

# SMLOUVA O DÍLO

č. .... 28/17 .....

Uzavřena ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění  
č. 89/2012 Sb.

## 1 Smluvní strany

**Objednatel: Obec Holčovice**

sídlo: Holčovice 44, 793 71 Holčovice  
IČ: 00295990  
DIČ: CZ00295990  
zastoupený: Bc. Libor Včelný, starosta obce  
telefon: +420 737 546 660  
e-mail: starosta@obecholcovice.cz  
bank. spojení: KB, a.s., č.ú. 5326771/0100  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: Taylor stavební s.r.o.**

sídlo: Opavice 29, 793 95 Město Albrechtice  
IČ: 27771105  
DIČ: CZ 27771105  
zastoupený: Jiří Pokluda, jednatel společnosti  
zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 51369  
telefon: 554 646 077  
e-mail: info@oknataylor.cz  
bank. spojení: KB, a.s., č.ú. 86-7094770277/0100  
(dále jen zhotovitel)

## Úvodní ustanovení

- 2.1 Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací a že před uzavřením této smlouvy byly splněny všechny podmínky a požadavky vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a jiných právních předpisů pro uzavírání smluv tohoto typu veřejnoprávními korporacemi, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené
- 2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech v případě hrozícího úpadku, popř. prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky nebo v případě, že nebude schopen plnit závazky z této smlouvy pro něj vyplývající.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah z této smlouvy a rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ).
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že má platné živnostenské oprávnění potřebné pro provedení níže uvedeného díla.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy bude mít sjednanu a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou bude pojišťovna povinna zaplatit v případě vzniku škody a tuto pojistnou smlouvu je povinen předložit na vyžádání objednateli.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jak vyplývá z čl. 3. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy. Pokud technická zpráva obsahuje něco víc než výkaz výměr, tak se má za to, že toto všechno je zahrnuto v ceně. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané včetně požadavků právních předpisů a ČSN.

### 3

#### Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k provedení díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.
- 3.2 Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce projektu "**Oprava přístupového schodiště k ZŠ Holčovice**" v rozsahu nabídkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase zařídit vše co je potřeba k provedení díla: „**Oprava přístupového schodiště k ZŠ Holčovice**“ podle neoceněného položkového rozpočtu a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky malého rozsahu a obecně závazných právních předpisů včetně zákona č.183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a ČSN a dle podmínek pravomocných příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů vztahujících se k této stavbě (dále jen „stavba“).
- 3.4 Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v rozpočtu stavebního objektu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1. Obsah položek v plném rozsahu odpovídá výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci (textová část, soupis stavebních prací s výkazem výměr), které zhotovitel převzal jako podklad pro zpracování nabídkové ceny.
- 3.5 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v uvedeném rozpočtu stavebního objektu, je zhotovitel povinen tyto práce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.6 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.

### 4

#### Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 70 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 4.1 tohoto článku.  
Zhotovitel je povinen přizpůsobit harmonogram prací požadavkům objednatele s ohledem na provoz školského zařízení.

## Cena díla a platební podmínky

5.1 Dohodnutá cena za provedení díla činí:

*2*  
**CELKOVÁ CENA DÍLA: 1 792 939,91,- Kč bez DPH**

**CELKOVÁ CENA DÍLA: 2 169 336, 29,-Kč s 21% DPH**

(v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“).

opravit:  
 OPEC HOLČOVICE -3-  
 793 71 HOLČOVICE  
 IČO 00295990, DIČ CZ00295990

**TAYLOR**  
 stavobní s.r.o.  
 Opavice 29, 793 95 Město Albrechtice  
 IČ: 27 77 11 05, DIČ: CZ 27771105  
 tel: +420 554 646 077 fax: +420 554 646 202

- 5.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná při nezměněném rozsahu prováděných prací, které jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami staveniště. Požadavek na úhradu víceprací pokud nutnost jejich provedení vyplývá z technologických postupů, nebude objednatelem akceptován.
- 5.4 Ujednaná cena byla stanovena dle rozpočtu uvedeného v části 2 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto rozpočtu.
- 5.5 Práce na případných změnách, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění dle čl.3 (vícepráce nebo méněpráce nad nebo pod rámec sjednaného rozsahu díla a předmětu plnění podle této smlouvy), které nejsou specifikovány v uvedeném rozpočtu stavebního objektu, budou zhotovitelem účtovány dle URS nebo RTS. Tyto změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem a písemně zakotveny v příslušném dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření takového dodatku není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět, s výjimkou zabránění případného vzniku škody.
- 5.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
- Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy
  - Úhrada ceny bude prováděna na základě vystavených daňových dokladů za každý kalendářní měsíc.
  - Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce fakturu za provedené práce oceněné v souladu s odsouhlaseným rozpočtem.
  - Nedílnou součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
  - Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré předepsané údaje. V případě, že nebude faktura formou nebo obsahem úplná vyzve objednatel zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu doporučeným dopisem. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

- f. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečný daňový doklad bude vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- g. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 kalendářních dnů od jejich obdržení. Okamžikem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě pochybností se má za to, že daňové doklady byly doručeny do 3 dnů od jejich odeslání.

## 6

### Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 6.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla.
- 6.3 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby.
- 6.4 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických Jiřího Pokludu s tím, že k jednání může přizvat dalšího odborníka.
- 6.5 Technický dozor investora a ani zástupci objednatele nejsou oprávněni zasahovat do organizace prací a činnosti zhotovitele. Příkaz k přerušení prací může vydat v případě oprávněného podnětu technického dozoru investora pouze odpovědný stavbyvedoucí. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí tak neučiní, veškeré náklady s tím spojené, případné vícepráce a škody nese zhotovitel. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí nebude na stavbě přítomen nebo nebude možno o této skutečnosti učinit zápis ve stavebním deníku má technický dozor investora právo práci přerušit až doby, kdy se dostaví odpovědný stavbyvedoucí a bude možno provést zápis do stavebního deníku. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné náklady s tím spojené.

## 7

### Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou provedeny v souladu s podmínkami ochrany životního prostředí.
- 7.2 Zhotovitel ručí za to, že provádění veškerých prací, které souvisejí s předmětem díla a které budou prováděny na staveništi, budou prováděny pouze za podmínek stanovených v protokolu o předání staveniště.

- 7.3 Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody na zdraví a majetku způsobené jeho zaviněním v souvislosti s realizací stavby.
- 7.4 Zhotovitel ručí ve smyslu a rozsahu tohoto článku za práce prováděné jeho subdodavateli.
- 7.5 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 7 dnů po podpisu zápisu o předání díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, vyjadřovat se k zápisům a tyto zápisy podepisovat. Jestliže se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne nebo nebude zastoupen, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou neúčast na kontrolním dnu.
- 7.7 Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla předložit příslušné doklady na použité materiály, výrobky a zařízení.
- 7.8 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které je povinen zapisovat na základě právních předpisů a dále všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
- 7.9 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě dvou pracovních dnů od jeho předložení.
- 7.10 Stavební deník musí obsahovat zejména:
- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů, rozhodnutí a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
- 7.11 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem a tyto zápisy musí být každý den předkládány k odsouhlasení zadavateli nebo jím pověřené osobě.
- 7.12 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) jména a příjmení dělníků pracujících na stavbě,

- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, a pokud se obě strany na termínu nedohodnou, pak platí, že musí být odstraněny do 15 dnů ode dne, kdy k tomu objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve stavebním deníku,
- e) výzvy k účasti na zkouškách dle občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 7.13 Stavební deník vede zhotovitel. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli i stavební deník.
- 7.14 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 7.15 Zápisy ve stavebním deníku, byť podepsané osobami oprávněnými jednat za Zhotovitele a Objednatele nemohou nahradit dohodu o provedení víceprací formou dodatků k této smlouvě.
- 7.16 Stavební deník musí být na stavbě po celou dobu trvání stavby, je-li tam přítomen jakýkoliv zaměstnanec zhotovitele, kdykoliv přístupný pověřené osobě, která bude vykonávat technický dozor investora.
- 7.17 Zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí uvede v každé části stavebního deníku na úvodní stránce své jméno a připojí k němu podpis.
- 7.18 Zhotovitel je povinen stavební deník předložit pověřenému pracovníkovi TDI, objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci, kdykoli na požádání, nejméně vždy při kontrolních dnech, které budou určeny při předání staveniště. V případě, že oprávněná osoba zhotovitele provede do stavebního deníku jiný než běžný denní zápis, je zhotovitel povinen předložit stavební deník pověřenému pracovníkovi TDI následující pracovní den po provedení takového zápisu.
- 7.19 Předložení stavebního deníku je pověřený pracovník TDI nebo objednatel povinen stvrdit svým podpisem. V případě že pověřený pracovník TDI nebo objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat nejpozději do 7 dnů ode dne učinění zápisu, ke kterému má výhrady, a je povinen podrobně uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.
- 7.20 Pokud oprávněná osoba Objednatele podepíše zápis ve stavebním deníku, neznamená to schválení zápisu ve stavebním deníku, ale jen to, že oprávněná osoba se zápisem byla seznámena. Seznámení se oprávněné osoby se zápisem ve stavebním deníku nezabývá zhotovitele jeho odpovědnosti za způsob provádění díla a provedené dílo.
- 7.21 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických Jiřího Pokludu.
- 7.22 Zhotovitel je povinen v případě prodloužení dokončení díla, které je způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele, uhradit objednateli náklady v souvislosti s prodloužením smlouvy s technickým dozorem investora.

- 7.23 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby nemohlo dojít ke škodám objednateli způsobeným nepříznivými klimatickými a povětrnostními podmínkami, případně živelnou pohromou.
- 7.24 Zhotovitel vyzve minimálně 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací. V případě, že tak neučiní, je povinen na žádost objednatele zakryté konstrukce na vlastní náklady odkrýt. U předávání zakrývaných prací bude ze strany zhotovitele přítomen Jiří Pokluda.
- 7.25 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 7.26 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 7.27 Zhotovitel je povinen v případě zjištění nedostatků BOZP nebo PO neprodleně zajistit jejich odstranění. V případě, kdy závažnost těchto nedostatků posoudí investor jako stav ohrožující zdraví nebo život osob a z tohoto důvodu stavbu písemně nebo i ústně okamžitě zastaví je zhotovitel povinen takové nařízení bezodkladně splnit.
- 7.28 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady etického přístupu k subdodavatelům zejména v rozsahu jím podepsaného čestného prohlášení, které je přílohou nabídky zhotovitele.
- 7.29 Zhotovitel je povinen svědomitě třídit odpady do základních kategorií (sklo, plast, papír, nebezpečné odpady, inertní odpady, ostatní). Odpady kategorie sklo, plast a papír je povinen předat k druhotnému využití, nebezpečné odpady předat subjektu oprávněnému k jejich likvidaci a odpady kategorie ostatní předat subjektu oprávněnému k jeho uložení.

## 8

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 - 2619.
- 8.2 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a vady, které se objeví až do předání díla, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
- 8.3 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla (záruka se vztahuje na veškeré prováděné práce a použité materiály a výrobky).
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit všechny případné vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 8.5 Záruční doba začíná plynout od předání díla bez vad a nedodělků.



- 8.6 Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel to písemně oznámí zhotoviteli a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 8.7 Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla v protokolu o předání a převzetí díla, ostatní vady pak nejpozději do 10 dnů, poté kdy je zjistil. V době trvání záruky je objednatel povinen oznámit písemně nebo faxem zhotoviteli reklamované vady díla, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení reklamovaných vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady konkrétně zjistil, kde a jak se projevují apod.
- 8.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.
- 8.9 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oznámené vady bezplatně odstranit opravou v přiměřené lhůtě, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:
- a) provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,
  - b) vyjádření k reklamaci do 7 pracovních dnů od oznámení,
  - c) zahájení odstraňování reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího oznámení,
  - d) ukončení odstraňování reklamované vady do 10 dnů od zahájení odstraňování vady, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou písemně jinak,
  - e) v případě výskytu vad, které mají charakter havárie nebo, které bezprostředně ohrožují život a zdraví osob (např. uvolněné zábradlí, propad vozovky apod.), je Zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin po oznámení.

V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést opravu v této lhůtě, bude termín opravy stanoven oboustranně potvrzeným samostatným zápisem.

- 8.10 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle bodu 6.4c až 6.4e je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.11 Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

## 9

### Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel vyzve TDI nebo zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných a dílčích konstrukcí. O kontrole bude sepsán zápis, na základě tohoto zápisu je zhotovitel oprávněn pokračovat v práci na navazujících konstrukcích.
- 9.2 Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného předávaného díla bez vad a nedodělků (případně s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla) minimálně 5 dnů před termínem převjímky. V pochybnostech se bude mít za to, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele.
- 9.3 Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít. Objednavatel je povinen předávané dílo převzít i před stanoveným termínem, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
- 9.4 O převjímacím řízení na předání díla bude pořízen zápis, ve kterém budou sepsány zjevné vady díla a nedodělků, ale i ty vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla. Tyto vady a nedodělků budou uvedeny v zápise i s termínem pro jejich odstranění dohodnutým mezi stranami. Pokud po skončení převjímacího řízení bude shledáno dílo jako bezvadné anebo na něm budou pouze takové vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla, podepíší strany předávací protokol.
- 9.5 Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů nebo v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla vyklidit staveniště a uvést používané plochy a prostory do původního stavu.

## 10

### Zajištění závazků

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti předat dílo řádně a včas objednateli ve smyslu ustanovení bodu 3.7 a článku 8 této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklizení staveniště dle bodu 8.5 této smlouvy.
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na případně způsobenou škodu.
- 10.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčích nebo konečné faktury na cenu díla podle části 3 této smlouvy.
- 10.5 Závazek platit smluvní pokutu platí v tom případě, jjedná se zejména o okolnosti způsobené třetími stranami.

## 11

### Odstoupení od smlouvy a rozvazovací podmínka

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě, že Zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů od předání staveniště,
  - v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
  - v případě, že v době od této podpisu smlouvy bude ve vztahu ke Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 11.2 V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedených v čl. 9.1, písm. a) a b) této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2,5 miliónu korun.
- 11.3 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi smluvními stranami provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 11.4 Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele nebo objednatele.
- 11.5 Odstoupit od smlouvy lze dále dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## 12

### Závěrečná ujednání

- 12.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.3 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 12.4 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě.
- 12.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona ve smyslu ust. § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.6 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

- 12.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.
- 12.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.10 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 12.11 Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
- 12.12 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Holčovice na svém jednání dne 07.09.2022 usnesením číslo 28/14 .....

### 13 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- rozpočet stavebního objektu, přílohou č. 1

Oddílnou součástí této smlouvy jsou přílohy

- zadávací dokumentace veřejné zakázky
- nabídka zhotovitele

V Krnově dne 5.9.2022

V Holčovicích dne 20.9.2022

Zhotovitel:

   
Opl.více: 29 793 95 Město Albrechtice  
IČ: 27 77 41 06, DIČ: CZ 27771105  
Tel.: +20 554 648 077

.....  
Jiří Pokluda, jednatel společnosti

Objednatel:

OBECE HOLČOVICE -3-  
799 71 HOLČOVICE  
IČO 00265990, DIČ CZ00295990

.....  
Bc. Libor Včelný, starosta obce

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **K015/2022 Rekonstrukce schodů ZŠ Holčovice**

Objekt: **SO01 Schody**

Rozpočet: **A Stavební rozpočet**

Zadavatel: **Obec Holčovice**

IČO: **00295990**

**44**

DIČ: **CZ00295990**

**79371**

**Holčovice**

Zhotovitel: **Taylor stavební s.r.o.**

IČO: **27771105**

**Opavice 29**

DIČ: **CZ27771105**

**79395**

**Město Albrechtice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 390 684,31
PSV			332 155,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			70 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 792 839,91</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>1 792 839,91 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**


**1792839,91 CZK**

v Holčovicích

dne 16.9.2022

   
Opavice 29/79395 Město Albrechtice  
IČ: 27771105, DIČ: CZ 27771105  
Tel.: +420 554 646 077

Za zhotovitele



OBEC HOLČOVICE -3-  
793 71 HOLČOVICE  
IČO 00295990, DIČ CZ00295990

Za objednatele