

**DRÁSOVSKÁ CHALOUPKA**  
**Dokumentace pro provádění stavby**

**E.1 KNIHA STANDARDŮ**

**knesl kynčl architekti s.r.o.**  
**architektonický ateliér**  
**Šumavská 416/15**  
**602 00 Brno**

**září 2023**

**Obsah:**

KONSTRUKCE, IZOLACE, VÝPLNĚ OTVORŮ .....	4
ZÁKLADY .....	4
SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE .....	4
VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ .....	5
VNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ .....	5
VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE .....	5
SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE .....	5
STŘECHA .....	6
IZOLACE PROTI VODĚ .....	6
IZOLACE OSTATNÍ .....	7
POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNĚJŠÍCH STĚN - FASÁD .....	7
PODHLÉDY .....	9
OKNA .....	9
ZÁBRADLÍ .....	10
SVĚTLÍK .....	11
POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍCH STĚN .....	11
POVRCHOVÉ ÚPRAVY STROPŮ .....	12
NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH .....	12
VNITŘNÍ PROSKLENÉ HLINÍKOVÉ DVEŘE .....	14
VNITŘNÍ DVEŘE S OCELOVOU ZÁRUBNÍ .....	15
POTISK SKEL .....	15
VNITŘNÍ PARAPETY .....	16
OSTATNÍ .....	16
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	16
INSTALAČNÍ REVIZNÍ DVÍŘKA .....	16
ČISTÍCÍ ZÓNY .....	17
VENKOVNÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE .....	17
MOBILIÁŘ .....	19
TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV .....	20
ZDRAVOTECHNIKA .....	20
SANITÁRNÍ KERAMIKA .....	20
VYTÁPĚNÍ .....	22
VZDUCHOTECHNIKA .....	23
ELEKTRO .....	23

**POKUD SE KDEKOLI V TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY OBJEVUJE JAKÝKOLI ODKAZ ČI PŘÍKLAD KONKRÉTNÍHO VÝROBKU NEBO SUBJEKTU, JE POUŽIT ZEJMÉNA PROTO, ABY BYLA TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRO DODAVATELE DOSTATEČNĚ SROZUMITELNÁ. PRO KAŽDÝ TAKOVÝ PRVEK PAK PLATÍ, ŽE DODAVATELÉ MOHOU NABÍDNOUT I JINÉ ROVNOCENNÉ ŘEŠENÍ (TJ. KVALITATIVNĚ A TECHNICKY OBDOBNÉ ŘEŠENÍ).**

## OBECNÉ

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení názvu výrobku (či výrobce), který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce), pokud jejich standard bude odpovídat standardům uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu, než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci pro provádění stavby, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden v nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro provádění stavby cokoli opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky Zhotovitele je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.

Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Subdodavatelé Zhotovitele jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednáva generální dodavatel stavby.

Nedílnou součástí tohoto projektu jsou orientační výkazy výměr a zpráva požární ochrany. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípomoce.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru. Všechny malby a nátěry budou provedeny v dostatečném a rovnoměrném krytí v rámci celé plochy.

Keramické dlažby budou lepeny a podlahy ze dřeva budou kladeny pouze na vyzrálý betonový podklad po odeznění všech smršťovacích jevů, přípustné trhliny jsou tl. 0,1 mm. Veškeré spáry a dilatace je nutno přiznat do finální nášlapné vrstvy. Podklad musí splňovat požadavky výrobce dlažby a dřevěných lamel, pokud jsou nad rámec normových hodnot.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel - Zhotovitel.

Detailní specifikace rozměrů, tvarů, členění výrobků viz výpis prvků PSV. Před výrobou je nutné veškeré deklarované rozměry ověřit na stavbě dle skutečnosti.

**KONSTRUKCE, IZOLACE, VÝPLNĚ OTVORŮ****ZÁKLADY**

založení	<p><u>Společenská část</u> - založení 1.PP je navrženo plošné na základových pasech tvořených patou tloušťky 500 mm a stěnami z bednicích tvárnic tloušťky 300 mm. Součástí základových konstrukcí je podlahová deska tloušťky 200 mm.</p> <p>Paty základových pasů je navržena z prostého betonu, pouze u pasů šířky větší než 0,7m je navrženo vyztužení při spodním líci svařovanými sítěmi 10/100/100. Stěny z bednicích tvárnic vylívaných betonem jsou konstrukčně vyztuženy vodorovnou i svislou výztuží při obou lících stěn průměru 10 mm v rastru 250 mm. Podlahová deska je vyztužena celoplošně při spodním i horním líci svařovanými sítěmi 6/100/100.</p> <p><u>Pobytová část</u> - založení je navrženo plošné na základové desce tloušťky 300 mm, pod kterou bude, z důvodů průběhu stávajícího terénu, proveden celoplošně hutněný štěrkový násyp ukončený podkladním betonem. Po obvodu základové desky bude podkladní beton prohlouben do nezámrazné hloubky. Vnější stěny přístřešků jsou založeny na základových pasech tvořených patou z prostého betonu a stěnami z bednicích tvárnic. Vzhledem k rozměrům základové desky se z důvodu smršťování doporučuje betonování desky rozdělit na dva úseky mezi kterými bude proveden smršťovací pruh, který bude vybetonován cca dva týdny po betonáži okolních částí základové desky.</p> <p>Na rozhraní mezi pobytovou a společenskou částí je navržen základový pas z prostého betonu a stěna z bednicích tvárnic. Provedení této stěny se předpokládá až po provedení podlahové desky společenské části.</p> <p>Prostupy stěnami z bednicích tvárnic lze provádět bez dodatečných opatření. V případě prostupů armovanými dolními stupni základů je nutno pod prostupem ponechat minimálně 200 mm vyztužené části.</p> <p><u>Opěrné zdi</u> – pro vyrovnání výškových rozdílů je navržena opěrná zeď ze skládaného gabionu. Založení provedeno na dostatečně zhutněný a zarovnaný podklad. Gabion bude vyplněn stejnobarevným čistým lomovým kamenivem, frakce a zvolený typ kameniva bude předem vyvzorkován k odsouhlasení GP a TDI. Předpokládá se frakce 63-125 mm při velikosti ok 5x10 cm. Bližší tvarová specifikace viz výkresová část.</p> <p>Základová spára musí být proti klimatickým vlivům chráněna krytím zeminou dle požadavku inženýrsko geologického průzkumu. Násypy budou hutněny po vrstvách tloušťky cca 0,25 m na výslednou hodnotu pod základovou deskou <math>E_{def,2} = 30\text{MPa}</math>.</p>
základová deska	<p>Základová deska je armována při spodním i horním líci svařovanou sítí (dimenze dle dokumentace). Základová deska a obvodové suterénní stěny jsou navrženy ve všech objektech v systému černé vany. Bližší specifikace hydroizolace v kapitole „IZOLACE PROTI VODĚ“.</p> <p>Během výstavby je nutné udržovat základovou spáru v dobrém stavu a chránit ji proti povětrnostním vlivům - voda, mráz, sníh atp.</p> <p>Před započítáním betonáže podkladního betonu budou položeny veškeré rozvody přípojek a instalací pod objektem.</p>


**SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

nosné stěny	<p>Svislé nosné konstrukce objektu jsou tvořeny nosnými obvodovými a vnitřními stěnami a dvojicí ocelových sloupů. Konstrukční systém je obousměrný.</p> <p>Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v kombinaci keramického zdiva tloušťky 240 a 300 mm pevnosti P10 vyzdívaného na systémovou tenkovrstvou maltu a dvojice železobetonových monolitických stěn tloušťky 300 mm výtahové šachty. Ve stěnách výtahové šachty budou osazeny systémové akustické prvky zamezující přenosu hluku. Přesná pozice a typ bude upřesněn v závislosti na vybraném typu výtahu.</p> <p>Ocelové sloupy v 1.NP společenské části jsou navrženy uzavřeného průřezu typu jackl 180/8 na požární odolnost 30 minut doloženou statickým výpočtem.</p> <p>Nenosné dělicí příčky jsou navrženy zděné z keramických bloků tloušťky 140 mm zděných na systémovou maltu pro tenké spáry (lepidlo). Veškeré nenosné stěny a příčky musí být ve zhlaví odděleny od stropní konstrukce stlačitelnou vrstvou. Při zdění je nutno dodržet technologické požadavky dodavatele zdícího materiálu.</p> <p>Nosné zdivo bude ukončeno těžkým asfaltovým pásem, sloužící jako separace od betonového stropu.</p>
-------------	--

	Povrchové úpravy řešeny v kapitole „POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍCH STĚN“.
poznámka	V betonových konstrukcích budou před zalitím osazeny všechny chráničky, krabice dle požadavků profesí. Zdivo je nutno provádět v souladu s ČSN a platnými technologickými postupy zvoleného výrobce. Dále je nutno přihlídnout k doporučeným technologickým zásadám, pokynům, a typovým detailům předepsaným výrobcí jednotlivých zvolených materiálů. Zvolená technologie zdění stěn, jejich způsob napojování a kotvení na jiné konstrukce, musí zohledňovat jednak statické, akustické a požární požadavky a dále musí zohlednit konkrétní umístění stěn, jejich délku, výšku a směr (kolmo, rovnoběžně či šikmo na rozpětí) s ohledem na předpokládané možné maximální průhyby a dotvarování okolních nosných konstrukcí v daném místě.
<b>VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ</b>	
schodišťové rameno	Schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické s tloušťkou ramen 160 mm a mezipodesty 200 mm. Uložení je navrženo na podlahovou desku u nástupního ramene, přes systémové prvky odhlučnění u výstupního ramene se stropní deskou a mezipodesty je vynášena přízdívkami v kombinaci s dvojicí systémových prvků pro odhlučnění, které budou uloženy na podbetonování do kapes lemujícího zdiva. Nášlapná vrstva je tvořena keramickým obkladem. Bližší informace o nášlapné vrstvě viz kapitola „NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH“.
<b>VNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ</b>	
schodišťové rameno terasa	Schodiště na terasu je tvořeno ramenem tloušťky 160 mm, které je přes prvky odhlučnění uloženo na podbetonování v obvodové stěně a přes systémové prvky provázáno se stropní deskou.  Prvky pro odhlučnění budou rovněž osazeny do spáry mezi stěnou schodišťovými rameny (podestami). Nášlapná vrstva bude tvořena betonovými prefabrikovanými stupni tvaru L tl. 50mm. Bližší informace o nášlapné vrstvě viz kapitola „NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH“.
<b>VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE</b>	
podlaha	Konstrukční výška podlah na terénu je 200 mm, v 1.NP potom 150 mm. Roznášecí vrstva z litého cementového potěru CEMFLOW CF20, vyztužení jednou sítí KARI. V této vrstvě jsou také rozvody podlahového vytápění. Všechny vrstvy podlah včetně finálních je nutné dilatovat totožně s dilatací v betonovém podkladu, dilatace budou vytvořeny např. vložení pásků polystyrénu tl. 10 mm. Finální vrstvy podlah jsou řešeny samostatně v kapitole „NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH“
stropy	Železobetonové monolitické desky. V deskách budou předem připraveny instalační otvory o rozměrech větších než 150x150 mm, menší budou vrtány dodatečně. Veškeré prostupy stropními konstrukcemi pro instalace budou po montáži rozvodů dobetonovány.
<b>SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE</b>	
příčky	Systém Porotherm. Porotherm 14 Profi na tenkovrstvé lepidlo. Rozvody pro elektroinstalace budou provedeny dle technologického postupu Porotherm. Pružné spojení mezi zdívem a stropem bude zajištěno pružným vyplněním spáry (minerální vata), napojení příčky na strop bude provedeno přes sklotextilní síťovinu VERTEX R85 z důvodu zamezení trhlin.
instalační přízdívky	Předsazená stěna Ytong tl. dle dokumentace. Předstěna bude celoplošně pouze v nezbytné ploše. Rozvody elektroinstalací budou provedeny dle technologického postupu výrobce, páteřní rozvody budou taženy v podlaze a k elektrokrabicím pak bude vysekána drážka. Ostatní instalační rozvody budou taženy v podlaze a na stěně v přízdívce.
dveřní překlady	Systémové Porotherm ve stěnách Porotherm. Systémové Ytong ve stěnách Ytong. V ostatních případech ŽB.
Zdivo v 1.PP a 1.NP na terénu, bude založeno na dvojité vrstvě asfaltového pásu tl. min. 4 mm. Asfaltový pás bude dle doporučení dodavatele použit uvnitř spáry mezi stěnou a stropem, a také mezi stěnou a ŽB stěnou. U požárně dělících stěn nesmí asfaltové pásy přesahovat líc zdiva.	
V rámci tohoto bodu se bude řešit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešení systému zdění, aby nedošlo k akustickým mostům a tepelným mostům</li> <li>- Zapravení a zaplnění děr po kotevních železech pro bednění věnců a stropů</li> <li>- Řešení napojení na okenní výplně</li> <li>- Řešení provedení omítky přes materiálově rozdílné konstrukce</li> <li>- Řešení přechodu vůči okolním povrchům</li> </ul>	


<b>STŘECHA</b>	
nosná konstrukce	Monolitická železobetonová deska.
plochá střecha	Střecha je uvažována jako extenzivní. Po obvodu a v místě vpustí bude provedena vrstva kačírku, jednotlivé vrstvy budou od sebe oddilátovány kačírkovou lištou.
kačírková lišta	hliníková kačírková lišta DEK B slouží k oddělení vrstvy zahradního substrátu a kamene ve skladbě střechy
klempířské výrobky – oplechování atiky	Oplechování atiky bude provedeno z atikové okapnice hákové Viplanyl var. B/C, čelní hrana okapnice bude max. 50 mm. Barva bude Viplanyl 707 / RAL 7035. Na průvlacích u vstupu a v atriu a na terasách u dvojpodlažního objektu, bude oplechování provedeno překrytím lakovaným hliníkovým plechem tl. 0,8 mm, barevný odstín RAL 7048.
V rámci tohoto bodu se bude řešit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešení napojení klempířských konstrukcí na systém ploché střechy.</li> <li>- Řešení ukončení a napojení na kontaktní zateplovací systém.</li> </ul>	
<b>IZOLACE PROTI VODĚ</b>	
spodní stavba – černá vana	Hydroizolace je navržena z – 1x SBS asfaltový modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skelné tkaniny (spodní pás, Glastek 40 Special Mineral, nataven bodově), 1x SBS asfaltový modifikovaný pás s nosnou vložkou z polyesterové rohože (horní pás, Elastek 40 Special Mineral, nataven celoplošně na napenetrovaný podklad). Veškeré prostupy instalaci budou ošetřeny plynotěsně s ohledem na střední radonové riziko – DEK prostup do spodní stavby pro asfaltové pásy (límeč z EPDM fólie s SBS asfaltovou vrstvou). V koutech, rozích a u prostupů bude horní pás zdvojen z důvodu ochrany hydroizolace v kritickém místě. Hydroizolace bude při zpětném zásypu chráněna nopovou fólií s nopy orientovanými do exteriéru, nebo nenásávkovou tepelnou izolací dle PD.
Vegetační střecha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hydroizolace - mPVC fólie Dekplan 77 tl. 1,8 mm odolná vůči UV záření se systémovými doplňky, kotvená přitížením, klempířské konstrukce střechy z poplastovaného plechu.</li> <li>- geotextilie Filtek</li> <li>- tepelná izolace a spádové klíny kladené na parozábranu</li> <li>- asfaltový pás Glastek AL40 Special Mineral s penetračním nátěrem Dekprimer.</li> </ul> <p>Vtoky vyhřívané střešní PP HL62 pro plochou střechu, záchytný koš plastový. Veškeré detaily (rohů, koutů, prostupů atp.) budou řešeny pomocí systémových tvarovek, které budou materiálově kompatibilní s hlavní HI střechy. Ukončení hydroizolace na atikách bude na vnější hraně fasády, atika bude dále kryta tepelnou izolací a klempířskými prvky. Všechny prostupy je nutno spolehlivě izolovat tepelně a hydroizolačně. Prostupy střešní rovinou budou řešeny systémově, opatřené lemováním z mPVC. Prostupové potrubí pro elektro kabeláže budou po osazení všech vedení vyplněny PUR pěnou. Menší průměry (do 50 mm) budou opatřeny systémovými manžetami z totožné hydroizolace, jako bude použita na střeše. Další podrobnosti dle PD. Dodavatel stavebních prací zpracuje certifikovaný kotevní plán střešních pláštů. Pokládky jednotlivých vrstev střechy a způsob provedení hydroizolací, prostupů, vtoků, dilatací budou provedeny dle doporučených technologických postupů a detailů výrobce, resp. dodavatele a v souladu s příslušnými ČSN.</p> <p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešení kompletního souvrství, všech detailů u rohů, koutů, okrajů, manžet prostupů, ukončení na fasádě - provedení soklu</li> <li>- Řešení kotvení střechy resp. ochrana proti sání větru</li> <li>- Výlez na střechu a řešení všech návazností a detailů</li> <li>- Hromosvod a systém uchycení na střeše</li> <li>- Řešení všech detailů a návazností napojení světlíku</li> </ul>
Terasy 1.NP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hydroizolace - mPVC fólie Dekplan 76 tl. 1,5 mm odolná vůči UV záření se systémovými doplňky, mechanicky kotvená, klempířské konstrukce střechy z poplastovaného plechu.</li> <li>- geotextilie Filtek</li> <li>- tepelná izolace a spádové klíny kladené na parozábranu</li> <li>- asfaltový pás Glastek AL40 Special Mineral s penetračním nátěrem Dekprimer.</li> </ul> <p>Chrliče vyhřívané střešní TOPWET pro plochou střechu.</p>

	<p>Veškeré detaily (rohy, kouty, prostupy atp.) budou řešeny pomocí systémových tvarovek, které budou materiálově kompatibilní s hlavní HI střechy.</p> <p>Všechny prostupy je nutno spolehlivě izolovat tepelně a hydroizolačně. Prostupy střešní rovinou budou řešeny systémově, opatřené lemováním z asfaltového pásu. Prostupové potrubí pro elektro kabeláže budou po osazení všech vedení vyplněny PUR pěnou. Menší průměry (do 50 mm) budou opatřeny systémovými manžetami z totožné hydroizolace, jako bude použita na střeše.</p> <p>Další podrobnosti dle PD.</p> <p>Dodavatel stavebních prací zpracuje certifikovaný kotevní plán střešních pláštů. Pokládky jednotlivých vrstev střechy a způsob provedení hydroizolací, prostupů, vtoků, dilatací budou provedeny dle doporučených technologických postupů a detailů výrobce, resp. dodavatele a v souladu s příslušnými ČSN.</p> <p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešení kompletního souvrství, všech detailů u rohů, koutů, okrajů, manžet prostupů, ukončení na fasádě - provedení soklu</li> <li>- Řešení kotvení střechy resp. ochrana proti sání větru</li> <li>- Řešení všech detailů a návazností napojení na venkovní schodiště</li> </ul>
Vnitřní hydroizolace	<p>Na podlaze v koupelnách a na stěnách u vany a ve sprchových koutech systémové hydroizolační stěrky Murexin Hydrobasic 2K včetně těsnicí pásky DB 70.</p> <p>Hydroizolační stěrky budou vytaženy alespoň 20 cm nad podlahu a v místě vany nebo sprchového koutu budou vytaženy až do výšky horní hrany obkladu.</p>
<b>IZOLACE OSTATNÍ</b>	
kročejové izolace	Podlahové systémové desky pro uložení potrubí podlahového vytápění, tl. dle dokumentace. Roznášecí vrstva podlahy nad izolací bude po obvodu oddělena od stěn vloženým páskem z Mirelonu tl. 5 mm.
tepelná izolace podlah	Stabilizované tepelně izolační desky EPS 150 S kladené na hydroizolaci, návrhová hodnota součinitele tepelné vodivosti $\lambda_N=0,035$ W/m.K a lepší. Tloušťky izolací dle dokumentace.
tepelné izolace střecha	Stabilizované tepelně izolační desky kladené na parozábranu, min tloušťka tepelné izolace je 200 mm pro návrhovou hodnotu součinitele tepelné vodivosti $\lambda_N=0,035$ W/m.K a lepší. Všechny střechy jsou navrženy z pěnového polystyrenu EPS 150 S a spádových klínů EPS 150 S.
tepelné izolace fasáda	Fasádní tepelná izolace, v místě lepení obkladových cihelných pásků, pro kontaktní tepelně izolační systém ISOVER NF 333 ( $\lambda_N=0,041$ W/m.K) na bázi čedičové vlny. Orientace vláken kolmá. V místě plechového obkladu bude použita izolace z minerální vaty ISOVER FASSIL ( $\lambda_N=0,035$ W/m.K). V místě, kde bude povrchová úprava omítkou bude použita tepelná izolace z minerální vaty ISOVER TF PROFI ( $\lambda_N=0,034$ W/m.K). U soklů bude použita tepelné izolace z desek z perimetrického polystyrenu, s návrhovou hodnotou součinitele tepelné vodivosti min. $\lambda_U=0,034$ W/m.K. Tloušťky dle dokumentace.
izolace proti radonu	Vzhledem k tomu, že pro zkoumanou plochu budoucí zástavby byl stanoven nízký radonový index pozemku, je v projektu navrženo odpovídající opatření proti pronikání radonu z geologického podloží. Za dostatečné protiradonové opatření se v tomto případě považuje provedení všech kontaktních konstrukcí ve 2. kategorii těsnosti. Bližší specifikace hydroizolace v kapitole „IZOLACE PROTI VODĚ“.
Detailní popis viz skladby konstrukcí.	
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNĚJŠÍCH STĚN - FASÁD</b>	
Obkladové pásky	<p>Obkladové pásky z režných cihel světle šedého/krémového odstínu vč. spárovací hmoty na bázi cementu. Součástí dodávky jsou systémové rohové pásky. Před pokládkou bude cihelný pásek vyzorkována vč. spárovací hmoty. Tloušťka obkladových pásků bude 25 mm. Např. Brickland D51, alt. LINEA7 7038, alt. 7036.</p> <p>Před prováděním bude cihelný pásek vyzorkován a vyhotoven kladečský plán fasády, dle rozměrů zaměřených na stavbě, který podléhá schválení GP!!!</p> <p>V místě soklu bude obklad ošetřen transparentním hydrofobizačním nátěrem do výšky min. 300 mm.</p>

	
Omítka	Tenkovrstvá omítka světle šedé barvy, tl. zrna 1,5 mm. Přesný barevný odstín bude vybrán ze vzorků provedených na stavbě, odsouhlasení podléhá investorovi a GP.
<p>V rámci těchto bodů se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešení návazností na otvory (okna, dveře, vrata, ...).</li> <li>- Řešení návazností na sokl a ukončení tepelné izolace.</li> <li>- Řešení návazností na přechod odlišných povrchových fasádních úprav.</li> <li>- Oplechování oken a návaznost na fasádu.</li> <li>- Řešení rohů a koutů.</li> </ul>	
Kontaktní zateplovací systém	<p>Opláštění ze systémového kontaktního zateplovacího systému:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nátěr samočisticí za deště, snižující nasákavost, s ochranou vůči plísním a řasám, vysoce paropropustný <math>\mu &lt; 50</math></li> <li>• V soklové části musí být povrch KZS chráněn vůči odstříkové vodě systémovým řešením a použitím izolace z perimetrických soklových desek.</li> <li>• dodávka musí zahrnovat všechny systémové komponenty jako jsou: soklové lišty, vymezuující podložky, spojky, zatlučovací nebo šroubovací hmoždinky, rohové profily plastové, okenní profily (ukončovací, parapetní, s okapničkou), dilatační profily a ostatní systémové komponenty</li> <li>• systém musí být prováděn dle technologických pravidel a platných ČSN</li> <li>• všechny vrstvy budou prováděny dle technologických pravidel a platných ČSN.</li> </ul> <p><u>Založení KZS:</u> V případě založení KZS nad terénem bude založení tohoto systému provedeno zakládací systémovou lištou z protlačovaného eloxovaného hliníku</p> <p><u>Hmoždinky:</u> V systému budou použity pouze schválené hmoždinky. Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu. Kotvení bude prováděno podle kotveního plánu (dodávka certifikovaného plánu je součástí dodávky stavby). Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky pro zápusťnou montáž Baumit S (délka hmoždinky dle tloušťky tepelné izolace a požadavků výrobce) se zátkou tloušťky 15 mm z příslušného izolantu.</p> <p><u>Napojení klempířských prvků:</u> Všechny přechody klempířských prvků na obklad budou provedeny systémovou plastovou lištou Baumit Parapetní připojovací profil ETICS s integrovanou síťovinou a to tak, aby bylo zajištěno dilatování klempířských prvků pod obkladem bez rizika trhlin v místě napojení.</p> <p><u>Demontáž lešení:</u> Otvory po lešenířských kotvách budou utěsněny výřezem tepelně izolačního materiálu a následně provedena povrchová úprava, aby na fasádě nevznikaly místa s nestejnou strukturou a nadměrnou nerovností.</p> <p><u>Příprava objektu před zateplením</u> Před započatím prací bude zaměřena rovinnost zateplovacích ploch. Zateplovací systém (ETICS) může být lepen v souladu s ČSN 73 2901 s odchylkou rovinnosti podkladu +/- 1 cm. Menší nerovnosti lze vyrovnat lepící hmotou. Nerovnosti nad 1 cm je nutná vyrovnat hmotou, která zajistí soudržnost s podkladem min. 250 kPa. Plochy, které budou zateplovány, budou očištěny od všech neúnosných nátěrů (oškrabání, očištění tlak.vodou-WAP).</p> <p>Systém bude založen AL soklovou lištou s použitím systémových podložek a spojek, kotvenou po 300</p>



	mm do podkladu. Založení bude provedeno dle výkresů řezů a pohledů. Pod terénem a do výšky 300 mm (nebo zakládací lišty) nad terén bude použit nenasákavý izolant (perimetrický polystyrén) v tloušťce dle skladeb konstrukcí.
<p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešení návazností na okna a dveře</li> <li>- Řešení návazností na sokl a ukončení tepelné izolace</li> <li>- Řešení dilatace domu a dilatace fasádního systému</li> <li>- Oplechování oken, úskoků fasád a návaznost na fasádu</li> <li>- Sokl</li> <li>- Řešení napojení na atiku domu</li> <li>- Řešení rohů, koutů</li> </ul>	
<b>PODHLEDY</b>	
interiérové	<p>Standardně budou použity bílé interiérové SDK desky, do prostor s výskytem větší vlhkosti (např. koupelny, wc apod.) budou použity SDK desky s impregnační odolností RED PIANO s tl. 15 mm (Dle platného PBR).</p> <p>Spáry mezi SDK deskami a na styku s omítkou musí být provedeny technologicky, aby nedocházelo k praskání.</p> <p>Bude provedena speciální bandáž spár.</p> <p>SDK konstrukce systémové např. Knauf Green 1x12,5 mm kotvené na systémovém Knauf roštu.</p> <p>Malba Baumit Klimacolor ve 2 vrstvách. Stupeň jakosti min. Q2.</p> <p>Předpokládá se použití přisazených svítidel v podhledu nebo na stěnách, konkrétní typy a umístění dle PD v samostatném projektu svítidel. V podhledech, které budou řešeny jako protipožární budou v místech vestavných svítidel provedeny kastlíky do kterých poté světla nainstalují. Tyto kastlíky budou utěsněny a budou splňovat požadavek na požární odolnost, dle platného PBR.</p> <p>V rámci interiérových podhledů budou řešeny přisazené kolejnice pro záclony a závěsy.</p>
<p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešení návazností na okna a dveře.</li> <li>- Řešení dilatace domu a dilatace fasádního systému.</li> <li>- Řešení rohů, koutů.</li> <li>- Řešení nik na zapuštěné kolejnice pro záclony a závěsy.</li> <li>- Řešení návazností na ostatní konstrukce.</li> <li>- Řešení protipožárních podhledů v návaznosti na ostatní konstrukce</li> </ul>	
<b>OKNA</b>	
Konstrukce oken	<p>Hliníková okna (Schüco AWS 75, stavební hloubka celkem 85 mm), barevnost rámu bude z obou stran provedena v matném odstínu RAL 7048, bez středového těsnění, mikroventilace (4. poloha celobvodového kování), s černým těsněním zasklení. Výplně s izolačním trojsklem budou splňovat součinitele tepelné vodivosti okna max. <math>U_w=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>. U balkonových dveří bude zapuštěný práh.</p> <p>Výrobky budou osazeny včetně difúzních a parotěsnících pásek s napojením na okolní konstrukce. Součástí výrobků budou zakládací profily pro uložení na stropní konstrukci a kotvení k okolním konstrukcím. Min. 3komorový hliníkový profil. Profil s přerušeným tepelným mostem. Polyamidové můstky typu omega, které garantují kvalitní tepelnou izolaci. Bezpečnostní kování, odolnost proti vloupání WK2. Profil se stavební hloubkou zasklení až 51 mm. Výrobek certifikován státní zkušebnou. Těsnění EPDM. Vyměnitelné na rámu i křídla. Průvzdušnost dle ČSN EN 1026 – třída 3 nebo 4 (3= ven otevíravé, 4 = dovnitř otevíravé). Vodotěsnost dle ČSN EN 1027 – bez průniku vody do 150 Pa nebo 1050 Pa.</p> <p>Odolnost proti zatížení větrem (zkušební tlak pro třídu 2) dle ČSN EN 12211 – relativní čelní průhyb &lt; 1/300, funkční bez viditelných deformací.</p> <p>Klika nesmí být výše než 1,8 m nad finální podlahou. Okna budou opatřena magnetickými kontakty pro zabezpečení domu.</p>

zasklení	<p>Byty: Izolační trojsklo COOL-LITE EXTREME 70/33 II. protisluneční oboustranně bezpečné. Např. v provedení exteriérová tabule prohřívané tepelně tvrzené sklo ("kalené s HST"), interiérová tabule bezpečnostní vrstvená.</p> <p>1.NP: Izolační trojsklo COOL-LITE EXTREME 70/33 II. protisluneční oboustranně bezpečné. Např. v provedení exteriérová tabule prohřívané tepelně tvrzené sklo ("kalené s HST"), interiérová tabule bezpečnostní vrstvená. Sklo plní zábradelní funkci dle ČSN 743305!</p> <p>1.PP: Izolační trojsklo COOL-LITE EXTREME 70/33 II protisluneční oboustranně bezpečné. Např. v provedení exteriérová tabule prohřívané tepelně tvrzené sklo ("kalené s HST"), interiérová tabule bezpečnostní vrstvená.</p> <p>Dveře s nadsvětlíkem s požární odolností: Izolační trojsklo protisluneční oboustranně bezpečné s protipožární odolností EI 30. Např. v provedení exteriérová tabule prohřívané tepelně tvrzené sklo ("kalené s HST"), interiérová tabule EI 30 např. CONTRAFLAM 30 16mm.</p> <p>Neprůhledná část fasády na severní straně dvojsklo dgu vnější ESGHST 6mm s ECLAZ II a vnitřní emalit HST 6mm</p> <p>Koeficient prostupu tepla Ug min 0,5 W/m2K. Akustické hodnoty zasklení dle EN 12758 Rw = 44 dB. Část fasády v 1.PP tvoří dveře s pevným nadsvětlíkem s požární odolností splňující požadavek EI 30 DP1.</p>
kování	<p>SCHÜCO okenní/dveřní klika, kovová, (přesný barevný odstín bude určen po předložení vzorků architektem a investorem). Kování dveří s dělenými štítky z kartáčované nerez (madlo/klika). Kování a veškeré příslušenství dveří v úpravě kartáčovaná nerez, skrytý/válečkový dveřní závěs. Ve stejném odstínu budou na všechna kování osazeny kovové krytky. U dveřích, kde je vyžadováno dle PBR, bude paniková klika. Hlavní vstupní dveře budou z exteriéru opatřeny madlem na celou výšku dveří.</p> <p>Elektromechanický zámek vložkový – ve výšce max. 1 m od podlahy. Bezpečnostní třída RC3.</p>
samozavírač	<p>U protipožárních dveří, u nichž je samozavírač z hlediska požárně bezpečnostního řešení nezbytný bude dodán skrytý samozavírač typ GEZE Boxer. Dveřní zavírač zabudovaný v křídle dveří s kluznou vodicí lištou s koncovým dorazem a tlumeným otvíráním. Dveře dvoukřídle na únikových cestách budou vybaveny koordinátorem zavírání.</p> <p>Požadavky viz výpisy vnitřních dveří.</p> 
U výplní otvorů při provádění omítek budou osazeny APU lišty.	
Připojovací spára oken bude řešena z exteriéru paropropustnými páskami, z interiéru pak parotěsnými páskami. Provedení pásek bude dodávkou oken.	
Součástí dodávky oken budou ocelové vynášecí profily pod okna a rozšiřovací profily oken. Poznámka: okna budou montována s předsazenou montáží (dle detailu)	
<b>ZÁBRADLÍ</b>	
Ocelové zábradlí	<p>Výška 1000 mm, zábradelní výplň je tvořena ocelovou pásovinou 40 x 5 mm. Zábradlí bude provedeno v matném odstínu RAL 7048. Zábradlí bude kotveno do nosné konstrukce přes vynášecí profily.</p> <p>V interiéru budou podél obou stran schodiškových stupňů provedena madla. Madla budou osazena také na lávce mezi společenskou místností a kancelářemi a v pobytové chodbě. Madla budou z dubového masivu, rozměry madel budou 100 x 35 mm.</p>
V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit: - Napojení na navazující konstrukce	

**SVĚTLÍK**

konstrukce

Systémový designový světlík VELUX CFU(CVU) se zaobleným sklem. Součástí budou systémové rámové nástavce s přerušeným tepelným mostem a napojení hydroizolačního souvrství. Rám bude kotven pomocí úhelníků do ocelové vynášecí konstrukce (dodávka dodavatele oken). Odolnost vůči vloupání třídy 2.

Světlík bude splňovat součinitel tepelné vodivosti okna max.  $U_w=0,65 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



zasklení

Zasklení čirým bezpečnostním dvojsklem třídy P4A.

Připojovací spára světlíku bude řešena paropropustnými páskami a parotěsnými páskami. Provedení pásek bude dodávkou oken.

V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:

- Napojení na navazující konstrukce

**POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍCH STĚN**

Zděné kce

Sádrové omítky budou provedeny všude tam, kde nebude vznikat v místnosti vlhkost (koupelny, wc apod.)  
 U výplní otvorů při provádění omítek budou osazeny APU lišty.  
 Podklad dostatečně navlhčit vodou, na povrchu se nesmí tvořit vodní film. Pak se nanese sádrová omítka Baumit UnoGold v tl. min. 10 mm., ukončení barvou Baumit Klimacolor ve 2 vrstvách. V rozích budou osazeny vnitřní podomítkové pozinkované profily HPI Catnic.  
 V místnostech kde bude vznikat vlhkost se provede klasická vápenocementová dvouvrstvá omítka  
 Podklad dostatečně navlhčit vodou, na povrchu se nesmí tvořit vodní film. Pak se nanese jádrová omítka Baumit Manu 1 v tl. min. 10 mm., na ni se provede štuková omítka Baumit PerlaInterior v tl. 5 mm, ukončení barvou Baumit Klimacolor ve 2 vrstvách. V rozích budou osazeny vnitřní podomítkové pozinkované profily HPI Catnic.

Keramický obklad

RAKO Color One bílá 15 x15 cm mat. Obklad v bílé barvě o rozměru 14,8x14,8 cm a tloušťce 6 mm s matným povrchem. Vhodné pouze do interiéru. Cenová hladina 330 Kč / m2 obklady bez DPH.

Provedení s minimální šířkou spáry. Spárovací malta např. MUREXIN FM 60 PREMIUM.  
 Lepení flexibilním lepidlem např. Murexin FSZ 45, bez ukončovacích a rohových lišt.

Obklady budou po výšku zárubně dveří.


Cihelný obklad


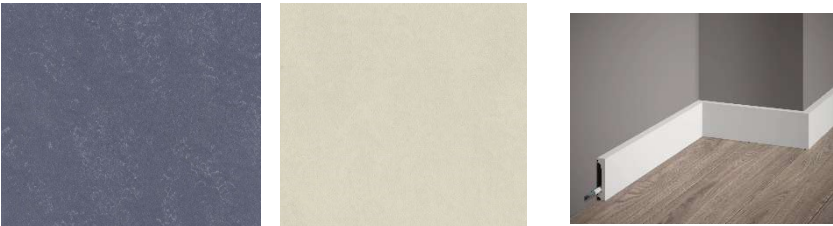

Viz. venkovní fasádní obklad.




Omítka překrývající rozhraní dvou stavebních materiálů bude vždy vyztužena mřížkou ze skelné tkaniny, stejně tak po provedení drážek instalací. U všech omítek budou použité na rozích podomítkové pozinkované profily HPI Catnic.




V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:

- Kontrola kladečských výkresů, princip obkládání, řešení návazností na dlažbu a zařizovací předměty
- Řešení napojení a návazností mezi různými druhy materiálů
- Řešení napojení a návazností na nábytek, viz dokumentace interiéru
- Řešení napojení a návazností na revizní dvířka
- Řešení všech rohů, koutů, okrajů apod.

<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY STROPŮ</b>	
Obytné místnosti	<p>SDK podhledy malba Baumit Klimacolor ve 2 vrstvách. Stupeň jakosti min. Q2. Předpokládají se svítidla přisazená, typy a umístění dle PD.</p> <p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit: Napojení SDK desek na okolní konstrukce a spojů SDK desek, aby nedocházelo k praskání a byla vyřešena akustika stavby.</p>
Chodby a pomocné prostory	<p>SDK podhledy malba Baumit Klimacolor ve 2 vrstvách. Stupeň jakosti min. Q2. Předpokládají se svítidla přisazená, typy a umístění dle PD.</p> <p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit: Napojení SDK desek na okolní konstrukce a spojů SDK desek, aby nedocházelo k praskání a byla vyřešena akustika stavby.</p>
Hygienická zařízení	<p>SDK desky s impregnací proti vlhkosti. Systémový podhled Knauf D112. Malba Baumit Klimacolor ve 2 vrstvách. Stupeň jakosti min. Q2. Předpokládají se svítidla přisazená, typy a umístění dle PD. Spáry mezi SDK deskami a na styku s omítkou musí být provedeny technologicky tak, aby nedocházelo k praskání. Bude provedena speciální bandáž spar. Přebandážovaný bude i spoj stěna – podhled, aby nedocházelo k trhlinám.</p> <p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit: Napojení SDK desek na okolní konstrukce a spojů SDK desek, aby nedocházelo k praskání a byla vyřešena akustika stavby.</p>
Technická místnost	Uzavírací nátěr Baumit Finish, transparentní, provádění válečkem, 1 vrstva na ŽB konstrukci stropu
<b>NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH</b>	
Keramická dlažba – vstupní chodba	<p>Keramická dlažba RAKO Kaamos dlaždice slinutá, glazovaná šedá 800 x 800 mm. Cenová hladina 700 Kč / m<sup>2</sup> dlažby bez DPH.</p>  <p>Sokly u keramické dlažby bude tvořit obklad z cihelného pásku.</p> <p>Provedení s minimální šířkou spáry, do tmele, v případě zatížení technologickou vodou vč. hydroizolační stěrky (protiskluznost R9, součinitel smykového tření <math>\mu \geq 0,5</math> nevyžaduje-li využití místností vyšší třídy). Dlažba bude lepena na napenetrovaný podklad (základ hloubkový LF1), lepicí maltou např. MUREXIN FSZ 45, dle technologických postupů výrobce. Spárovací malta např. MUREXIN FM 60 PREMIUM.</p> <p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kladečské výkresy</li> <li>- Umístění a způsob řešení dilatací podlah</li> </ul>
Keramická dlažba –hygienické a technické zázemí	<p>Keramická dlažba RAKO Kaamos dlaždice slinutá, glazovaná šedá/běžovošedá 450 x 450 mm. Ve společných prostorách objektu (hygienické a technické zázemí) bude použita dlažba šedá. V koupelnách bytových jednotek bude použita dlažba běžovošedá. Cenová hladina 530 Kč / m<sup>2</sup> dlažby bez DPH.</p>

	 <p>Sokly u keramické dlažby (pokud v dané místnosti není keramický obklad) budou provedeny z keramického obkladu stejného vzoru a rozměrů jako dlažba v dané místnosti, viditelná bude neřezaná hrana. Sokly budou přisazené. Cenová hladina soklu je 470 Kč /bm bez DPH.</p> <p>Provedení s minimální šířkou spáry, do tmele, v případě zatížení technologickou vodou vč. hydroizolační stěrky (protiskluznost R10, součinitel smykového tření <math>\mu \geq 0,6</math> nevyžaduje-li využití místnosti vyšší třídu). Dlažba bude lepena na napenetrovaný podklad (základ hloubkový LF1), lepicí maltou např. MUREXIN FSZ 45, dle technologických postupů výrobce. Spárovací malta např. MUREXIN FM 60 PREMIUM.</p> <p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kladečské výkresy</li> </ul> <p>Umístění a způsob řešení dilatací podlah</p>
Přírodní linoleum – bytové jednotky, společenská místnost, kanceláře, ordinace, chodba v bytové části, masáže	<p>Přírodní linoleum Gerflor DLW Marmorette 2,5 mm, formát: role, celková tloušťka: 2,5 mm, instalace: lepeno k podkladu, protiskluznost: R9, hořlavost: Cfl-s1,G,CS, šířka role 2,0 m; Přesné barevné odstíny budou určeny v rámci AD (např. 251 Cream, 0224 Mystery blue). Cenová hladina 600 Kč /m2 linolea bez DPH.</p> <p>Sokly u přírodního linolea budou provedeny přisazené, výška 60 mm. Ochrana povrchu bude technologií ScratchShield, materiál PolyForce. Lišta bude vodotěsná. Délka 200 cm, výška 6cm, hloubka 1,3 cm, barva bílá.</p> 
Schodiště	<p>Keramická dlažba RAKO Kaamos dlaždice slinutá, glazovaná šedá 800 x 800 mm. Cenová hladina 700 Kč / m2 dlažby bez DPH.</p>  <p>Sokly u keramické dlažby bude tvořit obklad z cihelného pásku.</p> <p>V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návaznosti keramických nášlapů a okolních konstrukcí;</li> <li>- návaznosti keramických nášlapů na konstrukci zábradlí;</li> <li>- ukončení obkladu schodiště na hraně zrcadla.</li> </ul>
Přechodové, ukončovací lišty a prahy	<p>Přechody podlah řešit bez přechodových lišt a prahů. V případě styku různých materiálů nebo v případě nutnosti dilatace přírodního linolea budou použity ukončovací, případně dilatační lišty, které budou shora v rovině s podlahou. Materiál eloxovaný hliník nebo nerez.</p>

	
<p>Nejsou přípustné výškové rozdíly podlah mezi jednotlivými místnostmi větší jak 2 mm.  Od každého použitého materiálu (obklady a dlažby) bude předáno investorovi 1-2 nerozbalené krabice. Odřezky obkladaček a dlaždic větší jak polovina budou také ponechány a předány investorovi. Vše popsané v krabicích, co za materiál zbyl.  Všechny typy podlah budou dilatovány dle technologických předpisů výrobce. Dilatační spáry v dlažbě budou vyplněny trvale pružným tmelem.</p>	
<h3>VNITŘNÍ PROSKLENÉ HLINÍKOVÉ DVEŘE</h3>	
<p>Vnitřní hliníkové dveře</p>	<p>Dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem, nadsvětlík prosklený, křídla variantně plná / prosklená. Hliníkový rám, vrstvené bezpečnostní sklo 33.1 proti zranění / rozbití, sklo čiré. Hliníková zárubeň pro dodatečnou montáž, bez prahu.  Panty válečkové v barvě rámu dveří, počet závěsů dle dodavatele.  Kování klika+klika.</p> <p>Skrytý samozavírač zabudovaný v obou dveřních křídlech, možnost plynule nastavitelné síly zavírání.  Barva RAL 7048. Dveře dvoukřídlé na únikových cestách budou vybaveny koordinátorem zavírání.</p> 
<p>kování</p>	<p>Nerezové kliky M&amp;T Meclis, kulaté magnetické rozety tl. 5 mm. Provedení klika/klika, cylindrické, WC/koupelna, koule/klika. Materiál Objekt nerez Nrz / Projekt tř. 4 NRz.</p> 
<p>samozavírač</p>	<p>U protipožárních dveří, u nichž je samozavírač z hlediska požárně bezpečnostního řešení nezbytný bude dodán skrytý samozavírač typ GEZE Boxer. Dveřní zavírač zabudovaný v křídle dveří s kluznou vodicí lištou s koncovým dorazem a tlumeným otvíráním.</p> <p>Požadavky viz výpisy vnitřních dveří.</p>

	
<b>VNITŘNÍ DVEŘE S OCELOVOU ZÁRUBNÍ</b>	
Zárubně	<p>Ocelová zárubeň pro bezfalcové provedení se stínovou drážkou HSE (SSD/SSD-T) / MONTKOV (YHt-BP/YHt-SD). Lak v RAL 7039.</p> <p>Nepožární zárubně budou se skrytými panty Tectus 340. Požární zárubně budou s viditelnými panty VX 100.</p> <p>Zárubeň bude v přepravním nástřiku z plechu tl. 1,4 mm, 2 kapsy pro daný typ pantu, zesílení pro samozavírač, černé těsnění, požární zárubeň také otvor pro pasivní čep a výplň minerální vatou.</p>
Konstrukce	Požadavky na vybavení, typ dveří a požární odolnost viz výpisy vnitřních dveří.
kování	<p>Nerezové kliky M&amp;T Meclis, kulaté magnetické rozety tl. 5 mm. Provedení klika/klika, cylindrické, WC/koupelna, koule/klika. Materiál Objekt nerez Nrz / Projekt tř. 4 NRz.</p> <div data-bbox="501 920 772 1093" style="text-align: center;">  </div>
Průzor	<p>Dveře do bytových jednotek budou obsahovat analogový průzor (kukátko).</p> <div data-bbox="469 1249 810 1585" style="text-align: center;">  </div>
<b>POTISK SKEL</b>	
Označení skleněné výplně	<p>Samolepky z kvalitní německé pískované fólie (napodobující mléčné sklo) pro značení prosklených ploch. Tvar samolepky – čárky, rozměr jedné čárky 1 x 5 cm. Vzdálenost mezi jednotlivými čárkami je 2 cm. Velikost pásu samolepek: 5 cm x 100 cm, samolepky jsou včetně přenosové fólie pro snadné nalepení.</p> <p>Samolepky budou splňovat nařízení vlády č. 101/2005 Sb. (nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí). Kdy prosklené nebo průsvitné stěny, zejména celoskleněné příčky v prostorech nebo v blízkosti pracovišť a dopravních komunikací, musí být zřetelně označeny ve výši 1,1 m až 1,6 m nad podlahou tak, aby se zabránilo nebezpečnému kontaktu zaměstnance s těmito stěnami nebo příčkami, nebo úrazu v případě jejich rozbití.</p>

		
Nápis „Dům pro seniory Drásov“	Nápis „Dům pro seniory Drásov“ bude proveden jako samolepka z pískované fólie (napodobující mléčné sklo). Velikost nápisu bude 150 x 2100 mm.	

### VNITŘNÍ PARAPETY

Vnitřní parapet z umělého kamene	Vnitřní parapety budou z umělého kamene lomené bílé barvy, tl. 25 mm. Parapety budou mít rovnou čelní hranu. Sražení hrady případně radius bude minimální. Parapet bude matný. Boční hrany parapetu budou pohledové, nebudou mít krytky.	
		

### OSTATNÍ

#### POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

U konstrukcí, navazujících na výplně otvorů s požadavky na požární bezpečnost, jako např. tepelné izolace v nadpraží a pod prahem, musí být dodržena úroveň požární odolnosti okolní stěny.

Požární hydranty	Gras Hydrant D25, 30 m, 650 x 650 x 285 mm, bílý bude řešen buď zabudováním do zdi popř. samostatná skříň. Umístění a typ hydrantů viz. PBR. Cenová hladina 6.850 Kč bez DPH.	
		

#### INSTALAČNÍ REVIZNÍ DVÍŘKA

- Revizní dvířka v místnostech s obkladem stěn – skrytá dvířka pro zaobkládání od fy TAMADDEX - rozměr a poloha přizpůsoben velikosti a spárořezu obkladu a umístění kontrolních prvků instalací
- revizní dvířka hliníková skrytá do SDK podhledu, tlakový zámek, rozměr dle dokumentace
- revizní dvířka hliníková skrytá do stěn, tlakový zámek, rozměr dle dokumentace

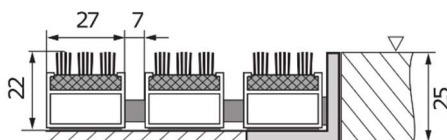
V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:



- Princip kotvení dvířek k příčkám či nosné konstrukci
- Řešení osazení dvířek, aby seděla návaznost spár okolního obkladu
- Spárořezy obkladů a dlažeb

## ČISTÍCÍ ZÓNY

Vnější čistící rošt – vstupní rohož v systému GAPA TOPWELL 22 SUPER, včetně odtokové vany a hliníkového rámu, uložení v úrovni zpevněné plochy, výška rohože je 22 mm s rámem 25 mm. Do hliníkových profilů jsou pevně zafixovány kartáčové pásy. Tento rošt bude umístěn před vstupními dveřmi do objektu, s odvodněním do dešťové kanalizace.



Vnitřní čistící rohož – vstupní rohož z kokosových vláken navařených do PVC podkladu, včetně hliníkového rámu, uložení v úrovni nášlapné vrstvy podlahy. Výška rohože je 17 mm, s rámem 25 mm. Tento rošt bude umístěn ve vstupní místnosti domu. Barva rohože přírodní.



V rámci tohoto bodu se kromě vlastního vzorkování materiálů budou řešit:

- Návazností na okolní povrchy

## VENKOVNÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE

Pojízdná betonová dlažba –  
parkovací stání



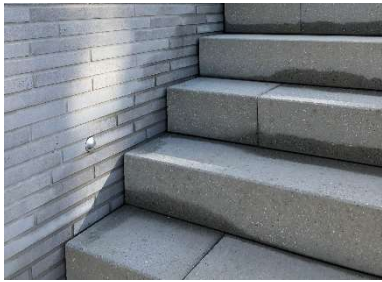


Povrch bezbariérových parkovacích stání bude proveden z betonové dlažby GRANIT 200 x 200 x 100 mm bez sražených hran (hladké) a kladených na sraz. Barva světle šedá. Cenová hladina 400 Kč bez DPH.










Pojízdná betonová dlažba –  
komunikace


Povrch bezbariérových parkovacích stání bude proveden z betonové dlažby GRANIT 200 x 200 x 100 mm bez sražených hran (hladké) a kladených na sraz. Barva černá. Cenová hladina 460 Kč bez DPH.

	
<p>Pojízdná betonová dlažba – parkovací stání bezbariérové</p>	<p>Povrch bezbariérových parkovacích stání bude proveden z betonové dlažby GRANIT 200 x 200 x 100 mm bez sražených hran (hladké) a kladených na sraz. Barva světle šedá. Cenová hladina 400 Kč bez DPH.</p>  
<p>Pochozí betonová dlažba – hlavní vstup, terasa mezi bytovými jednotkami</p>	<p>Betonová dlažba šedá pískovaná BETON-Těšovice, třída betonu C30/37 XF4, výrobek ve shodě s ČSN 13198, sražená hrana 5 x 5 mm, rozměry 500 x 500 x 50 mm. Cenová hladina 660 Kč bez DPH. Vodící linie bude provedena z betonová dlažby. Lemování ze strany nezpevněných ploch budou tvořit zapuštěné betonové chodníkové obrubníky.</p>  
<p>Pochozí betonová dlažba – chodníky podél parkoviště, severní fasády a části východní i části západní fasády objektu</p>	<p>Povrch chodníků podél parkoviště, severní fasády a části východní i části západní fasády objektu bude proveden z betonové dlažby GRANIT 200 x 200 x 100 mm bez sražených hran (hladké) a kladených na sraz. Barva světle šedá. Lemování ze strany nezpevněných ploch budou tvořit chodníkové obrubníky Diton 100 x 1000 x 1200 mm, uložené do betonového lože. Povrch standard, barva přírodní, spotřeba 1 ks/bm. Cenová hladina 140 Kč bez DPH.</p>  
<p>Pochozí betonová dlažba – Terasy bytových jednotek, terasa při společenské místnosti a při kancelářích</p>	<p>Betonová dlažba šedá pískovaná BETON-Těšovice, třída betonu C30/37 XF4, výrobek ve shodě s ČSN 13198, sražená hrana 5 x 5 mm, rozměry 500 x 500 x 50 mm. Cenová hladina 660 Kč bez DPH. U teras bytových jednotek lemování ze strany nezpevněných ploch budou tvořit záhonový obrubník Diton standard přírodní 50 x 1000 x 200 mm. Mrazuvzdorný vibrolisovaný prvek pro oddělení dlážděných ploch od zatravněných ploch, povrch standard, barva přírodní, spotřeba 1 ks/bm. Cenová hladina 60 Kč bez DPH.</p>

	 
<p>Betonové prefabrikované schodišťové stupně – vnější schodiště</p>	<p>Schod šedý pískovaný BETON-Těšovice, třída betonu C30/37 XF4, výrobek ve shodě s ČSN 13198, sražená hrana 5 x 5 mm, včetně okapničky. Rozměry dle PD. Pod stupně bude provedeno betonové schodiště.</p> 
<b>MOBILIÁŘ</b>	
<p>Odpadkový koš</p>	<p>Venkovní odpadkový koš mmcité Crystal, ocelové, zinkované tělo koše opatřeno práškovým vypalovacím lakem. Rozměry výrobku: 260 x 430 x 985 mm (hloubka x šířka x výška). Zhášecí cigaret z nerez, popelník a vnitřní nádoba z pozinkovaného plechu. Uzamykatelná, dopředu otvíraná dvířka. Včetně dodávky bude kotvení pod dlažbu do betonové patky.</p> 
<p>Lavička</p>	<p>Parková lavička s opěradlem a područkami mmcité Preva Urbana, ocelová konstrukce, sedák i opěradlo z lamel z olejovaného akátového dřeva. Rozměry lavičky: 780 x 1800 x 840 mm (šířka x délka x výška). Ocelová, zinkovaná konstrukce z pásoviny opatřena práškovým vypalovacím lakem. Včetně dodávky bude kotvení pod dlažbu.</p> 
<p>Stojany na kola</p>	<p>Stojan na jízdní kola mmcité Lotlimit, ocelová konstrukce. Zinkovaná ocelová konstrukce opatřena nástřikem práškového vypalovacího laku. Rozměry stojanu: 60 x 600 x 1005 mm (šířka x délka x výška). Včetně dodávky bude kotvení pod dlažbu se skrytými šrouby.</p>

	
Zahrazovací sloupky	<p>Zahrazovací sloupek mmcité DON150, výška 1000, průměr 75 mm, ocelová konstrukce, vrchlík z hliníkové slitiny, odnímatelný sloupek. Včetně dodávky bude kotvení pod dlažbu se skrytými šrouby.</p> 
<p>Součástí ceny jsou i veškeré požadované práce a zkoušky, prokazující požadované vlastnosti konstrukčních vrstev zpevněných ploch a zkoušky materiálu. Ostatní podrobnosti dle PD.</p>	
<p><b>TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV</b></p>	
<p><b>ZDRAVOTECHNIKA</b></p>	
<p><b>SANITÁRNÍ KERAMIKA</b></p>	
umyvadlo	<p>Kolo REKORD umyvadlo nábytkové hranaté 600x450 mm, 1 otvor pro baterii, barva bílá, cenová hladina 1075 Kč bez DPH.          Umyvadlová baterie SAT Project bez výpusti, páková, stojánková, v chromovém provedení, výška baterie 18 cm, cenová hladina 1.150 Kč bez DPH.          Umyvadlový sifon Optima 5/4", odpad 32 mm, nerez mat, cenová hladina 820 Kč bez DPH.          Umyvadlová výpust SAT 5/4, clic-clac celochrom, cenová hladina 530 Kč bez DPH</p> 
umyvadlo bezbariérové	<p>Kolo REKORD umyvadlo nábytkové hranaté 600x450 mm, 1 otvor pro baterii, barva bílá, cenová hladina 1075 Kč bez DPH.          Umyvadlová baterie SAT Project bez výpusti, páková, stojánková, v chromovém provedení, výška baterie 18 cm, cenová hladina 1.150 Kč bez DPH.          Alcadrain sifon umyvadlový prostorově úsporný, 5/4" odpad 32 mm, kulatý, kov, cenová hladina 1090 Kč bez DPH.          Umyvadlová výpust SAT 5/4, clic-clac celochrom, cenová hladina 530 Kč bez DPH</p>

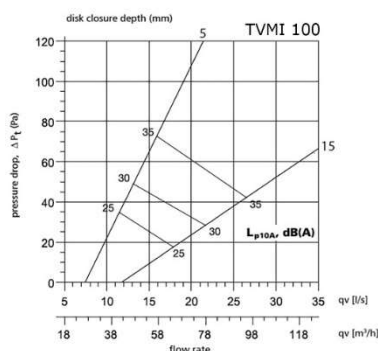
	
závěsné WC	<p>Závěsný klozet Geberit Selnova, barva bílá, cenová hladina 1370 Kč bez DPH. Včetně sedátka, barva bílá, cenová hladina 1370 Kč bez DPH. Ovládací tlačítko Geberit Delta 01 bílá, cenová hladina 410 Kč bez DPH.</p> <p>Předstěnový systém Geberit Kombifix (pro zadržení) popř. Duofix ( do lehké příčky) s nádržkou Sigma 12 cm.</p> 
závěsné WC bezbariérové	<p>Závěsný klozet Geberit Selnova Comfort, barva bílá, cenová hladina 3.600 Kč bez DPH. Včetně sedátka Geberit Selnova Comfort Bezbariérové sedátko, barva bílá, cenová hladina 700 Kč bez DPH.</p> <p>Ovládací tlačítko Geberit Delta 01 bílá, cenová hladina 410 Kč bez DPH.</p> <p>Geberit Kombifix, montážní prvek pro závěsné WC, 112 cm, se splachovací nádržkou pod omítku Sigma 12 cm, bezbariérový.</p> 
závěsný urinál	<p>Závěsný urinál Jíka Domino, vnitřní přívod, barva bílá, se senzorem, cenová hladina 7.350 Kč bez DPH.</p> <p>Předstěnový systém Geberit Kombifix, popř. Duofix.</p> 
sprchový kout	<p>Sprchový kout bez sprchové vaničky (dlažba ve spádu).</p>

	<p>Podlahová vpusť čtverec 150x150 na vložení keramické dlažby (sifon nerez), Odtokový žlab vyrobený z nerezové oceli AISI 304 je odolný proti korozi</p> <p>Sprchová baterie SAT Project se sprchovým setem 150 mm chrom, rozteč 150 mm, v barevném provedení chrom, lesk. Baterie nástěnná, páková. Cenová hladina 2.300 Kč bez DPH.</p> 
Sanitární doplňky	<p>Veškeré sanitární doplňky jsou navrženy ve standardu TORK / Sanela v černé barvě. Na veřejných toaletách bude umístěn zásobník na mýdlo se senzorem, odpadkový koš 5l, zásobník na hygienické sáčky, věšák, zásobník na papírové ručníky, zásobník na toaletní papír v roli, nerezový WC kartáč povrch černý matný.</p>
Handicap doplňky	<p>Sapho HANDICAP nástěnné madlo LEVÉ 810x550mm, nerez lesk XH522  Sapho HANDICAP podpěrné madlo tvar U 600mm, nerez lesk XH538  Sapho HANDICAP madlo sklopné 600mm, nerez lesk XH516  Sapho HANDICAP madlo rovné 600mm, nerez lesk XH512</p> 
<b>VYTÁPĚNÍ</b>	
Radiátory	<p>V koupelnách bytových jednotek jsou navržena trubková otopná tělesa k sušení ručníků.  Korado KD 900/600, barva bílá.</p> <p>Radiátory bude elektrický.</p> 

## VZDUCHOTECHNIKA

Neviditelný anemostat

Přívodní talířový ventil s montážní přírubou Ø 100 mm, bílý. Přívodní talířový ventil v bílé barvě je pečlivě navržen pro přívod čerstvého vzduchu s nízkou hladinou hluku, má regulovatelný ventil na průtok vzduchu a je opatřen těsnícím kroužkem z pěnové pryže. Cenová hladina 210 Kč bez DPH (Ø 80 mm) – 745 Kč bez DPH (Ø 200 mm).



Odvodní talířový ventil je anemostat, speciálně konstruovaný pro odsávání vzduchu, má regulovaný ventil na průtok vzduchu a je opatřen těsnícím kroužkem z pěnové pryže.



## ELEKTRO

Vypínače a zásuvky

Vypínače, zásuvky, datové zásuvky a čidla pohybu, Berker, řada berker R.1 se středovým kulatým dílem. Plast, bílá – na bílé omítané stěně/černá – na keramických a cihelných obkladech.

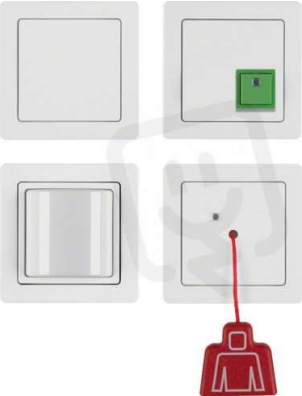


Vícenásobné zásuvky sdružit do vícenásobných rámečků.

Vícenásobné zásuvky a vypínače budou na stěny řazeny do svislé polohy.

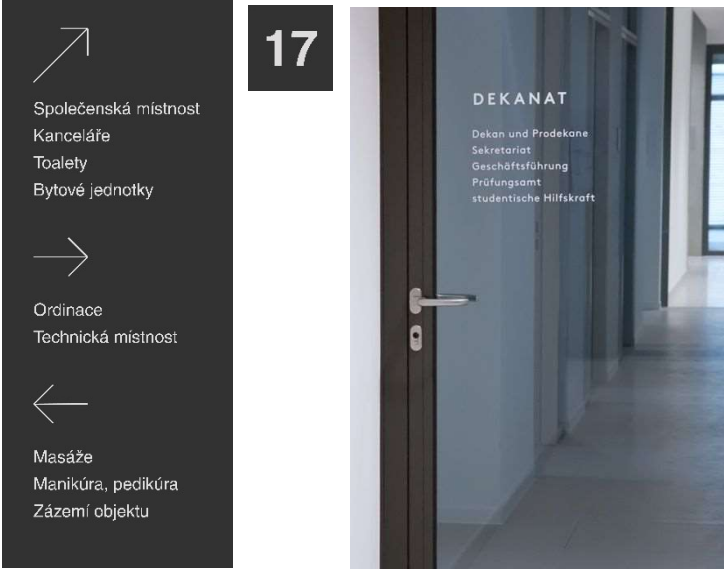




Signalizace pro WC invalidé

Sada bezpečnost s rámečkem, Berker Q.1 najdete v kategoriích Domovní spínače a zásuvky, Zdravotní systémy, Vypínače, spínače, zásuvky a příslušenství, Ovládací prvek pro postižené osoby, výrobce Berker, EAN 4011334353966, kód dodavatele 52006089. Sada nouzového volání s rámečkem, Q.1, bílá sametová BERKER 52006089 nabízíme od 1 ks. Kód EMAS Sada bezpečnost s rámečkem, Berker Q.1 je ELOSOS0912952.

	<p>Sada "bezpečnost" s rámečkem, Berker Q.1, bílá.</p> 
SLP elementy	<p>Kamera Hikvision IP dome kamera DS-2CD2183G2-IS (2.8 mm), audio, alarm, černá, acusense. Jablotron JA-1X1A-C-AN-B sběrnice siréna venkovní. Sběrnice stropní PIR detektor pohybu JA 115P. Detektor kouře Honeywell optický R200S-2, průměr 15 cm, hloubka 3 cm.</p> 
Domovní telefony	<p>Domovní audiotelefon ABB Welcome Midi se sluchátkem, 1 tlačítko pro otevření zámku, 2 programovatelná tlačítka pro interkom, ovládání spínacího modulu nebo otevření druhého zámku. Pět volitelných polyfonních typů vyzvánění. Vekovní stanice ABB Welcome Midi (modulární tlačítkové tablo se zvonky), barva antracit, počet modulů dle konkrétní pozice.</p> 



<p>Informační systém</p>	<p>V rámci informačního systému bude ve vstupní hale umístěna 1 ks kovové tabulky, prášková barva, RAL 7048, text lomená bílá barva o rozměrech 270 x 735 mm. Dále bude na dveřích umístěno 20 ks kovových destiček, prášková barva, RAL 7048, text lomená bílá barva o rozměrech 120 x 120 mm.</p> <p>Dále budou v rámci informačního systému umístěny polepy na skleněných a CPL laminátových dveřích. Bude se jednat o celkem 5 polepů 88 x 297 mm na skleněné dveře a o 8 polepů na CPL laminátové dveře 88 x 148,5 mm.</p> 
<p>Nábytek</p>	<p>V rámci vestavného nábytku jsou navrženy kuchyňské linky pro bytové jednotky. Konstrukce budou na lepený kolík bez viditelných konstrukčních spojů. záda skříněk budou z HDF či LTD. Korpusy a čílka budou z laminovaných DTD desek. Barva korpusu bude bílá. Barva viditelných prvků bude ekalyptově zelená / bílošedá / taupe šedá. Pracovní desky kuchyní budou postformingové tl. 38 mm, barva sparkle grain bílý. Zádové desky kuchyňských linek budou po horní skříňky, tl. 8 mm, bílé. Úchytky budou vybrány v rámci AD (např. IKEA BORGHAMN 40 mm). Kování bude obsahovat tiché dojezdy.</p> 
<p>Výtah</p>	<p>Osobní výtah KONE Monospace 500 DX, Zařízení vybavené API zabudovanou konektivitou pro službu KONE API Zařízení připravené pro servisní službu KONE 24/7 Connected services. Rozměr kabiny 1100 x 2100 x 2100 mm. rozměr dveří 900x2000. Rozměr šachty 1850x2630. Hloubka prohlubně 1100mm, výška přejezdu 3400 mm.</p> <p>Specifikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nosnost 1000kg/13 osob</li> <li>- rychlost 1m/s</li> <li>- počet stanic 3</li> <li>- přední vstupy 2</li> <li>- zadní vstupy 1</li> <li>- snížená hlučnost výtahu v nočních hodinách</li> </ul> <p>Kotvení do ŽB stěn pomocí tlumících podložek, které tlumí hluk a vibrace z provozu výtahu.</p>

MAR elementy	<p>Dotykový ovládací panel LCF Touch s MODBUSem Termokon. Komunikace RS485 Modbus RTU. Integrovaný časový program pro 7 dnů, 4 režimy/den. Teplotní senzor NTC10K. Možnost nastavení teploty v rozmezí +1°C...+50°C. Provozní teplota -10°C...+50°C. Provozní vlhkost 5 %...95 % rH. Rozměr panelu 8x 86 x15,5 mm. Montáž na zeď, barva černá.</p> 
Světla	Specifikace dle knihy světel.