

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	AMURA spol. s r.o.
Sídlo zadavatele:	U Hadích lázní 1152/26, 415 01 Teplice
IČO:	254 88 899
Osoba jednající za zadavatele:	MUDr. Abdul Rahman Khalouf, jednatel společnosti
E-mail, telefonní číslo:	tel.č.: +420 775 115 577 e-mail: khalouf@lekarnajasmin.cz
Organizátor zadávacího řízení:	PGM Consulting s.r.o.
IČO:	227 72 634
Jednající osoba:	Ing. Petr Landa, jednatel
Kontaktní osoba VZ:	Tereza Kubáková
E-mail, telefonní číslo:	tel. č.: +420 723 576 215 e-mail: tereza.kubakova@pgmc.cz

Zpracovatel projektové dokumentace
a položkového rozpočtu: viz příloha č. 6 a 7 této Zadávací dokumentace

Odkaz na profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0b0906e6-ec58-471b-b9af-5e2616ac3a5b>

Na výše uvedeném odkazu na profil zadavatele je zadávací dokumentace bez omezení přístupná minimálně po dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Název zakázky:

**„Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 1120/34 U Hadích lázní, Teplice -
zateplení, FVE a vytápění vč. tepelných čerpadel“**

Druh veřejné zakázky:

nadlimitní zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném řízení dle zák. č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Hlavní předmět zakázky – stavební práce je určen podle základního účelu veřejné zakázky
v souladu s § 15 ZZVZ.

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zakázka je rozdělena na části následovně:

- **Část A - Stavba** (tj. zateplení budovy, bez výměny otvorových výplní)
- **Část B - FVE**
- **Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel**
- **Část D - Dodávka otvorových výplní**

Část D není součástí tohoto zadávacího řízení. Pro zadání Části D bylo využito výjimky dle § 18 odst. 3 ZZVZ. Předpokládaná hodnota Části D nepřesáhla 20 % ze souhrnné předpokládané hodnoty zakázky. Předpokládaná hodnota Části D činila k okamžiku zadání celkem 742 478 Kč. Plnění v rámci Části D bylo zadáno v rámci výběrového řízení na zakázku s názvem „Snížení energetické náročnosti ubytovacího objektu Teplice, U Hadích lázní 1120/34“.

Účastník může předložit nabídku na jednu nebo na libovolný počet částí (na část A i/nebo na část B i/nebo na část C) dle vlastní volby. V případě, že účastník hodlá podat nabídku na více částí, podá nabídku na každou z těchto částí samostatně.

Zadávací podmínky jsou totožné pro všechny Části (tj. pro Část A, B i C), pokud není uvedeno jinak.

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem úprav je apartmánový dům na ul. Hadí Lázně 1120/34 v Teplicích. Objekt se nachází v k.ú. Teplíc [766003] na p.č. 2237 Záměrem investora je rekonstrukce objektu apartmánového domu a snížení energetické náročnosti objektu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této ZD a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek. **Součástí předmětu plnění není realizace výměny oken.**

Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Část A - Stavba

V rámci prací v Části A bude realizováno zateplení stěn, střechy a podlahy. Bližší popis předmětu plnění v Části A - Stavba je uveden v příloze č. 6a (projektová dokumentace pro Část A). **Konkrétní obsah a rozsah plnění v Části je stanoven přílohou č. 7a (slepý výkaz výměr k ocenění pro Část A).**

Část B - FVE

Na střechu objektu bude instalováno celkem 90 ks pevných fotovoltaických panelů. Podrobný popis předmětu plnění v Části B - FVE je uveden v přílohách č. 6b a 7b (projektová dokumentace a slepý výkaz výměr pro Část B).

Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel

Pro zásobování vytápěných prostor teplem je navržena nízkoteplotní otopná soustava vč. tepelných čerpadel. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu bude kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch / voda. Jako bivalentní doplňkový zdroj tepla pro dlouhodobě trvající nízké venkovní teploty je navržen plynový kondenzační kotel. Venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny vně objektu.

Instalace tepelného čerpadla je v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, a pomocných technických zařízení, což znamená, že bude dodržen minimální sezonní topný faktor ve výši 2,74. V presumpčních údajích pro výpočet přínosů projektu energetický specialista počítal s hodnotou 3,0.

Podrobný popis předmětu plnění v Části C - Vytápění vč. tepelných čerpadel je uveden v přílohách č. 6c a 7c (projektová dokumentace a slepý výkaz výměr pro Část C).

Vybrané parametry:

Technické parametry díla jsou podrobně specifikovány v přílohách č. 6 a 7 - projektová dokumentace a výkaz výměr.

Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Zhotovitel / dodavatel garantuje, že plnění bude splňovat níže uvedené parametry:

Část B - FVE

Minim. technické parametry:

- **Technologie**
- **Fotovoltaické moduly**
- **Měniče**
- **Soubory norem (je-li relevantní)**
- **IEC 61215, IEC 61730**
- **IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu**

Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel

Instalace tepelného čerpadla je v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, a pomocných technických zařízení, což znamená, že bude dodržen minimální sezonní topný faktor ve výši 2,74. V presumpčních údajích pro výpočet přínosů projektu energetický specialista počítal s hodnotou 3,0.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Část A: Stavební práce	45000000-7
Část A: Tepelné izolace - zateplování	45321000-3
Část B: Solární panely	09331000-8
Část C: Tepelná čerpadla	42511110-5

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky:

Část A - Stavba: 2 770 000 Kč bez DPH

Část B - FVE: 2 586 000 Kč bez DPH

Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel: 4 150 000 Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota zakázky: 9 506 000 Kč bez DPH

Část D - Dodávka otvorových výplní 742 478 Kč bez DPH

Souhrnná předpokládaná hodnota zakázky: 10 248 478 Kč bez DPH

4. Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění:

objekt - apartmánový dům na adrese Hadí Lázně 1120/34 v Teplicích

Předpokládané datum zahájení prací:

Část A - Stavba:

říjen 2024

Část B - FVE a Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel:

bezodkladně po výzvě zadavatele k zahájení plnění

Maximální lhůta pro dokončení prací:

Část A - Stavba:

ve lhůtě od podpisu SoD - dle nabídky účastníka

Část B - FVE:

ve lhůtě od zahájení plnění na základě výzvy zadavatele - dle nabídky účastníka

Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel:

ve lhůtě od zahájení plnění na základě výzvy zadavatele - dle nabídky účastníka

5. Podmínky plnění

Zhotovitel / dodavatel garantuje, že plnění bude poskytnuto v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Část A - Stavba:

- I. Minimální záruční doba 60 měsíců.
- II. Lhůta dokončení plnění díla je stanovena na min. 30 a max. 90 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Dodavatel uvede vlastní lhůtu dokončení díla. Účastník doplní do návrhu smlouvy v nabídce (příloha č. 5 ZD) vlastní hodnotu, avšak min. 30 – max. 90 kalendářních dnů.
- III. Zhotovitel se zaváže, že bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Odpady vzniklé stavbou (stavební rum, zbytky skla, dřevěných věcí, ...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží zhotovitel na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

a jeho prováděcích předpisů. Stavba nesmí mít vliv na ochranu zdraví při práci ve stávajícím objektu. Dodavatel zajistí riziková místa tak, aby nedošlo k úrazu, pádu z výšky ani nedošlo k odcizení materiálu či pádu nářadí. Po dokončení prací bude zařízení staveniště vyklizeno a plochy uvedeny do původního stavu, zelené plochy budou osety travním semenem, betonové a asfaltové plochy budou vyčištěny. Při kontrole pak tuto skutečnost doloží.

IV. Více viz závazný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD).

Část B - FVE:

- I. Záruka na měnič v minimální délce 15 let.
- II. Záruka na FVE panely v minimální délce 20 let.
- III. Celková cena plnění zahrnuje dopravu, instalaci, oživení a zaškolení obsluhy.
- IV. Lhůta dokončení plnění díla je stanovena na min. 30 a max. 60 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Dodavatel uvede vlastní lhůtu dokončení díla. Účastník doplní do návrhu smlouvy v nabídce (příloha č. 5 ZD) vlastní hodnotu, avšak min. 30 – max. 60 kalendářních dnů.

Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel:

- I. Minimální záruční doba 60 měsíců.
- II. Celková cena plnění zahrnuje dopravu, instalaci, oživení a zaškolení obsluhy.
- III. Lhůta dokončení plnění díla je stanovena na min. 60 a max. 180 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Dodavatel uvede vlastní lhůtu dokončení díla. Účastník doplní do návrhu smlouvy v nabídce (příloha č. 5 ZD) vlastní hodnotu, avšak min. 60 – max. 180 kalendářních dnů.
- IV. Instalace tepelného čerpadla je v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, a pomocných technických zařízení, což znamená, že bude dodržen minimální sezonní topný faktor ve výši 2,74. V presumpčních údajích pro výpočet přínosů projektu energetický specialista počítal s hodnotou 3,0.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace dle § 73 odst.1, 2 a 3 b) ZZVZ, tj.:

- Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ,
- Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), b) c) a d) ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

I. Základní způsobilost

Požadavek na základní způsobilost je stanoven společně pro všechny části VZ (tj. Část A, B i C).

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, **splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu**. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 75 ZZVZ. Dodavatel předloží doplněné a podepsané Čestné prohlášení (příloha č. 2), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel základní způsobilost splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení níže uvedených dokumentů prokazující základní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemné Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- e) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného Čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

II. Profesionální způsobilost

Dodavatelé prokáží profesionální způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ. Splnění profesionální způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží dokumenty dle níže uvedených bodů. Doklady podle níže uvedených bodů nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

Část A - Stavba

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské

oprávnění či licenci, tj. minimálně na činnost *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*.

Část B - FVE

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. minimálně na činnost *Montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, a*
- **doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **Osvědčení o získání profesní kvalifikace *Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů (26-014-H)* dle zák. č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.**

Dodavatel má povinnost zajistit provedení instalace vybraných zařízení fyzickou osobou, která je držitelem osvědčení o profesní kvalifikaci podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, které není starší než 5 let.

Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. minimálně na činnost *Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel*
- **doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **Osvědčení o získání profesní kvalifikace *Instalatér/instalatérka soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů (26-074-M)* dle zák. č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.**

Dodavatel má povinnost zajistit provedení instalace vybraných zařízení fyzickou osobou, která je držitelem osvědčení o profesní kvalifikaci podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, které není starší než 5 let.

- **doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osobou, která je **autorizovaným inženýrem v oboru Technika prostředí staveb - technická zařízení nebo autorizovaným technikem v oboru Technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika** dle zák. č. 36/1992 Sb.
- **doklad, že dodavatel je držitelem certifikátu** (případně fyzická osoba, kterou dodavatel disponuje, je držitelem certifikátu) **Stacionární chladicí a klimatizační zařízení, tepelná čerpadla**

III. Technická kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d).

Část A - Stavba

i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. a):

Dodavatel ve své nabídce předloží:

- **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Seznam stavebních prací bude obsahovat minimálně 3 (tři) referenční zakázky stejné nebo obdobné povahy realizované v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Minimální hodnota jednotlivých referenčních zakázek: 2 200 000 Kč bez DPH

Referenční zakázky musejí být v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení dokončeny.

Referenční zakázky musí být zakázkami obdobného charakteru, tj.:

- zateplení budovy či její části / jejích částí nebo obdobné plnění

Seznam významných prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- název a IČO objednatele,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,

- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od měsíc/rok– do měsíc/rok), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

K prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného předloží účastník **doplňené a podepsané Čestné prohlášení – Technická kvalifikace, jehož vzor je přílohou č. 3a ZD.**

ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **Seznam techniků / odborných pracovníků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

Dodavatel musí disponovat min. 1 osobou odpovědnou za vedení a realizaci stavby na pozici „Stavbyvedoucí“ a minimálně tuto osobu uvede v Seznamu techniků / odborných pracovníků.

Seznam musí obsahovat minimálně tyto informace:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v Seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném právním vztahu k dodavateli,
- informace o délce praxe osoby v požadované oblasti,
- informace o minimálně 3 (třech) referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky

Osoba Stavbyvedoucího musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- min. středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce minimálně 5 let, a zároveň
- má zkušenost s realizací v pozici stavbyvedoucího v alespoň 3 (třech) dokončených obdobných zakázkách, tzn. na zakázkách, jejichž předmětem bylo zateplení budovy nebo její části.

Prokázání technické kvalifikace:

Účastník ve své nabídce předloží doplněné a podepsané **Čestné prohlášení - Technická kvalifikace (příloha č. 3a ZD)**.

Účastník ve své nabídce dále doloží jako přílohu Seznamu **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, tj.:

- **profesní životopis osoby uvedené v Seznamu, ze kterého bude vyplývat požadované praxe,**
- **osvědčení či doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání této osoby,**
- **prohlášení osoby o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této veřejné zakázce a**
- **osvědčení o autorizaci v požadovaném oboru a**
- **seznam referenčních zakázek dané osoby.**

Část B - FVE

i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. b):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **Seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.**

Seznam významných dodávek/služeb bude obsahovat **minimálně 3 (tři) referenční zakázky stejné nebo obdobné povahy** realizované v období posledních 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Minimální hodnota jednotlivých referenčních zakázek: 2 000 000 Kč bez DPH

Referenční zakázky musejí být v období 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení dokončeny.

Referenční zakázky musí být zakázkami obdobného charakteru, tj.:

- dodávky fotovoltaického systému

Seznam významných prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- **název referenční zakázky,**
- **název a IČO objednatele,**
- **stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,**
- **finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,**

revize 1

- termín realizace referenční zakázky (od měsíc/rok– do měsíc/rok), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

K prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného předloží účastník **doplněné a podepsané Čestné prohlášení – Technická kvalifikace, jehož vzor je přílohou č. 3b ZD.**

ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **Seznam techniků / odborných pracovníků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám/slужbám

Dodavatel musí disponovat min. 1 osobou odpovědnou za vedení a realizaci díla na pozici „Montér fotovoltaiky“ a minimálně tuto osobu uvede v Seznamu techniků / odborných pracovníků. Prostřednictvím této osoby dodavatel zajistí výkon odborných činností spočívajících v instalaci vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů (tedy i fotovoltaiky) pouze fyzickými osobami, které jsou držiteli osvědčení o profesní kvalifikaci pro příslušnou činnost podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání ne staršího než 5 let. Osoba musí disponovat osvědčením o profesní kvalifikaci osob provádějících instalaci lze získat absolvováním a splněním požadavků profesní kvalifikace 24-014-H „Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů“.

Seznam musí obsahovat minimálně tyto informace:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v Seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném právním vztahu k dodavateli,
- informace o délce praxe osoby v požadované oblasti,
- informace o minimálně 3 (třech) referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky

Osoba „Montéra fotovoltaiky“ musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- disponuje osvědčením o profesní kvalifikaci 24-014-H „Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů“, a zároveň

- má praxi v instalaci fotovoltaických systémů min. 3 roky, a zároveň
- má zkušenost s realizací instalace fotovoltaických soustav z minimálně 3 (tři) stejných či obdobných zakázek.

Prokázání technické kvalifikace:

Účastník ve své nabídce předloží **doplněné a podepsané Čestné prohlášení - Technická kvalifikace (příloha č. 3b ZD).**

Účastník ve své nabídce dále doloží jako přílohu Seznamu **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, tj.:

- **profesní životopis osoby uvedené v Seznamu, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe,**
- **seznam referenčních zakázek dané osoby dle uvedených požadavků,**
- **osvědčení o profesní kvalifikaci dle požadavku a**
- **prohlášení osoby o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této veřejné zakázce.**

Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel

- i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. b):**

Účastník ve své nabídce předloží:

- **Seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.**

Seznam významných dodávek/služeb bude obsahovat **minimálně 3 (tři) referenční zakázky stejné nebo obdobné povahy** realizované v období posledních 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Minimální hodnota jednotlivých referenčních zakázek: 3 000 000 Kč bez DPH

Referenční zakázky musejí být v období 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení **dokončeny**.

Referenční zakázky musí být zakázkami obdobného charakteru, tj.:

- **dodávky tepelného čerpadla**

Seznam významných prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- **název referenční zakázky,**

- název a IČO objednatele,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od měsíc/rok– do měsíc/rok), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

K prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného předloží účastník **doplněné a podepsané Čestné prohlášení – Technická kvalifikace, jehož vzor je přílohou č. 3c ZD.**

ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **Seznam techniků / odborných pracovníků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a
 - **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám/službám
- a. Dodavatel musí disponovat osobou odpovědnou za vedení a realizaci díla na pozici „Instalatér soustav s tepelnými čerpadly“ a tuto osobu uvede v Seznamu techniků / odborných pracovníků. Prostřednictvím této osoby dodavatel zajistí výkon odborných činností spočívajících v instalaci tepelných čerpadel pouze fyzickými osobami, které jsou držiteli osvědčení o profesní kvalifikaci pro příslušnou činnost podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání ne staršího než 5 let. Osoba musí disponovat osvědčením o získání profesní kvalifikace *Instalatér/instalátérka soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů (26-074-M)* dle zák. č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- b. Dále musí dodavatel disponovat osobou odpovědnou za realizaci díla na pozici „Autorizovaný TBZ inženýr“ a tuto osobu uvede v Seznamu techniků / odborných pracovníků. Prostřednictvím této osoby dodavatel zajistí výkon odborných činností spočívajících v pracích a instalaci topné soustavy pouze fyzickými osobami, které jsou držiteli osvědčení o autorizaci v příslušném oboru. Osoba musí disponovat autorizací **v oboru Technika prostředí staveb - technická zařízení nebo autorizovaným technikem v oboru Technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika** dle zák. č. 36/1992 Sb.

- c. Dále dodavatel v Seznamu uvede osobou, která je **držitelem certifikátu Stacionární chladicí a klimatizační zařízení, tepelná čerpadla.**

Seznam musí obsahovat minimálně tyto informace:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v Seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném právním vztahu k dodavateli,
- informace o délce praxe osoby v požadované oblasti,
- informace o minimálně 3 (třech) referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky.

Osoba „Instalatéra soustav s tepelnými čerpadly“ musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- musí disponovat osvědčením o získání profesní kvalifikace *Instalatér/instalatérka soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů (26-074-M)*, a zároveň
- má praxi v instalaci soustav s tepelným čerpadly v délce minimálně 3 (tři) let, a zároveň
- má zkušenost s realizací instalace soustav s tepelnými čerpadly z minimálně 3 (tři) stejných či obdobných zakázek.

Osoba „Autorizovaného TBZ inženýra“ musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- musí disponovat autorizací v oboru *Technika prostředí staveb - technická zařízení nebo autorizovaným technikem v oboru Technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika* dle zák. č. 36/1992 Sb., a zároveň
- má praxi v instalaci systémů vytápění v délce minimálně 3 (tři) let, a zároveň
- má zkušenost s realizací instalace systémů vytápění z minimálně 3 (tři) stejných či obdobných zakázek.

Prokázání technické kvalifikace:

Účastník ve své nabídce předloží doplněné a podepsané **Čestné prohlášení - Technická kvalifikace (příloha č. 3c ZD)**.

Účastník ve své nabídce dále doloží jako přílohu Seznamu **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, tj.:

- **profesní životopis osoby uvedené v Seznamu, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe,**
- **seznam referenčních zakázek dané osoby dle uvedených požadavků,**
- **osvědčení o profesní kvalifikaci dle požadavku a**
- **prohlášení osoby o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této veřejné zakázce.**

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele (§ 83 ZZVZ)

(1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce (2).

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (Kč/CZK) v tomto členění:

- *částka bez DPH,*
- *částka DPH (procentní sazba DPH),*
- *částka včetně DPH.*

Účastník uvede takto strukturovanou nabídkovou cenu v Krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD) a v návrhu smlouvy o dílo (pro Část A - Stavba dle závazného vzoru v příloze č. 5 ZD, pro Části B a C ve vlastním návrhu smlouvy). Částky uvedené v dokumentech musejí být shodné.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

8. Základní hodnoticí kritéria a způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

	HODNOTICÍ KRITÉRIA	VÁHA V %
A.	Nabídková cena v Kč bez DPH	60
B.	Lhůta na zhotovení díla (v kalendářních dnech) <u>- pro Část A - Stavba:</u> min. 30 a max. 90 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo <u>- pro Část B - FVE:</u> min. 30 a max. 60 kalendářních dnů od zahájení plnění na základě výzvy zadavatele/objednatele <u>- pro Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel:</u> min. 60 a max. 180 kalendářních dnů od zahájení plnění na základě výzvy zadavatele/objednatele	30
C.	Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v celých hodinách) - min. 24 hodin a max. 120 hodin	10

V rámci dílčího hodnoticího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího hodnoticího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v kalendářních dnech (minimálně 30 kalendářních dnů a maximálně 90 kalendářních dnů pro Část A, minimálně 30 kalendářních dnů a maximálně 60 kalendářních dnů pro Část B, minimálně 60 kalendářních dnů a maximálně 180 kalendářních dnů pro Část A). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než maximální stanovenou. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než minimální stanovenou, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu právě minimální (tj. 30 kalendářních dnů pro Část A a B, 60 kalendářních dnů pro Část C).

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit Započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích od doby nahlášení.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v hodinách, minimálně 24 hodin a maximálně však výši 120 hodin. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 120 hodin. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 120 hodin, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 24 hodin bude účastník hodnocen jako by uvedl 24 hodin. Tato bodová hodnota pak bude vynásobena příslušnou vahou.

Uchazeč je povinen uvést v hodinách. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.

9. Požadavky na zpracování a členění nabídky

Účastník je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Bližší podmínky pro uvedení informací o poddodavatelích jsou uvedeny v části 17. této ZD.

Nabídky budou zpracovány v českém, případně slovenském jazyce.

Zadavatel žádá účastníky, aby nabídku předložili v následující struktuře:

- I. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru, příloha č. 1)**
 - doplněný a podepsaný oprávněnou osobou

- II. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy jednat za účastníka**

- III. Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace:**
 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 ZD)
 - Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace (příloha č. 3 ZD)
 - další požadované doklady ke splnění způsobilosti a kvalifikace.

- IV. Čestné prohlášení o poddodavatelích (příloha č. 4 ZD)**
 - var. I - bez poddodavatele, var. II - s poddodavateli

- V. Čestné prohlášení Rusko (příloha č. 10 ZD)**
 - doplněné a podepsané oprávněnou osobou

- VI. Návrh smlouvy o dílo**

Návrh smlouvy pro všechny části bude předložen včetně oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 smlouvy) podepsaného oprávněnou osobou za dodavatele.

Část A - Stavba:

- návrh smlouvy dle přílohy č. 5 ZD, doplněný a podepsaný oprávněnou osobou

Části B - FVE a C - Vytápění vč. tepelných čerpadel:

- účastník předloží v nabídce vlastní návrh smlouvy, který bude v souladu se zadávacími podmínkami této zakázky

VII. Doklady a údaje o poskytnutí jistoty

- dle části 16. *Jistota*

VIII. Případné další dokumenty

10. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: ~~do 13. září 2024 do 10:00 hod.~~
do 14. října 2024 do 10:00 hod.

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0b0906e6-ec58-471b-b9af-5e2616ac3a5b>

Jiná forma podání nabídek není přípustná.

Manuál pro práci s elektronickým nástrojem e-zakázky.cz naleznete na tomto odkazu:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Zadavatel neručí za platnost odkazu.

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

Předpokládané datum a čas otevírání elektronických nabídek: **dne 13. září 2024 od 10:05 hod**

11. Obchodní a platební a jiné smluvní podmínky

Platební, obchodní a další smluvní podmínky pro plnění v **Části A - Stavba** jsou stanoveny v **závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 ZD, případně v této ZD.**

Pro Část B - FVE a Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel předloží účastníci ve svých nabídkách vlastní návrhy smluv.

Návrh smlouvy musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- a) označení smluvních stran vč. IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- b) předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně);
- c) cena bez DPH, platební podmínky;
- d) doba a místo plnění.

Vlastní návrh smlouvy účastníka pro Část B nebo Část C musí obsahovat nebo respektovat níže uvedené podmínky:

- I. Dodavatel je povinen zahájit plnění bezprostředně po výzvě zadavatele/objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.
- II. Maximální možná lhůta plnění je lhůta uvedená v nabídce účastníka, tj. účastníkem uvedený počet kalendářních dnů od zahájení plnění. V této lhůtě musí být dílo předáno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. V případě nedodržení této lhůty je objednatel/zadavatel oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (tj. celkové smluvní ceny včetně DPH) za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- III. Dodavatel je pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činností dodavatele při plnění zakázky. **Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn minimálně na částku odpovídající smluvní ceně včetně DPH.**

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce.

Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní pouze **žlutě zvýrazněné části**. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Předložení nepodepsané smlouvy není předložením řádné smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků) a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

12. Požadavky na varianty nabídek

NERELEVANTNÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek dle ustanovení § 102 ZZVZ.

13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. **nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, jinak není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Písemná žádost musí být doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.CZ:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0b0906e6-ec58-471b-b9af-5e2616ac3a5b>

V žádosti o vysvětlení musí být vždy v popisu uveden název a část veřejné zakázky, které se žádost týká.

Pokud zadavatel vysvětlení poskytne i na žádost, která nebyla podána včas, nemusí dodržet lhůtu podle § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ, tj. uveřejnit informaci na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek – dodavatelé tedy musí profil zadavatele sledovat i po uplynutí lhůty podle § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace i v případě, že o vysvětlení požádá dodavatel, zveřejní dle § 98 odst. 3 ZZVZ pouze na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0b0906e6-ec58-471b-b9af-5e2616ac3a5b>

, je tedy nutné profil zadavatele průběžně sledovat.

Provede-li zadavatel změny zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0b0906e6-ec58-471b-b9af-5e2616ac3a5b>

14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **28. 8. 2024 v 9.00 hodin** se zástupcem zadavatele:

MUDr. Abdul Rahman Khalouf, jednatel společnosti

tel. č.: +420 775 115 577

e-mail: khalouf@lekarnajasmin.cz

V případě potřeby je možné si na výše uvedeném kontaktu domluvit jiný termín.

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Sraz účastníků bude v den konání prohlídky v **9.00** hodin na adrese: **apartmánový dům na ul. Hadí Lázně 1120/34 v Teplicích**

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a činí **120 dnů**.

16. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ **požaduje poskytnout jistotu ve výši**

pro Část A - Stavba ve výši 55 000 Kč,

pro Část B - FVE ve výši 50 000 Kč,

pro Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel ve výši 80 000 Kč,

a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.), popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Tyto doklady budou předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **43-6624820207/0100**, variabilní symbol bude IČO účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text:

pro Část A - Stavba: *ZŘ AMURA Část A*

pro Část B - FVE: *ZŘ AMURA Část B*

pro Část C - Vytápění vč. tepelných čerpadel: *ZŘ AMURA Část C*

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

17. Požadavky na identifikaci poddodavatelů

Pokud má účastník v úmyslu využít poddodávky, zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce zájemce popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **příloha č. 4I**).

Účastník doloží čestné prohlášení podepsané poddodavatelem nebo podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí mezi účastníkem a poddodavatelem, že se poddodavatel bude na předmětu zakázky podílet.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – **příloha č. 4II**).

18. Bankovní záruky

I. Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- účastník neplní termíny provádění díla podle harmonogramu stavebních prací,
- účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Originál nebo ověřenou kopii této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo.

Platnost bankovní záruky:

dle nabídky – dodavatel uvede vlastní Lhůtu na zhotovení díla (minimální a maximální hodnoty viz část 8. ZD)

Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžité jistoty ve výši 10 % ze sjednané ceny Díla bez DPH na účet objednatele **43-6624820207/0100** pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele. Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžité pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či nedodělku vytknutých v protokolu o předání a převzetí Díla, podle toho, co nastane později.

19. Ostatní podmínky

- I. Doklady a dokumenty předkládané v nabídce mohou být předkládány v prostých kopiích s výjimkou dokladů prokazujících poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky (viz část 16. této ZD), které musejí být předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii. Zadavatel si může kdykoliv vyžádat poskytnutí originálů či ověřených kopií těch dokumentů, které jsou dodavatelem předloženy v prosté kopii.**
- II. Dodavatelé jsou povinni na vyzvání poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na zakázku.
- III. Zadavatel stanovuje, že v souladu s ust. § 211 ZZVZ **bude komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhat písemně a elektronicky.** Výjimky jsou možné jen v souladu s ust. § 211 ZZVZ.
- IV. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činností dodavatele při plnění zakázky. **Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn minimálně na částku odpovídající smluvní ceně včetně DPH.** K předložení dokladů prokazujících pojištění vybraného dodavatele bude vybraný dodavatel vyzván v rámci výzvy k součinnosti před podpisem smlouvy na plnění zakázky. **Tato podmínka platí pro plnění v rámci Části A, Části B i Části C zakázky.**

- V. Zadávací dokumentace bude uveřejněna minimálně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0b0906e6-ec58-471b-b9af-5e2616ac3a5b>
- VI. Zadavatel si vyhrazuje možnost (nikoliv povinnost), že oznámení o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení oznámí bezodkladně, resp. oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí bez zbytečného odkladu, na profilu zadavatele.
- VII. Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která musí umožnit kontrolu plnění podmínek poskytnutí dotace všem relevantním orgánům, zejména poskytovateli dotace, zprostředkujícímu subjektu, Ministerstvu financí, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, a dále i orgánům Evropské unie - zejména Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a OLAF. Jedná se o povinnost dle ust. § 14 odst. 4 písm. i) rozpočtových pravidel.
- VIII. Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- IX. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- X. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách nejsou dle ZZVZ, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace nebo její přílohy obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Pokud ve výkazu výměr, ve kterém účastník vyplní ceny jednotlivých položek, zadavatel vyznačil některé položky uvedením referenčního standardu výrobku, materiálu nebo zařízení, pak zadavatel u těchto položek požaduje, aby účastník uvedl vedle nabízené ceny i konkrétní jím nabízený výrobek, materiál nebo zařízení formou přesné obchodní specifikace.
- XI. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č.134/2016 Sb. § 6 odst.4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky

- zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:
- i. podpora zaměstnávání mladých
 - ii. podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
 - iii. podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
 - iv. politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
 - v. podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.
- XII. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné recyklované materiály, či výrobky a zároveň se k realizaci budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.
- XIII. Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel tak bude povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli.

20. Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení - základní způsobilost
- 3) Čestné prohlášení - technická kvalifikace
- 4) Čestné prohlášení - poddodavatelé
- 5) Návrh smlouvy o dílo pro Část A
- 6) Projektová dokumentace
- 7) Slepý rozpočet – výkaz výměr k ocenění
- 8) Stavební povolení

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

revize 1

OPERAČNÍ PROGRAM
TECHNOLOGIE A APLIKACE
PRO KONKURENCESCHOPNOST

- 9) Energetický posudek
- 10) Čestné prohlášení – sankce Rusko

V Teplicích dne 8. 8. 2024

revize 1 9. 9. 2024