



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci restaurace Hattrick v MFA Pardubice“
Druh veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Zadavatel	
Název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
IČ:	252 91 408
Adresa:	tř. Míru 90, 530 02 Pardubice
Jednající společně:	Jiří Šárka, předseda představenstva Ing. Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky na akci: „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci restaurace Hattrick v MFA Pardubice**“ v rozsahu a za podmínek uveřejněných v této výzvě.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závažné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník výběrového řízení povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této výzvě a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

Zadávací dokumentace

Vyhlášení soutěže

Zadavatel upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZozVZ“). Jakýkoliv postup či úkon zadavatelem učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZozVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

Pokud se v zadávací dokumentaci uvádí:

- 1) „zákon“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2) „zadavatel“ – Rozvojový fond Pardubice a.s. se sídlem třída Míru 90 530 02 Pardubice
- 3) „objednatel“ – dtto zadavatel po podpisu Smlouvy o dílo
- 4) „účastník“ - je právnická nebo fyzická osoba, která se účastní zadávacího řízení
- 5) „dodavatel“ – je právnická nebo fyzická osoba, která nabízí poskytnutí daných služeb
- 6) „SOD“ – Smlouva o dílo

1. Předmět veřejné zakázky, termín a místo plnění

1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně zajištění vyjádření veškerých dotčených orgánů a zajištění stavebního povolení. Následně je součástí zakázky dopracování DSP do stupně dokumentace pro provedení stavby (DPS), položkového rozpočtu, výkazu výměr stavby, zajištění autorského dozoru v průběhu fyzické realizace stavby.

1.2. Termíny a místo plnění zakázky

Termíny plnění:

zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)vč. inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení

do 30.11.2024

zpracování dokumentace pro provedení stavby, a to včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby vč. inženýrské činnosti

do 30.12.2024

autorský dozor

v průběhu realizace projektu

Místo plnění: MFA Pardubice



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

2. Požadavky na prokázání způsobilosti kvalifikačních předpokladů dodavatele

Dodavateli musí předložit pro splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost prokazuje uchazeč čestným prohlášením, které je přílohou č. 4

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice

předložením:

výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii, výpis nesmí být starší více než 90 dnů.

oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licence, a to v prosté kopii odpovídající předmětu zakázky - projektová činnost ve výstavbě.

Prosté kopie dokladu prokazujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci – pro obor pozemní stavby, technologická zařízení staveb. U odpovědné osoby zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi), a to formou čestného prohlášení.

Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- objem investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, k níž se projektová dokumentace vztahuje a dobu plnění (zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace);
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

3. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, studie proveditelnosti, prohlídka místa plnění.

Prohlídka místa plnění se koná **13. 6. 2024 v 8 hod** před hlavním vstupem do objektu.

3.1. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Informace o změnách bude zadavatel sdělovat elektronicky.

3.2. Doplnující informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany dodavatelů musí být doručeny e-mailem zástupci zadavatele (telefonické dotazy nebudou akceptovány) na adresu info@rfpardubice.cz a v předmětu e-mailu bude uvedeno „Žádost o doplňující informace“ a název zakázky : „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci restaurace Hattrick v MFA Pardubice**“ Zadavatel přijme žádosti o dodatečné informace, pokud mu budou doručeny nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do dvou (2) dnů po doručení žádosti elektronickou formou.

3.3. Technické podmínky

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

Dodávky musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být ve v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

3.4. Obchodní podmínky

Jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2.

4. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Strany budou očíslovány.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka dodavatele se podává písemně v uzavřené obálce, která bude zřetelně označena nápisem: „**NEOTEVÍRAT –Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci restaurace Hattrick v MFA Pardubice**“ Na obálce bude identifikace dodavatele a jeho adresa. Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.

4.1. Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře.

a) Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele a vloží jako první list do nabídky. Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

b) Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace dle bodu č. 2 zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dalších vedlejších nákladů v celkovém členění v Kč bez DPH, DPH a celkem s DPH.

Dodavatel je povinen cenově vyčíslit jednotlivé stupně projektové dokumentace včetně autorského dozoru

d) Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel vloží do nabídky doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele v jednom vyhotovení. Jako závazný vzor použije návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Místa, která jsou vyznačena (**doplň uchazeč**) dodavatel povinně vyplní.



**Rozvojový fond
Pardubice a.s.**

4.2. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **10 hod 24. 6.2024**. Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají na adrese zadavatele Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, 530 02 Pardubice.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny v době od 7 do 13 hodin.


4.3. Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

5. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele v případě, kdy nesplní požadavky dané touto zadávací dokumentací.
3. Zadavatel může zrušit zadávací řízení kdykoliv před podpisem smlouvy bez udání důvodu.
4. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
5. Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
6. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Pardubicích dne 5.6.2024


Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Studie proveditelnosti

