

# SMLOUVA O DÍLO

Č. ....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „NOZ“ nebo „ObčZ“)

## I. SMLUVNÍ STRANY A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I. 1. Objednatel: Město Pelhřimov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov  
IČO: 00248801  
DIČ: CZ00248801  
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města  
a Zdeňkem Jarošem, místostarostou města  
E-mail: [med.l@mupe.cz](mailto:med.l@mupe.cz)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 622101359/0800

I. 2. Zhotovitel: **TREBILIFT, s.r.o.**  
se sídlem: Hasskova 88/15, 674 01 Třebíč  
zastoupený: Romanem Němcem, jednatelem  
IČO: 255 05 734  
DIČ: CZ25505734  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s., pobočka Třebíč  
Číslo účtu: 126769034/0300

I. 3. Ve věcech smluvních jedná  
za objednatele: .....  
za zhotovitele: Roman Němec, jednatel

I. 4. Ve věcech technických jedná  
za objednatele: .....  
za zhotovitele: Vlastimil Němec, vedoucí úseku realizací  
stavbyvedoucí - odpovědný pracovník pro řízení díla  
Petr Šimánek  
mail: [simanek@kamenicka.cz](mailto:simanek@kamenicka.cz)  
mobil: 724 366 786  
Fax: .....

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II. 1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dílo s názvem:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA LŮŽKOVÝCH VÝTAHŮ“**

II. 2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:  
a) stavebním povolením  
b) zadávacími podmínkami zadavatele k zadání veřejné zakázky.

## Příloha č. 1 ZD

- c) obecně platnými normami (ČSN a předpisy) vztahujícími se k realizaci díla platnými v době provádění díla.
  - d) obecně závaznými právními předpisy včetně Obecně závazných vyhlášek.
- II. 3. Podmínky stanovené investorovi účastníky stavebního řízení a vyplývající ze stavebního povolení pro realizaci akce jsou závazné a zhotovitel je povinen tyto zajistit a dodržet.
- II. 4. Předmětem díla jsou veškeré práce, dodávky, služby a výkony, které je zhotovitel povinen provést k zahájení prací, realizaci a dokončení díla včetně jeho předání objednateli, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Specifikace evakuačních výtahů je uvedena v projektové dokumentaci.
- II. 5. Zhotovitel je povinen vést a aktualizovat seznam poddodavatelů, které specifikoval ve své nabídce k realizaci určitých částí veřejné zakázky a které zadal jednomu či více poddodavatelům vč. identifikačních údajů každého poddodavatele včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a tato skutečnost musí být objednateli řádně prokázána společně s žádostí zhotovitele o změnu poddodavatele.
- II. 6. Zhotovitel použije při realizaci díla na jeho zhotovení pouze materiály I. jakosti s požadovanou certifikací a veškeré doklady vztahující se k jakosti a certifikaci materiálů předá objednateli. Zhotovitel k realizaci díla nepoužije bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, než jsou stanovené projektovou dokumentací.
- II. 7. Změny a rozšíření předmětu díla na základě nových skutečností zjištěných v průběhu realizace díla a majících vliv na rozsah a cenu díla může zhotovitel provést až po jejich projednání a písemném schválení oběma smluvními stranami.
- II.9. Místo plnění díla: Domov pro seniory Pelhřimov, Radětínská 2305, Pelhřimov

## III. TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- III. 1. Termín předání staveniště: předpoklad 9/2024  
Termín zahájení prací: předáním staveniště/pracoviště  
Termín dokončení díla: nejpozději do 10 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo
- III. 2. Termínem zahájení prací na díle se rozumí termín předání a převzetí staveniště/pracoviště. O předání staveniště/pracoviště sepíší smluvní strany zápis a tento podepíší. Termínem dokončení díla se rozumí předání a převzetí hotového díla v rozsahu veřejné zakázky a v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- III. 3. V případě nezahájení prací na díle z viny objednatele se termíny prodlužují o dobu trvání zdržení a smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven termín dokončení díla.
- III. 4. Zhotovitel si na svůj náklad a své nebezpečí a v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů zajistí objekty zařízení staveniště, jejich provoz a údržbu, jako i pořádek a čistotu na staveništi/pracovišti. Pořádek a čistotu je povinen udržovat rovněž na komunikacích sloužících k přístupu na staveniště/pracoviště v době provádění prací po celou dobu realizace výstavby.
- III. 5. Plochy zařízení staveniště/pracoviště je zhotovitel povinen vyklidit, uvést do původního stavu a předat zhotoviteli současně s předáním a převzetím díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- III. 6. Zhotovitel si před zahájením zemních prací zajistí v souladu s vydanými stanovisky a podmínkami správců sítí na svůj náklad jejich vytýčení.

- III. 7. Zhotovitel je při realizaci díla původcem odpadů a dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech je povinen k předání a převzetí díla doložit doklady o jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
- III. 8. Zhotovitel je povinen při realizaci prací eliminovat v max. možné míře prašnost na staveništi/pracovišti a přístupových komunikacích.

#### IV. CENA ZA DÍLO

- IV. 1. Cena díla je cena nejvýše přípustná s výjimkou případů stanovených v této smlouvě, je stanovena oceněním položek soupisů prací a výkazu výměr dle zadávací dokumentace a je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí této smlouvy a je přílohou č. 1 smlouvy.
- IV. 2. Dohodnutá cena díla obsahuje náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek, náklady spojené s předpokládaným vývojem cen vstupních nákladů a s předpokládaným zvýšením cen prací v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě a jeho předání a převzetí. V ceně díla, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
  - b) demontáž a likvidace původních výtahů
  - c) náklady na zařízení stavenišť/pracovišť včetně potřebných energií,
  - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
  - f) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí pro potřeby zařízení stavenišť/pracovišť,
  - g) náklady na pojištění díla,
  - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo až do jeho předání a převzetí,
  - i) zkušební provoz,
  - j) fotodokumentaci.
- IV. 3. Způsob oceňování dodatečných prací, resp. víceprací nezahrnutých v předmětu díla vymezeném touto smlouvou:  
Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen (viz. položkový rozpočet, resp. oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS nebo RTS Praha platné pro příslušný rok výstavby, snížené o 10 %. Pokud cenová soustava URS nebo RTS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody smluvních stran.
- IV. 4. **Cena činí bez DPH** 3.498.845,35,- Kč  
**DPH 21%** 524.826,80,- Kč  
**Cena díla vč. DPH** 4.023.672,15,- Kč
- IV. 5. Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty platným v době plnění předmětu díla.
- IV. 6. Dojde-li ke změnám v průběhu realizace díla na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli k ocenění soupis prací, který zhotovitel ocení v souladu s ustanovením čl. IV odst. 3 této smlouvy. Po odsouhlasení uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny díla, popř. změnu termínu dokončení díla.

- IV. 7. Požaduje-li změnu zhotovitel, je povinen předložit objednateli soupis prací a ocenit je v souladu s čl. IV odst. 3 smlouvy. Po jejich odsouhlasení dodatkem ke smlouvě má zhotovitel povinnost tyto práce realizovat.

## V. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V. 1. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. 100 % ceny díla bude uhrazeno po konečném převzetí díla bez vad a nedodělků. Fakturu bude zhotovitel oprávněn vystavit až po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem nebo jeho technickým dozorem.
- V. 2. Doba splatnosti daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI. 1. Zhotovitel je povinen postupovat v průběhu provádění díla v souladu se zněním stavebního zákona v platném znění. Ode dne předání a převzetí staveniště/pracoviště a během celé doby trvání smlouvy, je rovněž povinen vést stavební deník v rozsahu předepsaném přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný zástupci objednatele, technickému dozoru investora a orgánům taxativně vyjmenovaným v závazných předpisech, které jsou oprávněny pořizovat do stavebního deníku zápisy.
- VI.2. V souladu se zněním stavebního zákona bude objednatel provádět při zhotovování díla technický dozor objednatele prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení je uvedeno v čl. I této smlouvy a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště/pracoviště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- VI. 3. Písemné stanovisko jedné smluvní strany k zápisu druhé smluvní strany ve stavebním deníku musí být učiněno nejpozději třetí pracovní den ode dne zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem druhá smluvní strana souhlasí. V případě, že jedna smluvní strana vyjádří ve výše uvedené lhůtě se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku nesouhlas, je povinností té smluvní strany, s jejímž zápisem byl vyjádřen nesouhlas, svolat formou zápisu ve stavebním deníku k řešení tohoto sporu jednání oprávněných zástupců smluvních stran a to nejdříve do tří a nejpozději do 5 pracovních dnů od data zápisu ve stavebním deníku. Z tohoto jednání bude vyhotoven samostatný oboustranně potvrzený písemný protokol, ve kterém bude jednoznačně popsáno oboustranně akceptované řešení sporu, případně zde bude uvedeno, že smluvní strany nenalezly ve věci shodu a budou připojena konkrétní věcná stanoviska oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že obsahem tohoto písemného protokolu bude trvajících neshoda ve věci, potom dojde ode dne následujícího po potvrzení protokolu konstatujícího neshodu k přerušení prací na díle. O dobu, po kterou je provádění díla přerušeno na základě neshody v nutnosti provedení Zhotovitelem navržených víceprací, se posouvají veškeré následující termíny, sjednané pro realizaci a dokončení díla, podle této smlouvy o dílo. Posunutí termínu dokončení díla z tohoto důvodu neopravňuje objednatele k uplatnění smluvních pokut za prodlení s termínem dokončení. Objednatel následně osloví odpovědného projektanta a dohodne s ním termín jednání v dané věci za jeho účasti. Dohodnutý termín jednání oznámí objednatel zhotoviteli prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem. Výsledkem tohoto trojstranného jednání pak bude detailní projednání sporné věci a písemný protokol obsahující po řádném zohlednění všech relevantních okolností přijaté spravedlivé rozhodnutí odpovědného projektanta, podle kterého se obě smluvní strany zavazují ve věci dále postupovat. Provádění díla bude obnoveno dnem následujícím po podepsání tohoto písemného

Příloha č. 1 ZD

protokolu odpovědným projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ta smluvní strana, která se i nadále bude cítit rozhodnutím projektanta poškozena, připojí k podpisu své výhrady a má právo se následně domáhat svých oprávněných nároků soudní cestou.

- VI. 4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od data vyznačeného zhotovitelem ve stavebním deníku, vždy formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- VI. 5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v dohodnuté lhůtě uvedené nedostatky odstranit. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele.
- VI. 6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Zhotovitel, do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla a případně i na náhradu vzniklých vícenákladů.
- VI. 7. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- VI. 8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně.
- VI. 9. Objednatel pořizuje z kontrolního dne písemný protokol, který bez zbytečného odkladu předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- VI. 10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi/pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště/pracoviště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel rovněž v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi/pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zástupci objednatele se mohou po staveništi/pracovišti pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou rovněž povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- VI. 11. Zhotovitel není oprávněn při stavbě díla bez písemného souhlasu objednatele využívat jiné poddodavatele, než které uvedl v nabídce v zadávacím řízení. Případná změna poddodavatelů musí být písemně odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele min. 3 pracovní dny před jejich využitím.
- VI. 12. Zhotovitel bude při plnění díla/veřejné zakázky dle svých možností využívat sociálně znevýhodněné zaměstnance ze skupin uvedených v poznámce pod čarou.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> **Osoby se zdravotním postižením** (Osoba splňující některou ze zákonných definic podle ustanovení § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti) nebo **Osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem** (Osoba, které vypracovala Krajská pobočka Úřadu práce v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, individuální akční plán (např.: osoba zařazená do evidence uchazečů o zaměstnání nepřetržitě po dobu nejméně 5 měsíců) nebo **Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalitací** (Osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2 (tedy završila alespoň: 2. Stupeň základní školy, 1. – 4. ročník osmiletých,

**VI. 13. Zadavatel upozorňuje, že provedení výměny výtahů musí probíhat postupně – vždy musí být v chodu minimálně jeden evakuační výtah!**

**Předpoklad výměny:**

- 1) výměna jednoho výtahu + zajištění revize**
- 2) výměna druhého výtahu + zajištění revize**
- 3) kolaudace**

**Práce budou probíhat v časech 7-17 hodin.**

**Specifikace výtahů je uvedena v projektové dokumentaci.**

**Součástí díla bude vybudování montážního lešení v šachtách a protiprašné ochrany při úpravě dveřních otvorů (za účelem omezení prachu vytvoří dodavatel v rámci díla prachotěsné demontovatelné příčky ve vymezeném půdoryse všech šesti podlaží).**

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VII. 1. Zhotovitel písemně (min. zápisem ve stavebním deníku) oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před termínem dokončení a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před smluvně dohodnutým termínem po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od data termínu dokončení díla, uvedeného v písemné výzvě zhotovitele a ukončit jej nejpozději do termínu dokončení díla, stanoveného touto smlouvou, pokud nenastanou důvody k přerušení převzetí díla.
- VII. 2. Zhotovitel předloží nejpozději při zahájení přejímky objednateli veškeré atesty, revize, doklady k materiálům a výrobkům, protokoly o zkouškách a prohlášení o shodě a kompletní vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
- VII. 3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), přičemž povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - určení termínu, od kterého počíná plynout záruční lhůta,
  - seznam předaných dokladů (dokumentaci skutečného provedení díla)
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a pokud odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které dílo převzít odmítá.
- VII. 4. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (v případě, kdy se smluvní strany nedohodnou na termínu pro odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, určí tento termín objednatel),
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- VII. 5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které sami o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla

---

resp. 1. – 2.ročník šestiletých středních škol)) nebo **Osoby starší 55 let** nebo **Absolventi** (Osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání) nebo **Mladí do 24 let** (Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let) nebo **Osoby po skončení rodičovské dovolené** (Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené) nebo **Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody** (osoba která se ocitla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu po odnětí svobody /i podmíněném/) nebo **Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů** (osoba jejíž evidence rejstříku trestů obsahuje informaci o odsouzení)

Příloha č. 1 ZD

počíná běžet záruční doba a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele.

- VII. 6. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace díla. Objednatel jej vyrozumí písemnou formou nebo mailem o termínu konání řízení min. 5 dnů předem.
- VII. 7. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu z kontrolní prohlídky.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- VIII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či jeho dotčené části.
- VIII. 2. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůty na dílo se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění nároku objednatele z odpovědnosti za vady zhotovitele a končí dnem zápisu o předání a převzetí odstraněné vady.
- VIII. 3. Objednatel je povinen vady díla písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vady/vad musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady/vad objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Vady lze oznámit a nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady zhotovitele lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i uplatnění nároku objednatele/oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- VIII. 4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady díla uznává, či neuznává. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad(y) nejdéle do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení vady a to bez ohledu na to, zda nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla uznává, či neuznává. V případě, že panují pro odstranění vady nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel nastoupí k odstranění vad(y) nejpozději do 10 dnů od doby, kdy se klimatické podmínky stanou pro odstranění vad(y) vyhovujícími.
- VIII. 5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady, která má charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od uplatnění vady zadavatelem. Zadavatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně, E-mailem, nebo faxem.
- VIII. 6. Náklady na odstranění oznámené a uplatněné vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o sporu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel uplatnil své nároky z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla neoprávněně, tzn., že jím uplatněná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle této smlouvy.

## **IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- IX. 1. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště/pracoviště do okamžiku předání a převzetí díla za vzniklé škody na díle a jeho zhotovovaných součástech a na materiálech, které jsou na staveništi uskladněny, jako i na majetku a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

- IX. 2. Zhotovitel odpovídá též do doby ukončení díla za nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- IX. 3. Vlastnické právo zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla v rozsahu objednatelem uhrazených prací a dodávek. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště/pracoviště až do doby převzetí díla objednatelem.

## X. POJIŠTĚNÍ A JISTOTA ZHOTOVITELE

- X. 1. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Příslušné doklady o pojištění dle této smlouvy musí odpovídat mj. všem požadavkům na pojištění vyplývajícím ze zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku byla uzavřena tato smlouva, přičemž tyto doklady předal zhotovitel objednateli k podpisu této smlouvy.
- X. 2. Pojistná částka pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu činí **10.000.0000,- Kč**. Pojistná smlouva je přílohou č. 3 smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.

## XI. VYŠŠÍ MOC

- XI. 1. Vyšší moc je pro účely této smlouvy o dílo definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout, nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně.
- XI. 2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- válka, konflikty (ať už byla válka vyhlášena či nikoli), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
  - válečná munice, výbušniny nebo kontaminace radioaktivitou,
  - přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun,
  - archeologické nálezy zjištěné v místě provádění díla,
  - nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy.
- XI. 3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## XII. NEOBSAZENO

## XIII. SMLUVNÍ POKUTY



XIII. 1. S ohledem na snahu zajistit závazky každé z obou smluvních stran plnit povinnosti v této smlouvě o dílo či právním předpisem stanovené, sjednávají strany dále uvedené právo účtovat smluvní pokuty v případech porušení svých povinností za podmínek níže uvedených, aniž by tím omezily svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:

- zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nesplnění termínu předání a převzetí díla ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne z důvodu nesplnění termínu dokončení a předání díla objednateli. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.
- pokud zhotovitel přeruší nebo zastaví práce na díle, má za povinnost tuto skutečnost neprodleně do dvou pracovních dnů oznámit písemně objednateli. V případě porušení této povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 8.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla plnění, má za povinnost tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně objednateli. Objednatel má právo zadat provedení díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne z důvodu nesplnění termínu dokončení a předání díla objednateli ve smluvním termínu.
- v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je ta smluvní strana, která je v prodlení, povinna, v případě, že se oprávněná strana rozhodne smluvní pokutu účtovat, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel neodstraní nedoděly či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zhotovitel objednateli, v případě, že ten se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel nevyklidí staveniště/pracoviště ve sjednaném termínu, je povinen, v případě, že objednatel se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
- pokud zhotovitel neodstraní oznámenou a uplatněnou vadu ve sjednaném termínu, je povinen v případě, že objednatel se rozhodne tuto smluvní pokutu účtovat, zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každou oznámenou/uplatněnou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení,
- bude-li objednatel v prodlení se zahájením přejímacího řízení díla, má právo zhotovitel účtovat objednateli a objednatel má v takovém případě povinnost zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

XIII. 2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy o dílo, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

XIII. 3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XIII. 4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 NOZ.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

XIV. 1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit zejména v těchto v případech:

- při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delším než 60 dnů,

#### Příloha č. 1 ZD

- při nesplnění termínu předání staveniště/pracoviště objednatelem ani v dodatečné lhůtě 20 dnů,
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů nacházejících se na jeho straně delším než 60 dnů
- za důvod, umožňující odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci,
- objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy z důvodu úpadku zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, zhotovitel má povinnost neprodleně informovat objednatele, pokud taková situace nastane.

XIV. 2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy o dílo na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Své odstoupení je povinna oznámit druhé smluvní straně. V oznámení odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy o dílo, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupením od smlouvy smlouva o dílo zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIV. 3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště/pracoviště,
- objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště/pracoviště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti související s ukončením stavby,
- zhotovitel do 10 dnů od data doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, kterým byla stanovena cena díla, případně jiným způsobem dle této smlouvy, tento oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení a vyzve jej písemně k převzetí stavby,
- objednatel je povinen písemně se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od data jeho obdržení,
- objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště/pracoviště nejpozději do 15 dnů od data potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, zpracuje konečnou fakturu a doručí ji objednateli,
- objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle ustanovení této smlouvy.

XIV. 4. Odstoupení musí být učiněno písemně a zasílá se doporučeně s dodejkou.

XIV. 5. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV této smlouvy, popřípadě z ceny díla uvedené v posledním potvrzeném dodatku k této smlouvě o dílo.

#### **XV. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

XV. 1. V souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení jako zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XV. 2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

XV. 3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, odsouhlasenými dodatky a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XV. 4. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem zhotovitele.

Příloha č. 1 ZD

XV. 5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

Tato smlouva je vyhotovena v jedné elektronické verzi.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.

Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

příloha č. 2 - Projektová dokumentace „Stavební úpravy – Výměna lůžkových výtahů Radětiňská 2305, Pelhřimov“ ve stupni pro vydání stavebního povolení, zpracovatel Ing. Jiří Ježek, ČKAIT 0102072, datum zpracování: červenec 2023

příloha č. 3 - Pojistná smlouva

příloha č. 4 – Stavební povolení

příloha č. 5 – Závazný seznam poddodavatelů

příloha č. 6 - Čestné prohlášení o dispozici nonstop centrálního dispečinku se stálou obsluhou

v Třebíči dne 17.9.2024

V ..... dne: .....

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
Roman Němec, jednatel

.....  
Ladislav Med, starosta města

.....  
Zdeněk Jaroš, místostarosta města