

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Vrskmaň
IČ:	002 62 218
Adresa zadavatele:	Vrskmaň 46, 431 15 Vrskmaň
Zastoupen:	Bc. Václavem Horou, starostou obce
Název veřejné zakázky:	Pořízení změny č. 4 územního plánu obec Vrskmaň
Evidenční číslo	VZ: 029-2024
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Uzavřená výzva

Za zadavatele osoba pověřená administrací výběrového řízení:



Ing. Marie HARANTOVÁ
IČ 227 93 267

E-mail aspap@aspap.cz

Tel. 607 949 872

**Zadavatel touto formou vyzývá účastníky
k předložení nabídky pro výše jmenovanou zakázku.**

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona. Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na Profilu zadavatele.

Odkaz na Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f77432bb-6c89-4030-997e-18020e109cec>

(dále také PZ)

Úvodní ustanovení

1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržáním zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Uvedená zakázka je podlimitní veřejná zakázka na dodávky.
3. Uvedená zakázka je zadávána v souladu se zákonem.
4. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je výkon pořizovatelské činnosti (zástupce pořizovatele) související s projednáním (pořízením) Změny č. 4 ÚP Vrskmaň.

Podle § 44 odst. 4 a § 46 zákona [č. 283/2021 Sb., stavební zákon](#) (nový stavební zákon) platí, že obec může kvalifikační požadavky splnit skrze autorizovaného architekta (mimo jiné) a pak být pořizovatelem svého územního plánu, i když se jedná o malou obec a nikoliv úřad územního plánování (§ 46 odst. 1 písm. d). Podle § 50 se pak takový architekt označuje za zástupce pořizovatele.

Předpokládaný termín zahájení: po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad 11/2024

Předpokládaný termín ukončení: do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, předpoklad 2/2026

Dílo musí být pořízeno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími právními předpisy, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a mimo jiné i v souladu s dalšími zvláštními právními předpisy, na základě kterých tzv. dotčené orgány chrání příslušné veřejné zájmy.

Zadavatel vybral ke Zpracování Změny č. 4 Územního plánu Vrskmaň (dál jen „změna ÚP“) a Úplné znění Územního plánu Vrskmaň po změně č. 4 (dále jen „úplné znění ÚP“) zpracovatele, a to společnost ARCHUM architekti s.r.o., IČ 018 94 871 a to na základě svého rozhodnutí ze dne 14.10.2024. Po poskytnutí potřebné součinnosti před podpisem smlouvy o dílo s vybraným zpracovatelem, dojde k realizaci zakázky na zpracování změny č. 4 územního plánu, přičemž je předpokládáno, že k dokončení této zakázky dojde v termínu do 12/2025.

Zastupitelstvo obce Vrskmaň rozhodlo o pořízení změny č. 4 ÚP Vrskmaň zkráceným postupem pořízení a o obsahu změny ÚP za platnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“). Rozhodnutí zastupitelstva obce viz příloha č. 4 této výzvy.

Zpracování a pořízení změny č. 4 ÚP Vrskmaň bude provedeno v souladu s novým stavebním zákonem (výše uvedený zákon č. 283/2023 Sb.), který podle jeho ustanovení § 334a odst. 2 ve věcech týkajících se územního plánování nabyl účinnosti dne 01.07.2024. Rovněž budou respektovány požadavky vyplývající z jeho příslušných prováděcích právních předpisů, které nabyly účinnosti téhož dne.

Projednání návrhu změny ÚP se uskuteční ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání, neboť rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny zkráceným postupem lze považovat za jeho rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání podle ustanovení § 111 odst. 4 stavebního zákona; nové rozhodnutí zastupitelstva v této věci není

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

třeba, jak mimo jiné vyplývá z metodického sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.06.2024 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 11.06.2024 a aktualizovaného dne 24.06.2024 pod č.j. MMR-46323/2024-81.

Zpracovatel pro pořízení změny ÚP v souladu se stavebním zákonem zpracuje nebo zajistí zejména následující:

- Zpracování změny ÚP vč. komplexního odůvodnění. V rámci změny ÚP budou prověřeny jednotlivé individuální návrhy na pořízení změny ÚP a podněty obce, o kterých tak rozhodlo zastupitelstvo. Jejich obsah vyplývá z přílohy č. 2 a 4 této výzvy.
- Převedení ÚP Vrskmaň do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- Upravení návrhu změny ÚP pro jeho vydání na základě jeho projednání.
- Vyhotovení Úplného znění ÚP Vrskmaň po změně č. 4.
- Vyhotovení nebo zajištění vyhodnocení vlivů na změny ÚP na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), které je jeho součástí. Požadavky na SEA pak vyplývají z přílohy č. 3 této výzvy.
- Součástí zpracování změny ÚP bude mimo jiné aktualizace vymezení zastavěného území, aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat ÚAP a na základě vyhodnocení případné uvedení ÚP Vrskmaň do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a nadřazenou ÚPD (Územním rozvojovým plánem a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění).
- Současně zajistí další předpokládané činnosti a služby související se zpracováním a pořízením změny ÚP.

Nabídka na pořízení změny ÚP, na výkon činnosti zástupce pořizovatele (dále jen „pořizovatel“) v souvislosti s pořízením změny ÚP, musí v ceně jednotlivých etap rovněž zahrnovat další služby, práce, úkony, dodávky, materiálové náklady a náklady na dopravu spojené s předmětem díla, a to vč. součinnosti pořizovatele se zpracovatelem změny ÚP, s navrhovatelem nebo jejich zástupci, s obcí, jejím zastupitelstvem a současně se zpracovatelem dílčích částí díla zpracovatele (např. VV URÚ a SEA), účasti pořizovatele na konzultacích a kontrolních dnech s obcí a případně navrhovatelem, zpracovatelem a určeným zastupitelem a při jednání zastupitelstva, účasti pořizovatele při konzultacích s dotčenými orgány a případně dalšími subjekty, účasti pořizovatele na sloučeném společném jednání a veřejném projednání vč. zajištění odborného výkladu a případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce a v neposlední řadě vč. součinnosti při přípravě rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek a při řešení rozporů s dotčenými orgány. V ceně jednotlivých etap musí být rovněž zohledněna činnost pořizovatele při případné úpravě návrhu změny ÚP vyplývající např. z projednání s dotčenými orgány a nadřazeným orgánem a jejich stanovisky nebo z kontroly činnosti zpracovatele, obdobně platí i pro úplné znění.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Pořizovatel musí veřejnosti a dotčeným orgánům zajistit možnost seznámit se s návrhem změny ÚP ode dne vyvěšení návrhu veřejnou vyhláškou a v rámci jednotlivých etap zajistit zveřejnění návrhu a samotné změny ÚP a úplného znění v národním geoportálu územního plánování (NGÚP).

Zpracování změny č. 4 ÚP Vrskmaň se předpokládá v následujících etapách:

1. etapa **Návrh změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání**

- zpracování návrhu změny ÚP vč. převedení ÚP Vrskmaň do jednotného standardu, koordinace se zpracovatelem VV URÚ a SEA a zpracování požadavků a opatření ze SEA do návrhu změny ÚP
- vyhodnocení a případné uvedení ÚP do souladu s PÚR a nadřazenou ÚPD
- vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (SEA)
- vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) jehož součástí je SEA
- a současně další předpokládané činnosti

2. etapa **Vydání změny ÚP (úprava návrhu změny ÚP k vydání zastupitelstvem obce)**

- úprava návrhu změny ÚP po sloučeném společném jednání a veřejném projednání (úprava návrhu změny ÚP k vydání zastupitelstvem obce)
- a současně další předpokládané činnosti

3. etapa **Úplné znění ÚP Vrskmaň po vydání jeho změny č. 4**

- úplné znění ÚP Vrskmaň po vydání jeho změny č. 4
- a současně další předpokládané činnosti

Výše uvedeným etapám pak odpovídají následující etapy (výkonové fáze) pořizování změny ÚP:

1. etapa **Příprava návrhu změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání**

- seznámení se s obsahem jednotlivých návrhů a podnětů obce, které budou prověřovány v rámci pořízení změny ÚP
- seznámení se se stanovisky příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu, které byly vydány podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) starého stavebního zákona a se stanovisky pořizovatele podle § 46 odst. 3 starého stavebního zákona a s rozhodnutími zastupitelstva obce k pořízení změny ÚP, případně s dalšími doposud učiněnými úkony a jejich kontrola
- pokyny zpracovateli (projektantovi) ke zpracování návrhu změny ÚP, VV URÚ jehož součástí je SEA, vč. předání všech nezbytných podkladů pro zpracování návrhu změny ÚP
- po obdržení návrhu změny ÚP a VV URÚ vč. SEA v součinnosti s určeným zastupitelem jejich vyhodnocení vč. zpracování požadavků vyplývajících ze SEA a případné zpracování pokynů k úpravě s následným vyhodnocením
- a současně další předpokládané činnosti v souvislosti se zajištěním zpracování návrhu změny ÚP a VVURÚ vč. SEA

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

2. etapa Projednání návrhu změny ÚP ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání

- zveřejnění návrhu změny ÚP VV URÚ vč. SEA v NGÚP
- oznámení místa doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání jednotlivě obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a případně dalším subjektům a současně veřejnou vyhláškou
- účast na sloučeném společném jednání a veřejném projednání vč. pořízení záznamu z tohoto jednání a ve spolupráci s projektantem zajištění odborného výkladu
- v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání, vč. zajištění řešení případných rozporů, návrh vyhodnocení připomínek vč. jeho odůvodnění,
- zaslání návrhu vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanoviska a v součinnosti s určeným zastupitelem jejich následné vyhodnocení
- spolupráce s určeným zastupitelem při předložení návrhu vyhodnocení připomínek zastupitelstvu, vč. účasti na zastupitelstvu
- zajištění stanoviska příslušného úřadu a stanoviska nadřízeného orgánu a případné zajištění úpravy návrhu změny ÚP na základě stanoviska nadřízeného orgánu obsahujícího upozornění na nedostatky a následné zajištění potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků
- a současně další předpokládané činnosti v souvislosti s projednáním návrhu změny ÚP a VVURÚ

3. etapa Příprava vydání změny ÚP a její vydání (úprava návrh změny ÚP k vydání zastupitelstvem obce)

- v součinnosti s určeným zastupitelem pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP pro vydání zastupitelstvem v souladu s jejím projednáním
- kontrola upraveného návrhu změny ÚP a případné pokyny k úpravě s následnou kontrolou
- přezkoumání návrhu změny ÚP
- v součinnosti s určeným zastupitelem bezodkladné předložení upraveného návrhu změny ÚP zastupitelstvu včetně zpracování předkládacího materiálu a návrhu usnesení, účast na zastupitelstvu
- a současně další předpokládané činnosti v souvislosti s vydáním změny ÚP

4. etapa Zajištění nabytí účinnosti změny ÚP (Úplné znění ÚP Vrskmaň po vydání jeho změny č. 4)

- pokyny pro zpracování úplného znění
 - kontrola úplného znění a případné pokyny k úpravě s následnou kontrolou
 - vložení změny ÚP a úplného znění do NGÚP
 - oznámení změny ÚP a úplného znění a adresy jejich uložení v NGÚP veřejnou vyhláškou
 - opatření změny ÚP a úplného znění záznamem o účinnosti
 - zajištění uložení změny ÚP a úplného znění vč. spisu u obce
- a současně další předpokládané činnosti

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 ZD.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71410000-5 – Územní plánování

Místo plnění veřejné zakázky

Obecní úřad Vrskmaň, Vrskmaň 46, 431 15 Chomutov

Požadavky na způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky této výzvy. Nedílnou součástí nabídky uchazeče bude vyplněný krycí list nabídky, který je přílohou č. 1 této výzvy. Rozsah a obsah nabídky bude respektovat předpokládané členění zakázky dle této výzvy a její přílohy č. 1. Uchazeč může jednotlivé etapy (fáze) dále doplnit nebo zpřesnit, nicméně musí zachovat předepsanou strukturu.

Nabídková cena za předmět zakázky bude uchazečem povinně zpracována do krycího listu nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu, který je přílohou č. 1 této výzvy, a to v předepsaném členění a rovněž s uvedením celkové nabídkové ceny.

Uchazeč, který je plátce DPH, tuto skutečnost ve své nabídce řádně uvede a ve své nabídce uvede cenu bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH.

Uchazeč, který je neplátce DPH, tuto skutečnost ve své nabídce řádně uvede a ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu do sloupce „Cena vč. DPH“ a ostatní sloupce (cena bez DPH a DPH ponechá nevyplněné).

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravují podmínky smlouvy o dílo. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci a splnění zakázky.

V rámci nabídky **uchazeč uvede, že nabídka plně odpovídá požadavkům této výzvy**; výzva i nabídka budou jako přílohy nedílnou součástí uzavírané smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje pravidla pro hodnocení nabídek následovně:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel seřadí nabídky podle hodnotícího kritéria vzestupnou řadou, s tím, že ekonomicky nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH, neboť zadavatel nemá nárok na odpočet DPH.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.10.2024 v 10:00 hodin.

- Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení využívá výhradně elektronický nástroj:
E-ZAKAZKY <https://www.e-zakazky.cz/>
- **Návod pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji je přílohou č. 7 této výzvy /zadávací dokumentace,**
zdroj: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány

- 1) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, **a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, v českém jazyce. Pokud uchazeč požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

- 2) Uchazeč, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.
- 4) Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

V souladu s ust. § 73 zákona požaduje zadavatel:

- Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona
- Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1) a 2) písm. a)
- Prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona odst. 1) a 2) písm. b)

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Je-li dodavatel, též poddodavatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) v bodu 5.1 výše uvedeném splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele (poddodavatele) další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele příp., poddodavatele.

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

a) zahraniční právnické osoby, musí zmíněnou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

b) u české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 § 74 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s ust. § 75 zákona,

předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- c) Čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) Čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

Profesní způsobilost

Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje v souladu s ust. § 77 zákona předložením:

- 1) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- 2) Dokladem, že je **dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky** včetně

Splnění podmínky autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru architektura (A.1), v oboru územní plánování (A.2) nebo autorizace se všeobecnou působností (A.0)

- 3) Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání stanovil zadavatel v souladu s ust. § 79 zákona. K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Dle § 79 odst. 2 písm. b), seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Dle ust. § 73 odst. 6 stanovil zadavatel přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, že **technicky kvalifikovaným dodavatelem bude ten uchazeč, který předloží splnění alespoň 2 referenčních zakázek srovnatelného charakteru dle předmětu plnění tedy „Pořízení územního plánu, popř. pořízení změny územního plánu, pro obec nebo město srovnatelné velikosti jako je obec Vrskmaň anebo větší“.**

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob, Certifikát, Společné prokazování kvalifikace a kvalifikace poddodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v souladu s § 228 zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

Uchazeči mohou rovněž využít možnosti dle § 234 zákona a prokázat kvalifikaci platným, certifikátem, který bude splňovat náležitosti dle § 239 zákona. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů je určena ustanovením § 82 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je určeno ustanovením § 83 zákona.

Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele je určen ustanovením § 85 zákona.

Požadavky na prokázání kvalifikace případných poddodavatelů jsou zadavatelem určeny shodným způsobem, který je požadován po dodavateli. Pokud určený poddodavatel nebude stanovené požadavky splňovat, musí být nahrazen nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení takového poddodavatele, může zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 1) zákona přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e Certis).

Zadavatel vyžaduje předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy, pokud nebudou tyto doklady předloženy již v zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

Předložení dokladů v nabídce

Zadavatel umožňuje nahradit v nabídce předložení dokladů písemným čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že jsou zadavatelem stanovené požadavky splněny, za tímto účelem je možné použít vzor čestného prohlášení, jež je přílohou č. 6 této výzvy a ZD.

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, může dodavatel pro účely zpracování nabídky předložit prosté kopie dokladů. V případě postupu podle § 46 odst. 1 zákona bude zadavatel požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá překladem do českého jazyka v souladu s ust. § 45 odst. 3 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Termín otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne dne 31.10. 2024 po 10:00 hodině, a to dálkovým přístupem, tj. elektronicky. Všichni účastníci obdrží automaticky protokol o otevírání nabídek.

Poskytování zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f77432bb-6c89-4030-997e-18020e109cec>

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.

Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne

Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku, zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky v otevřené výzvě.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte písemně prostřednictvím Profilu zadavatele nebo osobě pověřené zadavatelem:

Název: **ASPAP s.r.o. - Ing. Marie Harantová**

Sídlo: Palackého 1838, 431 11 Jirkov

Zastupující: Ing. Marie Harantová

E-mail: aspap@aspap.cz

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou, a to buď v listinné podobě nebo emailem nebo prostřednictvím profilu zadavatele.

Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.










Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

- Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost změny závazku v souladu s ust. § 100 zákona, ze smlouvy, pro případ, kdy se plnění podle původní zadávací dokumentace stane objektivně nemožné v důsledku obtíží stojících mimo kontrolu zadavatele či dodavatele a strany se shodnou na vhodné změně s cílem najít řešení, které nezvýhodňuje dodavatele a ani nebude mít podstatně odlišné charakteristiky ve vztahu k účelu veřejné zakázky, pak je zadavatel oprávněn provést podstatnou změnu zadávacích podmínek v rozsahu řešení bez povinnosti zadávat nové zadávací řízení.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
Pořízení změny č. 4 územního plánu obce Vrskmaň

Nedílnou součástí této výzvy resp. zadávací dokumentace, jsou dílčí přílohy potřebné k podání nabídky:

Název	Velikost	Druh
 Příloha č.1ZD Krycí list nabídky - Z4 ÚP Vrskmaň - pořizovatel	39 kB	Micros...(docx)
 Příloha č.2ZD stanoviska ÚÚP_k obsahu Z4 ÚP Vrskmaň.pdf	633 kB	Dokument PDF
 Příloha č.3ZD Stanoviska KÚ_ÚK_Z4 ÚP Vrskmaň.pdf	378 kB	Dokument PDF
 Příloha č.4ZD Rozhodnutí ZO Vrskmaň_Z4 ÚP Vrksmaň.pdf	788 kB	Dokument PDF
 Příloha č.5ZD Návrh Příkazní smlouvy	134 kB	Micros...t (.doc)
 Příloha č.6ZD ČP_kvalifikace 029 2024	75 kB	Micros...t (.doc)
 Příloha č.7ZD Návod pro podání nabídky 024-2024.pdf	3,3 MB	Dokument PDF
 Příloha č.8ZD Jiné požadavky zadavatele 029-2024	27 kB	Micros...(docx)
 Příloha č.9ZD Povinná součást nabídky 029-2024	94 kB	Micros...t (.doc)

Harantová Marie

V Jirkově dne 16.10.2024

Ing. Marie Harantová
Pověřená administrací
ASPAP s.r.o.