**Příloha č. 3 zadávací dokumentace –  
Návrh smlouvy o dílo**

REVITALIZACE KLÁŠTERA ROSA COELI V DOLNÍCH KOUNICÍCH – STAVBA

SMLOUVA O DÍLO

Revitalizace kláštera Rosa Coeli v Dolních Kounicích – stavba

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský** **zákoník**“)

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Biskupství brněnské |
| Sídlo: | Petrov 269/8, 601 43 Brno |
| IČO: | 00445142 |
| Právní forma: | 721 - církevní organizace a náboženské společnosti |
| Zastoupení: | Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul Dr., biskup, Mons. Mgr. Pavel Kafka, generální vikář |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: |  |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Název: |  |
| Sídlo: |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| Právní forma: |  |
| Zápis ve veřejném rejstříku: | OR vedený , sp. zn. |
| Zastoupení: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: |  |

(„**zhotovitel**“)

# Vymezení základních pojmů

* 1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Revitalizace kláštera Rosa Coeli v Dolních Kounicích – stavba („**zadávací** **řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
  2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
  3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
  4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“). Zhotovitelem projektové dokumentace je AAA STUDIO, s.r.o., se sídlem Staňkova 359/8a, Ponava, 602 00 Brno, IČO:25340603, číslo ČKA 03041, Ing. arch. Lenka Mazalová (zodpovědný projektant). Projektová dokumentace a soupis prací jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška** **č.** **169**/**2016** **Sb.**“).
  5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
  6. Dílo bude spolufinancováno z dotačního programu:

Název poskytovatele: Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky,

Název programu: Integrovaný regionální operační program,

Název projektu: Revitalizace kláštera Rosa Coeli – obnova kulturní památky; Revitalizace kláštera Rosa Coeli – infocentrum, Revitalizace kláštera Rosa Coeli – jižní zahrada,

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22\_062/0003710; CZ.06.04.04/00/23\_090/0003711; CZ.06.02.02/00/23\_077/0003722,

(„**dotace**“).

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
  3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

# Předmět díla

* 1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení prací dle položkového rozpočtu a dle projektové dokumentace a v souladu s restaurátorskými záměry, závaznými stanovisky a rozhodnutími, které jsou přiloženy k projektové dokumentaci, a to zejména následujících stavebních a restaurátorských aktivit („**práce**“): provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě infocentra, stavebních úpravách prostor Jižní zahrady a předprostoru kostela, a dále stavebních úpravách kostela, kvadratury, kaple a rajského dvora, to vše dle projektové dokumentace.
  2. Stavební práce budou prováděny na třech staveništích s označením:
* jižní zahrada (parc. č. 160),
* předprostor (vymezen částí parc. 157) a
* památka (parc. č. 156, sestává z klášterního kostela, kvadratury, rajského dvora a kaple).
  1. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
     1. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
     2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
     3. účast na pravidelných kontrolních dnech,
     4. veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
     5. uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
     6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
     7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
     8. provedení přejímky stavby,
     9. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
     10. péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
     11. pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
     12. zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
     13. zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
     14. zpracování povodňového a havarijního plánu stavby podle příslušných právních předpisů,
     15. závěrečné restaurátorské zprávy,
     16. zpracování plánu organizace výstavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
     17. zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
     18. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
     19. zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů.
  2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
  3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
  4. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  5. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
  6. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
  7. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku.
  9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací schválený povodňový a havarijní plán stavby, je-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
  10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací ke schválení plán organizace výstavby podle tohoto článku.
  11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.
  12. Dílo musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je povinen při plnění díla zajistit plnění podmínek DNSH, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
  13. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz (zejm. návštěvní provoz kulturní památky) kostela. Zhotovitel je povinen dbát při realizaci díla zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost osob pohybujících se v areálu kláštera. Současně se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi. Zhotovitel nesmí provádět práce na díle o nedělích, o státních svátcích pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

# Doba a místo plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání staveniště: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele

Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části.

Staveniště jižní zahrada předpokládané zahájení září 2024

Staveniště předprostor předpokládané zahájení říjen 2026

Staveniště památka předpokládané zahájení říjen 2024

Dokončení díla: Staveniště jižní zahrada do 20 měsíců od předání staveniště

Staveniště předprostor do 7 měsíců od předání staveniště

Staveniště památka 16 měsíců od předání staveniště.

Předání díla: do 5 pracovních dnů od dokončení díla.

* 1. Staveniště nebo jeho části, budou zhotoviteli předány v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
  2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
  3. Místem plnění jsou Dolní Kounice, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064). Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
  4. Dřívější plnění je možné se souhlasem objednatele.
  5. Z důvodu požadavku na zajištění turistické sezóny lze realizovat v průběhu měsíců červen a září stavební práce na parc. č. 156 a 157 pouze v minimálním rozsahu a to pouze práce nezbytné a předem odsouhlasené objednatelem, a to za dodržení opatření BOZP. Stavební práce na parc. č. 160 tímto nejsou omezeny.
  6. V průběhu měsíců červenec a srpen nebudou prováděny stavební práce na parc. 156 a 157 vůbec. Stavební práce na parc. č. 160 tímto nejsou omezeny.
  7. Vymezená doba nuceného přerušení stavebních prací na základě čl. 4.6 a 4.7 nebudou započteny do vymezené doby plnění díla dle 4.1.
  8. V průběhu prvních 3 měsíců po převzetí staveniště bude provedena oprava zemního sklípku, který následně může být zhotovitelem využit pro zařízení staveniště.

# Cena díla

* 1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: Kč,

Sazba DPH: %,

Výše DPH: Kč,

Cena s DPH: Kč.

* 1. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
  2. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
     1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
     2. objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
     3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
     4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
  3. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu (RTS) ponížených o 10 %. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.[
  4. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

# Platební podmínky

* 1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Cena bude rozdělena do samostatných faktur podle jednotlivých zdrojů financování. Členění objednatel upřesní samostatným přípisem.
  2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke 2. pracovnímu dni následujícího měsíce předložit k odsouhlasení objednateli soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci oceněný dle položkového rozpočtu v elektronické podobě. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení. K vytvoření soupisu prací a dodávek poskytne objednatel zhotoviteli šablonu souboru čerpání („šablona“) ve formátu .xls., pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel si je vědom, že objednatelem poskytnutou šablonu není oprávněn měnit ani upravovat, vyjma částí, které objednatel označí k úpravě.
  3. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po schválení soupisu provedených prací. Přílohou bude schválený a podepsaný zjišťovací protokol, který bude odpovídat struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a členění musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele. Zhotovitel předloží daňový doklad včetně příloh v tištěné podobě ve třech vyhotoveních.
  4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
  5. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
  6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
  7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve faktuře, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména názvy projektů Revitalizace kláštera Rosa Coeli – obnova kulturní památky, registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22\_062/0003710; Revitalizace kláštera Rosa Coeli – infocentrum registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/23\_090/0003711; Revitalizace kláštera Rosa Coeli – jižní zahrada, registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/23\_077/0003722, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
  9. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny díla uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň jednu pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do jednoho týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel hradí část ceny díla odpovídající dokončení činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení odpovídající části ceny díla a o tuto odpovídající část ceny díla budou poníženy všechny budoucí platby zhotoviteli. Cena bude uhrazena maximálně do výše odpovídající výši ceny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

# Staveniště

* 1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
  2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
  3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
  4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
  5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
  6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
  8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
  9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.
  10. Zhotovitel není oprávněn používat objekt infocentra pro své potřeby.
  11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákaz kouření v areálu kláštera.

# Provádění díla

* 1. Hlavním stavbyvedoucím je [k doplnění – dodavatel doplní dle prokazované kvalifikace v nabídce], č. autorizace [k doplnění – dodavatel doplní dle prokazované kvalifikace v nabídce]. Hlavní stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Restaurátorem nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene je [k doplnění – dodavatel doplní dle prokazované kvalifikace v nabídce]. Výše uvedené osoby se budou na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v kterékoli se shora uvedených osob, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Změna v kterékoli se shora uvedených osob podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodu. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení Zhotovitel je povinen na žádost objednatele zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo mistra stavební výroby v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně ani jedna z těchto osob nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomna, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu mistra stavební výroby. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na mistra stavební výroby odpovědným zástupcem. Všechny osoby uvedené v tomto článku jsou na žádost objednatele nebo jeho zástupce ve věcech technických povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
  2. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky a tvoří přílohu smlouvy. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodu. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
  3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
  4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u hlavního stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
  5. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
  6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („**AD**“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („**KBOZP**“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
  7. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
  8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
  9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
  10. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
  11. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
  12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
  13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
  14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
  15. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
  16. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
  17. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
  18. U veškerých zemních prací dodavatel musí poskytovat součinnost pracovníkům zajišťujícím výkon záchranného archeologického výzkumu.

# Předání a převzetí díla

* 1. Převzetí díla lze provést po ucelených celcích bez vad a nedodělků, které jsou jednoznačně oddělitelné a dodavatel díla po předání dané části nebude mít již do předaných prostor samostatný přístup.
  2. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
  3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
     + - 1. dokumentaci o realizaci stavby (stavební deníky atd.),
         2. atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
         3. soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
         4. doklady o likvidaci odpadů,
         5. fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
         6. všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
         7. dokumentaci skutečného provedení stavby,
         8. geodetická zaměření stavby a sítí,
         9. bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele),
         10. zaškolení obsluhy s provozem zabezpečovacího systému a dalších technických zařízení,
         11. soupis výrobků podle 10.1.
  4. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
  5. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
  6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
  7. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  8. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího.

# Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“).
  2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
  4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
  5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
  6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

# Odpovědnost za škodu

* 1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
  3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
  4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

# Záruky

* 1. Zhotovitel předá objednateli do 15 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., kód banky Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., bankovní spojení Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni po 15. dni po předání a převzetí díla a odstranění posledních vad a nedodělků. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
  2. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatele (č. účtu Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., kód banky Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., bankovní spojení Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

# Pojištění

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
  3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

# Sankce

* 1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) připadající na příslušnou část plnění za každý i jen započatý den prodlení.
  2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
  3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
  5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
  6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
  7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
  8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.10., 7.11, 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
  9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
  10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
  11. Zhotovitel je oprávněn objednateli v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
  12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
  13. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
  14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
  15. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

# Ukončení smlouvy

* 1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
     1. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
     2. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
     3. prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
     4. úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
     5. vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
     6. nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2., 13.1. nebo 13.2. smlouvy.
  2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.
  4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
  5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
  2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
  3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
  4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
  5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
  6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
  7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
  8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2035. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  10. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
  11. Přílohy smlouvy:

1. položkový rozpočet
2. požadavky DNSH

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  objednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  zhotovitel |