

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

***Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:
„Horní Slivno – splašková kanalizace“***

ÚVOD

Technické specifikace upřesňují a vysvětlují provádění díla a obsah ostatních nákladů stavby. Zhotovitel zajistí veškeré činnosti popsané u jednotlivých položek v tomto dokumentu a veškeré náklady s tím spojené započítá do ceny položek uváděných ve výkaze výměr.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel bude staveniště zhotoviteli předávat po lokalitách s ohledem na průjezdnost vozidel, reálné potřeby zahájení stavebních prací a schválený harmonogram stavby.

Zhotovitel zřídí samostatná zařízení staveniště dle svých potřeb. Zařízení staveniště včetně příjezdů zajišťuje zhotovitel na své náklady, vč. požadované úhrady nájemného za využívaný majetek.

Informace o případných dalších aktuálních plochách, nebo prostorách pro potřeby stavby mohou uchazeči získat například na obci Horní Slivno.

Zhotovitel si musí v rámci přípravy nabídky prověřit a projednat uvedené, nebo další možnosti pro zařízení staveniště a podle výsledku provést ocenění do své nabídky.

Zařízení staveniště slouží zejména k uskladnění potřebného materiálu pro provádění díla, a to proto, aby nebyl skladován na komunikacích v jiných veřejně přístupných prostorech.

Zhotovitel vybuduje potřebné zařízení staveniště, provizorní příjezdové komunikace a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích a zařízeních. Zhotovitel zajistí projekty a potřebná povolení pro výstavbu dočasných objektů zařízení staveniště (zejména připojení zázemí na inženýrské sítě, projednání umístění a instalaci informačních a propagačních panelů, ...).

Zhotovitel je povinen ze zatravněných ploch, které budou využívány pro zařízení staveniště sejmout vrstvu zeminy tl. 150 mm a deponovat ji po celou dobu stavby. Po ukončení stavby ji opět rozhrne a zatravní a pozemky uvede do původního stavu. Zpevněné plochy budou obnoveny včetně všech konstrukčních vrstev.

Po dobu stavby zhotovitel zajišťuje pojištění, údržbu objektů zařízení staveniště a deponií materiálu a jejich ostrahu. Zhotovitel zajišťuje, aby provozem zařízení staveniště nedocházelo k ohrožení bezpečnosti práce (i pracovníků provozovatele) a životního prostředí.

Zhotovitel musí mít uzavřené patřičné pojištění pro případ vzniku škody třetím osobám vlivem provádění stavebních prací a to v rozsahu odpovídajícím objemu zakázky.

Pro stavby budou využívány příjezdy dle POV dodavatele, veškeré provizorní komunikace zahrne zhotovitel do svých nákladů.

Dopravní prostředky musí být před výjezdem na veřejné komunikace řádně očištěny od zeminy případné znečištění veřejných komunikací bude ihned odstraněno. Veřejné komunikace bude zhotovitel užívat v souladu s platnými předpisy a požadavky silničního správního úřadu, v případě vzniku škod za ně odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel si smluvně zajistí připojení odběrných míst a odběr médií potřebných pro realizaci stavby a k provedení všech zkoušek požadovaných při předání a převzetí. Elektrická energie pro objekty zařízení staveniště bude odebrána v potřebném množství z

místní síť, místo napojení bude určeno správcem sítě NN/VN a opatřeno elektroměrem dle zásad ČEZ a.s. - přihlášení a zřízení odběrných míst zajistí zhotovitel na své náklady
Odpad z chemického WC se likviduje jako běžný fekální odpad. Odvoz bude zajištěn smluvně.

Odpady komunálního charakteru budou ukládány do k tomu určených nádob a likvidovány odbornou firmou provádějící svoz (zhotovitel zajistí smluvně). Ostatní odpady vzniklé při vlastním provádění díla (ze stavby) budou likvidovány odbornými firmami pro konkrétní odpady (též bude zajištěno smluvně).

Na zařízení staveniště bude k dispozici telefon (např. mobilní), seznam tísňových telefonních čísel pro případ havárie a požární poplachové směrnice.

Po ukončení stavby zhotovitel uvede staveniště do původního nebo projektovaného stavu včetně likvidace veškerých, výstavbou vzniklých, odpadů (nebo dle předem domluvených podmínek vlastníků příslušných pozemků).

Staveniště bude vyklizeno po dohodě s investorem a správcem stavby a v souladu se zadávací dokumentací.

PRACOVISŤE OBJEDNATELE

Objednatel předpokládá zřízení pracoviště buď v pronajaté kanceláři ze strany zhotovitele, nebo v poskytnuté buňce.

Zhotovitel zajistí pro potřeby kontroly realizace stavby pracoviště pro objednatele, dozor stavby a provozovatele s následujícím vybavením:

- Kancelář - s osvětlením, kancelářský stůl s uzamykatelnými zásuvkami a se židlí s opěrkami, stůl se 4 židlemi, věšáky na šaty, odpadní koš,

Zhotovitel dále zajistí řádné vytápění těchto prostor a přístup do společného sanitárního zařízení (umývárna, WC).

FOTODOKUMENTACE

Zhotovitel zajistí pořizování fotodokumentace o průběhu výstavby - barevné fotografie o rozměru cca 9x13 cm, v úpravě 4 ks na stránku A4 s popiskou u každé fotografie (datum, název objektu, popis místa), tištěno na křídový nebo foto papír, v množství min. 10 ks fotografií týdně, předáváno ve 2 výtiscích a elektronicky na CD jednou měsíčně. Pořizovaná fotodokumentace bude dokumentovat stav staveniště před, během postupu výstavby a po realizaci, zejména se zaměřením na detaily prováděné stavby.

Fotografie budou uspořádány do alb s řazením jednotlivých objektů a souborů. Kompletní fotodokumentace bude předána objednateli po dokončení díla v počtu 4ks kompletní tištěné fotodokumentace a 2 ks CD s kompletní fotodokumentací.

BILLBOARD

Zhotovitel zajistí a osadí na své náklady jednu velkoplošnou informační tabuli (billboard) o rozměru 300 x 200 cm. Návrh tiskového grafického podkladu zajistí zhotovitel a podléhá schválení investora. Zhotovení tabule dle uvedeného tiskového podkladu je na náklady zhotovitele.

Informace znázorněné na tabuli budou chráněny proti zničení vodou, povětrnostními vlivy a slunečním zářením. Materiál tabule - plast nebo ocelový či hliníkový plech; rám tabule - ocelový profil (musí vykazovat tuhost tak, aby nedocházelo k průhybu); stojany - ocelové

nebo hliníkové profily (musí vykazovat tuhost tak, aby nedocházelo k deformaci konstrukce); povrch kovových částí bude vhodným způsobem upraven - pozinkování nebo 1 základní a dva vrchní syntetické nátěry. Informační tabule bude osazena v prostoru centru obce. Přesné místo osazení bude vzájemně dohodnuto a odsouhlaseno mezi zhotovitelem a investorem před zahájením stavby.

PAMĚTNÍ DESKA

Po dokončení díla osadí zhotovitel na místo, určené investorem stavby, jednu stálou pamětní desku. Deska bude mít rozměry 30 x 40 cm, materiál může být bronz, sklo, nebo leštěný kámen. Provedení desky může být celobarevné, nebo jednobarevné. Tiskový grafický podklad pro tuto desku zajistí zhotovitele a podléhá schválení investora. Zhotovitel zajistí provedení desky dle uvedeného grafického podkladu a její osazení na určené místo, například formou zasazení do opracovaného kamene, který bude na určeném místě osazen do betonu. Přesné místo osazení bude vzájemně dohodnuto a odsouhlaseno mezi zhotovitelem a investorem. Osazení pamětní desky proběhne v termínu do předání dokončené stavby.

PUBLICITA

Zhotovitel zajistí slavnostní setkání po ukončení celého díla – pozvánky, prostory, catering, ozvučení. Předpokládaný počet účastníků této akce je cca 60 osob. Veškeré činnosti spojené s touto publicitou jsou nákladem zhotovitele.

OZNAČENÍ STAVBY

Zhotovitel zajistí a bude udržovat označení stavby v souladu s požadavky stavebního zákona a dalších předpisů. Zhotovitel dále zajistí výrobu 2 ks informativních cedulí (plachet) o rozměrech 3 x 2 m. Tyto cedule budou obsahovat informace o zakázce, kontaktní údaje na jednotlivé odpovědné pracovníky stavby, investora a zástupce investora. Dále předá investor své cedule (plachty) o rozměrech 1,5 x 1 m. Cedulemi budou označena jednotlivá aktuální staveniště, případně začátek a konec staveniště. Zhotovitel zodpovídá za označení stavenišť těmito cedulemi po celou dobu stavby. Pokud bude cedule poničena, nebo zcizena, zhotovitel jí ihned nahradí novou.

Další součástí budou informační tabule zabezpečené investorem, prezentace investora, nebo dotačních příspěvků Středočeského kraje.

BEZPEČNOST PRÁCE

Před zahájením prací bude provedeno poučení a upozornění pracovníků na situace, které mohou při realizaci výstavby nastat. Podrobně budou navrženy hlavní pracovní a technologické postupy.

Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy BOZP a veškerými a souvisejícími předpisy a ČSN. Výkopy budou řádně paženy a značeny, pracovníci a osoby pohybující se v prostoru staveniště ve výkopech budou bezpodmínečně používat ochranné helmy.

Práce v blízkosti podzemních vedení bude prováděna s maximální opatrností a tak, aby nedošlo k poškození uložených vedení. Před zahájením prací budou veškerá místní vedení a sítě vyhledána, vytýčena a označena za účasti provozovatele. V případně pochybností v dokumentaci sítí budou u vedení provedeny ověřovací ručně kopané sondy.

Na stavbě musí být postupováno podle vyhlášky č. 324/90 Sb., musí být dodržovány následující předpisy a bezpečnostní opatření.

Z těchto podkladů uvádíme stručný výpis nejdůležitějších ustanovení:

a) Vstup nepovolaných osob na staveniště musí být zakázán a staveniště musí být viditelně označeno ve dne i v noci, případně ohraničeno zábranami;

b) Pracovníci zúčastnění na stavbě musí být náležitě zaškoleni a přezkoušeni ze znalostí bezpečnostních předpisů;

c) Pracovníci jsou povinni nosit na staveništi ochranné pomůcky a řídit se pokyny nadřízených pracovníků;

d) Dodržování předpisů o bezpečnosti práce musí být pravidelně připomínáno a kontrolováno (i pod hrozbou patřičných finančních, či jiných sankcí);

e) Před zahájením stavebních prací musí být vytýčena veškerá vyskytující se podzemní vedení. U každého podzemního vedení musí být přesně vytýčena jeho poloha a příslušné ochranné pásmo dané předpisy jak u podzemního, tak nadzemního vedení. Stavební práce v ochranném pásmu příslušného vedení musí být prováděny dle podmínek daných jeho správcem (majitelem);

f) Při provádění zemních prací je nutno dodržovat projektem předepsané zajištění rýh a jam, tzn. druh a rozsah pažení kolmých stěn rýh a jam nebo sklon svahů šikmých rýh (zářezů) nebo jam. Roubení musí odpovídat způsobu provádění prací, bezpečnostním předpisům a technologickým pravidlům. Nevystihuje-li projekt skutečné podmínky staveniště nebo změnil-li se během provádění prací stabilita horniny, je nutno druh a rozsah roubení upravit podle skutečných poměrů. Vedoucí pracovníci, kteří přímo řídí zemní práce stanoví v rozsahu své pravomoci změnu technologie. V závažných případech jsou povinni vyžádat si rozhodnutí o dalším postupu od svých nadřízených.

V případě neočekávaných skutečností, chování výkopu nebo deformacím okamžitě přerušit práce a učinit opatření k ochraně majetku a zdraví osob.

g) Při provádění tlakových zkoušek potrubí nutno postupovat dle ČSN 75 5911.

Pracovníci se nesmí zdržovat před konci potrubí, která jsou pod tlakem. Konce potrubí musí být řádně zajištěny. Závady na potrubí je povoleno odstraňovat pouze tehdy, když v místě poruchy je vnitřní přetlak nulový;

h) Pracovní pomůcky a náčiní, strojní zařízení a mechanizace musí být udržovány v náležitém provozuschopném stavu tak, aby odpovídaly příslušným bezpečnostním předpisům;

i) Při výjezdu dopravních prostředků z manipulačního pruhu staveniště na veřejné komunikace musí být dbáno na náležitou čistotu povrchu veřejných komunikací. Při znečištění vozovky (např. blátem) musí být toto neprodleně odstraněno.

Dodavatel bude mít na stavbě osobu, která bude přítomna po celou dobu provádění prací a bude zodpovídat za bezpečnost práce dodavatele. Tato osoba bude provádět pravidelnou namátkovou kontrolu všech pracovišť. A bude současně aktivně působit na všechny pracovníky zhotovitele, aby naplňovali při své činnosti podmínky bezpečnosti práce.

Investor zabezpečí při provádění díla současně také výkon funkce koordinátor BOZP. Ten bude navazovat na základní a nejdůležitější každodenní kontrolní činnost pracovníka pro bezpečnost práce dodavatele.

PRŮBĚH VÝSTAVBY

Bude probíhat dle schváleného harmonogramu výstavby.

V dostatečné době před zahájením prací, nebo jejich částí bude zhotovitelem předložen seznam všech materiálů a výrobků použitých na stavbě včetně jeho specifikace k odsouhlasení investorem.

DOPRAVNÍ OPATŘENÍ, UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A PLOCH OZNAČENÍ STAVBY

Zhotovitel zpracuje před zahájením výstavby aktuální návrh dopravně inženýrského opatření. Zabezpečí projednání návrhu i jeho schválení. Následně také bude na své náklady realizovat povolená dopravní opatření.

Návrh dopravně inženýrského opatření řeší usměrnění dopravy na celém území zasaženém stavbou. Při navrhování budou vyřešeny možnosti průjezdu vozidel integrovaného záchranného sboru a základní dopravní obslužnost.

Základní dopravním opatřením pro provádění stavby budou s největší pravděpodobností úseky se světelnou signalizací. Důvodem tohoto řešení je skutečnost, že lze jen velmi těžko stanovit základní objízdné trasy pro všechnu dopravu – místní, cestovní ruch, nákladní doprava, zásobování, obslužnost hromadnými prostředky atd.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

*Zhotovitel zajistí činnosti spojené s vypracováním a projednáním **aktuálního** návrhu dopravního řešení tak, aby dopravní řešení odpovídalo současně situaci na staveništi. Návrh dopravního řešení bude jako příloha k žádosti o zvláštní užívání komunikace. Toto, včetně vlastního zvláštního užívání komunikace, zajišťuje zhotovitel.*

Dopravní řešení stavby bude projednáno s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, příslušným správním orgánem - dopravním odborem, kterých se projekty lokalit týkají, a dotčenými provozovateli hromadné dopravy (budou projednány způsoby případných přeložek tras spojů).

Před zahájením prací bude zhotovitelem, ve spolupráci se správcem stavby, odborem dopravy MěÚ a KÚ Středočeského kraje a dopravním inspektorátem PČR, sestaven plán uzavírek, částečných uzavírek, nebo dílčích objízdných tras, který bude již v době přípravy projednán se zástupci příslušných dopravních podniků autobusové dopravy. Oznámení o veškerých dohodnutých uzavírkách, objíždkách a jejich případných změnách bude oznámeno dopravním podnikům minimálně 7 dní předem, aby si mohly upravit dle potřeby jízdní řády a vylepit oznámení cestujícím na patřičných zastávkách. Stavební práce na předmetném staveništi nebudou zahájeny do té doby, než zástupci dopravních podniků odsouhlasí plánovanou objízdnou trasu, nebo změnu proti plánu.

Veškeré náklady za zvláštní užívání komunikací, náklady na semaforey (světelnou signalizaci), nájmy ploch pro potřeby realizace staveb požadované jejími vlastníky, nebo jejich správci si projedná a uhradí zhotovitel. Je rovněž pravděpodobné, že některé z objízdných tras bude nutno k tomuto účelu patřičně upravit (vysprávky, zpevnění,

rozšíření apod.). Veškeré potřebné náklady na uvedená opatření zahrne uchazeč do nabídkové ceny.

Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu) k přilehlým nemovitostem.

Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené pracovníky svozové firmy) – tato činnost bude zahrnuta do nabídky zhotovitele.

ZIMNÍ ÚDRŽBA DOTČENÝCH KOMUNIKACÍ

U veškerých povrchů komunikací a chodníků, které bude mít zhotovitel ve zvláštním užívání, nebo které nebudou protokolárně předány investorovi a zároveň jejich správcům, či majitelům, zajistí Zhotovitel v zimním období kompletní zimní údržbu těchto povrchů, které bude udržovat v souladu s požadavky stavebního zákona, dalších předpisů a plánu zimní údržby obce Horní Slívno.

Pokud toto nebude zhotovitel schopen zajistit vlastními prostředky, bude zimní údržba komunikací zajištěna ze strany zhotovitele smluvně se subjektem, který bude schopen dané objemy prací pokrýt. Náklady na zimní údržbu budou součástí cenové nabídky.

V případě, že dojde mezi zhotovitelem a vlastníkem (správcem) komunikace k předání do zimní údržby, nebude muset zhotovitel zimní údržbu zajišťovat a hradit.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ PROJEDNÁNÍ A KONTROLY NA STAVBĚ

Zadavatel vlastní projektovou dokumentaci, která svým obsahem odpovídá realizační dokumentaci a doplňuje požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek. Vybranému uchazeči bude poskytnuta bezplatně.

V případě, že bude zhotovitel potřebovat k realizaci vyšší stupeň dokumentací – dílenská dokumentace, zajistí její pořízení zhotovitel a náklady na tyto činnosti zahrne do své nabídky.

Zhotovitel před zahájením stavebních prací zajistí obnovení veškerých vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy, kterých platnost před zahájením stavby vypršela a následně provede ověření uložení podzemních a nadzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich správců nebo vlastníků, vlastní sítě nechá vytýčit v terénu, o čemž bude vyhotoven doklad správcům jednotlivých sítí.

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude odpovídat svou podrobností dokumentaci pro provádění stavby, v níž bude podrobně zachycen stav díla v okamžiku jeho dokončení.

Dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovitelem vypracována v následujícím rozsahu:

- Výkresy skutečného provedení (ručně opravené původní výkresy s razítkem skutečného provedení),
- Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic v souladu se směrnicí Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav
- Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
- Přehlednou situaci
- Tabulku stavebních objektů
- Situace v mapě katastru nemovitostí včetně soupisu dotčených pozemků
- Podélný profil realizovaných řadů
- Výkresy skutečného provedení přípojek

Změny provedené během výstavby budou ve výkresech skutečného provedení všech objektů jasně vyznačeny červenou barvou. Dokumentace beze změn bude opatřena poznámkou: „Beze změn“.

Každý z výkresů bude podepsán osobou zodpovědnou za zakres změn a opatřen razítkem zhotovitele a razítkem: „Výkres skutečného provedení“.

Situace skutečného provedení bude nově vypracována v souřadnicovém systému JTSC a ve výškovém systému Bpv.

Dokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli (TDS) ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.

Dokumentace skutečného provedení podléhá odsouhlasení investorem a technickým dozorem stavebníka.

Geodetické zaměření musí být prováděno před záhozem nebo zakrytím měřeného zařízení. Předmětem měření je obrys objektu, trasa, lomové body, změna materiálu a světlostí potrubí, šachty (poklop i dno), části objektů, ke kterým jsou měřené body vztaheny, křížení s ostatními IS.

Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli v českém jazyce v 5 listinných vyhotoveních, a to při ukončení přejímacího řízení, a to včetně komplet digitálního zpracování.

ZKOUŠKY:

Tyto zkoušky provádí zhotovitel ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka a investorem. Zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka písemně k odsouhlasení plán individuálních a komplexních zkoušek min. 15 dní před termínem jejich konání.

Půjde zejména o kamerové prohlídky vystavěných kanalizací včetně vyčištění kanalizace, která jim předchází a o zkoušky jednotlivých silničních vrstev.

Gravitační kanalizační potrubí včetně revizních šachet

U všech těchto zařízení budou provedeny:

- dokumentace kvality provedených prací prohlídkou technickou kamerou se záznamem spádu, těsnosti spojů a způsobu napojení přípojek (včetně listinných protokolů a záznamu na DVD)

Zpevněné plochy

Na podkladních vrstvách budou provedeny statické hutnicí zkoušky, a to:

- u obnovy povrchů komunikací po realizaci inženýrských sítí na každém inženýrském objektu v četnosti á 100 m jejich délky,
- u rozšiřování nebo budování nových komunikací á 250 m² jejich povrchu, vždy v místech určených technickým dozorem stavebníka a investorem.

Vyhodnocení komplexních zkoušek provede a zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Veškeré výše uvedené zkoušky a revize provádí zhotovitel, který tyto včetně popisu a finančního ocenění uvede do nabídky. Tyto ceny budou obsahovat i náklady na veškerá potřebná média.

NÁVRH PROVOZNIHO ŘÁDU PRO TRVALÝ PROVOZ

Před uvedením díla do trvalého provozu zajistí zhotovitel ve spolupráci s technickým dozorem investora a investorem vypracování provozního řádu pro trvalý provoz díla. Po odsouhlasení investorem bude předán v 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x digitálně na CD.

Náklady na vypracování obou provozních řádů budou zhotovitelem zahrnuty do jeho cenové nabídky. Vypracování řádů doporučujeme zadat u provozovatele.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Předání a převzetí bude provedeno najednou po dokončení stavby.

Toto bude uvedeno v harmonogramu postupu díla a i jeho neplnění bude pod samostatnými sankcemi.

Účastníky předávacího řízení budou:

- zhotovitel
- investor, který přebírá dílo do vlastnictví
- technický dozor stavebníka

K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel veškeré níže uvedené doklady a činnosti spojené s jejich získáním. Požadované doklady budou kompletně předány v pěti vyhotoveních v českém jazyce v tištěné i elektronické podobě.

- dokumentace skutečného provedení objektů (viz. výše)
- atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
- doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živičných směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
- revizní zprávy o zkouškách zařízení
- protokol o úspěšném komplexním odzkoušení díla
- knihu změn
- doklady o uložení odpadů
- kamerové prohlídky veškerých realizovaných kanalizací
- veškeré zkoušky dle TS (hutnění,)
- protokol o poddodávkách
- fotodokumentaci stavby na DVD
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou
- stavební deníky
- knihu kontrol s kompletními záznamy (dle smlouvy o dílo)
- geometrické plány pro zápis staveb objektů do katastru nemovitostí
- protokol vnějších vlivů
- další potřebné doklady dle PD a TS (doklady o vytýčení stavby a podzemních zařízení, proměření vodiče, protokoly o odzkoušení, návrh provozního řádu, knihu víceprací, odpočtů a změn, vyjádření organizací a státní správy ke kolaudaci stavby

dle požadavků z dokladovosti k povolení stavby - HZS, KHS, Policie ČR, – bude odsouhlaseno s investorem)

DALŠÍ DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY

Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezená na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezů těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a odborné pracovníky. Smlouvu s firmou prováděcí archeologický dozor zajistí investor akce.

PASPORTIZACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A KOMUNIKACÍ

Před začátkem výstavby a po dokončení musí být zhotovitelem dokumentován výchozí a konečný stav okolních objektů, zejména budov, plotů, komunikací apod., ale také například stromů, ostatní zeleně i komunikací používaných pro obsluhu stavby, které by mohly být narušeny stavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky majitelů na uhrazení škod, způsobených stavbou. V celém rozsahu staveniště bude zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu (video, foto). Zhotovitel přizpůsobí technologický postup, použití mechanismů a vlastní provádění daným místním podmínkám.

VYTYČENÍ PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, RIZIKA A ZVLÁŠTNÍ OPATŘENÍ, SONDY

Všechna podzemní zařízení si musí zhotovitel před zahájením zemních prací nechat vytyčit jejich správci a v rámci realizace zhotoviteli doporučujeme ověřit jejich vedení pomocí ručně kopaných sond, v případě potřeby si náklady na tyto práce zahrne dodavatel do své cenové nabídky.

O vytyčení jednotlivých zařízení bude předložen doklad o vytyčení ve formě protokolu, podepsaný oběma stranami. Za jejich případné poškození po jejich vytyčení technickým dozorem stavebníka nese zhotovitel plnou zodpovědnost a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Zhotovitel si zajistí řádné vytyčení stavby oprávněným geodetem, včetně protokolu, který předá objednateli.

PROVIZORNÍ ZAŘÍZENÍ

Provizorní zařízení potřebná po dobu výstavby jsou v majetku zhotovitele, který si je po ukončení stavby odveze. Náklady s tím spojené vyčíslí zhotovitel v ostatních nákladech v položkách výkazu výměr.

ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNÍ, STAVEBNÍ DENÍK

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za měsíčně. Mezi kontrolními dny budou probíhat pravidelné týdenní pracovní porady.

Kontrolních dnů se kromě zhotovitele a jeho subdodavatelů zúčastní zejména zástupci investora, technický dozor stavebníka, provozovatele, osoby vykonávající funkci autorského dozoru, správce dotačního titulu, nebo zástupci dalších organizací dotčených stavbou. Prostory pro kontrolní dny a veškeré související záležitosti zajistí zhotovitel. Tyto prostory budou zajištěny v rozsahu odpovídajícím počtu účastníků, se sociálním zařízením

a v zimním období s vytápěním. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně (email) předá všem zúčastněným.

V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují harmonogram prací a platební kalendář, předloží zhotovitel na kontrolním dni jejich aktualizace.

Zmocněný objednatel (prostřednictvím provozovatele) zajistí nejpozději při předání staveniště nebo nejpozději před zahájením vlastních stavebních prací seznámení odpovědného pracovníka zhotovitele s riziky vyskytujícími se na daném pracovišti za provozu rekonstruovaného zařízení a učiní o tom záznam.

Stavební deník bude veden dle stavebního zákona a ostatních souvisejících předpisů v platném znění. Za každou lokalitu bude veden stavební deník zvlášť, a to generálním dodavatelem – i v případě že některou z lokalit bude realizovat subdodavatel zhotovitele. V každém deníku budou denně uváděny podrobné záznamy o dění v každé lokalitě. Po zaplnění deníku bude tento rozdělen, archivován a originální stránky každého deníku budou prostřednictvím technického dozoru stavebníka protokolárně předávány investorovi. V případě odchylek od projektové dokumentace bude zhotovitel vést zvlášť deník víceprací, odpočtů a změn. V tomto deníku budou zaznamenávány veškeré změny na stavbě s jejich podrobným popisem a finančním vyčíslením (v tabulkové formě). Každý zápis do tohoto deníku bude odsouhlasen technickým dozorem stavebníka, příp. investorem.

V případě, že se bude o zhotovitele veřejné zakázky ucházet zahraniční firma (jiná než česká), musí tato firma k veškerým jednáním zajistit tlumočnicka a překlad veškerých dokumentů do českého jazyka. Jednacím jazykem bude vždy čeština.

ÚKLID STAVENIŠTĚ A OKOLNÍCH POZEMKŮ

1) V případě znečištění veřejného prostranství je původce znečištění povinen neprodleně zajistit jeho úklid, nejpozději však do dvou hodin od vzniku znečištění.

2) Každý komu je povoleno zvláštní užívání veřejného prostranství nad míru obvyklou, např. součást stavebních prací, ke skladování stavebního materiálu, k výkopovým pracím, apod., je povinen:

a) používat veřejné prostranství tak, aby bylo co nejméně odnímáno svému účelu,

b) zabránit poškozování veřejného prostranství a jeho zařízení,

c) zabránit znečišťování okolí, případné znečištění, které bylo způsobeno zvláštním užíváním nebo v souvislosti s ním, odstraňovat,

d) zabezpečit nerušený přístup ke kanalizačním šachtám a výpustím, uzávěrům vody apod.,

e) provést opatření, kterými bude zajištěna bezpečnost ostatních uživatelů veřejného prostranství,

f) používat jen prostoru, který byl zvláštním rozhodnutím vymezen k užívání a dodržovat podmínky obsažené v rozhodnutí o povolení k zvláštnímu užívání veřejného prostranství,

g) ihned po skončení vlastního užívání veřejného prostranství uvést na své náklady toto prostranství do původního stavu.

- 3) Zvláštní užívání veřejného prostranství k uskladnění materiálu bude povoleno jen tehdy, nelze-li k tomuto účelu využít jiných prostor např. stavební dvory, ohrazená staveniště.
- 4) Sypké materiály a malta musí být na veřejném prostranství skladovány v přepravních nebo skladovacích bednách nebo vyhrazeném bednění nebo jinak zajištěny, aby nemohly být roznášeny větrem nebo vodou po okolí.
- 5) Pokud nejde o ohrazené staveniště, musí být stavební hmota a jiný materiál připraven bezprostředně před jeho zpracováním. Stavební suť musí být v těchto případech odvážena na vyhrazené skládky každý den, v odůvodněných případech (po písemné dohodě s objednatelem) do 1 týdne. Zhotovitel je povinen ihned po skončení stavebních prací veškeré stavební hmoty, nářadí apod. odvézt a prostranství řádně uklidit.
- 6) Nakládat a skládat materiál a výrobky na veřejném prostranství je možno v nutných případech a pouze po projednání a musí být provedeno co nejrychleji.
- 7) Všechny stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby neprodleně uvedeny do původního stavu, a nebo do stavu, který nebrání provozu ani původnímu využití pozemku se souhlasem jejich vlastníků, o čemž bude sepsán zápis podepsaný předávajícím a vlastníkem pozemku.
- 8) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
- 9) Zhotovitel je povinen sledovat stav obslužných komunikací, které používá ke své stavbě. V případě jejich poničení je odpovědný a jejich opravu, a to do termínu dokončení díla.

ZÁRUČNÍ PROHLÍDKA DÍLA

Ve smluvních lhůtách bude provedené dílo zkontrolováno v rámci záruční prohlídky díla, kterou zorganizuje technický dozor stavebníka.

INŽENÝRSKÁ A KOMPLETAČNÍ ČINNOST

Inženýrská a kompletační činnost zahrnuje zejména:

- veškeré práce a činnosti dané podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- veškeré práce a činnosti popsané touto technickou specifikací nutné k provedení díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu
- ostatní vedlejší rozpočtové náklady neuvedené touto technickou specifikací, které nejsou ve výkazu výměr specifikovány samostatnou položkou a to včetně zajištění příslušné dokladové části.