bude zadavatelem hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

17. Ostatní podmínky

- 17.1 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.2 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 17.3 Otevírání nabídek, posouzení jejich přijatelnosti z hlediska požadované kvalifikace a zadávacích podmínek a jejich hodnocení provádí zadavatel, resp. jeho zástupce.
- 17.4 Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona stanovil zadávací dokumentaci při dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Zadavatel má za to, že požadavky na environmentálně odpovědné zadávání a inovace jsou splněny v rámci požadavků na technické parametry předmětu veřejné zakázky, přičemž účelem realizace tohoto zadávacího řízení je snížení energetické náročnosti objektů zadavatele a instalace zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Realizace veřejné zakázky tak zohledňuje inovativní, efektivní a hospodárná technická řešení.

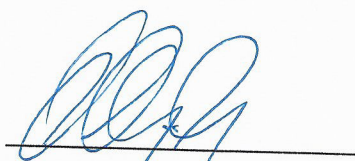
Za účelem zohlednění prostředků sociálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil vybranému dodavateli povinnost umožnit při realizaci veřejné zakázky alespoň jednomu studentovi nebo absolventovi studijního oboru, který souvisí s předmětem této veřejné zakázky, zúčastnit se její realizace a prohloubit tak svoji kvalifikaci. Tato povinnost je zakotvena ve smlouvě, konkrétně v článku 7.5 smlouvy.

18. Přílohy

18.1 Nedílnou součástí zadávací dokumentace je:

- (a) příloha č. 1 – projektová dokumentace včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- (b) příloha č. 2 – vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a části technické kvalifikace
- (c) příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- (d) příloha č. 4 - vzor úvodního listu nabídky
- (e) příloha č. 5 – vzor čestného prohlášení (seznámení se s projektovou dokumentací)
- (f) příloha č. 6 – vzor čestného prohlášení (poddodavatelé)

V Přísnosticích dne 27.11.2024



OLEJNÍK s.r.o.
Ing. Jan Olejník, jednatel