

# Zadávací dokumentace

---

Rekonstrukce komunikace  
v ulicích Českolipská – Novoborská

zadavatel

**Městská část Praha 9**

druh veřejné zakázky

**stavební práce – podlimitní**

druh zadávacího řízení

**otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ**

# Obsah

## I. OBECNÉ INFORMACE

- 1.1. Zadavatel
- 1.2. Veřejná zakázka
- 1.3. Průběh zadávacího řízení
- 1.4. Způsob komunikace

## II. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 2.1. Požadovaná kvalifikace
- 2.2. Způsob prokazování kvalifikace

## III. NABÍDKA

- 3.1. Náležitosti nabídky
- 3.2. Lhůta k podání nabídky a způsob podání nabídky
- 3.3. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek
- 3.4. Další smluvní podmínky a vyhrazená změna závazku
- 3.5. Zadávací lhůta a jistota
- 3.6. Poddodavatelé

## IV. PRAKTICKÉ INFORMACE

- 4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace
- 4.2. Informace o zpracovateli zadávací dokumentace
- 4.3. Závěrečné pokyny a informace

# I. Obecné informace

---

## 1.1. Zadavatel

<b>Identifikace zadavatele</b>	<b>Městská část Praha 9</b> IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 statut. zástupce: Mgr. Tomáš Portlík, starosta
<b>Právní forma</b>	městská část hlavního města Prahy, 801 dle číselníku právních forem, ZÚJ: 500216
<b>Druh zadavatele</b>	veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, územní samosprávný celek
<b>Zástupce a kontaktní osoba zadavatele (§ 43 ZZVZ)</b>	<b>Mgr. František Steidl</b> , advokát, se sídlem Týnská 12, 110 00 Praha 1, IČO: 66245109, info@lawoffice.cz, +420 224 224 282
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5">https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5</a>
<b>Elektronický nástroj</b>	<a href="https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894">https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894</a>

---

## 1.2. Veřejná zakázka

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Rekonstrukce komunikace v ulicích Českolipská – Novoborská</b>
<b>Druh veřejné zakázky</b>	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
<b>Místo plnění</b>	ulice Českolipská – Novoborská, katastrální území Střížkov a Prosek, Praha 9, hl. m. Praha; přesnější vymezení stavby vč. parcelních čísel je uvedeno v projektové

dokumentaci v příloze č. 1 této zadávací dokumentace

**Doba plnění**

předpokládaný počátek plnění je  
**bezprostředně po skončení zadávacího řízení**, celková doba realizace díla je jedním z hodnotících kritérií (viz oddíl 3.3.).

**Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a rekonstrukce stávajících komunikací a přilehlé infrastruktury, včetně napojení komunikací na navazující komunikace pro automobilovou dopravu a chodníky pro pěší; provozní řešení bude odpovídat charakteru zařazení komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; svrchní část vozovky a komunikací pro pěší bude tvořena asfaltovým krytem, parkovací stání budou vyložena betonovou dlažbou. Dále dojde k obnově a úpravám zelených ploch v okolí komunikací. Přesná specifikace všech prací je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, a dále v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepém rozpočtu), který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

**Hlavní kód CPV**

**45233100-0**

stavební úpravy pro komunikace

**45233142-6**

práce na opravě silnic

**Předpokládaná hodnota**

**90.350.000,- Kč** bez DPH

V předpokládané hodnotě je v souladu s ust. § 16 odst. 3 ZZVZ **započítána i vyhrazená změna závazku** dle ust. § 100 ZZVZ a oddílu 3.4. této zadávací dokumentace. V případě neuplatnění vyhrazené změny závazku by zadavatelem předpokládaná hodnota činila částku ve výši **69.500.000,- Kč bez DPH**

Veřejná zakázka není s ohledem na interoperabilitu plnění a časové návaznosti prací vč. nutnosti zachování provozu komunikací dělena na části.

---

### 1.3. Průběh zadávacího řízení

Zadavatel zvolil v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) **otevřené řízení**.

Řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do VVZ. Zadavatel neuveřejnil předběžné oznámení.

Počínaje uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve VVZ může neurčitý okruh dodavatelů **podat nabídku** a v jejím rámci zadavateli prokázat svou kvalifikaci (základní a profesní způsobilost, ekonomickou a technickou kvalifikaci), zadavatelem požadovanou pro účast v zadávacím řízení. Požadavky na kvalifikaci, jsou stanoveny v kapitole II. této zadávací dokumentace, náležitosti nabídky a lhůta pro její podání v kapitole III. této zadávací dokumentace.

Po skončení lhůty pro nabídek zadavatel provede hodnocení a posouzení nabídek.

#### **Výběr dodavatele**

Zadavatel zadá veřejnou zakázku tomu z účastníků zadávacího řízení, který v souladu s hodnotícími kritérii (kombinace nabídkové cena a kvality) a pravidly hodnocení nabídek stanovených touto zadávací dokumentací předloží řádně a včas úplnou, ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň plně prokáže kvalifikaci a jeho nabídka bude mít všechny náležitosti dle zadávacích podmínek.

#### **Vyloučení účastníků, zrušení zadávacího řízení**

V těchto otázkách se průběh zadávacího řízení řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

---

### 1.4. Způsob komunikace

Zadavatel žádá dodavatele, aby s ním komunikovali v souladu s ust. § 211 ZZVZ a dodržovali písemnou formu tam, kde to zákon předpokládá.

Podání nabídek je možné výhradně skrze elektronický nástroj **Proebiz Josephine**, který splňuje podmínky ust. § 213 ZZVZ, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný. Dodavatel, který se bude účastnit tohoto zadávacího řízení, se v elektronickém nástroji zaregistruje. Rozhraní zadavatele na stránce: **<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>**, komunikace k tomuto řízení probíhá pod názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce komunikace v ulicích Českolipská – Novoborská**“.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji je bezplatná. Dosud neregistrovaným dodavatelům zadavatel doporučuje provést registraci

v několikadenním předstihu z důvodu nutnosti ověření identity dodavatele (elektronického certifikátu).

Technické pokyny skrze elektronický nástroj Josephine jsou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace, dodavatelům je rovněž k dispozici technická podpora společnosti Proebiz – dostupná v pracovních dnech od 8.00 do 16.00 hod., tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, houston@proebiz.com.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby elektronický nástroj z důvodu transparentnosti, dokumentace zadávacího řízení a lepší přehlednosti používali i k jiné komunikaci se zadavatelem, včetně např. podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, případných námitek či jiné komunikace.

Vysvětlení zadávací dokumentace a další informace a dokumenty, jimiž zadavatel plní svou uveřejňovací povinnost v zadávacím řízení (vysvětlení zadávací dokumentace, uzavřená smlouva, písemná zpráva zadavatele apod.), budou zveřejňovány na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5>

## II. Prokazování kvalifikace

---

### 2.1. Požadovaná kvalifikace

Účastníci v otevřeném řízení prokazují kvalifikaci v rámci podané nabídky. Účastník, který ve lhůtě nepodá nabídku nebo předloženými dokumenty v plném rozsahu v rámci nabídky neprokáže obecnou způsobilost, profesní způsobilost, ekonomickou a technickou kvalifikaci stanovenou v tomto oddílu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel upozorňuje, že dle ust. § 46 ZZVZ může, avšak nemusí účastníka vyzývat k doplnění informací či dokladů, budou-li doklady či údaje o kvalifikaci neúplné. Zadavatel tak učiní pouze v případě zhojitelných vad, ke všem účastníkům bude přistupovat stejně dle ust. § 6 ZZVZ.

#### **A) Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění všech podmínek základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ, tedy

**z1/ trestní bezúhonnost** ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ či

obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla, resp. odsouzení nebylo zahlazeno), to platí pro dodavatele i pro všechny členy jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, dále pro další osoby dle ust. § 74 odst. 2 písm. c), je-li členem statutárního orgánu právnická osoba. V případě pobočky závodu se užije ust. § 74 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel okruh těchto osob nerozšiřuje dle ust. § 74 odst. 4 ZZVZ,

**z2/** absenci splatného **daňového** nedoplatku ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. b) v ČR a v zemi svého sídla,

**z3/** absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné **zdravotní** pojištění ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. c) v ČR a v zemi svého sídla,

**z4/** absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na **sociální** zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. d) v ČR a v zemi svého sídla,

**z5/** není v **likvidaci**, v úpadku, v nucené správě ani jiné obdobné situaci ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. e).

Základní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 a) až f). Blíže jsou tyto doklady specifikovány v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

## **B) Profesní způsobilost**

Zadavatel využívá svého práva dle ust. § 77 ZZVZ stanoví tyto podmínky profesní způsobilosti, které musí účastník v rámci nabídky prokázat:

**p1/** je zapsán v **obchodním rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud to v jeho případě zákon vyžaduje

**p2/** má na území ČR oprávnění k podnikání (živnost) pro následující činnosti:

**a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**b) projektová činnost ve výstavbě**

**p3/** dodavatel nebo osoba, jejímž prostřednictvím profesní způsobilost zabezpečuje, disponuje odbornými osobami, jež je držiteli **autorizací** dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, v platném znění v následujících oborech:

**a) dopravní stavby (ID00),**

**b) stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00),**

**c) městské inženýrství (II00).**

**p4/ oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví.

Profesní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

### **C) Ekonomická kvalifikace**

Vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky, předpokládané době plnění a technické náročnosti realizace zadavatel využívá svého práva dle ust. § 78 ZZVZ a stanoví následující podmínku ekonomické kvalifikace, již musí účastník v rámci nabídky prokázat:

**e1/ minimální roční obrat dodavatele v předmětu plnění veřejné zakázky (stavba či rekonstrukce komunikací) ve výši 139 milionů Kč bez DPH**, a to za každé ze tří bezprostředně předcházejících účetních období. Pokud dodavatel vznikl později, musí prokázat požadovaný obrat za všechna období od svého vzniku.

Ekonomickou kvalifikace dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

### **D) Technická kvalifikace**

Zadavatel využívá svého práva dle ust. § 79 ZZVZ a stanoví následující kritéria za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě:

**t1/ referenční stavební zakázky** poskytnuté (tj. dokončené) dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to referenční zakázky s **minimálně** následujícími parametry co do počtu, hodnoty a charakteru prací:

- **3 dokončené stavební zakázky** spočívající v provedení **výstavby (novostavby) či stavebních úprav (celková rekonstrukce, nikoliv pouze dílčí oprava) komunikace – zahrnující silnici pro motorová vozidla, chodníky pro pěší, související infrastrukturu včetně úprav zelných ploch** s hodnotou zakázky (investičními náklady) minimálně **30 milionů Kč** bez DPH.

U referenčních zakázek zadavatel v souladu s ust. § 79 odst. 4 ZZVZ stanoví, že nesmí jít o zakázky, které dodavatel poskytl společně s jinými dodavateli ani jako poddodavatel.

Zadavatel požaduje, aby každá z předložených započitatelných referenčních zakázek měla jinou dobu či místo realizace, resp. jiné prvky vylučující funkční souvislost (místo, čas, objednatel). Zadavatel nezapočítá jako různé zakázky takové zakázky, které byly sice zadány ve vícero řízeních, ale funkčně tvoří jedno plnění, takže na ně může být nahlíženo jako na jednu veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ.

Způsob, jakým účastník referenční zakázky doloží, je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).



**t2/ odborná způsobilost techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a které účastník uvede v seznamu techniků.

Dodavatel je povinen jmenovitě označit konkrétní osoby, které budou zastávat následující pozice:

**a) hlavní stavbyvedoucí – vedoucí realizačního týmu**

**b) specialista na městské inženýrství**

příčemž musí jít o 2 odlišné osoby. Osoby budou identifikovány jménem a příjmením, dosaženým vzděláním, délkou praxe, doložením níže uvedené kvalifikace vč. označení referenčních zakázek.

Zadavatel pro ně stanoví následující minimální požadavky:

• **Hlavní stavbyvedoucí – vedoucí realizačního týmu**

- VŠ vzdělání stavebního zaměření
- autorizace v oboru dopravní stavby
- praxe v oboru dopravních staveb v trvání min. 5 let (nezapočítává se praxe před dosažením VŠ vzdělání)
- min. 3 referenční stavební zakázky, na nichž se podílel jako hlavní stavbyvedoucí, spočívající v provedení výstavby (novostavby) či stavebních úprav (celková rekonstrukce, nikoliv pouze dílčí oprava) komunikace, zahrnující silnici pro motorová vozidla, chodníky, související infrastrukturu a úpravy zelených ploch s hodnotou zakázky min. 30 mil. Kč bez DPH u každé zakázky; musí jít o 3 zakázky (tj. plnění bez časové, místní, funkční souvislosti).

• **Specialista na městské inženýrství**

- VŠ vzdělání stavebního zaměření
- autorizace v oboru městské inženýrství
- praxe v oboru městského inženýrství v trvání min. 5 let (nezapočítává se praxe před dosažením SŠ vzdělání)
- min. 2 referenční stavební zakázky, na nichž se podílel jako osoba odpovědná za městské inženýrství, spočívající v provedení výstavby (novostavby) či stavebních úprav (celková rekonstrukce, nikoliv pouze dílčí oprava) komunikace, zahrnující silnici pro motorová vozidla, chodníky a související infrastrukturu; s hodnotou zakázky min. 15 mil. Kč bez DPH u každé zakázky; musí jít o 2 zakázky (tj. plnění bez časové, místní, funkční souvislosti).

Zadavatel **nepřipouští, aby jedna osoba splňovala více požadavků** na kvalifikaci výše uvedených techniků, musí tedy jít o dvě odlišné osoby.

Způsob, jakým účastník doloží kvalifikaci techniků, je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

**t4/doložení průměrného ročního počtu zaměstnanců** – dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu svých zaměstnanců za období posledních 3 let, přičemž podmínkou kvalifikace účastníka je, že průměrný počet zaměstnanců v žádném z uváděných roků neklesne pod 25 zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení.

---

## 2.2. Způsob prokazování kvalifikace

Dodavatel prokazuje kvalifikaci **výhradně v rámci nabídky podané ve lhůtě skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE**. Kvalifikace je prokázána tak, že účastník v rámci nabídky předloží veškeré dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci dle oddílu 2.1. a 2.2. této zadávací dokumentace.

Níže zadavatel uvádí dokumenty a doklady, jejichž dodání je nezbytné k tomu, aby kvalifikace byla řádně prokázána, přičemž obecně platí, že:

- a) za účelem prokázání kvalifikace zadavatel ve smyslu ust. § 86 ZZVZ přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis)
- b) tam, kde je možno danou podmínku způsobilosti či kvalifikace prokázat **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotným evropským osvědčením** nebo **platným certifikátem** v rámci schváleného systému **certifikovaných dodavatelů**, již není třeba předkládat příslušný další doklad a daná podmínka je prokázána, splňuje-li výpis či certifikát požadavky platných právních předpisů.
- c) předkládané doklady, prokazujících základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle ust. 77 odst. 1 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadované kvalifikace **nejpozději v době tří měsíců** přede de zahájení zadávacího řízení.
- d) tam, kde dle níže uvedeného seznamu dokladů a dokumentů výslovně nepostačí k prokázání kvalifikace předložením čestného prohlášení, daný doklad či dokument zásadně **nelze nahradit čestným prohlášením**.
- e) doklady a dokumenty se v rámci elektronické zprávy v elektronickém nástroji předkládají **v prostých kopiích**; zadavatel je však kdykoliv v průběhu řízení oprávněn vyžádat si předložení originálu či úředně ověřené kopie příslušného dokladu či dokumentu; originály či ověřené kopie dokladů

a dokumentů, jimiž prokazoval kvalifikaci, zadavateli vždy předloží vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy, jíž bude veřejná zakázka zadána

### **Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k prokázání kvalifikace:**

- 1. výpis z evidence** rejstříku trestů dodavatele
- 2. výpis z evidence** rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu, je-li dodavatel právnickou osobou, event. dalších osob v případech dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- 3. potvrzení** příslušného finančního úřadu o absenci splatného daňového nedoplatku v evidenci daní v ČR nebo zemi svého sídla
- 4. písemné čestné prohlášení** o absenci splatného nedoplatku na spotřební dani v ČR nebo zemi svého sídla
- 5. písemné čestné prohlášení** o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR nebo zemi svého sídla
- 6. potvrzení** příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR nebo zemi svého sídla
- 7. čestné prohlášení** účastníka, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa a není ani v jiné obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla. Pokud je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, pak toto kritérium prokazuje **výpisem z obchodního rejstříku**
- 8. výpis** z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, vyžaduje-li zákon, aby tam byl dodavatel zapsán
- 9. výpis** z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění k podnikání **ve všech oborech**, vyžadovaných v kritériu p2/ v oddílu 2.1. této zadávací dokumentace
- 10. autorizace.** Těmito dokumenty účastník prokazuje svou profesní kvalifikaci dle bodu p3/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace a také technickou kvalifikaci svých techniků dle bodu t2/. Předložené dokumenty musí prokazovat oba tato kritéria v plném rozsahu (tj. že účastník dané oprávnění má a že daný technik splňuje kritéria předepsaná pro jeho pozici).
- 11. čestné prohlášení** o výši ročního obrátu dodavatele dosaženého za pozemní stavby + **výkaz zisku a ztrát** (či obdobný doklad dle ust. § 78 odst. 5 ZZVZ), to vše za 3 bezprostředně předcházející účetní období či od vzniku dodavatele, který vznikl později, prokazující požadovanou výši ročního obrátu dodavatele v předmětu plnění veřejné zakázky.
- 12. seznam** referenčních zakázek poskytnutých za posledních 5 let, ve formě podepsaného **čestného prohlášení**, a to se všemi údaji rozhodnými pro posouzení technické kvalifikace (bod t1/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen uvést cenu, dobu a místo provádění prací a rovněž veškeré údaje odpovídající požadavkům v bodu t1/ oddílu 2.1. Zadavatel upozorňuje, že bude-li některý dílčí údaj chybět, nebude referenční zakázka započítána. Účastník je povinen identifikovat i jednotlivé dílčí požadavky (zejména např. zda zakázka zahrnovala práce na silnici, chodníku, infrastruktuře a se zelenými plochami) tak, aby zadavatel nemusel dané informace dohledávat. Zadavatel upozorňuje, že je to účastník, kdo je v

zadávacím řízení povinen kvalifikaci plně prokázat. Pokud účastník některý rozhodný údaj neuvede, bude se na zakázku pohlížet, jako by podmínky technické kvalifikace nesplňovala.

13. podepsané **osvědčení** objednatelů o řádném a včasném poskytnutí a dokončení referenčních zakázek.
14. **seznam** techniků s obsazením všech funkcí požadovaných zadavatelem v bodu t2/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace (s uvedením jména, příjmení, vzdělání, praxe, autorizací, označením referenčních zakázek, jimiž prokazují kvalifikaci) ve formě podepsaného **čestného prohlášení**. Ze seznamu musí bude bezprostředně vyplývat splnění všech kritérií odborné způsobilosti techniků dle bodu t2/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace. Bude-li některý z rozhodných údajů chybět, zadavatel bude považovat tuto část kvalifikace za neprokázanou.
15. profesní **životopisy** hlavního stavbyvedoucího – vedoucího realizačního týmu a specialisty na městské inženýrství, s uvedením druhu **právního vztahu osoby k účastníkovi**
16. podrobný **seznam** referenčních zakázek hlavního stavbyvedoucího – vedoucího realizačního týmu a specialisty na městské inženýrství, ve formě písemného **čestného prohlášení** účastníka, a to s uvedením všech rozhodných skutečností o zakázkách (cena, charakter, předmět plnění, splnění kritérií zadavatele). Bude-li kterýkoliv rozhodný údaj, potřebný pro prokázání kvalifikace, chybět, účastník kvalifikaci neprokáže.
17. přehled průměrného **počtu zaměstnanců za poslední 3 roky**, odpovídající kritériu t4/ v oddílu 2.1. této zadávací dokumentace, ve formě podepsaného **čestného prohlášení**.
18. **Ostatní** – *příslušné doklady v případě společné účasti, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob apod. – zde se úprava řídí obecnými požadavky této zadávací dokumentace a také obecnou úpravou ZZVZ.*

V případě prokazování kvalifikace **prostřednictvím jiných osob** se v plném rozsahu užije úprava ZZVZ (ust. § 83). Účastník je v takovém případě povinen předložit veškeré zákonem požadované doklady a dokumenty již v rámci nabídky.

Prokazuje-li dodavatel určitou část **ekonomické kvalifikace** prostřednictvím jiných osob, zadavatel si dle ust. § 83 odst. 3 ZZVZ výslovně vyhrazuje, aby dodavatel a tato jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky, k čemuž se smluvně zaváží. Tento závazek musí doložit již v rámci podané nabídky.

Zadavatel v souladu s ust. § 84 ZZVZ stanoví bližší pravidlo pro společné prokazování ekonomické kvalifikace – danou výši obratu musí prokázat alespoň jeden ze společných účastníků samostatně, obrat pro tyto účely nelze sčítat.

Pro řešení případných **změn kvalifikace** v průběhu zadávacího řízení, prokazování kvalifikace ze zahraničí, jakož i další záležitosti ve vztahu ke kvalifikaci výslovně neupravené v této zadávací dokumentaci se užije obecná úprava dle příslušných ustanovení ZZVZ.

## III. Nabídka

---

### 3.1. Náležitosti nabídky

Nabídku je nezbytné podat ve lhůtě, uvedené v oddílu 3.2. této zadávací dokumentace, případně prodloužené dle údajů na profilu zadavatele. K nabídkám doručeným po uplynutí lhůty nebude zadavatel přihlížet.

Každý účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídka se podává **v českém jazyce**.

Za řádně podanou nabídku se považuje pouze nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE k této konkrétní veřejné zakázce. Zadavatel nebude vůbec přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo tento elektronický nástroj (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem).

Řádně podanou nabídkou je pouze nabídka, která obsahuje všechny níže uvedené náležitosti v podobě zadavatelem předepsaných dokladů a dokumentů.

#### **Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k nabídce:**

- 1. Krycí list nabídky** s vyplněním všech údajů – identifikací dodavatele a vyplněním údajů rozhodných pro všechna hodnotící kritéria. Vzor krycího listu nabídky je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- 2. Veškeré doklady o kvalifikaci** dle oddílu 2.1. a 2.2. této zadávací dokumentace (viz údaje výše).
- 3. Návrh smlouvy o dílo**, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele, dle vzorové smlouvy o dílo, jež je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy musí být rovněž uvedeny všechny údaje rozhodné pro hodnocení nabídky ve všech hodnotících kritériích, která se smlouvy dotýkají. V návrhu smlouvy musí být shodné údaje jako v krycím listu nabídky. Návrh smlouvy o dílo musí respektovat podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci (např. oddíl 3.4. „Další smluvní podmínky“ či 3.6. „Poddodavatelé“).
- 4. Plán organizace výstavby** – viz hodnotící kritéria v oddílu 3.2. této zadávací dokumentace. Pro tento dokument zadavatel neposkytuje žádný vzor, požadavky na jeho vypracování, vyplývají z pravidel hodnocení uvedených v oddílu 3.2. této zadávací dokumentace. Součástí plánu bude mj. **časový harmonogram a platební harmonogram** (zadavatel neposkytuje žádný vzorový dokument). Harmonogramy musí plně odpovídat nabídkové ceně i nabídnuté době realizace díla, harmonogram musí odpovídat všem technologickým postupům a platný právní předpisům.

- 5. Přehled poddodavatelů**, řádně vyplněný dle vzoru, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Přehled poddodavatelů prokazuje splnění podmínek stanovených v oddílu 3.6. („Poddodavatelé“).
- 6. Oceněný soupis prací**. Dodavatel řádně vyplní Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Ocenění prací se musí v součtu plně shodovat s nabídkovou cenou, a to včetně všech desetinných míst, s údajem v krycím listu i vzorové smlouvě o dílo.
- 7. Doklad o jistotě**. Součástí nabídky je doklad o řádném a včasném složení jistoty dle oddílu 3.5. této zadávací dokumentace.
- 8. Čestné prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím**. Vzhledem k povinnostem zadavatele dle platné legislativy účastník čestně prohlásí, že není ve střetu zájmů a že se na něj ani na jeho poddodavatele nevztahují mezinárodní sankce dle zákona o mezinárodních sankcích. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.
- 9. Smlouva mezi společnými dodavateli**. Pouze v případě, kdy dodavatelé předkládají společnou nabídku, musí již v nabídce doložit smlouvu uzavřenou mezi sebou, ze které vyplývá, že ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

Ve všech dokumentech a dokladech, kde se uvádí celková nabídková cena, **se uvádí cena bez DPH i s DPH**.

V případě, že nedodání některého z požadovaných dokladů či dokumentů anebo rozpor v údajích bude odůvodnitelný (např. zjevná technická chyba při nahrávání příloh, zjevná a vysvětlitelná chyba v psaní), zadavatel může postupem dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ dodavatele vyzvat k vysvětlení či doplnění dokladů a dokumentů. Zadavatel upozorňuje, že tak učiní jen v případě, kdy takový postup bude odůvodněný a v souladu se zásadou přiměřenosti a transparentnosti zadávacího řízení, přičemž ke všem účastníkům bude přistupovat stejně. Zadavatel nebude postupovat tak, aby kterémukoliv z účastníků byla nedůvodně poskytnuta delší lhůta pro podání nabídky. Doplnění zásadně nesmí mít dopad na hodnoty údajů, která jsou hodnocena na základě hodnotících kritérií.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídky zadavatel doručené nabídky otevře a dešifruje, provede jejich hodnocení a posouzení. Veřejná zakázka bude zadána účastníkovi, který předloží řádně a včas ekonomicky nejvýhodnější nabídku, jež bude mít všechny požadované náležitosti a bude souladná se zadávacími podmínkami, a jenž plně prokáže kvalifikaci.

---

## 3.2. Lhůta k podání nabídky a způsob podání nabídky

Lhůta k podání nabídky končí dne **27. listopadu 2024 ve 23:59 hodin**.

Za řádně podanou nabídku se považuje **výhradně nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE** k této konkrétní veřejné zakázce.

Zadavatel **nebude přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo uvedený elektronický nástroj** (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem...).

Rozhraní zadavatele na elektronickém nástroji je zde:

**<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>**

Účastník nahraje nabídku k veřejné zakázce „**Rekonstrukce komunikace v ulicích Českolipská – Novoborská**“, a to zásadně do záložky **Nabídka**. Pouze po záložkou „Nabídky“ je nabídka zabezpečena, znepřístupněna zadavateli a šifrována až do otevírání nabídek po uplynutí lhůty k jejich podávání. Z uvedeného důvodu nelze nabídku posílat obyčejnou zprávou ve složce „Komunikace“ v elektronickém nástroji.

Bude-li nabídka zadavateli doručena po uplynutí výše uvedené lhůty, zadavatel nebude k opožděně podané nabídce přihlížet.

Nabídka se podává v českém jazyce.

Zadavatel upozorňuje, že za řádně podanou nabídku považuje pouze **předložení veškerých dokladů a dokumentů** uvedených v oddílu 3.1., event. vyplývajících ze ZZVZ. Bude-li v nabídce některý z dokladů či dokumentů chybět, je zadavatel oprávněn účastníka z účasti v zadávacím řízení vyloučit. Svého práva vyzvat účastníka k doplnění (ust. § 46 ZZVZ) využije pouze v případě, kdy takový postup bude v rámci zásady přiměřenosti a transparentnosti zadávacího řízení odůvodněný, přičemž ke všem účastníkům bude zadavatel v souladu s ust. § 6 ZZVZ přistupovat stejně. Postup zadavatele vylučuje situaci, kdy by byla lhůta k předložení požadovaných dokladů a dokumentů kterémukoliv účastníkovi nedůvodně prodloužena.

---

### 3.3. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnější nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanoví konkrétně tato hodnotící kritéria a jejich váhy:

- |  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| a) <b>nabídková cena</b> v korunách českých bez DPH        | - | váha: <b>75 %</b> |
| b) <b>celková doba realizace díla</b> v kalendářních dnech | - | váha: <b>10 %</b> |
| c) <b>plán organizace výstavby</b>                         | - | váha: <b>15 %</b> |

Účastník je povinen rozhodné údaje dle a) a b) uvést v krycím listu nabídky i v návrhu smlouvy o dílo. Plán organizace výstavby je nezbytnou součástí nabídky (viz oddíl 3.1. této zadávací dokumentace).

### **ad a) nabídková cena**

Jde o cenou celkovou, zahrnující veškeré plnění z uzavírané smlouvy o dílo, kterou dodavatel nepřekročí. Uvádí se bez DPH i s DPH. Pro hodnocení je rozhodná cena bez DPH. Celková nabídková cena musí odpovídat souhrnné ceně v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb. Musí se shodovat v soupisu, ve vzorové smlouvě o dílo i v krycím listu.

### **ad b) doba realizace díla**

Uvádí se v kalendářních dnech, pro dodavatele je dobou nepřekročitelnou. Počítá se ode dne předání staveniště do dne dokončení a předání díla. Účastník je povinen v nabídce předložit časový harmonogram (viz odd. 3.1.), přičemž v plánu organizace výstavby (viz další hodnotící kritérium) podrobně doloží, že nabídnutá doba realizace díla je navržena tak, že zachová stavebně technické, montážní a technické postupy včetně všech technologických lhůt pro výstavbu s dodržáním předpisů pro hygienu, požární bezpečnost a bezpečnost práce.

### **ad c) plán organizace výstavby**

Účastníkem vypracovaný plán organizace výstavby je součástí jím podané nabídky. Jde o kritérium kvality, související s předmětem veřejné zakázky, dle ust. § 116 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ, jímž zadavatel hodnotí organizaci a technickou koncepci prací, jejich rozfázování, a plán vazeb stavby na okolí s důrazem na environmentálně a sociálně odpovědné zadávání. Toto kritérium bude posuzovat **zadavatelem jmenovaná tříčlenná komise**. Zadavatel komisi sestaví před skončením lhůty pro podávání nabídek a zajistí, aby žádná z osob nebyla ve střetu zájmů. Zadavatel upozorňuje, že plán organizace výstavby musí být v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh.

Účastníkem vypracovaný plán organizace výstavby bude obsahovat následující položky:

- 1) časový harmonogram včetně finančního**
- 2) zákres vazeb na okolí pro cyklisty a pro pěší (propustnost území) – s důrazem na odpovědné zadávání**

Plán organizace výstavby bude hodnocen podle následujících kritérií, stanovených v této zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 116 odst. 3 ZZVZ.

Pro hodnocení kritéria budou jednotlivými členy hodnotící komise přiděleny dílčí body 0-2 za každé dílčí kritérium, následně budou udělené dílčí body zprůměrovány dle počtu členů hodnotící komise. Jako nejvhodnější v tomto kritériu bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem dílčích bodů. Každá nabídka může získat 0-4 dílčích bodů.



## ad 1) časový harmonogram

Návrh podrobného postupového harmonogramu provádění prací.

- **2 dílčími body** bude hodnocen harmonogram, který:
  - bude dostatečně podrobný (min. v kalendářních dnech), přehledný, logicky vytvořený a strukturovaný, členěný po jednotlivých etapách, bude obsahovat všechny návazné úkony;
  - bude obsahovat podrobný platební kalendář;
  - bude precizně zdůvodněná celková doba výstavby, která nesmí přesáhnout dobu uvedenou účastníkem ve vzorové smlouvě o dílo (dobu provedení díla v kalendářních dnech);
  - bude podrobně a účinně řešit zachování provozu komunikace pro automobily i pro pěší v průběhu provádění díla;
  - bude obsahovat minimalizaci času prací v okolí školních budov (dále jen „školy“) a zabezpečení přístupu a příjezdu k hlavním vstupům škol;
  - bude zpracován v plném souladu s projektovou dokumentací;
  - nebude obsahovat chyby ani jiné nedostatky.
- **1 dílčím bodem** bude hodnocen harmonogram, který bude odpovídat alespoň v jednom bodě některému z níže uvedených kritérií:
  - pouze jednoduchý či méně podrobný, obecnější, základně přehledný, s mezerami v logické struktuře;
  - bude obsahovat jednoduchý či méně podrobný platební kalendář;
  - bude obecně zdůvodněná celková doba výstavby, která nesmí přesáhnout dobu uvedenou účastníkem ve vzorové smlouvě o dílo (dobu provedení díla v kalendářních dnech);
  - nebude plně garantovat zachování provozu komunikace pro automobily i pro pěší v průběhu provádění díla;
  - bude obsahovat méně efektivní minimalizaci času prací v okolí školy a zabezpečení přístupu a příjezdu k hlavním vstupům škol
  - zpracování v souladu s projektovou dokumentací bude obsahovat chyby či nedostatky;
- **0 dílčími body** bude hodnocen harmonogram, který bude odpovídat alespoň v jednom bodě některému z níže uvedených kritérií:
  - bude pouze formální;
  - nebude zdůvodněná celková doba výstavby, která nesmí přesáhnout dobu uvedenou účastníkem ve vzorové smlouvě o dílo (dobu provedení díla v kalendářních dnech);
  - platební kalendář, který nebude korespondovat s postupovým harmonogramem;
  - neumožní zachování provozu komunikace pro automobily i pro pěší v průběhu provádění díla;
  - nebude obsahovat reálnou minimalizaci času prací v okolí školy a zabezpečení přístupu a příjezdu k hlavním vstupům škol;
  - zpracování v souladu s projektovou dokumentací bude obsahovat závažnější chyby a nedostatky nebo s ní nebude v souladu;
  - bude obsahovat chyby nebo bude vykazovat jiné nedostatky.

## ad 2) zákres vazeb na okolí pro pěší a cyklisty (propustnost území)

Návrh propustnosti území v návaznosti na stanice metra, autobusů, parkovišť, škol, vzdělávacích zařízení, mateřských škol, dětských skupin, zdravotnických zařízení, hygienických stanic, úřadů, bank, obchodů a služeb a stravovacích zařízení. Vše v přehledné situaci s barevným rozlišením intenzity.

- **2 dílčími body** bude hodnocen návrh, který
  - bude dostatečně podrobný, přehledný, logicky vytvořený
  - bude obsahovat dostatečné, řádné a přehledné rozdělení komunikace dle předpokládané intenzity dopravy (vysoká, střední a nízká intenzita)
  - bude obsahovat dostatečnou a přehlednou trasu pěších k objektům občanské vybavenosti (MŠ, SŠ, gymnázium, obchody, restaurace a úřady)
  - bude stanovena uvažovaná trasa, hlavní vstupy, vedlejší vstupy do objektů
  - bude obsahovat označníky – doprava, služby veřejný sektor, soukromý sektor
  - bude řešit propustnost efektivně vzhledem k zachování provozu, řešení bude dostatečně propustné a minimálně omezující
- **1 dílčím bodem** bude hodnocen návrh, který bude odpovídat alespoň v jednom bodě některému z níže uvedených kritérií:
  - pouze jednoduchý či méně podrobný, obecnější, základně přehledný, s mezerami v logické struktuře;
  - bude obsahovat neúplné či méně přehledné rozdělení komunikace dle předpokládané intenzity dopravy (vysoká, střední a nízká intenzita);
  - bude obsahovat jen obecnou, neúplnou či méně přehlednou trasu pěších k objektům občanské vybavenosti (MŠ, SŠ, gymnázium, obchody, restaurace a úřady)
  - uvažovaná trasa, hlavní vstupy, vedlejší vstupy do objektů bude stanovena s nejasnostmi, nedostatky, logickými mezerami
  - bude obsahovat neúplné řešení označnicků – doprava, služby veřejný sektor, soukromý sektor
  - bude méně efektivně či ne zcela úplně řešit propustnost efektivně vzhledem k zachování provozu,
  - zpracování v souladu s projektovou dokumentací bude obsahovat chyby či nedostatky;
- **0 dílčími body** bude hodnocen návrh, který bude odpovídat alespoň v jednom bodě některému z níže uvedených kritérií:
  - bude pouze formální
  - bude obsahovat nedostatečné či nepřehledné rozdělení komunikace dle předpokládané intenzity dopravy (vysoká, střední a nízká intenzita);

- bude obsahovat nejednoznačnou či zcela neuspokojivou trasu pěších k objektům občanské vybavenosti (MŠ, SŠ, gymnázium, obchody, restaurace a úřady)
- uvažovaná trasa, hlavní vstupy, vedlejší vstupy do objektů bude stanovena tak, že ji nebude možno jednoznačně určit
- nebude obsahovat řešení označnicků – doprava, služby veřejný sektor, soukromý sektor, nebo toto řešení nebude srozumitelné či realizovatelné
- bude zcela neefektivně či zcela nedostatečně řešit propustnost efektivně vzhledem k zachování provozu, zpracování v souladu s projektovou dokumentací bude obsahovat závažnější chyby a nedostatky nebo s ní nebude v souladu.

### **Pravidla hodnocení nabídek:**

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

- U dílčího hodnotících **kritérií č. 1 (nabídková cena) i č. 2 (doba realizace díla)**, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií budou při hodnocení vynásobena příslušnou váhou daného kritéria (viz následující vzorce).

nejnižší nabídková cena

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 75 \% = \text{počet bodů}$$

nabídková cena hodnocené nabídky

nejnižší doba realizace díla

$$100 \times \frac{\text{nejnižší doba realizace díla}}{\text{doba realizace díla hodnocené nabídky}} \times 10 \% = \text{počet bodů}$$

doba realizace díla hodnocené nabídky

- U dílčího hodnotícího **kritéria č. 3 (plán organizace výstavby)** má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, tj. maximální počet dílčích bodů přidělených hodnotící komisí. Při celkovém hodnocení nabídek spolu s hodnocením podle ostatních kritérií získá hodnocená nabídka

bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Bodové ohodnocení nabídek dle tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude při hodnocení vynásobeno stanovenou vahou tohoto kritéria (viz následující vzorec):

$$100 \times \frac{\text{dílčí počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet dílčích bodů nejvhodnější nabídky}} \times 15 \% = \text{počet bodů}$$

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která po vyhodnocení všech tří hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude považována za nejvýhodnější nabídku ta s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **Opatření při mimořádně nízké nabídkové ceně:**

V případě, že nabídková cena některého z účastníků bude **o více než 30 % nižší, než je průměr** nabídkových cen všech hodnocených nabídek, zadavatel bude takovou cenu považovat za mimořádně nízkou ve smyslu ust. § 113 ZZVZ.

V uvedených případech zadavatel účastníka požádá o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a dále bude postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

#### **Mimořádně nízká doba realizace díla:**

V případě, že zadavatel identifikuje mimořádně krátkou dobu realizace díla či jeho jednotlivých etap dle časového harmonogramu, může po účastníkovi ve smyslu ust. § 46 ZZVZ požadovat vysvětlení nabídky tak, aby bylo postaveno na jisto, že doba odpovídá realitě.

---

### 3.4. Další smluvní podmínky a vyhrazená změna závazku

Další smluvní podmínky jsou závazně stanoveny ve **vzorové smlouvě o dílo**, která je nedílnou a závaznou přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn ve své nabídce vzorovou smlouvu měnit.

Součástí nepřekročitelných smluvních podmínek jsou například ustanovení o nejvyšší přípustné míře zapojení poddodavatelů, odpovědnosti dodavatele, pojištění dodavatele a veškerá další ustanovení vzorové smlouvy o dílo. Zadavatel rovněž upozorňuje, že vzorová smlouva o dílo zahrnuje veškeré platební podmínky

a zadavatel nebude realizovat žádné platby ani zálohy ve vzorové smlouvě o dílo výslovně neuvedené.

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy o dílo účastníkem řádně podepsaný, a to oprávněnou osobou. Dodavatel následně není oprávněn vyžadovat změnu podmínek v této smlouvě o dílo zahrnutých.

### **Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku za následujících podmínek:

Za podmínek, že se v průběhu provádění prací projeví z objektivních důvodů nutnost změn, a to v podobě nemožnosti faktické realizace díla v plném souladu s projektovou dokumentací, v podobě změn vyvolaných požadavky orgánů veřejné správy v době výstavby, kdy na základě nezpracování jejich požadavků by nebylo možno dílo plně dokončit či kolaudovat, dále v podobě změn v důsledku zjištěných odlišných kvalit a vlastností podloží či jiných změn obdobných, nezávislých na vůli zadavatele, vyhrazuje si zadavatel možnost změny závazku, týkající se rozsahu prací či souvisejících dodávek a služeb a s tím související ceny plnění, a to až do výše 30 % hodnoty původního závazku. Přepočtení veškerých jednotkových cen bude provedeno dle oceněného výkazu výměr, který bude přílohou smlouvy o dílo, a nebude-li jich, pak podle v oboru užívaných veřejně verifikovatelných ceníků.

Shora vyhrazená změna závazku je v souladu s ust. § 16 odst. 3 ZZVZ započítána do předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

---

### **3.5. Zadávací lhůta a jistota**

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, tj. dobu, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, na **4 měsíce** ode dne skončení lhůty po podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje za podmínek ust. § 40 odst. 2 ZZVZ.

V návaznosti na stanovení zadávací lhůty zadavatel požaduje od všech účastníků, kteří podají nabídku, aby nejpozději ke dni podání nabídky složili jistotu **ve výši 1.390.000,- Kč** (jeden milion čtyři sta tisíc korun českých), přičemž doklad o složení této jistoty je nedílnou součástí nabídky.

**Dodavatel má na výběr z následujících způsobů složení jistoty:**

- **Peněžní jistota.** Bude složena na účet zadavatele, vedený u České spořitelny, č.ú. 26016-2000910329/0800. Variabilním symbolem je IČO dodavatele, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „JISTOTA – VZ REKONSTRUKCE KOMUNIKACE“. Celá požadovaná částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen doklad o této platbě předložit ve své nabídce.
- **Bankovní záruka.** Je-li jistota poskytována formou bankovní záruky, musí jít o bezvýhradnou bankovní záruku ve prospěch zadavatele, platnou po celé období výše uvedené zadávací lhůty. Účastník je povinen ve své nabídce předložit elektronicky vydaný a podepsaný originál záruční listiny.
- **Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.** Účastník v nabídce předloží písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě se závazkem vyplatit zadavateli za podmínek ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, a to po dobu celé zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle ust. § 41 odst. 8 ZZVZ. V jiných případech vrátí účastníkům jistotu po uplynutí zadávací lhůty, resp. po zadání veřejné zakázky (podepsání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem).

---

### 3.6. Poddodavatelé

Účastník je povinen identifikovat všechny své poddodavatele, povahu plnění, které pro něho budou při realizaci veřejné zakázky zajišťovat, a míru jejich zapojení, a to již při podání nabídky. Vyplněný formulář o zapojení poddodavatelů, jehož vzor je nedílnou přílohou č.5 této zadávací dokumentace, je nezbytnou součástí nabídky. Vyplnění tohoto formuláře se považuje za čestné prohlášení, dodavatel je jím při realizaci veřejné zakázky vázán.

Zadavatel si v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky, spočívající **ve vedení realizačního týmu** (úkony zajišťované hlavním stavbyvedoucím) byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tj. nikoliv se zapojením poddodavatelů.

## IV. Praktické informace

---

### 4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci ze své iniciativy anebo na základě písemné žádosti některého z dodavatelů. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel publikuje na profilu zadavatele, přičemž anonymizuje tazatele.

Při vysvětlení zadávací dokumentace platí, že:

- zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek.
- zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci na písemnou žádost dodavatele do **3 pracovních dnů od obdržení žádosti**.
- z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel není povinen reagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které jsou mu podány **později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**. K takto opožděně podaným žádostem nebude zadavatel přihlížet, leda by sám vyhodnotil potřebnost takového vysvětlení. V případě, že by nedodržel lhůtu 5 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- zadavatel upozorňuje, že nebude zadávací dokumentaci vysvětlovat **jinak než písemně** ani nebude žádosti o vysvětlení přijímat jinak než písemně.
- zadavatel žádá dodavatele, aby i žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali – pokud je to možné – z důvodu posílení transparentnosti zadávacího řízení **skrze elektronický nástroj JOSEPHINE**.
- Zadavatel odešle tazateli odpověď a zároveň ji (anonymizovaně) uveřejní na profilu zadavatele.
- pokud zadavatel nedodrží lhůtu 3 pracovních dnů pro vysvětlení na žádost dodavatele či lhůtu 5 pracovních dnů před konce lhůty k podání nabídky, lhůtu k podání nabídky přiměřeně prodlouží. O prodloužení lhůty informuje na profilu zadavatele.

---

### 4.2. Informace o zpracovateli zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci zpracovali pro zadavatele jeho zaměstnanci a zástupce – právní poradce zadavatele: **Mgr. František Steidl, advokát**, IČO: 66245109, se sídlem Týnská 12, Praha 1, ev. č. ČAK 02100, a jeho poddodavatel **JUDr. Petr Suchomel, advokát**, IČO: 11930098, se sídlem Týnská 12, Praha 1, ev. č. ČAK 19943.

Projektovou/technickou dokumentaci a soupis prací, dodávek a služeb zpracovali:

### **GENERÁLNÍ PROJEKTANT**

- **BOMART spol. s r.o.**

IČO: 25091905

se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4

A další zpracovatelé (včetně autorizujících fyzických osob), kteří jsou **jmenovitě identifikováni na jednotlivých dokumentech projektové dokumentace**, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této zadávací dokumentace (viz zejména Průvodní zpráva – Údaje o zpracovatelích projektové dokumentace).

---

### 4.3. Závěrečné pokyny a informace

**1.** Zadavatel upozorňuje, že tyto zadávací podmínky nejsou vyčerpávajícím souborem pravidel dopadajících na toto zadávací řízení. Zadávací řízení se řídí především zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) a dalšími platnými právními předpisy. Tam, kde tyto zadávací podmínky neobsahují výslovnou úpravu, se na zadávací řízení použije ZZVZ a další platné právní předpisy.

**2.** Zadavatel prohlašuje, že nevedl předběžné tržní konzultace.

**3.** Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky nese výhradně dodavatel / účastník.

**4.** Zadavatel bude před uzavřením smlouvy po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů dokladů prokazujících jeho kvalifikaci a identifikačních údajů skutečného majitele, pokud nebudou údaje dodavatele k dispozici ve veřejně přístupné evidenci skutečných majitelů.

**5.** Považuje-li účastník kteroukoliv část své nabídky za obchodní tajemství, je povinen ji výslovně označit, jinak k tomu zadavatel nebude přihlížet.

**6.** Nedílnou součástí zadávacích podmínek je projektová/technická dokumentace, která obsahuje zadavatelem schválené architektonické, stavebně technické a technologické řešení stavebních prací. Dodavatel není oprávněn se od těchto podmínek odchýlit a projektová/technická dokumentace, která je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace, je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

**7.** V případě veškerých odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které jsou součástí zadávacích podmínek, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky



obdobných, popř. stejných či lepších řešení. Taková odchylka musí být v nabídce výrazně označena.

**8.** V případě přímých či nepřímých odkazů na konkrétní výrobky a zařízení v zadávacích podmínkách, jde toliko o vymezení technických standardů. Účastník je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy), a to z hlediska použitelnosti i bezpečnosti. Taková odchylka musí být v nabídce výrazně označena.

**9.** Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je účastník oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení co do použitelnosti i bezpečnosti. Taková odchylka musí být v nabídce výrazně označena.

**10.** Vyskytne-li se rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníkům se proto doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny pro vyloučení pochybností prostudovali oba dokumenty a prověřili, zda tato dokumentace je oboustranně považována za bezchybnou a neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které účastník může podle svého odborného názoru nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb vyhodnotit jako nevhodné, a zda soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídají projektové dokumentaci pro provádění stavby.

V Praze dne 17. října 2024

JUDr. Petr Suchomel, advokát  
i.s. Mgr. Františka Steidla, advokáta,  
zástupce zadavatele

### **Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace**

Příloha č. 1 - Projektová/technická dokumentace

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr  
(slepý rozpočet)

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 5 - Vzorový přehled poddodavatelů

Příloha č. 6 - Požadavky na elektronickou komunikaci v systému JOSEPHINE

Příloha č. 7 - Vzor čestného prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů  
a mezinárodním sankcím