

OZNAMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE DLE § 122 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Bytový dům v Moravském Písku – zpracovatel projektové dokumentace“

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Obec Moravský Písek
Sídlo:	Velkomoravská 1, 69685 Moravský Písek
IČO:	00285137
Zastoupený:	Hana Habartová, starosta

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	veřejná zakázka na služby
Režim VZ podle její předpokládané hodnoty (§ 24 a § 26 ZZVZ):	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):	zjednodušené podlimitní řízení

Použité zkratky:

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
ZD	Zadávací dokumentace

Obec Moravský Písek, zastoupená Hanou Habartovou, starostkou, zadavatel veřejné zakázky „Bytový dům v Moravském Písku – zpracovatel projektové dokumentace“ rozhodl dne 10. 10. 2024 ve výše uvedené zakázce o výběru dodavatele:

Atelier 99 s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČ: 02463245

(dále jen „Atelier 99 s.r.o.“)

s nabídkovou cenou 3 240 000 Kč bez DPH, v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ.

Odůvodnění:

Zadavatel schválil doporučení hodnotící komise o výsledku zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka účastníka **Atelier 99 s.r.o.** doporučena k uzavření smlouvy dle § 122 odst. 1 ZZVZ, jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka dle výsledku hodnocení, která současně splnila veškeré podmínky ZZVZ a ZD – bližší odůvodnění viz příloha.

Hodnotící kritéria dle odst. 8 ZD: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH + organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné					
Pořadí otevření nabídek	Název účastníka	Hodnotící kritérium 1 - Nabídková cena v Kč bez DPH			
		Kč bez DPH	Odchylna od aritmetického průměru nabídek v %	100%	body
1	Atelier 99 s.r.o.	3 240 000,00 Kč	-23%	100,00%	80,00
2	Ing. arch. Ivo Ondračka	5 218 000,00 Kč	23%	62,09%	49,67
	Nejvýhodnější varianta	min		max	
		3 240 000,00 Kč			100,00%
	Aritmetický průměr nabídek	4 229 000,00 Kč			

Hodnotící kritérium 2 - organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky					
Pořadí otevření nabídek	Název účastníka	Počet bodů	Odchylna od aritmetického průměru nabídek v %	100%	body
				100%	body
1	Atelier 99 s.r.o.	10	100%	100,00%	20,00
2	Ing. arch. Ivo Ondračka	0	-100%	0,00%	0,00
	Nejvýhodnější varianta	MAX		max	
		10		100,00%	
	Aritmetický průměr nabídek	5			

Autor:
 Účastník Ing. arch. Ivo Ondračka uvedl dvě reference, které jsou však stejné jako reference, které uvedl v rámci kvalifikace člena týmu HIP - viz čl. 8.2.2. ZD: "...Zkušenosti osoby HIP jsou zkušenosti osoby nad rámec technické kvalifikace a jejich nepředložení není důvodem k vyloučení účastníka."
 Hodnotit je tedy dle ZD možné pouze reference nad rámec technické kvalifikace. Reference: Přístavba MŠ Moravský Písek vč změny stavby a Přístavba ZŠ Moravský Písek dokládá účastník jako jediné dvě reference člena týmu HIP v rámci technické kvalifikace. Z tohoto důvodu nemohou být tyto reference uznány v rámci hodnocení.

počet zakázek	hodnocené zakázky u osoby Ing. Marka Vrby (uveden v nabídce jako HIP - hlavní projektant)	pozice na zakázce + stupně PD	investiční náklady v Kč bez DPH	doba realizace	poznámka
1	Bazén Lužánky	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	350 mil. Kč	05/2017 - 06/2020	Přístavba plavecké haly ke stávajícímu plaveckému stadionu „Za Lužánkami“.
2	Hala Vodova	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	100 mil. Kč	01/2020–09/2021	Přístavba tréninkové haly pro míčové sporty.
3	Slámová pila	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	56 mil. Kč	03/2017–04/2019	Vybudování nového bytového domu v rámci obytného souboru Slámová pila.
4	Obytný soubor Boskovice – Vílady „Terasy Na Výsluní“	DÚR+DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	55 mil. Kč	03/2017–09/2018	Vybudování bytového domu v Boskovicích v lokalitě „Na Výsluní“
5	PD Světovar	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	275 mil. Kč	01/2019–12/2020	Novostavba parkovacího domu o celkové kapacitě 433 parkovacích stání. Nadzemní část má 5 pater, podzemí
6	Rodinné domy Milonice	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	120 mil. Kč	04/2018–04/2021	Novostavba souboru rodinných domů v Milonicích.
7	Polyfunkční dům Jaselská	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	460 mil. Kč	02/2020–07/2022	Záměr investora je, aby nový objekt „Kolejní dům sv. Augustina“ rozšířil služby poskytované Brněnským Biskupstvem již historicky, k ubytování studentů, a vytvořil tak synergický školní areál „campus“.
8	ZŠ Pelhřimov	DÚR+DSP, DPS Hlavní projektant	55,7 mil. Kč	10/2021–11/2022	Předmětem PD je nástavba I. stupně ZŠ Pelhřimov, jejímž zřizovatelem je město Pelhřimov.
9	Tělocvična Antonínská	DÚR+DSP, DPS Hlavní projektant	53,7 mil. Kč	04/2020–11/2021	Návrh stavebních úprav stávajícího objektu ZŠ při ulici Antonínská – navýšení počtu učeben a rozšíření tělocvičny.
10	Tělocvična ZŠ Brandýs nad Labem	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	138,2 mil. Kč	02/2021–09/2021	Účelem stavby je rekonstrukce sportovního areálu, a to v podobě výstavby nové tělocvičny se zázemím, včetně technické infrastruktury a revitalizace veřejných ploch.

Celkové vyhodnocení nabídek:			
Pořadí otevření nabídek	Název účastníka	Celkový počet bodů	Celkové pořadí
1	Atelier 99 s.r.o.	100,00	1
2	Ing. arch. Ivo Ondračka	49,67	2
Závěr z předběžného hodnocení nabídek:	Komise provedla opětovné hodnocení nabídek po vyloučení účastníka Prost Hodonín s.r.o. (resp. návrhu zadavatelé k vyloučení daného účastníka). Nabídka účastníka Atelier 99 s.r.o. nejlépe splnila hodnotící kritéria a současně splnila požadavky ZD a ZZVZ. Nabídka nevykazuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise navrhuje zadavateli nabídku účastníka Atelier 99 s.r.o. k výběru jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku podle výsledku hodnocení nabídek dle § 122 odst. 1 ZZVZ.		

Za zadavatele obec Moravský Písek

V Brně dne 10. 10. 2024

.....
Mgr. Veronika Svobodová, v plné moci
BVA konzult, s.r.o.