

SMLOUVA O DÍLO

na provedení veřejné zakázky s názvem
„Rekonstrukce zpevněné plochy před č.p. 33 a 34, Bečov“
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
Zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Bečov
Se sídlem: Obecní úřad Bečov , č.p. 126, 435 26 Bečov
Zastoupeným: Jitkou Sadovskou – starostkou obce
IČ: 002 65 811

a doplní uchazeč

Zhotovitelem: PERGL stavební s.r.o.
Se sídlem: Valovská 553, 439 82 Vroutek
Zastoupeným: Václavem Perglem ml.
IČ: 17737923
DIČ: CZ17737923
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 177379239/5500
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v: Ústí nad Labem
Oddíl: C
Vložka: 49696

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, stavební práce a související služby, v zadávací dokumentaci označenou jako: **„Rekonstrukce zpevněné plochy před č.p. 33 a 34, Bečov“** a to **v místě plnění díla** Katastrální území Bečov u Mostu [601233], Místo stavby: Bečov č.p. 33 a 34 **Kraj: Ústecký, Okres: Most,**
2. A v rozsahu specifikovaném přiloženou technickou specifikací k veřejné zakázce, včetně kompletní zadávací dokumentace a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

II.

Předpokládaná doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 60 dnů od předání stavby zhotoviteli. Konkrétní termín zahájení realizace díla bude stanoven objednatelem v závislosti na termínu ukončení výběrového řízení. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín

realizace veřejné zakázky.

- 2. Předpokládaný termín zahájení díla: od 22.4.2024** – po oboustranném podpisu smlouvy o dílo dojde k předání místa realizace akce, přičemž tento den nastane do 22.4.2024 dále dle harmonogramu k zahájení vlastních prací.
- 3. Předpokládaný termín ukončení díla: MAX do 31. 07. 2024.**

III.

Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí: **doplň uchazeč**

Cena bez DPH	:	1 113 110,76 Kč
DPH ve výši 21%	:	233 753,26 Kč
Celková cena včetně DPH	:	1 346 864,02 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.
3. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Fakturace bude probíhat v souladu s podmínkami objednatele.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 30 dní ode dne doručení faktury zadavateli.
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Nabídková cena nesmí být překročena a musí být garantována jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených Zhotovitelem maximálně

1x (slovy: jedenkrát) měsíčně, vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických (TDI). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné Faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol). Zadavatel poté její správnost překontroluje, a pokud neshledá závady, potvrdí její správnost a úplnost. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

6. Přílohou faktury bude podrobný přehled dodávek a soupis provedených prací, **příčemž faktura i soupis prací musí být označeny názvem zakázky „Rekonstrukce zpevněné plochy před č.p. 33 a 34, Bečov“.**
7. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho plnění.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s uvedenými parametry dodávek či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn využít instrument pozastávky neboli zádržného z fakturované částky do doby, než budou zjištěné závady odstraněny.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
4. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přijímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.

2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VII.
Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce a poskytnuté dodávky **minimálně 36 měsíců**, nejdéle však po dobu 48 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
3. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
4. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

IX.
Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí zákonem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.

4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky a týmž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.
5. Zhotovitel akceptuje povinnost dodavatele umožnit Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Příloha:

- 1) Oboustranně potvrzený oceněný položkový rozpočet.
- 2) Originál nebo úředně ověřená kopie platného dokladu o platném pojištění pro případ škody v limitu min.1.000.000,-Kč – **bude doloženo až před podpisem smlouvy.**

V Bečově, dne 17.4. 2024

v Bečově, dne 17.4. 2024

Za objednatele 

Za zhotovitele 

Jitka Sadovská

Starostka obce Bečov

OBEC BEČOV
435 26 ①
okres Most
tel.: 476 110 183