

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Lnáře**
se sídlem : 387 42 Lnáře 74
zastoupené : Ing. Josefem Honzem, starostou obce
IČ : 00251437
DIČ : CZ00251437
Bankovní spojení : ČSOB a.s., 287 246 269 / 0300

Zhotovitel: **OMEXOM GA Energo, s.r.o.**
se sídlem : Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec
Zastoupená : Zdeněk Žídek - jednatel, Ing. Aleš Ulrych - jednatel
IČ : 49196812
DIČ : CZ49196812
Bankovní spojení : 34700371/0100 (KB)

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je: Ing. Jaromír Tomšovic
telefon : 602 828 696

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací, nebo odstranění jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

I. 2. Zástupci zhotovitele:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

telefon : 734 521 105
e-mail : radek.slama@gaenergo.cz

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

článek II.

Předmět díla

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace dodávky stavebních prací „Zahorčice – veřejné osvětlení“.
- II.2. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení podle zpracovaného výkazu výměr/položkového rozpočtu a dodržení vydaných připomínek, souhlasů, stanovisek ostatních účastníků řízení.
- II. 3. Předmětem díla je vybudování nového úseku veřejného osvětlení v obci Lnáře podle projektu zpracovaného firmou ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.
- II. 4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Dále prohlašuje, že se plně seznámil s předloženou dokumentací pro realizaci díla, dokumentací pro zpracování cenové nabídky a podmínkami na místě stavby a nezjistil rozpor.
- II. 5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
- II. 6. Objednatel má právo stanovit větší nebo menší rozsah díla, než je patný podle zadávací dokumentace. V případě většího rozsahu díla, budou položky přednostně oceněny dle jednotkových cen použitých v nabídce zhotovitele pro tuto akci. V případě méněprací určí objednatel, jaké položky nebudou realizovány, případně v jakém počtu měrných jednotek nebudou provedeny. Zhotovitel pak tyto položky/počty měrných jednotek nebude účtovat.

článek III.

Termín plnění

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle: den následující po dni uzavření smlouvy (předpoklad 03/2023)
- III.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do **31. 10. 2023**. Zhotovitel zajistí do 30.11.2023 kolaudační rozhodnutí.

článek IV.

Cena za dílo

- IV.1. Cena za dílo dle čl. II. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

Cena za předmět díla úhrnem	1.258.510,-- Kč
DPH ve výši 21%	264.287,10 Kč
Cena včetně DPH	1.522.797,10 Kč

- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

článek V.

Platební podmínky

- V.1. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých částí díla.
- V.2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu a výši DPH,
 - celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
 - přílohu k fakturaci je objednatelem písemně odsouhlasený soupis řádně provedených prací a dodávek. Podoba tohoto soupisu bude odpovídat členěním oceněnému položkovému rozpočtu zhotovitelem. Z podkladu bude také patrné, jaká část každé jednotlivé položky je fakturována a jaká výše zůstává pro další období.
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
- V.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že:
- fakturovaná částka nebude odpovídat vykonaným pracím,
 - faktura obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje, případně nemá požadované přílohy,
 - budou do faktury zahrnuty práce neschválené objednatelem,
 - faktura bude obsahovat jiné neoprávněně účtované částky;
 - nastane-li takový případ, musí objednatel vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do dne splatnosti faktury anebo do 14 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- V.4. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do třicátého dne ode dne následujícího po doručení faktury (daňového dokladu) zhotovitele na adresu objednatele.

článek VI.
Provedení díla

- VI.1. Dílo bude považováno za skončené po dokončení veškerých prací a dodávek. Dokončení bude potvrzené podpisy v protokolu o předání a převzetí díla s předložením všech zákonných vyjádření a dokladů k provozu a předání tohoto díla.
- VI.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy, zákony a vyhláškami a postupy zabezpečení jakosti díla, včetně zajištění stavby dopravně inženýrským opatřením pro zajištění bezpečnosti účastníků silničního provozu a dále vytýčení inženýrských sítí pro tuto stavbu v případě potřeby na své náklady a odpovědnost. Zhotovitel je povinen vést stavební deník od dne předání/převzetí staveniště do předání díla.
- VI.3. Zhotovitel bude při realizaci díla zachovávat všechny zákony, vyhlášky a předpisy platné v České republice, nebo i jen uvedené v zadávací dokumentaci, včetně jejich nedílných součástí i pokud tyto nejsou jinak závazné.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje k uložení, případně zneškodnění veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákony ČR a na své náklady. O této činnosti povede průběžnou a prokazatelnou evidenci.
- VI.5. V průběhu prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid.
- VI.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci. Nejdéle do 10 dnů od předání/převzetí staveniště předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli „kontrolní a zkušební plán“ akce, tento pak bude v průběhu realizace v případě potřeby aktualizovat a to i z pohledu použitých pracovních postupů.
- VI.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- VI.8. Zhotovitel se před zpracováním nabídky a podpisem této smlouvy seznámil se zadávací dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřebné k provedení díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací. Dále prohlašuje že neshledal žádné nesrovnalosti v předloženém výkazu výměr a další poskytnuté dokumentací a dokladovou částí pro tuto akci.
- VI.9. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu pro které je zhotovováno.
- VI.10. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci a to před zahájením prací, v průběhu realizace až do dokončení prací v potřebném rozsahu. Tato fotodokumentace je součástí předmětu díla a jeho ceny a slouží pro řešení případných sporných situací. V případě, že tato dokumentace nebude dostatečně průkazná (kvalita, četnost...), budou smluvní strany v případě sporu o kvalitu díla vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel.
- VI.11. V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu. Zhotovitel také nese nebezpečí škody na zhotoveném díle a to až do doby řádného předání objednateli.

článek VII.

Záruky a smluvní pokuty

- VII.1. V případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
- VII.2. V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jednotlivých částí za každý i započatý den prodlení.
- VII.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost provedení díla podle platných obecně právních i odborných předpisů. V případě zjištěných vad díla, vzniklých vinou zhotovitele, je tento povinen tyto vady neprodleně odstranit na své náklady.
- VII.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, přičemž záruční doba na dílo se sjednává v délce 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců) ode dne předání a převzetí díla na stavební práce. Na technologickou část díla se sjednává záruka dle záruk jednotlivých výrobců a dodavatelů, nejméně však 24 měsíců (slovy: dvacetčtyři měsíců) ode dne předání a převzetí díla.

článek VIII.

Všeobecná ustanovení

- VIII.1. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- VIII.2. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- VIII.3. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- VIII.4. Tato smlouva se řídí primárně zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem. Dále budou při provádění této smlouvy aplikovány všechny relevantní platné zákony České republiky. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré vzniklé spory budou řešit vzájemnou dohodou.
- VIII.5. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce VII. 4. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

Za objednatele:

Ing. Josef Honz, starosta

Za zhotovitele:

Zdeněk Žídek - jednatel, Ing. Aleš Ulrych – jednatel

Příloha: oceněný položkový rozpočet zhotovitelem

Pol.č.	Zemní a montážní práce	M.j.	Množství	Cena/M.j.	Cena celkem
1	Přípravné a dokončovací práce (vytýčení sítí, revize, zaměření)	Kč			52 000,00
2	Rozvaděč RVO	ks	1,00	25 900,00	25 900,00
3	Ocelový osvětlovací stožár (do 7 m nadzemní výšky) (včetně montáže)	ks	18,00	17 050,00	306 900,00
4	Výložník včetně montáže	ks	18,00	4 980,00	89 640,00
5	Svítilno komunikační LED (včetně montáže)	ks	18,00	8 510,00	153 180,00
6	Stožárové pouzdro včetně zemních prací	ks	18,00	4 520,00	81 360,00
7	Elektromontáž včetně montážní plošiny	Kč	18,00	1 320,00	23 760,00
8	Kabel NAYY 4x16 mm ²	m	940,00	89,00	83 660,00
9	Zemnicí drát Ø 10mm	m	940,00	115,00	108 100,00
10	Přílož kabelu v trase EG.D/ČEZ (v chráničce)	m	880,00	148,00	130 240,00
11	Výkop a zához 35x80 cm (samostatná trasa)	m	40,00	920,00	36 800,00
12	Samostatný podvrt včetně chráničky	m	6,00	2 510,00	15 060,00
13	Osvětlení a připojení kaple CYKY 5x6 mm ² , CYKY 3x2,5 mm ² , podzemní svítidla	Kč			32 000,00
14	Osvětlení obecního úřadu (budova č.p.20) - CYKY 3x2,5 mm ²	Kč			5 500,00
	Mezisoučet				1 144 100,00
	Rozpočtová rezerva 10%	Kč	114410,00		114 410,00
	CENA CELKEM BEZ DPH				1 258 510,00

Za objednatele:

Ing.Josef Honz, starosta

Za zhotovitele:

Zdeněk Žídek - jednatel, Ing.Aleš Ulrych – jednatel