**příloha č. 3 zadávací dokumentace**

Smlouva o dílo

**Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.  
Smluvní strany**

**Město Nová Bystřice**

se sídlem: Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice

IČ: 002 47 138

DIČ: CZ 002 47 138

Oprávněná osoba: Mgr. Jiří Zimola, starosta

Kontaktní osoba: Bc. Hana Bartoňová, DiS., +420 384 397 065, bartonova@novabystrice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 603137399 / 0800

ID DS: aevbzz7

(dále jen „objednatel“)

**…………………………….… ÚDAJE DOPLNÍ DODAVATEL**

se sídlem: …

Spisová značka: …

IČ: …

DIČ: …

Jednající: …

Bankovní spojení: …

Číslo účtu: …

Kontaktní osoba: …

Telefon, e-mail: …

(dále jen „zhotovitel“)

**II.  
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je‑li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je‑li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Předmět smlouvy je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

**III.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace **fotovoltaických výroben ve Městě Nová Bystřice** v rámci projektu „Instalace fotovoltaických výroben ve městě Nová Bystřice“, včetně vypracování potřebné dokumentace v češtině, zajištění provozu tak, aby byl naplněn standard předmětné dodávky.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo, dodržováním zásad BOZP, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky v otevřeném nadlimitním zadávacím řízení a s nabídkou podanou zhotovitelem k veřejné zakázce
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen: **Studií stavebně technologického řešení instalace fotovoltaických výroben ve města Nová Bystřice** vyhotovenou společností **Jasminvest s.r.o.**, IČ 257 35 187, se sídlem Praha – Nové Město, Václavské náměstí 806/62, Praha 11000 a **Projektovou dokumentací a neoceněným výkazem výměr** vyhotovenou společností **ELprojekt cz s.r.o.,** IČ 287 82 194, se sídlem Zástěrova 184, 534 01 Holice, které tvoří Přílohu č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy a dále zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmět plnění v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy (dále jen „dílo“).
5. Součástí díla jsou veškeré práce a služby nezbytné pro řádné a úplné zprovoznění díla, včetně vytvoření dokumentací a postupů pro objednatele ke všem technickým částem díla, zaškolení, doprava na místo určení, osazení, jejich zapojení včetně všech případných montážních prací nezbytných pro řádné dokončení díla.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

**IV.  
Cena za dílo**

1. Cena v Kč za dílo činí: **ÚDAJE DOPLNÍ DODAVATEL**

**Sportovní hala – Švermova 623, 378 33 Nová Bystřice**

Cena celkem bez DPH … Kč

**Základní škola – Hradecká 390, 378 33 Nová Bystřice**

Cena celkem bez DPH … Kč

**Lékařský dům – Žižkova 820, 378 33 Nová Bystřice**

Cena celkem bez DPH … Kč

**Mateřská škola – Švermova 371, 378 33 Nová Bystřice**

Cena celkem bez DPH … Kč

**Jídelna – Švermova 403, 378 33 Nová Bystřice**

Cena celkem bez DPH … Kč

**Cena celkem bez DPH PŘEDMĚTEM HODNOCENÍ … Kč**

**DPH … Kč**

**Cena celkem včetně DPH … Kč**

1. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
2. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
3. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří **Přílohu č. 3** a nedílnou součást této smlouvy.
4. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
5. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS/RTS nebo dohodou smluvních stran.
6. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
7. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. více-práce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.
8. Nárok na zaplacení více-prací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přičemž platí podmínka, že uzavřeným dodatkem nesmí dojít ke změně původních podmínek zadávacího řízení.
9. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného RTS ve výši 80 % těchto sborníkových cen. Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného RTS budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.

**V.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do: **43 týdnů** od podpisu této smlouvy a převzetí výzvy objednatele k zahájení plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud nebude výzva k zahájení plnění objednatelem zaslána, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. Zhotovitel dále bere v souvislosti s termínem plnění na vědomí a zavazuje tyto podmínky akceptovat, a to, že tažení hlavního kabelu a dotčených prací bude realizováno ve dnech, kdy neprobíhá výuka v dotčených objektech (např. v sobotu a v neděli),

2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místech plnění.

3. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy dle harmonogramu realizace díla, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy se specifikovanými požadavky na součinnost objednatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé součásti díla se samostatně nepřebírají, neboť plnění jednotlivých částí samostatně nemá pro objednatele význam a teprve provedením všech částí je možné ověřit funkčnost díla.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.

6. O předání a převzetí díla, zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

7. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože obsahuje vady či nedodělky, potvrdí tuto skutečnost v předávacím protokolu předloženém zhotovitelem. Objednatel je dále povinen tyto vady či nedodělky specifikovat a tuto specifikaci předat zhotoviteli. Specifikace vad a nedodělků díla vyhotovená objednatelem se tímto stane přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem. K vypracování specifikace vad a nedodělků je zhotovitel povinen poskytnout objednateli součinnost.

8. Předávací protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

1. číslo předávacího protokolu a datum jeho vyhotovení, místo vyhotovení,
2. číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
3. označení objednatele a zhotovitele,
4. registrační číslo projektu,
5. prohlášení objednatele, že dílo přejímá či nikoliv a prohlášení zhotovitele, že předané dílo je bez vad a nedodělků a plně funkční; pokud dílo nebude objednatelem převzato, bude protokol obsahovat jako svou přílohu specifikaci vad díla dle předchozího odstavce této smlouvy,
6. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele; kontaktní telefon a e-mail zástupce zhotovitele odpovědného za vyhotovení předávacího protokolu.
7. Předávací protokol bude doručen doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
8. Vlastnictví k Předmětu smlouvy a všem jeho součástem a příslušenstvím přechází na Objednatele okamžikem, kdy se stane nedílnou součástí zhotovovaného Díla.
9. Nebezpečí škody na Předmětu smlouvy přechází na Objednatele předáním a převzetím Předmětu smlouvy v souladu s článkem 9. této smlouvy.
10. Místem plnění jsou objekty vyjmenované v odst. 1 tohoto článku a blíže je místo plnění specifikováno ve studii citované v čl. III odst. 3 této smlouvy.

**VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není‑li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla, a to kdykoliv po dobu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
7. Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
8. Postupovat při provádění díla s odbornou péčí a uvést dotčené prostory stavebními zásahy do původního stavu.
9. Dodržovat nadstandardně BOZP na staveništi vč zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na staveniště
10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
11. Zjistí-li zhotovitel při plnění předmětu smlouvy skryté překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
12. Zhotovitel se zavazuje práce u objednatele vykonávat po dohodě a v koordinaci s ním.
13. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které služby a činnosti pro něj v rámci předmětu plnění této smlouvy každý z poddodavatelů poskytuje) a o případné změně poddodavatele, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel uzavřel s poddodavatelem smlouvu upravující takovou poddodávku či ode dne, kdy došlo ke změně poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, kterým původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen průběžně objednatele informovat o průběhu prací. V rámci kontrolních oprávnění objednatele dle odst. 2 písm. c) tohoto článku se budou konat pravidelné kontrolní dny v místě plnění, které budou probíhat ode dne nabytí účinnosti smlouvy, a to minimálně 1x za 14 dní. Kontrolních dní se musí zúčastnit vždy minimálně jeden kompetentní a odpovědný člen realizačního týmu zhotovitele.
15. Zhotovitel je povinen z každého jednání a z každého kontrolního dne týkajícího se plnění předmětu smlouvy bezprostředně po jeho skončení vyhotovit zápis o průběhu a závěrech jednání či kontrolního dne, který bude v případě odsouhlasení podepsán zástupci objednatele i zhotovitele, a to bezprostředně po jednání (nejpozději do tří pracovních dnů) a současně odeslán na e‑mail objednatele nebo bude objednateli předán jinou obdobnou formou. Každý ze zápisů bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: pořadové číslo zápisu, datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných úkolů a závěrů jednání či kontrolního dne; popis splnění úkolů ujednaných na předchozím jednání či předchozím kontrolním dni.
16. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky provádění díla. Zejména je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli jakoukoliv změnu svých identifikačních údajů a změny své majetkoprávní struktury, jako je např. přeměna či fúze společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, vyhlášení úpadku či prohlášení konkurzu apod.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní požadavky, které jsou zejména obsaženy v bezpečnostních zásadách a zásadách zabezpečení dat objednatele.
18. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
19. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
20. Zhotovitel je povinen na všech dokladech a dokumentech týkající se tohoto díla uvádět název projektu a registrační číslo projektu.

**VII.  
Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
3. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
4. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
5. obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
6. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
7. číslo a datum vystavení faktury,
8. lhůtu splatnosti faktury,
9. soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu,
10. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
11. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
12. **registrační číslo projektu**
13. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
14. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
15. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
16. Platby budou provedeny bezhotovostně.
17. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele   
    i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
18. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor o obsahu dílčího plnění v některém kalendářním měsíci a smluvní strany tento rozpor neodstraní ani do 10 dnů ode dne předložení prvního návrhu soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu v daném měsíci zhotovitelem objednateli, předloží kterákoli smluvní strana spornou záležitost Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Všechny sporné záležitosti budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Rozhodnutí Rozhodčího soudu o rozsahu a ceně skutečně provedených prací je pro obě strany závazné a konečné a nahrazuje podpis soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu pro daný měsíc smluvními stranami. Do doby rozhodnutí Rozhodčího soudu a uplynutí sjednané doby splatnosti následně dle rozhodnutí Rozhodčího soudu vystavené faktury zhotovitele není zhotovitel oprávněn uplatňovat žádné sankce z důvodu objednatelova prodlení s úhradou ceny díla. Náklady příp. rozhodčího řízení nesou obě strany rovným dílem a bez ohledu na výsledek Rozhodčího soudu nemá žádná smluvní strana vůči druhé smluvní straně nárok na náhradu nákladů spojených s rozhodčím řízením vyvolaným dle tohoto odstavce.
19. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
20. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
21. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
22. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
23. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.
24. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas cenu dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatelem, vyplývajících z této smlouvy. O dobu oprávněného přerušení díla se automaticky prodlouží doba k předání díla a příp. další ovlivněné termíny či lhůty.

**VIII.****Odpovědnost za škodu**

* + - 1. Zhotovitel bude povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla z důvodů na straně zhotovitele nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
      2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetí osobě s limitním plněním minimálně 5 mil. Kč.
      3. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 2 tohoto článku, bude zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
      4. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, nebude objednateli uhrazen finanční podíl z OPŽP na celý projekt (tj. stavební práce, dodávka), je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu, a to ve výši celého podílu spolufinancování z OPŽP na projektu týkajícího se předmětu plnění dle této smlouvy ve výši, kterou vyčíslí poskytovatel dotace a písemně sdělí zhotoviteli.
      5. Zhotovitel je povinen předat objednateli na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu plnění závazku z této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 2 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po dobu plnění závazku (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

**IX.  
Záruka za jakost, záruční podmínky, vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti a funkční specifikaci stanovené touto smlouvou a že je způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví‑li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **36 měsíců** (dále též „záruční doba“) není-li stanoveno u konkrétního výrobku jinak. Záruční doba začíná běžet od předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v čl. X odst. 2 a násl. této smlouvy.
4. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé a bude plnit zvláštní požadavky dohodnuté v technické specifikaci díla, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a bude způsobilé pro použití ke smluvenému či jinak obvyklému účelu.
5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo prokazatelným zaviněním objednatele.
6. Vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené v této smlouvě, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel ve lhůtě sjednané touto smlouvou či ujednané mezi smluvními stranami vadu neodstraní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady na odstranění vady proplaceny objednatelem.
7. Uplatní-li objednatel během záruční doby vady podle čl. XI odst. 2 této smlouvy, smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že požaduje jejich bezplatné odstranění. O odstranění vady je zhotovitel povinen vypracovat písemný zápis, který předá objednateli a ten v něm vyznačí přijetí či nepřijetí tohoto zápisu. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstranění vady (tj. o dobu od uplatnění vady do odstranění vady). V případě, že odstranění vady proběhne dodáním věci nové, místo věci neopravitelné, začíná pro tuto novou věc běžet nová záruční doba.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu na své náklady v termínech stanovených v čl. X odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit ihned po oznámení vad, které ohrožují bezpečnost a zdraví lidí, a které se projevily v záruční době, jejich okamžité odstraňování, a tyto vady také v nejkratším možném čase odstranit.
9. V případě, že se zjištěná vada díla či jeho části ve lhůtě dle čl. X odst. 3 této smlouvy ukáže jako vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen dodat do 5 kalendářních dnů od zjištění této skutečnosti novou část díla tak, aby došlo k plné funkčnosti díla podle této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

**X.  
Způsob nahlašování požadavků a odstraňování vad díla (reklamace)**

1. Objednatel má právo uplatnit formou reklamace svoje práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
2. Reklamace (vady) a ostatní požadavky budou hlášeny objednatelem díla jedním z následujících způsobů:
3. e‑mailem: **kontaktní údaje doplní účastník**
4. telefonicky: **kontaktní údaje doplní účastník**
5. Požadavky na záruky a servisní podmínky
   * + - Veškeré opravy po dobu záruky budou provedeny bez dalších nákladů pro objednatele.
       - Veškeré komponenty, náhradní díly a práce, poskytnuté v rámci záruky budou poskytnuty bezplatně.
       - Není-li uvedeno u konkrétní komodity jinak, požaduje objednatel provedení záruční opravy do pěti pracovních dnů
       - Po dobu 36 měsíců od předání díla jako celku do plného provozu, musí dodavatel nebo výrobce všech zařízení garantovat běžnou dostupnost náhradních komponentů a dostupnost servisu.
       - Zhotovitel ve své nabídce výslovně uvede všechny podmínky záruk.
6. Ostatní nespecifikované případy bude zhotovitel řešit takto:

* Odstraněním vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
* V případě havárie-technologie, prasklého panelu, případného poškození střechy započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději však do 24 hodin od doručení oznámení o vadě,
* Nezapočne‑li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

1. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
2. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
3. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejných lhůtách, jako byla poskytnuta na původní výrobek.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

**XI.  
Ochrana osobních údajů a důvěrných informací**

1. V případě, že bude při plnění předmětu této smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je tato smlouva zároveň „Smlouvou o zpracování osobních údajů“ ve smyslu zvláštních právních předpisů. Zhotovitel má pro účely ochrany osobních údajů postavení zpracovatele.
2. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění předmětu a účelu této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, po uplynutí této doby je povinen osobní údaje zlikvidovat. Zhotovitel je povinen na vyžádání předávat zpracované osobních údaje objednateli. Zhotovitel je počínaje dnem 1.8.2018 povinen poskytovat objednateli nezbytnou součinnost k plnění povinností stanovených objednateli jako správci osobních údajů Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, současně je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něho jako zpracovatele osobních údajů z výše uvedeného nařízení.
4. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům o ochraně osobních údajů, zejména se zavazuje zabezpečit veškerá uložená osobní a citlivá data uchovávaná v dodaném systému minimálně šifrováním a auditem přístupu.
5. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci byli v souladu s platnými a účinnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel zajistí, aby písemnosti a jiné hmotné nosiče informací, které obsahují citlivé údaje, byly uchovávány v uzamykatelných skříních umístěných v uzamykatelných místnostech.
7. Zhotovitel zajistí, aby elektronické datové soubory obsahující osobní údaje byly uchovávány v paměti počítače či jiného zařízení pouze:

* je-li přístup k takovýmto souborům chráněn heslem,
* je-li přístup k užívání počítače či jiného zařízení, v jehož paměti jsou tyto soubory umístěny, chráněn heslem.

1. Je-li pro účel kontroly správného fungování díla, odstranění vady nebo další vývoj díla nezbytné poskytnout zhotoviteli kopii databází, souborů nebo nosičů údajů obsahujících jakékoliv údaje o činnosti objednatele a jím určených organizací, je zhotovitel povinen s takovými údaji nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití.
2. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace.
3. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu. Zavazuje se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
4. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku smlouvy ohledně důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
5. mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
6. byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
7. jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinnosti jedné ze smluvních stran,
8. příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,
9. jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, popřípadě, jejichž uveřejnění je stanoveno zákonem,
10. smluvní strana sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv.
11. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.
12. Vzhledem k dotovanému charakteru objednatele, zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**XII.  
Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení jejich povinností vyplývajících z této smlouvy:
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtách stanovených touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,-za každý započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury, kterou od zhotovitele převzal objednatel k úhradě, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky, a to za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XI odst. 2 až 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XI odst. 9 až 12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že se zhotovitel nezúčastní pravidelných kontrolních dní dle čl. VI odst. 7 této smlouvy bez dřívějšího souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý takto zmařený průběh kontrolního dne či jednoho každého jednání týkajícího se předmětu smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel nepředá či nedoručí zápis o průběhu a závěrech jednání či kontrolního dne dle čl. VI odst. 8 této smlouvy objednateli ani do pěti pracovních dní ode dne konání jednání či kontrolního dne, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s předáním či doručením tohoto zápisu.
9. Nebude-li zhotovitel dodržovat povinnosti stanovené v čl. VI odst. 9 – 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jeden zjištěný případ.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle článku VIII odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
11. V případě porušení BOZP dle zákona 309/2006 pokuta 1000,- Kč za každý zadokumentovaný případ
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, oprávněná strana má nárok na náhradu škody vedle smluvní pokuty v plné výši, maximálně však do výše 90% ceny díla.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

**XIV.  
Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
   1. dohodou smluvních stran
   2. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

* neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
* neodstranění vad díla dle čl. IX odst. 6 smlouvy do 3 měsíců po uplynutí doby plnění dle čl. V odst. 1 smlouvy,
* nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
* nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
* závažné porušení platebních podmínek ze strany objednatele

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   1. bylo‑li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

**XV.  
Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

1. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných, v platném znění a pouze po jejich odsouhlasení příslušnými orgány obou smluvních stran, a pouze formou dodatků podepsaných ze strany objednatele i zhotovitele jejich statutárními orgány, popř. jinými orgány či osobami prokazatelně oprávněnými činit jménem nebo za příslušnou smluvní stranu takové právní úkony.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna Objednatelem na jeho certifikovaném profilu zadavatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává svůj souhlas objednateli se zveřejněním jeho osobních údajů obsažených v této smlouvy a nevyžaduje jejich anonymizaci.
3. Objednatel zveřejní smlouvu včetně všech jejich změn a dodatků dle předchozího odstavce tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva, příp. dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 Obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy, příp. dodatku (chráněné informace) pak objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy či dodatku v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva nebo dodatek neobsahuje ani jiné chráněné informace a zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
4. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu, z toho jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
7. Doložka platnosti právního úkonu: **BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY**
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, Studie

Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet pro každý objekt samostatně

Přílohu č. 3 – Harmonogram realizace díla na každý objekt samostatně

V Nové Bystřici dne: \_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jiří Zimola

starosta města