

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	Obnova místních komunikací ve Zruči nad Sázavou – etapa 2025
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněno
lhůta pro podání nabídky	21. 3. 2025 do 11:00 hod. (původně 14. 3. 2025 do 10:00)
termín otevírání nabídek	21. 3. 2025 od 11:00 hod.
kontrola nabídek:	21. 3. 2025 od 11:00 hod.

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
Sídlo	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ	002 36 667

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ezakazky.cz.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	PKbau s.r.o. IČ: 087 57 127	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou; Ing. Ondřej Prášek a Ing. Radek Klofáč, jednatelé společnosti	20. 3. 2025 8:22
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice; Ing. Milan Štěrba, ředitel oblasti Kolín a Jana Balšánková, vedoucí oddělení kalkulací oblasti Kolín (oba na základě pověření vydané Ing. Jiřím Kozlem a Ing. Radimem Čápem, Ph.D., jednatelem společnosti, platné do 31. 3. 2025)	20. 3. 2025 12:33
3.	B E S s.r.o. IČ: 437 92 553	Sukova 625, 256 01 Benešov; Ing. Jan Freudl a Petr Váňa, jednatele společnosti	21. 3. 2025 5:56
4.	PORR a.s. IČ: 430 05 560	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha; Adam Příbyl, DiS., vedoucí provozu Východ, úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., oblasti Čechy – Střed (na základě plné moci ev. č. 90/2025 vydané Ing. Antonínem Daňou a Ing. Peterem Suchým, členy představenstva, platné do 31. 1. 2026) a Martin Cablk, ekonom provozu Východ, úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., oblasti Čechy – Střed (na základě plné moci ev. č. 85/2025 vydané Ing. Antonínem Daňou a Ing. Peterem Suchým, členy představenstva, platné do 31. 1. 2026)	21. 3. 2025 9:23

5.	SILNICE ČÁSLAV, s.r.o. IČ: 284 47 085	Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice; Ing. Michal Holík a Ing. Alois Holík, jednatelé společnosti	21. 3. 2025 10:05
----	--	---	----------------------

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	PKbau s.r.o. IČ: 087 57 127	12 480 000,00	12 480 000,00	12 480 000,00 3 114 661,13 (nám. Míru) 4 433 840,55 (ul. Topolová) 4 931 498,32 (ul. Pod Vysílačem)
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	8 936 575,82	8 936 575,82	8 936 575,82 1 700 407,97 (nám. Míru) 3 424 052,11 (ul. Topolová) 3 812 115,74 (ul. Pod Vysílačem)
3.	B E S s.r.o. IČ: 437 92 553	8 839 574,71	8 839 574,71	8 839 574,71 1 772 758,40 (nám. Míru) 3 328 726,38 (ul. Topolová) 3 738 089,93 (ul. Pod Vysílačem)
4.	PORR a.s. IČ: 430 05 560	9 629 567,62	9 629 567,62	9 629 567,31* 1 939 759,81 (nám. Míru) 3 345 795,25 (ul. Topolová) 4 344 012,25 (ul. Pod Vysílačem)
5.	SILNICE ČÁSLAV, s.r.o. IČ: 284 47 085	9 870 000,00	9 870 000,00	9 870 000,00 2 140 000,00 (nám. Míru) 3 610 000,00 (ul. Topolová) 4 120 000,00 (ul. Pod Vysílačem)

*Součet nabídkových cen uvedených v jednotlivých výkazech výměr obsažených v nabídce č. 5 uchazeče PORR a.s. neodpovídá nabídkovým cenám uvedeným na Krycím listu (příloha č. 1 ZD) a v návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD). Dle čl. 8.2. ZD bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy, tedy částka 9 629 567,62 Kč bez DPH.

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	PKbau s.r.o. IČ: 087 57 127	Bareš elestav s.r.o., IČ: 097 42 531: elektroinstalace - VO

2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	ASIG s.r.o., IČ: 259 54 849: DIO, dopravní značení EUROVIA CZ a.s., IČ: 452 74 924: Postřiky a zálivky Geoperfect s.r.o., IČ: 288 01 075: Geodetické práce MI Roads a.s., IČ: 173 31 099: Frézování RAISA, spol. s r.o., IČ: 430 05 071: Veřejné osvětlení Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o., IČ: 252 81 364: Zkoušky
3.	B E S s.r.o. IČ: 437 92 553	Prohlášení uchazeče (příloha č. 6 ZD): V této fázi nemá zhotovitel zcela upřesněn poddodavatelský systém – v úmyslu zadat práce: DIO.
4.	PORR a.s. IČ: 430 05 560	Prohlášení uchazeče (příloha č. 6 ZD): poddodavatel bude provádět tyto části: DZ, DIO, stabilizaci zemin, frézování, řezání a zálivky spár, veřejné osvětlení. Konkrétní poddodavatel k plnění nebyl uveden.
5.	SILNICE ČÁSLAV, s.r.o. IČ: 284 47 085	SILNICE ČÁSLAV – HOLDING, a.s., IČ: 252 61 282: Přípravné práce, doprava materiálu, dokončovací práce

4. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a Ludmila Vlková, vedoucí kanceláře starosty, Město Zruč nad Sázavou. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč s DPH	Pořadí umístění
B E S s.r.o. IČ: 437 92 553	8 839 574,71	1.
SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	8 936 575,82	2.
PORR a.s. IČ: 430 05 560	9 629 567,62	3.
SILNICE ČÁSLAV, s.r.o. IČ: 284 47 085	9 870 000,00	4.
PKbau s.r.o. IČ: 087 57 127	12 480 000,00	5.

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách.

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

B E S s.r.o., IČ: 437 92 553

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Jan Freudl a Petr Váňa, jednatele společnosti

Společnost zastupují jednatele každý samostatně. (Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 1. 2025)

Elektronická nabídka obsahuje:

- 5 DI_I_Priloha_5_SoD_komunikace_2025_ZnS - .doc
- CN_Zruc n. Sázavou - .pdf
- Priloha_4_2022-12-16 - Rekonstrukce náměstí Míru ve Zruci nad Sázavou - .xls
- Priloha_4_2025-01-08 - Rekonstrukce ulice Topolová ve Zruci nad Sázavou - .xls
- Priloha_4_2025-01-09 - Rekonstrukce ulice Pod Vysílacem ve Zruci nad Sázavou - .xls

V prvním kroku byly zkontrolovány předložené cenové rozpočty – nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – prohlášení o pravdivosti uvedených údajů	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, v Návrhu smlouvy a předložených cenových rozpočtech)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i> v nabídce: - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 1. 2025
Profesní	<i>Požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> v nabídce: - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 1. 2025: oprávnění k podnikání (mj.): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	<i>Požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ - předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele: osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor dopravní stavby</i> v nabídce:

	- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 1. 2025: profesní způsobilost – odborná způsobilost (mj.): Ing. Roman Wilkonský, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (Osvědčení o autorizaci 42891) - Osvědčení o autorizaci číslo 42891 v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava pro Ing. Romana Wilkonského ze dne 21. 9. 2022
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: minimálně tři referenční stavební zakázky obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci komunikací nebo chodníků), přičemž hodnota všech tří zakázek bude v součtu činit minimálně 15 mil. Kč bez DPH.</i> v nabídce: Přehled významných zakázek ve struktuře přílohy č. 3 zadávací dokumentace 1) zadavatel: Město Benešov; - název zakázky (předmět plnění): Rekonstrukce ulice Jiráskova, Benešov (Nové souvrství vozovky, nové chodníky, nové vjezdy a parkovací stání, osazení obrubníků, rekonstrukce VO, mobiliář, výsadba stromů.), - termín plnění: 10/2022 – 06/2023, - finanční objem: 18 208 088,75 Kč bez DPH, + Referenční list potvrzený odpovědnou osobou zadavatele – práce byly provedeny řádně, odborně a včas. 2) zadavatel: Obec Poříčí nad Sázavou; - název zakázky (předmět plnění): Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací ulice Tichá, Souběžná, Za Kapličkou a V Uličkách (Oprava místních komunikací, odbourání napojovacích míst, odstranění nánosů, recyklace asf. krytu a asf. ložní vrstvy, výměna obrub, pokládka, oprava a úprava dlažby, úprava krajnic a vjezdů, napojení na stávající komunikace.), - termín plnění: 06 – 10/2023, - finanční objem: 8 780 128,14 Kč bez DPH, + Referenční list potvrzený odpovědnou osobou zadavatele – práce byly provedeny řádně a odborně. 3) zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.; - název zakázky (předmět plnění): III/13026 Vr. Lhotice – hranice kraje (Frézování, seřiznutí krajnic a hloubení příkopů, spojovací postřik, pokládka, DIO.), - termín plnění: 07 – 08/2024, - finanční objem: 7 127 734,20 Kč bez DPH, + Referenční list potvrzený odpovědnou osobou zadavatele - práce byly provedeny řádně, odborně a včas.
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
Řádně vyplněné výkazy výměr	
Poddodavatelé: Prohlášení uchazeče (příloha č. 6 ZD): V této fázi nemá zhotovitel zcela upřesněn poddodavatelský systém – v úmyslu zadat tyto práce: DIO.	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů (dle Příloha č. 2 zadávací dokumentace)	
Harmonogram realizace předmětu plnění (vč. Časového plánu a základní finanční objem)	

požadavek: do 230 dnů od předání staveniště

splněno: 30 týdnů (tj. 210 dní),

finanční objemy nejsou uvedeny – výzva ze dne 22. 3. 2025 – doplněno dne 26. 3. 2025

Kontrola skutečného vlastníka společnosti B E S s.r.o., IČ: 437 92 553 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizující situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá plnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Pověřená osoba doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **B E S s.r.o., IČ: 437 92 553** smlouvu o dílo.

Zápis provedla Martina Zábranská Vrátná dne 26. 3. 2025