

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník:
číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 3028/2024

I. Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| 1.1. Objednatel (dále jen objednatel): | Obec Lipůvka |
| Sídlo, trvalý pobyt: | Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka |
| IČ, DIČ: | 00280569, CZ00280569 |
| Statutární orgán: | Ing. Ivo Pospíšil, starosta |
| Kontaktní osoba: | Ing. Ivo Pospíšil |
| Telefonické, e-mailové spojení: | 516 431 502, starosta@lipuvka.eu |
| 1.2. Zhotovitel (dále jen zhotovitel): | Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. |
| Sídlo, trvalý pobyt: | Hudcova 588/70b, 621 00 Brno-Medlánky |
| IČ, DIČ: | 41601645, CZ41601645 |
| Zápis v obchodním rejstříku: | Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 2209 |
| Statutární orgán: | Jiří Lutonský, ředitel a jednatel společnosti |
| Kontaktní osoba: | Ing. Robert Billik, OŘ, 737 257 551 |
| Kontaktní osoba: | Leoš Mahel, DiS, VŘ, 602 524 868 |
| Telefonické, e-mailové spojení: | +420 544 509 207, info@isbrno.cz |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., č. ú. 1008843-621/0100 |

uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále také jen smlouva):

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele část díla (dle Přílohy č.1 Položkový rozpočet), tj. stavby:

„Lipůvka – asfaltové plochy“ (dále jen dílo).

III. Čas plnění

1. Předpokládaná realizace díla v následujících termínech:
 - předání staveniště: 17.7.2024
 - zahájení prací na díle: 18.7.2024
 - dokončení díla: 19.7.2024
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	650 128,00 Kč
DPH:	136 526,88 Kč
cena s DPH:	786 654,88 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II., a očekávaný vývoj cen k datu dokončení díla.
3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena pouze v těchto případech:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy a poskytuje platby průběžně po dokončených částech stavby, nebo jednu platbu po dokončení celého díla.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
3. Splatnost faktur činí 35 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.
5. Pro uvedené práce bude při fakturaci uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději jeden den před smluvním zahájením díla. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. V zápisu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání díla.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktur je oprávněn účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Takto sjednané pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí strana povinná nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Lipůvka dne na svém jednání usnesením číslo
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky (označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo), potvrzený smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti po jejím zveřejnění v Registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními normami.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č.1 Položkový rozpočet

V Lipůvce dne:
Za objednatele:

3.7.2024


OBC LIPŮVKA
679 22 LIPŮVKA 146
IČO 280 569

.....
Ing. Ivo Pospíšil
Starosta obce

V Brně dne:
Za zhotovitele:



.....
Jiří Lutonský
ředitel a jednatel

ROZPOČET

Stavba: Lipůvka - Asfaltové plochy

Objekt: SO 101 Asfalty

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 4. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 650 128,00

5 Komunikace pozemní 650 128,00

5	221	573111112	Postřík živičný infiltrační z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	320,000	20,00	6 400,00
4	221	573211109	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	760,000	20,00	15 200,00
1	221	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrsná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	760,000	442,00	335 920,00
6	221	577175112R	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl. 100 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	320,000	914,40	292 608,00

Celkem bez DPH 650 128,00

DPH 136 526,88

Celkem 786 654,88