

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Zruč nad Sázavou

statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Martin Hujer

adresa sídla: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236667

DIČ: CZ00236667

datová schránka ID: v3qb2au

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zruč nad Sázavou

číslo účtu: 0443549369/0800

telefon: 327 531 579

e-mail: podatelna@mesto-zruc.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

TEPLOTACHNA Ostrava a.s.

se sídlem: Šenovská 543/101, 710 00 Ostrava

spisová značka: B oddíl 358 vedená Krajským soudem v Ostravě

IČ: 45193771

DIČ: CZ45193771

zastoupený:

Ing. Lukášem Pátkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: 22401761/0100

telefon: 596 225 111

e-mail: teplotachna@tto.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

. ve věcech smluvních - Ing. Radek Mráz, obchodní ředitel (tel. 596 225 250)

. ve věcech technických – Ing. Radek Suchánek, projektový manažer (tel.596 225 237)

za objednatele:

. ve věcech smluvních – Mgr. Martin Hujer, starosta města (tel. 725 021 532)

- . ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Oprava rozhledny Babka Zruč nad Sázavou“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- **projektová dokumentace** a soupis prací, kterou autorizoval Ing. Antonín Olšina, ČKAIT 1300212, Vysoké Mýto 185/III, 566 01, Vysoké Mýto.
- **zadávací podmínky** veřejné zakázky, tj. Zadávací dokumentace (pokyny pro zpracování nabídky) na stavební práce včetně zvláštních příloh zadávací dokumentace; zpracoval: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
- **nabídka zhotovitele** ze dne 16.8.2024.2024(doplň zadavatel).

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle výše uvedené projektové dokumentace a objednatelem určených zadávacích podmínek Města Zruč nad Sázavou na výše uvedenou veřejnou zakázku.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele nebo příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je Středočeský kraj, okres Kutná Hora, ZUJ 534633, NUTS CZ 0205534633, město Zruč nad Sázavou, pozemek p. č. 2383/2 v k. ú. Zruč nad Sázavou.

III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena

dotatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od výzvy zadavatele
- dokončení stavebních prací: nejpozději do **31. 05. 2025**

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím objednatelem, bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění termínu dokončení stavebních prací, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

- IV.2 Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostý práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace a projektové dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	1 922 073,66 Kč
DPH 21 %	403 635,47 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 325 709,13 Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nebo URS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem. Fakturu doručí zhotovitel v tištěné podobě na adresu objednatele a dále v elektronické podobě na emailovou adresu fakturace@mesto-zruc.cz.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně,
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- VI.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle bodu VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveníště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

- Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x za 14 dní (k datovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyzoomět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště,
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci,
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **2 000 000 Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli **při podpisu této smlouvy o dílo**.

VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou.

VII.21 Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí. Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.

VII.22 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat stanovených parametrů. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - b) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů

d) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních tištěných složkách a 1 elektronické složky s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovatelem dotací. **Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.** Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na technologické zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění

- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se soupisem dodávek a prací a bez předchozího souhlasu TDI,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů,
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení,
 - v případě, kdy zhotovitel zkrusoval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
 - objednateli se nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla.
- XI.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy rovněž v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality a to teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu zadavatele.
- XII.7 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Ve Zručích nad Sázavou dne __. __. 2024

V Ostravě dne __. __. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Martin Hujer
starosta města

Ing. Lukáš Pátek
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	23/09/001	Oprava rozhledny ZRUČ NAD SÁZAVOU
Objekt:	01	01
Rozpočet:	01.2	01.2

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		71 842,29
PSV		1 825 231,37
MON		0,00
Vedlejší náklady		25 000,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		1 922 073,66

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 922 073,66 CZK
Základní DPH	21 %	403 635,47 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 325 709,13 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 549,50	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 840,20	0,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			81 794,70	4,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			399 096,65	20,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 275 194,84	66,3
783	Nátěry	PSV			69 145,18	3,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			27 452,59	1,4
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	1,3
Cena celkem					1 922 073,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	23/09/001	Oprava rozhledny ZRUČ NAD SÁZAVOU
O:	01	01
R:	01.2	01.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				31 549,50
1	942941023R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 30 m,300 kg 3*(10,0*25,65)	m2	769,50000	23,60	18 160,20
				769,50000		
2	942941193R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1023 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 769,50000*2	m2	1 539,00000	1,60	2 462,40
				1 539,00000		
3	942941823R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 30 m,300 kg Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 769,50000	m2	769,50000	14,20	10 926,90
				769,50000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 840,20
4	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	30,14132	426,00	12 840,20
Díl: 762		Konstrukce tesařské				81 794,70
5	762331815.R2X	Demontáž dřevěných nosných konstrukcí průřezu 451-600 cm2 prům. profil 544 cm2 (380 - 707 cm2) : 6*9,5	m	57,00000	241,60	13 771,20
				57,00000		
6	762331816.R3X	Demontáž dřevěných nosných konstrukcí průřezu 601-800 cm2 prům. 762 cm2 (615 - 908 cm2) : 6*7,5	m	45,00000	278,10	12 514,50
				45,00000		
7	R.76201.05	Příplatek za odsekání spodní části nosných sloupů od stávající OK	ks	6,00000	6 000,00	36 000,00
8	R.76201.15	Postupné podepření jednotlivých podlah v rozích před vyřezáváním stávajících sloupků podlahy 3. - 6. patro + střecha : 5*6	ks	30,00000	650,30	19 509,00
				30,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				399 096,65
9	R.76604.06	Obložení ocel. sloupů latěmi ks latí : 6*16+3*(6*12)+6*10	ks	372,00000	556,00	206 832,00
				372,00000		
10	R.76605.07	Spojovací prostředky pro montáž obložení stěn (latě) dle výkazu materiálu - hoblované latě : 2,85	m3	2,85000	7 100,00	20 235,00
				2,85000		
11	RSP.76604.06	Sušené smrkové latě různých profilů (hoblované) - atypická výroba dle výkazu materiálu + 10% ztrátne : 2,85*1,1	m3	3,13500	48 490,00	152 016,15
				3,13500		
12	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	1,99955	10 009,00	20 013,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 275 194,84
13	767995102R1X	Výroba a montáž kov. atypických konstrukcí (vč. výrobní dokumentace) dle výkazu materiálu - ZS1 :	kg	3 391,07364	265,00	898 634,51

Začátek provozního součtu

1909 : 3*(1*1,024)	3,07200
1917 : 3*(2*0,449)	2,69400
1918 : 3*(2*0,145)	0,87000
1920 : 3*(2*1,164)	6,98400
1923 : 3*(2*0,173)	1,03800
1928 : 3*(6*0,230)	4,14000
1929 : 3*(6*0,282)	5,07600
1931 : 3*(7*0,8)	16,80000
1932 : 3*(12*0,654)	23,54400
1933 : 3*(28*0,092)	7,72800
1938 : 3*(1*18,5)	55,50000
1940 : 3*(2*2,045)	12,27000
1946 : 3*(6*0,4)	7,20000
1957 : 3*(1*76,9)	230,70000

Položkový rozpočet

S:	23/09/001	Oprava rozhledny ZRUČ NAD SÁZAVOU
O:	01	01
R:	01.2	01.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Konec provozního součtu				
		377,616				377,61600
		dle výkazu materiálu - ZS2 :				
		Začátek provozního součtu				
		1909 : 3*(1*1,024)			3,07200	
		1917 : 3*(2*0,449)			2,69400	
		1918 : 3*(2*0,145)			0,87000	
		1920 : 3*(2*1,164)			6,98400	
		1923 : 3*(2*0,173)			1,03800	
		1928 : 3*(6*0,230)			4,14000	
		1929 : 3*(6*0,282)			5,07600	
		1931 : 3*(7*0,8)			16,80000	
		1932 : 3*(12*0,654)			23,54400	
		1933 : 3*(28*0,092)			7,72800	
		1938 : 3*(1*18,5)			55,50000	
		1940 : 3*(2*2,045)			12,27000	
		1946 : 3*(6*0,4)			7,20000	
		1957 : 3*(1*76,9)			230,70000	
		Konec provozního součtu				
		377,616				377,61600
		dle výkazu materiálu - ZS3 :				
		Začátek provozního součtu				
		1911 : 3*(1*0,829)			2,48700	
		1921 : 3*(2*1,135)			6,81000	
		1923 : 3*(2*0,173)			1,03800	
		1929 : 3*(6*0,282)			5,07600	
		1932 : 3*(12*0,654)			23,54400	
		1934 : 3*(20*0,067)			4,02000	
		1937 : 3*(1*16,384)			49,15200	
		1954 : 3*(1*58,7)			176,10000	
		1958 : 3*(5*0,7)			10,50000	
		Konec provozního součtu				
		278,727				278,72700
		dle výkazu materiálu - ZS4 :				
		Začátek provozního součtu				
		1911 : 3*(1*0,829)			2,48700	
		1921 : 3*(2*1,135)			6,81000	
		1923 : 3*(2*0,173)			1,03800	
		1929 : 3*(6*0,282)			5,07600	
		1932 : 3*(12*0,654)			23,54400	
		1934 : 3*(20*0,067)			4,02000	
		1937 : 3*(1*16,384)			49,15200	
		1954 : 3*(1*58,7)			176,10000	
		1958 : 3*(5*0,7)			10,50000	
		Konec provozního součtu				
		278,727				278,72700
		dle výkazu materiálu - ZS5 :				

Položkový rozpočet

S:	23/09/001	Oprava rozhledny ZRUČ NAD SÁZAVOU
O:	01	01
R:	01.2	01.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Začátek provozního součtu				
		1904 : 3*(1*11,532)			34,59600	
		1912 : 3*(1*0,697)			2,09100	
		1915 : 3*(2*0,408)			2,44800	
		1918 : 3*(2*0,145)			0,87000	
		1921 : 3*(2*1,135)			6,81000	
		1923 : 3*(2*0,173)			1,03800	
		1929 : 3*(6*0,282)			5,07600	
		1930 : 3*(6*0,230)			4,14000	
		1932 : 3*(12*0,654)			23,54400	
		1933 : 3*(28*0,092)			7,72800	
		1939 : 3*(2*2,34)			14,04000	
		1944 : 3*(1*64,1)			192,30000	
		1949 : 3*(6*0,4)			7,20000	
		1955 : 3*(7*0,7)			14,70000	
		Konec provozního součtu				
		316,581			316,58100	
		dle výkazu materiálu - ZS6 :				
		Začátek provozního součtu				
		1904 : 3*(1*11,532)			34,59600	
		1912 : 3*(1*0,697)			2,09100	
		1915 : 3*(2*0,408)			2,44800	
		1918 : 3*(2*0,145)			0,87000	
		1921 : 3*(2*1,135)			6,81000	
		1923 : 3*(2*0,173)			1,03800	
		1929 : 3*(6*0,282)			5,07600	
		1930 : 3*(6*0,230)			4,14000	
		1932 : 3*(12*0,654)			23,54400	
		1933 : 3*(28*0,092)			7,72800	
		1939 : 3*(2*2,34)			14,04000	
		1944 : 3*(1*64,1)			192,30000	
		1949 : 3*(6*0,4)			7,20000	
		1955 : 3*(7*0,7)			14,70000	
		Konec provozního součtu				
		316,581			316,58100	
		dle výkazu materiálu - ZS7 :				
		Začátek provozního součtu				
		1901 : 3*(1*10,8)			32,40000	
		1902 : 3*(1*10,092)			30,27600	
		1916 : 3*(2*0,326)			1,95600	
		1919 : 3*(2*0,096)			0,57600	
		1922 : 3*(2*1,077)			6,46200	
		1923 : 3*(2*0,173)			1,03800	
		1929 : 3*(12*0,282)			10,15200	
		1930 : 3*(6*0,230)			4,14000	
		1941 : 3*(2*1,654)			9,92400	
		1947 : 3*(2*0,3)			1,80000	

Položkový rozpočet

S:	23/09/001	Oprava rozhledny ZRUČ NAD SÁZAVOU
O:	01	01
R:	01.2	01.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1948 : 3*(2*0,3)			1,80000	
		1953 : 3*(1*55,7)			167,10000	
		1956 : 3*(5*0,6)			9,00000	
		Konec provozního součtu				
		276,624				276,62400
		dle výkazu materiálu - ZS8 :				
		Začátek provozního součtu				
		1901 : 3*(1*10,8)			32,40000	
		1902 : 3*(1*10,092)			30,27600	
		1916 : 3*(2*0,326)			1,95600	
		1919 : 3*(2*0,096)			0,57600	
		1922 : 3*(2*1,077)			6,46200	
		1923 : 3*(2*0,173)			1,03800	
		1929 : 3*(12*0,282)			10,15200	
		1930 : 3*(6*0,230)			4,14000	
		1941 : 3*(2*1,654)			9,92400	
		1947 : 3*(2*0,3)			1,80000	
		1948 : 3*(2*0,3)			1,80000	
		1953 : 3*(1*55,7)			167,10000	
		1956 : 3*(5*0,6)			9,00000	
		Konec provozního součtu				
		276,624				276,62400
		dle výkazu materiálu - ZS9 :				
		Začátek provozního součtu				
		1903 : 6*(1*9,408)			56,44800	
		1913 : 6*(1*0,449)			2,69400	
		1929 : 6*(6*0,282)			10,15200	
		1935 : 6*(1*0,230)			1,38000	
		1936 : 6*(3*0,230)			4,14000	
		1945 : 6*(1*30,7)			184,20000	
		1950 : 6*(4*0,3)			7,20000	
		1951 : 6*(6*0,5)			18,00000	
		Konec provozního součtu				
		284,214				284,21400
		dle výkazu materiálu - ZS10 :				
		Začátek provozního součtu				
		1907 : 6*(1*12,288)			73,72800	
		1959 : 6*(6*1,176)			42,33600	
		Konec provozního součtu				
		116,064				116,06400
		dle výkazu materiálu - ZS11 :				
		Začátek provozního součtu				
		1910 : 6*(1*4,096)			24,57600	
		1924 : 6*(1*8,192)			49,15200	
		1926 : 6*(1*1,638)			9,82800	
		1942 : 6*(1*2,458)			14,74800	
		Konec provozního součtu				

Položkový rozpočet

S:	23/09/001	Oprava rozhledny ZRUČ NAD SÁZAVOU
O:	01	01
R:	01.2	01.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		98,304		98,30400		
		dle výkazu materiálu - ZS12 :				
		Začátek provozního součtu				
		1905 : 6*(6*1,134)		40,82400		
		1908 : 6*(1*11,532)		69,19200		
		Konec provozního součtu				
		110,016		110,01600		
		dle výkazu materiálu - ZS13 :				
		Začátek provozního součtu				
		1906 : 6*(1*10,092)		60,55200		
		1961 : 6*(6*1,176)		42,33600		
		Konec provozního součtu				
		102,888		102,88800		
		dle výkazu materiálu - ZS14 :				
		Začátek provozního součtu				
		1914 : 6*(1*3,364)		20,18400		
		1925 : 6*(1*6,728)		40,36800		
		1927 : 6*(1*1,346)		8,07600		
		1943 : 6*(1*2,18)		13,08000		
		1960 : 6*(1*5,382)		32,29200		
		Konec provozního součtu				
		114,0		114,00000		
		----- :				
		+2% na sváry : 3324,582*0,02		66,49164		
14	R.76701.05	Demontáž stávajících třmenů na sloupcích a jejich zpětná montáž k novým prvkům	ks	36,00000	1 500,00	54 000,00
		6 ks / patro : 6*6		36,00000		
15	R.76701.07	Odřezání styčnickových plechů t = 8 mm na stávající konstrukci rozhledny	m	5,91000	2 950,00	17 434,50
		dle popisu : 5,4+0,51		5,91000		
16	R.76701.15	Zinkování ocel. prvků konstrukce vč. nákladů na dopravu	kg	3 324,58200	25,20	83 779,47
		dle pol. č. 767 99-5102.R1X : 3324,582		3 324,58200		
17	13611228R	Plech hladký S235JR 10,00 x 1000 x 2000 mm	t	0,09668	57 400,00	5 549,43
		Začátek provozního součtu				
		dle výkazu materiálu + 8% ztratné :		89,52000		
		6*(1*8,192)+6*(1*6,728)				
		Konec provozního součtu				
		89,52*1,08*0,001		0,09668		
18	13611238R	Plech hladký S235JR 15,00 x 1000 x 2000 mm	t	0,62597	57 400,00	35 930,68
		Začátek provozního součtu				
		dle výkazu materiálu + 8% ztratné :		250,63200		
		3*(1*11,532)+3*(1*11,532)+3*(1*10,8)+3*(1*10,032)+3*(1*10,8)+3*(1*10,032)+6*(1*9,408)				
				328,96800		
		6*(1*12,288)+6*(6*1,176)+6*(6*1,134)+6*(1*11,532)+6*(1*10,092)+6*(6*1,176)				
		Konec provozního součtu				
		579,6*1,08*0,001		0,62597		

Položkový rozpočet

S:	23/09/001	Oprava rozhledny ZRUČ NAD SÁZAVOU
O:	01	01
R:	01.2	01.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	13611248R	Plech hladký S235JR 20,00 x 1000 x 2000 mm Začátek provozního součtu dle výkazu materiálu + 8% ztratné : $3*(1*18,5)+3*(1*18,5)+3*(1*16,384)+3*(1*16,384)$ Konec provozního součtu $209,304*1,08*0,001$	t	0,22605	57 400,00	12 975,27
				209,30400		
				0,22605		
20	55399994.AR	Kotvy, úhelníky, atyp. prvky spojovací materiál - žár. zinek (závit. tyče, šrouby, matky, podložky) : 75,0+35,0	kg	110,00000	51,80	5 698,00
				110,00000		
21	55399994R	Kotvy, úhelníky apod. atypické výrobky celková hmotnost dle výkazu materiálu + 8% ztratné : $3324,582*1,08$ odpočet 4 největších položek (pl. tl. 10, 15, 20 mm, trubky) : $-(96,7+626,0+226,1+1855,872)$	kg	785,87656	51,80	40 708,41
				3 590,54856		
				-2 804,67200		
22	XSP.76701.05	Trubky bezešvé hladké D 114x5 mm, 133x5 mm, 140x5 mm, 152x5 mm, 168x5 mm dle výkazu materiálu + 8% ztratné : Začátek provozního součtu ZS1, ZS2 - 168x5 mm - 1957 : 6*76,9 ZS3, ZS4 - 152x5 mm - 1954 : 6*58,7 ZS5, ZS6 - 140x5 mm - 1944 : 6*64,1 ZS7, ZS8 - 133x5 mm - 1953 : 6*56,0 ZS9 - 114x5 mm - 1945 : 6*30,7 Konec provozního součtu $1718,4*1,08$	kg	1 855,87200	54,60	101 330,61
				1 855,87200		
23	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	3,90391	2 650,00	10 345,36
24	R.76702.PH01	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m - příplatek za dvojí přesun prvků OK (pro oměření a znovu pro montáž po zhotovení mont. otvorů na zemi)	t	3,32400	2 650,00	8 808,60
		hmotnost prvků OK : 3,324		3,32400		
Díl: 783		Nátěry				69 145,18
25	783626212.R1X	Nátěr truhlářských výrobků 2x - latě (dle popisu v TZ) specifikace dle TZ : Začátek provozního součtu 1x Lignofix E Profi ředěným lihem a 1x Luxol Palisandr s přídavkem lněného oleje 1:5 : $(96*3,5)*(2*0,04+2*0,045)+192*(0,04*0,045)$ $(72*3,5)*(4*0,045)+144*(0,045*0,045)$ $(72*3,5)*(2*0,04+2*0,045)+144*(0,04*0,045)$ $(72*3,5)*(4*0,04)+144*(0,04*0,04)$ $(60*3,5)*(4*0,04)+120*(0,04*0,04)$ Konec provozního součtu +10% na opravy ap... : $220,5588*1,1$	m2	242,61468	285,00	69 145,18
				57,46560		
				45,65160		
				43,09920		
				40,55040		
				33,79200		
				242,61468		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				27 452,59
26	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	3,91790	500,00	1 958,95
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,91788	805,00	3 153,89
28	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,75364	698,00	8 204,04
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,91788	239,00	936,37

Položkový rozpočet

S:	23/09/001	Oprava rozhledny ZRUČ NAD SÁZAVOU
O:	01	01
R:	01.2	01.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,85032	194,00	10 640,96
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,91788	653,00	2 558,38
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00
32	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00

Celkem						1 922 073,66
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání