



## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

u veřejné zakázky malého rozsahu realizované v otevřeném poptávkovém řízení na  
stavební práce s názvem:  
"Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek Praha 3 - 2024 - II. vyhlášení"

č.j. UMCP3 430311/2024

V Praze dne 25.10.2024

Zadavatel **městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČO: 00063517**, v poptávkovém řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem: „**Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek Praha 3 - 2024 - II. vyhlášení**“ realizovaném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v otevřené výzvě podle směrnice Rady Městské části Praha 3, č. RMČ/2022/4, čl. VI. odst. 3 písm. c), dne 23.10.2024, prostřednictvím usnesení č. 828 Rady městské části,

**rozhodl o výběru dodavatele, a to**

**KVOTYBEK spol. s.r.o., sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČO 05158681, s nabídkovou cenou 1.577.895,30 Kč bez DPH, tj. 1.767.242,70 Kč s DPH.**

V analogii k ustanovením zákona zadavatel dále uvádí odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Odůvodnění: Kritériem pro hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH dle zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Nabídka vybraného dodavatele byla v poptávkového řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, t.j. zadavatel rozhodl o uzavření smlouvy o dílo s výše uvedeným Dodavatelem s nabídkovou cenou ve výši 1.577.895,30 Kč bez DPH, tj. 1.767.242,70 Kč s DPH.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v poptávkového řízení.

Zadavatel v analogii s ustanovením § 123 zákona tuto skutečnost **oznamuje**.

Poučení: Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.

Účastník zadávacího řízení se může v souladu s postupem dle § 243 zákona písemně vzdát práva podat námitky zadavateli. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.

---

**Městská část Praha 3**  
**RNDr. Jan Materna, Ph.D.**

Příloha: Zápis o hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace účastníka řízení

# ZÁPIS O HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ KVALIFIKACE

V OTEVŘENÉM VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO  
ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE POD NÁZVEM:  
„STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE 4 BYTOVÝCH JEDNOTEK -  
PRAHA 3 – 2024 – II. vyhlášení“

Zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění

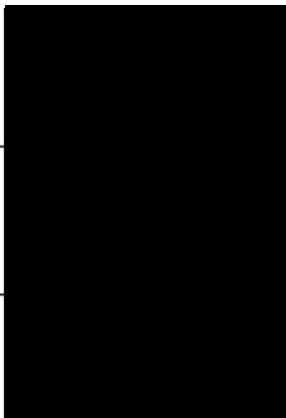
Podle směrnice Rady Městské části Praha 3, č. RMČ/2022/4, čl. VI. odst. 3 písm. c)

## 1. Specifikace zakázky a zadavatele

Číslo jednací	UMCP3 430311/2024
Název zakázky	Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek - Praha 3 – 2024 – II. vyhlášení
Název zadavatele	Městská část Praha 3, zast. Mgr. Michalem Vronským, starostou
Sídlo zadavatele	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
IČ zadavatele	00063517
Lhůta pro podávání nabídek	do dne 20. 09. 2024 do 11:00 hodin
Předpokládaná hodnota	1.630.000,- Kč bez DPH - stanovena jako hodnota pevná a nepřekročitelná.

Dne 14.10.2024 v 10:00 hodin se sešla komise jmenovaná zadavatelem (usnesení RMČ č. 205,  
ze dne 27. 03. 2024) za účelem hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace ve složení:

## 2. Prezenční listina

Jméno a příjmení člena komise	Pracovní zařazení	Přítomen/nepřítomen	Podpis
Petr Dobiáš	ÚMČ Praha 3, OTSMI, oddělení investic bytových a nebytových prostor	přítomen	
Milan Kozár	ÚMČ Praha 3, OTSMI, oddělení investic bytových a nebytových prostor	přítomen	
Jaroslav Šperka	ÚMČ Praha 3, OTSMI, oddělení investic bytových a nebytových prostor	přítomen	

Před zahájením procesu posouzení nabídek podepsali výše jmenovaní a přítomní na jednání čestné prohlášení o nepodjatosti (vůči všem doručeným nabídkám).

Na jednání komise byly dále přizvány: Martina Schürer, koordinátorka veřejných zakázek oddělení právního a veřejných zakázek ÚMČ Praha 3.

### 3. Seznam obdržných nabídek

Zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje obdržel 4 nabídky.

Došlá nabídka byla osobami pověřenými zadavatelem (oprávnění na E-ZAKÁZKY - Mgr. Šárka Táborská, oddělení právní a veřejných zakázek, a Mgr. Tereza Stejskalová, oddělení právní a veřejných zakázek) k otevírání nabídek otevřena dne 20. 09. 2024 ve 11:10 hodin.

Číslo nabídky	Dodavatel (název / obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH/ s DPH
1	ManuTOs s.r.o. sídlem Světova 249/14, 180 00 Praha 8 IČO: 09779795	09. 09. 2024 v 20:13 hodin	2.168.353 Kč/ 2.428.555 Kč
2	OTISTAV s.r.o. sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha IČO: 24832898	20. 09. 2024 v 10:26 hodin	1.619.999,- Kč/ 1.862.998,85 Kč
3	F1 facility CZ s.r.o. sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora IČO: 04462319	20. 09. 2024 v 10:33 hodin	1.752.349,- Kč/ 1.962.630,- Kč
4	KVOTYBEK spol. s.r.o. sídlem Primátorská 296/38 180 00 Praha 8 IČO: 05158681	20. 09. 2024 v 10:49 hodin	1.577.895,30 Kč/ 1.767.242,70 Kč

Zadavatel prostřednictvím datové schránky ÚMČ Praha 3 obdržel jednu nabídku:

Číslo nabídky	Dodavatel (název / obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH/ s DPH
5	WINGL s.r.o. sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 – Vinohrady IČO: 21420840	20. 09. 2024 v 11:00:05 hodin	2.174.588,00 Kč/ 2.440.019,00 Kč

Podle čl. XV. Zadávací dokumentace bylo stanoveno, že „Nabídky je možné podat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY dostupného na adrese

<http://www.e-zakazky.cz>. Jiné podání, než prostřednictvím elektronického nástroje, není považováno za řádné podání nabídky.“

**Závěr:** Komise navrhuje nabídku dodavatele vyloučit analogicky k § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, t.j. pro nesplnění zadávacích podmínek, neboť nabídku nelze dle čl. XV. ZD považovat za řádně podanou.

#### 4. Posouzení úplnosti nabídek

Zadavatel dne 18. 09. 2024 na profil zadavatele doplnil chybějící Přílohu č. 3 - "Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti dle § 74 a §77 zákona".

Komise nejdříve posoudila úplnost doručených nabídek. Posouzení úplnosti nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky.

Zadavatel doporučil předložit nabídku v následující struktuře:

- a) Krycí list – Příloha č. 2 výzvy
- b) Obsah nabídky
- c) Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti dle § 74 a §77 zákona – Příloha č. 3 výzvy
- d) Doklady k prokázání profesní způsobilosti k plnění veřejné zakázky dle § 77 zákona
- e) Seznam referenčních zakázek - stavebních prací k prokázání splnění technické kvalifikace
- f) Vyplněný a osobou oprávněnou podepsaný návrh Smlouvy o dílo – Příloha č. 4 výzvy
- g) Vyplněný položkový rozpočet – součástí Přílohy č. 1 výzvy
- h) Harmonogram stavebních prací dle bytových jednotek
- i) Čestné prohlášení o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě
- j) Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo zastupovat dodavatele (pokud nelze vyčíst z výpisu v obchodním rejstříku)
- k) Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU – Příloha č. 5 výzvy
- l) případné další dokumenty – dle potřeby a/nebo uvážení dodavatele.

V nabídce byl dodavatel povinen uvést identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma/název nebo jméno a příjmení, sídlo, identifikační číslo, osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel byl povinen v návrhu smlouvy o dílo uvést kontaktní osobu dodavatele.

#### Dodavatel ManuTOs s.r.o. předložil:

- vyplněný krycí list, podepsaný oběma dodavateli
- výpis z obchodního rejstříku společnosti, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 342457 – jménem společnosti jednájí vždy dva jednatele společně
- výpis z živnostenského rejstříku
- vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo s vlastnoručním podpisem jednatelů společnosti

- Pojistnou smlouvu ČPP č. 0029643619 – pojištění podnikatelů, včetně Čestného prohlášení o sjednaném pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě u pojišťovny ČPP pod č. pojistné smlouvy č. 0029643619 na 5.000.000,- Kč, a že v případě realizace veřejné zakázky Změna dispozic a užívání 1.NP A z MŠ na ZŠ, ZŠ Olešská 222/18, 100 00 Praha 10, bude pojistná částka navýšena na cenu díla vč. DPH dle požadavků zadavatele a to před podpisem smlouvy.
- Seznam referenčních zakázek, včetně osvědčení objednatele
- vyplněné a jednateli podepsané Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU,
- vyplněný položkový rozpočet k jednotlivým BJ:
- BJ Pod Lipami 3 s nabídkovou cenou ve výši 488.626,84 Kč bez DPH
- BJ Blahoslavova 6 s nabídkovou cenou ve výši 456.753,75 Kč bez DPH
- BJ Jeseniova 39 s nabídkovou cenou ve výši 494.590,60 Kč bez DPH
- BJ Jana Želivského 20 s nabídkovou cenou ve výši 728.381,56 Kč bez DPH

**Závěr:** Komise konstatovala, že nabídka dodavatele ManuTOs s.r.o. v den podání nabídky nebyla úplná, neboť dodavatel nepředložil ČP dle § 74 a 77 ZZVZ. Na základě výzvy zadavatele dodavatel ČP doplnil dne 24. 09. 2024. Nabídka neobsahuje harmonogram stavebních prací (není však povinnou náležitostí nabídky), komise proto nepožaduje dodavatele vyzvat k doplnění.

#### **Dodavatel OTISTAV s.r.o. předložil:**

- vyplněný krycí list, podepsaný Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem
- výpis z obchodního rejstříku společnosti, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 178539 – za společnost jedná samostatně kterýkoliv jednatel
- výpis z živnostenského rejstříku
- vyplněný návrh smlouvy o dílo bez podpisu jednoho z jednatelů
- harmonogram stavebních prací
- seznam referenčních zakázek
- vyplněné a jednatelem podepsané Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU,
- vyplněný položkový rozpočet k jednotlivým BJ:
- BJ Pod Lipami 3 s nabídkovou cenou ve výši 488.626,84 Kč bez DPH
- BJ Blahoslavova 6 s nabídkovou cenou ve výši 456.753,75 Kč bez DPH
- BJ Jeseniova 39 s nabídkovou cenou ve výši 494.590,60 Kč bez DPH
- BJ Jana Želivského 20 s nabídkovou cenou ve výši 728.381,56 Kč bez DPH

**Závěr:** Komise konstatovala, že nabídka dodavatele OTISTAV s.r.o. v den podání nabídky nebyla úplná, neboť dodavatel nepředložil ČP dle § 74 a 77 ZZVZ. Na základě výzvy zadavatele dodavatel ČP doplnil dne 24. 09. 2024. Zadavatel dále vyzval dodavatele k doplnění podepsané smlouvy o dílo (smlouva byla dodavatelem pouze vyplněna o identifikační údaje), dodavatel tak učinil dne 25. 09. 2024.

#### **Dodavatel F1 facility CZ s.r.o. předložil:**

- vyplněný krycí list, podepsaný Ing. Vladimírem Zdražilem, jednatelem
- Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti dle § 74 a §77 zákona podepsané jednatelem
- výpis z obchodního rejstříku společnosti, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 247381 – každý jednatel zastupuje společnost samostatně

- výpis z živnostenského rejstříku
- vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný jednatelem
- harmonogram stavebních prací samostatně ke každé BJ
- seznam referenčních zakázek
- vyplněné a jednatelem podepsané Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU,
- výňatek z Pojistné smlouvy č. 8603288232, Kooperativa pojišťovna a.s. – potvrzení sjednaných rizik
- vyplněný položkový rozpočet k jednotlivým BJ:
  - BJ Pod Lipami 3 s nabídkovou cenou ve výši 394.907,34 Kč bez DPH
  - BJ Blahoslavova 6 s nabídkovou cenou ve výši 392.754,46 Kč bez DPH
  - BJ Jeseniova 39 s nabídkovou cenou ve výši 413.924,85 Kč bez DPH
  - BJ Jana Želivského 20 s nabídkovou cenou ve výši 550.761,86 Kč bez DPH

**Závěr:** Komise konstatovala, že nabídka dodavatele FI facility CZ s.r.o. je úplná.

#### **Dodavatel KVOTYBEK spol. s.r.o. předložil:**

- vyplněný krycí list, podepsaný Jiřím Skalickým, jednatelem
- Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti dle § 74 a §77 zákona podepsané jednatelem
- výpis z obchodního rejstříku společnosti, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 259189 – jednatel jedná za společnost samostatně
- výpis z živnostenského rejstříku
- vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný jednatelem
- seznam referenčních zakázek
- vyplněné a jednatelem podepsané Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU,
- vyplněný položkový rozpočet k jednotlivým BJ:
  - BJ Pod Lipami 3 s nabídkovou cenou ve výši 367.215,44 Kč bez DPH
  - BJ Blahoslavova 6 s nabídkovou cenou ve výši 389.714,57 Kč bez DPH
  - BJ Jeseniova 39 s nabídkovou cenou ve výši 381.618,05 Kč bez DPH
  - BJ Jana Želivského 20 s nabídkovou cenou ve výši 439.347,30 Kč bez DPH

**Závěr:** Komise konstatovala, že nabídka dodavatele KVOTYBEK spol. s.r.o. v den podání nabídky nebyla úplná, neboť dodavatel nepředložil ČP dle § 74 a 77 ZZVZ a podepsaný návrh smlouvy o dílo. Na základě výzvy zadavatele dodavatel ČP doplnil dne 25. 09. 2024. Nabídka neobsahuje harmonogram stavebních prací (není však povinnou náležitostí nabídky), komise proto nepožaduje dodavatele vyzvat k doplnění.

#### **5. Hodnocení nabídek**

Podle VIII. výzvy k podání nabídek bude hodnocení nabídek provedeno ve smyslu ustanovení § 114 a násl. zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Cenová nabídka bude dodavatelem zpracována do slepého položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této výzvy.

Hodnocení nabídek provedou osoby pověřené zadavatelem podle základního hodnotícího kritéria „Nejnižší nabídková cena“ (váha kritéria 100%).



Komise na základě výše uvedeného seřadila doručené nabídky podle ekonomické výhodnosti, t.j. od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nabídkovou cenu nejvyšší.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši **1.630.000,- Kč bez DPH** a je stanovena jako hodnota pevná a nepřekročitelná.

Pořadí nabídek dle hodnocení	Název dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KVOTYBEK spol. s.r.o.	1.577.895,30 Kč
2.	OTISTAV s.r.o.	1.619.999,- Kč
3.	F1 facility CZ s.r.o.	1.752.349,- Kč
4.	ManuTOs s.r.o.	2.168.353,- Kč

**Závěr:** Komise konstatuje, že nabídky dodavatelů F1 facility CZ s.r.o. a ManuTOs s.r.o. jsou vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která byla zadavatelem stanovena jako hodnota pevná a nepřekročitelná, a proto doporučuje zadavateli k těmto nabídkám nepřihlížet.

Komise dále konstatuje, že na základě provedeného hodnocení dle základního a jediného hodnotícího kritéria „Nejnižší nabídková cena“ je nabídka dodavatele KVOTYBEK spol. s.r.o. ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Komise dále doporučuje provést posouzení splnění podmínek kvalifikace pouze u dodavatele KVOTYBEK spol. s.r.o., neboť podal nejnižší nabídkovou cenu. Dále komise konstatovala, že s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nelze nabídkovou cenu dodavatele KVOTYBEK spol. s.r.o. považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 6. Posouzení splnění kvalifikace

Dále komise jmenovaná zadavatelem přistoupila k posouzení a hodnocení kvalifikace dodavatele **KVOTYBEK spol. s.r.o.**, který předložil nejnižší cenovou nabídku.

Zadavatel požadoval k prokázání kvalifikace:

- Základní způsobilosti v analogii k § 74 zákona;
- Profesní způsobilosti v analogii k § 77 zákona;
- Technickou kvalifikaci v analogii k § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

*A. Základní způsobilost splní účastník poptávkového řízení:*

- který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestní čin vedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;*
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci dani zachycen splatný daňový nedoplatek;*



- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydané rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele

#### Prokázání splnění základní způsobilosti:

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o skutečnostech dle výše uvedených bodů. Vzor Čestného prohlášení k základní způsobilosti tvoří přílohu této výzvy (Přílohu č. 3 výzvy - Čestné prohlášení k základní způsobilosti a profesní způsobilosti).

**Závěr:** Komise konstatovala, že dodavatel KVOTYBEK spol. s.r.o. splnil požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti.

#### *B. Profesní způsobilost:*

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením Čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu této výzvy (Přílohu č. 3 výzvy - Čestné prohlášení k základní způsobilosti profesní způsobilosti), a předložením:

- a. prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který není ke dni, kdy končí lhůta pro podání nabídek, starší 90 kalendářních dnů, v oboru činnost **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, a
- b. prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání v oboru **podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Dodavatel může prokázat splnění základní a profesní způsobilosti dle požadavků výše také předložením prosté kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který bude obsahovat údaje osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů dle této výzvy.

**Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Zadavatel si může v průběhu poptávkového řízení vyžádat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.**

Účastník poptávkového řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva, předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v originále nebo úředně ověřené kopii. Pokud dodavatel nepředloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, bude to považováno zadavatelem za neposkytnutí součinnosti a bude důvodem pro vyloučení dodavatele.

**Závěr:** Komise konstatovala, že dodavatel KVOTYBEK spol. s.r.o. splnil požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti.

### **C. Technická kvalifikace**

*K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona účastník předloží seznam alespoň 2 významných zakázek na stavební práce, tj. stavební úpravy a modernizace bytových, realizovaných v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení, přičemž každá veřejná zakázka na předmětné stavební práce musela být realizována v min. finančním objemu 1.000.000,- Kč bez DPH.*

**Zadavatel uvádí, že jako referenční zakázky bude akceptovat pouze ty zakázky, které byly ke dni podání nabídky již dokončeny.**

*Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že předmětem všech předkládaných referenčních zakázek jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a modernizaci bytových, doba a místo realizace stavebních prací, finanční objem, identifikační údaje objednatele včetně kontaktní osoby (email a telefonní spojení), u níž je možné informace uvedené účastníkem v seznamu stavebních prací ověřit.*

**Dodavatel v rámci seznamu významných stavebních prací předložil:**

1. Stavební práce pro SCHOTT, CR s.r.o., prováděny od 6/2021 do současnosti, jejichž předmětem byla rekonstrukce kanceláří a zasedacích místností za celkovou cenu 4.600.000 Kč bez DPH. Kontaktní osoba: [REDAKCE], T: [REDAKCE]
2. Stavební práce pro MANABAU s.r.o., prováděny od 09/2023 do 12/2023, jejichž předmětem byla rekonstrukce 3 bytových jednotek na adrese Jana Želivského 22 a 19, Praha 3 a Jeseniova 89, Praha 3 za cenu 1.250.000 Kč bez DPH. Kontaktní osoba: [REDAKCE], T: [REDAKCE]
3. Stavební práce CentralMONT s.r.o., prováděny od 04/2021 do 08/2021, jejichž předmětem byla modernizace a rekonstrukce 11 bytových jednotek pro (pro MČ Praha 3) za cenu 4.200.000 Kč bez DPH. Kontaktní osoba: [REDAKCE], T: + [REDAKCE]

**Závěr:** Komise nepožaduje ověření údajů uvedených v seznamu referenčních zakázek. Komise konstatovala, že dodavatel KVOTYBEK spol. s.r.o. splnil požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci účastníka řízení.

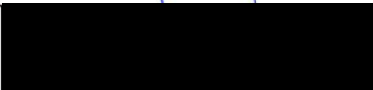
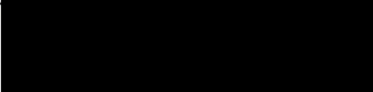
### **7. Závěry komise pro hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace účastníka řízení**

Na základě shora uvedeného komise doporučuje zadavateli vyloučit nabídku dodavatele WINGL s.r.o., sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 21420840, neboť podal nabídku mimo elektronický nástroj zadavatele v rozporu s čl. XV. Výzvy k podání nabídek, a tudíž nelze považovat nabídku za řádně podanou.

Komise dále doporučuje zadavateli uzavřít předmětnou smlouvu o dílo s ekonomicky nevýhodnější nabídkou, a to společností KVOTYBEK spol. s.r.o., sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČO: 05158681, s cenovou nabídkou ve výši 1.577.895,30 Kč bez DPH, tj.

ve výši 1.814.579,50 Kč DPH, neboť současně splnil požadavky zadavatele na kvalifikaci účastníka poptávkového řízení.

Jednání bylo ukončeno dne 14.10.2024 v 10:30 hodin.

Jméno a příjmení člena komise	Podpis
Petr Dobiáš	
Milan Kozár	
Jaroslav Šperka	