

SMLOUVA O DÍLO

č. 020/2023/VYS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Obec Velké Losiny**
Sídlo : Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jana Fialová, starostka obce
b) ve věcech technických : Ing. Jana Fialová, Jaroslav Nesvadba, DiS.
IČ : 00303551
DIČ : CZ00303551
Bankovní účet : Komerční banka a.s., č.ú.: 5126841/0100
Tel./email : +420 583248422, podatelna@losiny.cz
ID datové schránky : hgabapt

1.2

Zhotovitel : **Dopravní Stavby Silnic s.r.o.**
Sídlo : Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Božena Vašková, jednatelka
b) ve věcech technických : Tomáš Barkocy, ředitel
IČ : 07741561
DIČ : CZ07741561
Bankovní účet : Česká spořitelna a.s., č.ú.: 5888671319/0800
Tel./email : +420 733546297, dopravni.stavby.silnic@seznam.cz
ID datové schránky : 6sr66v

(dále společně také jako „smluvní strany“)

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Demolice Domu služeb ve Velkých Losinách“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu **„Demolice Domu služeb ve Velkých Losinách“** a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek, činností a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce, stavební projektovou dokumentací (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, nabídkou zhotovitele a pravomocným rozhodnutím odstranění stavby.

2.4

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „Soupis“) a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v Soupisu, bude platit vymezení díla v Soupisu.

2.5

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční a s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě.

2.6

V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla:

- Dopravně inženýrské opatření: **do 30 dnů od podpisu smlouvy.**
- Demolice objektu: **15. 1. 2024 – 29. 2. 2024.**
- Dokončovací práce (úprava terénu a zatravnění): **duben 2024.**

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde do **5 pracovních dnů** od podpisu smlouvy, **pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**

3.3

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

1 999 455,- Kč (bez DPH)

419 885,55 Kč DPH

2 419 340,55 Kč (včetně DPH)

4.2

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení a úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.4

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.5

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- c) objednatel bude požadovat plnění nad rámec rozsahu sjednaného předmětu díla (vícepráce),

d) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.6

Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel bude poskytovat **dílčí plnění** ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné zpravidla vždy první den každého následujícího kalendářního **měsíce**, ve kterém plnění probíhalo. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelově schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude hrazena objednatelově na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH.

5.3

Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. **Úhrada je možná pouze do výše 90 % z celkové ceny, zbývajících 10 % je zádržné.** Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

5.4

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelově zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

6. STAVENIŠTĚ

6.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nebo jeho část ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

6.2

Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být osvětleno a oploceno v místě předem projednaném s investorem. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelově určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.3

Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zabezpečit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6.4

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

6.5

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, zajistit bezpečnost třetích osob, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.

6.6

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do **10-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

6.7

Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník** (dále také jen „SD“). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

7.2

Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

7.3

Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

8.1

Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

8.2

Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi,
- c) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou,
- d) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené k předání a převzetí díla,
- e) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při přejímce díla,
- f) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

8.3

Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit stavbyvedoucímu zastavení prací, a pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele sám rozhodnout o zastavení prací, v případech, kdy:

- a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- c) je ohrožena bezpečnost stavby.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1

Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

9.2

Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, projektovou dokumentací a příp. stavebním povolením vč. podmínek v něm uvedených. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

9.3

Zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčujících řádné provedení stavby v souladu s platnými normami. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům, případně dalších ploch znečištěných odpadem z jím prováděných stavebních prací.

9.4

Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:

- a) projekt ve dvou vyhotoveních ke dni podpisu smlouvy o dílo,
- b) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- c) jméno technického dozoru objednatele, příp. koordinátora BOZP, a jejich oprávnění.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak.

10.2

Přejímací řízení:

10.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

10.2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor.

10.2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním **protokolu o předání a převzetí díla** nebo dohodnuté části objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.2.4 K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:

- a) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle platné legislativy,
- b) originál stavebního deníku (deníků),
- c) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- d) protokoly o provedených zkouškách,
- e) nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1

Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla jsou ve vlastnictví zhotovitele.

11.2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které

používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

11.3

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **3 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

12.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

12.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

12.3

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).

12.4

Záruční doba celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **24 měsíců**.

12.5

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení,
- e) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2

Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

14.2

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro

který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

14.3

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů,
- b) delší jako 10-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému doзору objednatele nebo autorskému doзору i přes písemné upozornění objednatele,
- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

14.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné události nebo okolnosti, které žádná ze smluvních stran nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem ztěžují nebo znemožňují plnění povinností dle této smlouvy.

15.2

Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, veřejnoprávní opatření (včetně těch karanténních), požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

15.3

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují **nepříznivé klimatické podmínky** (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než **5 po sobě jdoucích kalendářních dnů**. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

15.4

V případě, že nastane vyšší moc, **prodlužuje** se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

15.5

V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

16. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

16.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu **oznámit** objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

16.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných** případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

17. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

17.1

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

17.2

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

17.3

Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých **poddodavatelů**,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

17.4

V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy vznikne u zhotovitele **nové pracovní místo** či se uvolní pracovní místo, je zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.

17.5

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních **odpadů** vytvořených při realizaci stavby a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů, a při předání stavby předložit objednateli příslušné **doklady**, tj. např.:

- a) **kopii smlouvy** o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo
- b) **dokladem o převzetí** odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

18.2

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18.3

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

18.4

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

18.5

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18.6

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

18.7

Pro **výklad smluvních podmínek** je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

18.8

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

18.9

Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

18.10

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

18.11

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

18.12

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. [1.15], na [11]. zasedání Zastupitelstva obce Velké Losiny, konaného dne [4. 12. 2023].

Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

.....

Za objednatele:

Ing. Jana Fialová, starostka

.....

Za zhotovitele:

Božena Vašková, jednatelka

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky Frys 20/05		Zakázka Demolice Domu služeb ve Velkých Losínách	
Komentář			
Popis verze		2020	
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		2020 Datum dokončení	
Typ Firmy		Název	
Zpracovatel		Pavel Kubela	
Projektant		Jiří Frys - stavební projekce	
Investor		Obec Velké Losiny	
Význam (funkce)		Jméno	
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu		Popis objektu	
SO_01		Demolice	
		Kód zařídění	
		801	
		Zařídění	
		Budovy občanské výstavby	
		Celkem (bez DPH) 1 999 455	
		DPH 419 886	
		DPH 21 % ze základny: 1 999 455 419 886	
		Celkem (včetně DPH) 2 419 341	
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis:		Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Demolice Domu služeb ve Velkých Losínách

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	1 999 455	419 886	2 419 341	28
SO_01: Demolice	1 999 455	419 886	2 419 341	28
001: Zemní práce	14 860	3 120	17 980	3
003: Svislé konstrukce	21 096	4 430	25 526	8
009: Ostatní konstrukce a práce	109 799	23 058	132 857	4
0096: Bourání konstrukcí, demolice	1 781 255	374 064	2 155 318	7
021: Silnoproud	11 567	2 429	13 996	4
099: Přesun hmot HSV	879	185	1 064	1
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	60 000	12 600	72 600	1
Celkem (bez DPH)	1 999 455			
DPH	419 886			
DPH 21 % ze základny: 1 999 455	419 886			
Celkem (včetně DPH)	2 419 341			

Zakázka:

Demolice Domu služeb ve Velkých Losinách

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
S: Stavba							1 999 455	
SO_01: Demolice							1 999 455	
001: Zemní práce							14 860	
1.	SP	113106141	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	244,0	15,00	3 660	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv								
Výkaz výměr: Výkres š. C02					–			
Stáv dlážděné chodníky; 244,0					244,0			
2.	SP	113107211	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	244,0	35,00	8 540	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kamei								
3.	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	177,3	15,00	2 660	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých								
Výkaz výměr: Výkres š. C02					–			
Stáv dlážděné chodníky; 15,15*2+(19,0+16,5+15,5+22,5)*2					177,3			
003: Svislé konstrukce							21 096	
4.	SP	311231155	Zdivo nosné režné z cihel dl 290 mm P40 na SMS 5 Mpa	m3	3,021	1 000,00	3 021	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm, pro režné neomítané zdivo P 40, na maltu ze suché směsi 5 MPa								
Výkaz výměr: Výkres š. D06					–			
HUP; 2,00*1,90*0,15*2+0,65*1,90*0,15*2					1,511			
Elektro a Cetin; 2,00*1,90*0,15*2+0,65*1,90*0,15*2					1,511			
5.	SP	310901113	Úprava líce režného zdiva prováděného bez lišt bez spárování	m2	20,14	100,00	2 014	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Úprava líce při zdění režného zdiva bez spárování jakékoliv vazby, popř. předlohy, prováděná volně bez lišt (např. do šňůry)								
Výkaz výměr: Výkres š. D06					–			
HUP; (2,00+0,65)*2*1,90					10,07			
Elektro a Cetin; (2,00+0,65)*2*1,90					10,07			
6.	SP	621631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch podhledů z cihel	m2	20,14	290,00	5 841	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou podhledů								
7.	SP	767646421	Montáž revizních dvířek dvoukřídlových s rámem výšky do 1000 mm	kus	1,0	1 000,00	1 000	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem dvoukřídlových, výšky do 1000 mm								
Výkaz výměr: Výkres š. D06					–			
HUP; 1					1,0			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
8.	H	5534351x0	2kř dvířka na hlavní uzávěr plynu komaxit bílý HUP 1250x850mm	kus	1,0	2 000,00	2 000	VLASTNÍ
Plný popis: dvířka na hlavní uzávěr plynu komaxit bílý HUP 500x500mm								
9.	SP	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z desek dřevoštěpkových tl. 25 mm	m2	2,6	850,00	2 210	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm								
Výkaz výměr: Výkres š. D06					–			
HUP; 2,00*0,65					1,3			
Elektro a Cetin; 2,00*0,65					1,3			
10.	SP	764214411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš přes 800mm	m2	2,6	850,00	2 210	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm								
Výkaz výměr: Výkres š. D06					–			
HUP; 2,00*0,65					1,3			
Elektro a Cetin; 2,00*0,65					1,3			
11.	SP	764215446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz plechu rš přes 400 mm	kus	8,0	350,00	2 800	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm								
Výkaz výměr: Výkres š. D06					–			
HUP; 4					4,0			
Elektro a Cetin; 4					4,0			
009: Ostatní konstrukce a práce							109 799	
12.	SP	009-01	Odpojení a zabezpečení přípojek - vodovodní, kanalizační, plynové, elektrické a telefonní přípojky	kus	1,0	40 000,00	40 000	VLASTNÍ
Plný popis:								
13.	SP	009-03	Ochrana stáv skříně Cetin před poškozením - dle výkresu č. C03, poznámky 2	kus	1,0	3 500,00	3 500	VLASTNÍ
Plný popis:								
14.	SP	009-02	Vytýčení stávajících inženýrských sítí	kus	1,0	5 000,00	5 000	VLASTNÍ
Plný popis:								
15.	SP	93890113x2	Vyčištění nebo vyklizení objektů a úprava plochy po demolici	m2	1 362,2	45,00	61 299	VLASTNÍ
Plný popis: Čištění nádrží, ploch dřevěných nebo betonových konstrukcí, potrubí vyčištění nádrže po vyklizení bahna								
Výkaz výměr: Podlaha 1.NP = m2 ZP;					845,0			
Podlaha 2.NP;					476,2			
Podlaha 3.NP;					41,0			
úprava terénu po demolici a úklidu sutě, návoz ornice (čistě) a osetí travním semenem								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
0096: Bourání konstrukcí, demolice							1 781 255	
16.	SP	981013316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	5 465,0	81,50	445 398	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konst.								
Výkaz výměr: Obestavěný prostor Domu služeb; 5465,0					5 465,0			
17.	SP	981513113	Demolice konstrukcí objektů z kamenného zdiva těžkou mechanizací	m3	11,817	300,00	3 545	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu cementovou z kamene								
Výkaz výměr: Výkres š. C02					–			
Stáv kamenná zídka; 15,15*0,52*1,50					11,817			
18.	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	3 759,562	68,00	255 650	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km								
19.	SP	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	3 759,562	2,00	7 519	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění								
20.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30 076,496	3,30	99 252	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km								
Výkaz výměr: Do Rapotína 9km; 3759,562*8					30 076,496			
21.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3 759,562	250,00	939 891	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04								
22.	SP	ROZ-01	Chemický rozbor vniklého odpadu	soubor	1,0	30 000,00	30 000	VLASTNÍ
Plný popis:								
021: Silnoproud							11 567	
23.	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,844	2 450,00	2 067	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Bourání základů z betonu prostého								
Výkaz výměr: Sloup VO; 0,75*0,75*1,50*1					0,844			
24.	MP	741372833	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového venkovního na stožáru přes 3 m bez zachováním funkčnosti	kus	1,0	3 500,00	3 500	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) průmyslových výbojkových venkovních na stožáru přes 3 m								
25.	MP	21020401x1	Demontáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	1,0	2 500,00	2 500	VLASTNÍ
Plný popis: Montáž stožárů osvětlení, bez zemních prací ocelových samostatně stojících, délky do 12 m								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
26.	MP	21020420x1	Demontáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	1,0	3 500,00	3 500	VLASTNÍ
Plný popis: Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh								
099: Přesun hmot HSV							879	
27.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,86	150,00	879	CS ÚRS 2020 01
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m								
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							60 000	
28.	ON	07	Zařízení staveniště včetně provozu a odstranění / dle výkresu č.C04	soubor	1,0	60 000,00	60 000	VLASTNÍ
Plný popis: Zařízení staveniště obsahuje:								
Zařízení staveniště včetně provozu a odstranění / dle výkresu č.C04								
Dopravně-inženýrské opatření a rozhodnutí								
Výroba cedule o zhotoviteli, obci a TDS								
Úprava kanalizačních poklopů								