

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/000849/2020/Cze
Č.j.: MgMT/002692/2020
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Czermáková Jaroslava
Tel.: 417 510 338
E-mail: czermakova@teplice.cz

Teplice, dne 6.1.2020

VYJÁDŘENÍ

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje k žádosti ze dne 3.1.2020, kterou podala:

Obec Lahošť, IČO 00266426, Švermova č.p. 22, 417 25 Lahošť

ve věci:

"Revitalizace (oprava a údržba) zeleně na pozemcích parc.č. 7 a 409/1 v k.ú. Lahošť"

na pozemku parc. č. 7, 409/1 v katastrálním území Lahošť

následující vyjádření:

- Předmětné pozemky se dle změny č. 1 územního plánu obce nacházejí v zastavěném území v ploše zeleně a veřejného prostranství. Limitem v území je ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, záplavové území s periodou 100let, 20let a aktivní záplavové území. Na pozemcích se nachází plynovodní vedení s ochranným pásmem, kanalizace, vodovod a nadzemní a podzemní vedení elektrické energie.

Plochy zeleně – parc.č. 7 v k.ú. Lahošť

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- zeleň na veřejně přístupných plochách;
- zeleň s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
- stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace.

Plochy sídelní zeleně, včetně vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách. Plochy zeleně v rámci areálů občanské vybavenosti nebo soukromých zahrad, které nemají nebo nemohou být zastavěny v rámci zahuštění zástavby – potenciálně stabilizované plochy zeleně.

Doplňující funkce:

- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zázemí návštěvníků parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě a zařízení mohou být vedeny nebo umístovány jen v případě, že jiné řešení není možné, umístění a trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch – parc.č. 409/1 v k.ú Lahošť**Přípustné využití:**Hlavní funkce:

- Plochy určené pro volný pohyb lidí, pořádání společenských a kulturních akcí
- Prostor s převahou zpevněných ploch

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zpravidla náměstí, tržiště a prostranství s parterem upraveným zdlážděnými a zpevněnými plochami

Doplňující funkce:

- umístování demontovatelných architektonických prvků, pro potřeby pořádání společenských a kulturních akcí, krátkodobého i dlouhodobého charakteru
- vjezd vozidel údržby, zásobování a trvale bydlících obyvatel

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,

Nepřípustné využití:

- veškerá výrobní a skladovací činnost
- zemědělská a s ní spojená činnost
- veřejná parkoviště a odstavná stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití)
- všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí)

Revitalizace z hlediska územního plánu Lahošť je v souladu.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Magistrát města
TEPLICE

413/95

5/44

Jaroslava Czernáková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Obec Lahošť, IDDS: 6sjbmx

sídlo: Švermova č.p. 22, 417 25 Lahošť