



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

příkazce: **obec Malý Újezd**
zastoupená: Ing. Davidem Kopeckým, starostou obce
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043
obec není plátcem DPH
datová schránka: j9ujdtq
telefon: 315 624 168, 724 179 537
e-mail: obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-3614171/0710

dále jen „příkazce“

a

příkazník: **Dana Lávicová**
se sídlem: Hříškov 32, 439 04 Hříškov
zastoupen: Dana Lávicová
IČO: 08505233
DIČ: není plátcem DPH
zapsán v obchodním rejstříku: u soudu v, oddíl
....., vložka

datová schránka: aqaqjzs
telefon, fax: 725 703 461
e-mail: lavicovad@gmail.com
bankovní spojení: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2301683972/2010

dále jen „příkazník“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto příkazní smlouvu:

Článek 1.

Základní ustanovení



1. Příkazce je investorem stavby „**Obecní dům Vavříneč č.p. 9**“ (dále též jen „stavba“), spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávající budovy č.p. 9 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 47/3 (zastavění plocha a nádvoří) v k.ú. Jelenice u Mělníka, část obce Vavříneč, obec Malý Újezd.
2. Výchozími podkladem pro realizaci stavby je projektová dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení s názvem „Obecní dům Vavříneč – přestavba objektu č.p. 9, Malý Újezd“, zpracovaná Ing. Jiřím Šírem – VISTA, Školní 296, 257 44 Netvořice, IČO: 1203937 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0401335, architektonická studie – návrh přestavby objektu č.p. 9 Vavříneč, Malý Újezd, vypracovaná v 03/2020 Ing. Kateřinou Mertenovou, Ph.D., a Ing. arch. Martinem Augustinem, Ph.D., rozhodnutí Městského úřadu Mělník, odboru výstavby, č.j. 317/VYS/22/JIMA ze dne 11.1.2022 (společné povolení, které nabylo právní moci dnem 16.2.2022) a Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů; projekt: Obecní dům Vavříneč č. p. 9, ze dne 12.6.2023, zpracované RNDr. Františkem Bártou.
3. Stavba je financována z veřejných rozpočtů, a to mj. částečně z **prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy**:
 - Poskytovatel podpory/Správce programu: **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**
 - Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**
 - Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**
 - Jedinečný příznak projektu: **283 BF 20**
 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. **MPO 118473/2022, PID: MIPOX040RT55** formou dotace z veřejných prostředků.
4. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru investora nad prováděním stavby (stavby „Obecní dům Vavříneč č.p. 9“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a předání a převzetí, a zajištění povinností zadavatele jako investora stavby (stavby „Obecní dům Vavříneč č.p. 9“), vyplývajících pro něho ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
5. Příkazce uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka příkazníka posouzena jako pro příkazce nejvýhodnější.

Článek 2. **Prohlášení příkazníka**

1. Příkazník prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou činností, které jsou předmětem této smlouvy, seznámil se s projektovou dokumentací stavby a dalšími výchozími dokumenty pro realizaci stavby, prohlédl si staveniště, přičemž prohlašuje, že je schopen za sjednanou odměnu dle této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu činnosti dle této smlouvy vykonat a dokončit.
2. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě



- kvalifikován.
3. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti podle této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
 4. Příkazník prohlašuje, že při své činnosti neporušuje lidská práva, pracovněprávní standardy ani principy společenské odpovědnosti, zejm. dodržuje zákaz nucené práce, pravidla stanovení pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, právo na odpovídající mzdu a důstojné pracovní podmínky a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
 5. Příkazník se zavazuje, že při výkonu činnosti podle této smlouvy a v souvislosti s plněním této smlouvy:
 - zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů, zejména z předpisů pracovněprávních a z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na výkonu činnosti podle této smlouvy budou podílet,
 - bude maximálním způsobem šetřit životní prostředí a jeho jednotlivé složky a používat takové prostředky, materiály, zařízení, mechanismy a postupy, které jsou šetrné k životnímu prostředí,
 - zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým zaměstnancům a spolupracujícím osobám.
 6. Příkazník prohlašuje, že je reálně schopen činnost dle této smlouvy řádně a včas provést a dokončit, a to i přes případná omezení (vyplývající z krizových opatření nebo mimořádných opatření orgánů veřejné správy nebo z vyhlášeného nouzového stavu na území ČR) související s krizovou situací, ať již v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území ČR nebo v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině, nenastanou-li další podstatné nepředvídatelné překážky, které objektivně znemožní příkazníkovi svým závazkům dle této smlouvy dostát. Příkazník prohlašuje, že přijal - a zavazuje se, že bude i nadále soustavně přijímat - veškerá preventivní opatření pro ochranu zdraví svého, svých zaměstnanců a spolupracujících osob, zajišťovat podmínky pro plnění nezbytných hygienických a protiepidemiologických požadavků a opatření pro prevenci šíření koronaviru tak, aby došlo k minimalizaci negativních dopadů na výkon činnosti podle této smlouvy.

Článek 3.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce vykoná a zařídí:
 - a) technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby uvedené v ust. Článku 1. odst. 1. této smlouvy, a to při přípravě, v průběhu i po dokončení stavby, a
 - b) činnost koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude k zajištění výkonu TDS provádět zejména následující činnosti:
 - 2.1. Činnost TDS v období přípravy a realizace stavby:
 - a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci stavby,



- zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s rozhodnutím o poskytnutí dotace na realizaci stavby, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude (je) uzavřena se zhotovitelem stavby
- b) průběžné informování příkazce o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů
 - c) organizace předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně vyhotovení protokolu o předání staveniště a podkladů zhotoviteli stavby
 - d) účast na kontrolním zaměření stavby a terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, dále na vytyčení stavby, vytyčení hranic dotčených pozemků
 - e) účast na vytyčení stávajících inženýrských sítí zhotovitelem stavby, kontrola dokladů vyzvaných správců inženýrských sítí, kontrola aktualizovaných vyjádření k existenci sítí a protokolů o vytyčení
 - f) zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby včetně plnění povinností objednatele, které vyplývají z vydaného společného povolení či ze stanovisek orgánů veřejné správy
 - g) v součinnosti s autorským dozorem sledování a kontrola, zda je realizace díla (stavby) prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace
 - h) sledování a kontrola, zda je realizace díla (stavby) prováděna v souladu se smlouvou o dílo a s časovým harmonogramem stavby, v souladu se společným povolením a s vyjádřeními a stanovisky orgánů veřejné správy
 - i) kontrola zhotovitele stavby a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek společného povolení a opatření státního dozoru ve věcech stavebního řádu po celou dobu provádění stavby, upozornění na případné vady a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění
 - j) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů do stavebního deníku
 - k) cenová, věcná a technická kontrola prováděných prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem stavby, kontrola případných cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro příkazce k těmto kalkulacím
 - l) evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence příkazcem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace
 - m) průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby
 - n) kontrola podkladů zhotovitele stavby pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu s potvrzením správnosti svým podpisem, sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovým rozpočtem
 - o) evidence faktur, kontrola stavu prostavenosti
 - p) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění finančních a majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění
 - q) ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajištění svolání kontrolních dnů nejméně 4x za kalendářní měsíc a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace a podle potřeby ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajištění svolání pracovních porad na staveništi, řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z těchto pracovních porad a jejich archivace



- r) bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace stavby, technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s projektovou dokumentací stavby, předanými technickými podmínkami, technickými normami, technickými pokyny výrobců či dodavatelů jednotlivých materiálů a technologických zařízení a ostatními předpisy a vydanými doklady vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací
- s) účast na geodetickém vytyčení stavby a průběžném geodetickém zaměřování dokončených částí stavby (náklady geodetických prací ponese zhotovitel stavby); zaměření skutečného provedení stavby bude v souladu s předanými technickými podmínkami
- t) technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
- u) uplatňování námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu stavby
- v) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled
- w) projednání - pouze ve výjimečných případech - návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska projektanta (autorského dozoru) a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci
- x) sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek
- y) kontrola zhotovitele stavby při provádění veškerých prováděných úkonů na stavbě, stavebně montážních prací, prováděné předepsané technologie, účast na provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících
- z) kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, v případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění příkazce včetně předložení návrhu na řešení
- aa) kontrola řádného uskladnění strojů, konstrukcí a materiálů na stavbě dle požadavků výrobců či dodavatelů výrobků a pořádku na staveništi
- bb) evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola
- cc) příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla
- dd) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- ee) kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách
- ff) kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
- gg) ohlašování případných archeologických nálezů
- hh) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby
- ii) organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění
- jj) vyhotovení závěrečné zprávy TDS o vyhodnocení svých činností k předání stavby
- kk) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků
- ll) zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znaleců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě, u nichž si to příkazce na svůj náklad vyžádá.

2.2. Činnost TDS v období po dokončení stavby:



- a) projednání postupu a rozsahu případných zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení
 - b) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem na znak souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres, apod.)
 - c) účast na zaměření skutečného provedení stavby
 - d) vyhotovení soupisu zjištěných vad a nedodělků, kontrola a spolupráce při jejich odstraňování, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování
 - e) kontrola a spolupráce při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování
 - f) organizace předání staveniště zhotovitelem stavby zpět příkazci, včetně vyhotovení protokolu o předání staveniště
 - g) kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu,
 - h) příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení
 - i) organizace kolaudace provedené stavby a účast na kolaudačním řízení
 - j) spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad
 - k) kontrola věcné správnosti konečné faktury zhotovitele stavby
 - l) výkon případných dalších prací, které jsou předmětem výkonu TDS, které budou třeba k řádnému plnění TDS na této akci, především pak shromáždění podkladů (povinných příloh) k závěrečnému vyhodnocení dotačního titulu (součástí prací TDS není průběžné sledování ani závěrečné vyhodnocení celé akce vůči dotačnímu titulu)
 - m) řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od stavebního úřadu, dotčených orgánů či organizací
 - n) spolupráce s příkazcem při případných reklamačních řízeních se zhotovitelem stavby v průběhu záruční doby
 - o) odpovědnost za vady a škody vzniklé v důsledku výkonu technického dozoru investora a její řešení v rámci reklamace dle této smlouvy a příslušných právních předpisů
 - p) předání příkazci k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude k zajištění činnosti koordinátora BOZP za příkazce, jako veřejného zadavatele a objednatele stavby, zabezpečovat veškeré jeho úkoly vyplývající pro něho ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, přičemž bude provádět zejména následující činnosti:
- 3.1. Činnost koordinátora BOZP v období přípravy stavby:
- a) zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
 - b) zabezpečení, aby plán bezpečnosti práce na staveništi přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště obsahoval údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce



- c) zpracování přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě, včetně návrhu vhodných opatření BOZP, které předá příkazci, projektantovi a zhotoviteli stavby
- d) zpracování oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce, pokud to povaha a rozsah prací dle zákona č. 309/2006 Sb. vyžaduje
- e) posouzení stavu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů.

3.2. Činnost koordinátora BOZP v období realizace stavby:

- a) dohled a koordinace zhotovitele stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně
- b) spolupráce při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností na stavbě
- c) sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednaní nápravy
- d) dávání podnětů a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací
- e) poskytování odborných konzultací a doporučení týkajících se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby
- f) organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby, provádí zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatku
- g) provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP včetně návrhu nápravných opatření a termínu nápravy a dohledu na jejich splnění
- h) účast na kontrolních prohlídkách stavby, k nimž byl stavebník (příkazce) přizván stavebním úřadem
- i) zpracování návrhů opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informuje všechny zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- j) koordinace spolupráce zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů a osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- k) kontrola způsobu zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným osobám
- l) sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP.

4. Činnosti příkazníka podle této smlouvy tvoří zejména činnosti specifikované v odst. 2. a 3. tohoto článku, přičemž platí, že předmětem této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění činnosti TDS a koordinátora BOZP, tedy takové činnosti, o kterých příkazník věděl, nebo podle svých odborných znalostí a



zkušeností vědět měl a/nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu této smlouvy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru, a které jsou nutné pro řádné a bezvadné provedení stavby.

5. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě jako osoba oprávněná k výkonu TDS minimálně 3x v týdnu (včetně účasti na kontrolních dnech), a to v rozsahu minimálně 10 hod. týdně, a jako osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP minimálně 1x v týdnu, a to v rozsahu minimálně 2 hod. týdně.
6. Příkazce se zavazuje, že za řádně poskytnuté plnění příkazníka za podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně již zahrnuty.

Článek 4.

Termín a místo plnění

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti však nabývá dnem zahájení činnosti příkazníka dle této smlouvy. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy 5 pracovních dnů přede dnem předání staveniště zhotoviteli stavby; o termínu předání staveniště zhotoviteli stavby bude příkazníka informovat příkazce nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem předání staveniště.
2. Předpokládaný termín plnění této smlouvy: 13.2.2024 až 31.8.2025
3. Tato smlouva je uzavřena do doby splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
4. Místem výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP je místo provádění stavby „Obecní dům Vavříneč č.p. 9“.

Článek 5.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce, pečlivě a poctivě podle svých schopností a dle platných právních předpisů a této smlouvy, veškeré činnosti dle této smlouvy zajišťovat k tomu odborně způsobilými osobami. Při plnění smlouvy použije příkazník každého prostředku, kterého vyžaduje povaha příkazníkem podle této smlouvy obstarávaných záležitostí, a takového prostředku, který se shoduje s vůlí příkazce.
2. Příkazník je povinen - v případě, že je (příkazník sám či jeho zaměstnanci či osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění předmětu této smlouvy) osobou podjatou ve vztahu ke zhotoviteli stavby či osobou s ním jakkoliv majetkově propojenou - tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do 3 dnů) písemně oznámit příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
3. Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce, v souladu s jeho zájmy a v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu plnění této smlouvy.
4. Příkazník je povinen průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitostí dle této smlouvy, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu této smlouvy.
5. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy bezodkladně (nejpozději do dvou dnů) upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů, na nevhodnost pokynů příkazce a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou



- dokumentací, stavebním povolením, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
6. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle platných právních předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazníka.
 7. Příkazník je povinen průběžně připravovat pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předat.
 8. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně (prostřednictvím svých zaměstnanců či osob oprávněných jednat jeho jménem). Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.
 9. Příkazník je povinen v případě, že zjistí, že se zhotovitel stavby odchýlil od projektové dokumentace (zejména od technologických postupů), nebo používá materiál a výrobky rozdílně od projektové dokumentace, nebo porušuje jiné povinnosti plynoucí mu ze smlouvy o dílo, na tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do dvou dnů) upozornit zhotovitele stavby a vyzvat ho k nápravě. V případě, že na toto upozornění a výzvu zhotovitel stavby nereaguje, je povinen tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do dvou dnů) oznámit příkazci. Po dohodě s příkazcem je příkazník oprávněn zastavit na staveništi stavbu do doby nápravy těchto skutečností. Příkazník je oprávněn přerušit provádění díla (i bez předchozí dohody s příkazcem) v případě, je-li ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo).
 10. V případě, že zhotovitel stavby bez předchozí výzvy učiněné s časovou rezervou (u běžných prací 2 pracovní dny), u významných konstrukcí či zkoušek (3 pracovní dny) zakryje bez kontroly příkazníka (v postavení TDS) součásti stavby, má příkazník (v postavení TDS) právo požadovat po zhotoviteli zpětné odkrytí konstrukcí, které půjde k tíži zhotovitele
 11. V případě, že příkazník nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele stavby ve stavebním deníku, je povinen zapsat do 3 pracovních dnů své vyjádření do stavebního deníku s uvedením důvodů zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu zhotovitele souhlasí.
 12. Příkazník není oprávněn přijmout a učinit jménem příkazce žádné rozhodnutí, které by mělo za následek zhoršení technicko-ekonomických parametrů stavby, zejména pak ceny, harmonogramu prací, cílových lhůt výstavby a kvalitativních ukazatelů.
 13. Předchozí souhlas příkazce a vystavení příslušné plné moci je nezbytné k uplatnění sankčních opatření vyplývajících z činnosti příkazníka (např. ve vztahu ke zhotoviteli stavby, projektantovi apod.).
 14. Příkazník je povinen uchovávat věci, materiály a doklady, které od příkazce převzal při začátku a během plnění této smlouvy a které pro příkazce vyhotovil, obstaral či převzal od třetích osob v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro plnění činností dle této smlouvy. Po dokončení činností předá příkazník bez zbytečného odkladu (do pěti pracovních dnů) veškeré věci, materiály a doklady související s předmětem této smlouvy příkazci. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech, materiálech a dokladech souvisejících s předmětem této smlouvy vyhotovených, obstaraných či převzatých od třetích osob pro příkazce.
 15. Příkazník je oprávněn věci, materiály a podklady, které od příkazce převzal při začátku a během plnění této smlouvy a které pro příkazce vyhotovil, obstaral či převzal od třetích osob v souvislosti s činností podle této smlouvy, použít výhradně za účelem plnění této smlouvy.



Příkazník se zavazuje nevyužít údajů a skutečností, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy

16. Příkazník je povinen informovat příkazce o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věcech dle této smlouvy, a průběžně informovat příkazce o postupu prací při realizaci stavby a plnění úkolů dle této smlouvy. Příkazník je povinen přizvat příkazce ke všem závažným jednáním týkajícím se činnosti příkazníka dle této smlouvy.
17. Příkazník se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky realizace stavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

Článek 6.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, tyto podklady:
 - platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby a výkaz výměr
 - kopii společného povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou
 - smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr
 - harmonogram stavebních prací.
2. Další případné podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště.
4. Příkazce si vyhrazuje právo učinit rozhodnutí ve všech záležitostech, které si předem či v průběhu činnosti příkazníka vyhradí.

Článek 7.

Odměna příkazníka

1. Odměna příkazníka za řádné vyřízení záležitostí dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Odměna za činnost TDS

odměna bez DPH	16.000,-Kč/měsíc
DPH%, tj.,-Kč
odměna včetně DPH,-Kč/ měsíc

Odměna za činnost BOZP

odměna bez DPH	2.100,-Kč/měsíc
DPH%, tj.,-Kč
odměna včetně DPH,-Kč/měsíc

Odměna celkem (bez DPH) 18.100,-Kč/měsíc



DPH%, tj.-Kč
odměna celkem s DPH-Kč/měsíc

(slovy: osmnáct tisíc jedno sto korun českých)

2. V případě, že činnost příkazníka dle této smlouvy bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce, má příkazník za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané odměny.
3. Odměna příkazníka obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění činností příkazníka dle této smlouvy (dopravné, stravné, poštovné, telefonní poplatky, náklady na ubytování apod.) a přiměřený zisk. Odměna příkazníka nezahrnuje náklady na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, výkony a služby, které nejsou obsahem činností příkazníka dle této smlouvy.
4. Odměna příkazníka uvedená v odst. 1. tohoto článku je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základě zákona v případě změny sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje odměna za výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje odměna za výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy.

Článek 8.

Fakturační a platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje zálohy.
2. Odměna příkazníka bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet příkazníka.
3. Odměna příkazníka je splatná na základě měsíčních faktur vystavených příkazníkem a doručených příkazci.
4. Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předmětu dle této smlouvy předá příkazník příkazci daňový doklad – fakturu, která bude podkladem pro úhradu odměny dle ust. Článku 7. této smlouvy, jejíž součástí musí být soupis prací a činností provedených příkazníkem ve fakturovaném období v souladu s touto smlouvou odsouhlasený příkazcem. Fakturu je příkazník oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů po skončení běžného měsíce.
5. Daňový doklad – faktura musí být označena názvem stavby (tj. „Obecní dům Vavříneč č.p. 9“) a musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti příkazníkovi, aniž se tak dostane do prodlení. Příkazník je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu příkazci.
6. Splatnost daňového dokladu - faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka příkazcem odepsána z účtu ve prospěch účtu příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek 9.

Odpovědnost za vady, záruka



1. Příkazník odpovídá za řádné plnění předmětu této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a dle podmínek této smlouvy.
2. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných právních předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků v činnosti příkazníka dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
3. V případě způsobení škody ze strany příkazníka je příkazce oprávněn uplatnit náhradu škody a na tuto náhradu jednostranně započítat odměnu příkazníka.
4. Příkazce je oprávněn reklamovat vady či nedostatky plnění této smlouvy, a to včetně případů, kdy příkazník odsouhlasí zhotoviteli stavby práce, které tvoří předmět díla (stavby), a příkazci v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na díle (stavbě) vady. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady v činnosti příkazníka nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacie musí být uplatněna písemně postupem dle ust. Článku 13. odst. 1. této smlouvy. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce za předpokladu, že vada těchto podkladů nemohla být ze strany příkazníka zjištěna ani s vynaložením odborné péče obvyklé v těchto případech, případně na vady upozorňoval, příkazce však tato upozornění nerespektoval.
6. Příkazník neodpovídá za vady a nedostatky, které vznikly následkem jednostranného jednání příkazce a které vznikly bez příkazníkovy vědomí.
7. V případě udělení jakékoliv majetkové sankce příkazci v souvislosti s činností příkazníka dle této smlouvy, pokud bude udělena v důsledku nesprávného postupu či činností příkazníka, jde tato sankce v plné výši k tíži příkazníka. Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

Článek 10.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Bude-li příkazník v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové odměny příkazníka podle této smlouvy bez DPH za každý den prodlení. Pro tento účel se za celkovou odměnu příkazníka považuje částka rovnající se násobku celkové měsíční odměny příkazníka dle ust. Článku 7 této smlouvy a počtu měsíců předpokládaného plnění činností příkazníka (18 měsíců). Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, a která má za následek vznik práva příkazce na smluvní pokutu. Příkazce se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s nezaplacením řádně vystavené faktury ze strany příkazce. Příkazník se může domáhat i náhrady škody přesahující úrok z prodlení.
3. Smluvní pokuta, úrok z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení



se považuje za doručenou postupem dle ust. Článku 13. odst. 1. této smlouvy. Smluvní pokuta, úrok z prodlení nebo náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy, ani nárok příkazce na splnění povinností příkazníka. Pohledávka příkazce na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých příkazci v důsledku neplnění povinností příkazníka či škody, může být příkazcem jednostranně započítána na pohledávku příkazníka na zaplacení odměny příkazníka.

Článek 11.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely ukončení smluvního poměru založeného touto smlouvou se mezi nimi nepoužije ust. § 2440 a § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní poměr založený touto smlouvou může být, před uplynutím doby, na niž byl sjednán, ukončen:
 - a) Oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou, podepsanou zástupci obou smluvních stran, s tím, že platnost smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě; nebo
 - b) Způsobem stanoveným v ust. § 2441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; nebo
 - c) Písemnou výpovědí příkazníka při podstatném a opakovaném porušení závazků příkazce dle této smlouvy, tj. porušuje-li příkazce své povinnosti i po té, co byl k jejich plnění písemně vyzván a na možnost výpovědi písemně výslovně upozorněn. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze za předpokladu řádného plnění svých závazků a povinností dle této smlouvy. Důvod výpovědi musí být v písemné výpovědi výslovně uveden. Výpovědní doba činí 1 (slovy jeden) měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazci. Ve výpovědní době jsou smluvní strany vázány ujednáními této smlouvy, přičemž příkazník je povinen poskytovat příkazci veškerou součinnost za účelem zachování kontinuity činností dle této smlouvy; nebo
 - d) Odvoláním příkazu příkazcem, které má účinky odstoupení od smlouvy. Odvoláním příkazu se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odvoláním příkazu příkazníkovi. Odvoláním příkazu zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odvolání příkazu se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. V případě předčasného ukončení této smlouvy má příkazník nárok na odměnu dle ust. Článku 7. této smlouvy v poměrné výši odpovídající účelně vynaloženým nákladům v souvislosti s plněním této smlouvy za již vykonané činnosti.
4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je příkazník povinen bezodkladně (nejpozději do třech pracovních dnů) předat protokolárně příkazci veškeré věci, které od něho a za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy, včetně věcí a podkladů, které vytvořil, opatřil nebo obdržel v souvislosti s plněním této smlouvy.



5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě a úroku z prodlení, odpovědnosti za škodu a náhradě škody a další ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky z nich mají podle jejich smyslu a účelu trvat i po ukončení platnosti této smlouvy.

Článek 12.

Zvláštní ujednání

1. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento závazek se týká i případných subdodavatelů příkazníka. Toto ujednání platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Příkazník je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství). Příkazník je proto povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
3. Příkazce výslovně upozorňuje a příkazník bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany příkazce z veřejných prostředků, a to mj. z dotačních prostředků. V této souvislosti příkazce konstatuje, že příkazce i příkazník jsou povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti vyplynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících a vztahujících se k poskytnuté dotaci, a příkazník je povinen spolupracovat s příkazcem zejména v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci a kontrolu projektu. Příkazník současně prohlašuje, že respektuje právo poskytovatele dotace na zjišťování a zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s poskytnutou dotací, souhlasí s provedením kontroly ze strany poskytovatele dotace a zavazuje se a je povinen provedení kontroly ze strany poskytovatele dotace umožnit.
4. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu minimálně 10 let od zániku závazku vyplývajícího z této smlouvy.
5. V případě, že z obsahu výstupů nebo zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných příkazníkem příkazci v průběhu činnosti příkazníka podle této smlouvy a v souvislosti s činností příkazníka podle této smlouvy vyplyne vytvoření autorského díla příkazníkem, popř. jinou osobou, prohlašuje příkazník, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k takovému autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Příkazník touto smlouvou poskytuje příkazci a příkazce od příkazníka přijímá a získává na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní licenci k užívání tohoto díla



všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to jako licenci neodvolatelnou, neomezenou teritoriálně, množstevním rozsahem či způsobem nebo rozsahem užití a převoditelnou s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě (příkazce je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby). Příkazník zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci příkazci poskytnout. Příkazce není povinen využít poskytnutou licenci, a to ani z části. Příkazník výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v odměně příkazníka dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn kopírovat, používat nebo předávat autorské dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

6. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, že souhlasí se zpřístupněním a zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
9. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby ve všech záležitostech souvisejících se zajišťováním činnosti příkazníka podle této smlouvy jednal jménem příkazce se všemi příslušnými orgány, fyzickými i právníckými osobami.
10. Příkazce si vyhrazuje právo na přerušení prací příkazníka z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci díla (stavby).

Článek 13.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá písemná korespondence mezi smluvními stranami na základě této smlouvy bude probíhat, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, osobním předáním oproti podpisu, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek příkazce a příkazníka, nebo poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo příkazce nebo příkazníka uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele




- poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - Příkazník a příkazce si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi příkazníkem a příkazcem či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného příkazník a příkazce potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 - Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.
 - Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 - Tato smlouva o rozsahu dvanácti stran je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
 - Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malém Újezdě dne 12.2.2024

V MALÉM ÚJEZDĚ dne 12.2.2024

Za příkazce:

Příkazník:


Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd




Dana Lávicová

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem

~~Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem~~

obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 1.11.2023

V Malém Újezdě dne 12.2.2024