



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 **Objednatel:**

Obec Petrovice I

statutární zástupce: starosta obce, pan Miroslav Polák

adresa sídla: Petrovice I čp. 55

IČ: 00236349

DIČ: CZ00236349

datová schránka ID: rumbxqq

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0443534319/0800

telefon: 327 594 322

e-mail: obec.petrovice1@seznam.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 **Zhotovitel:**

Vestaj s.r.o.

Chrást 45, 284 01 Kutná Hora

IČ: 27213901, DIČ: CZ27213901

Číslo datové schránky: twykrrr

Bankovní spojení: 2700902653/2010

Telefonické a e-mailové spojení: 724 778 356, vlasak@vestaj.cz

Roman Vlasák – jednatel společnosti

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

. ve věcech smluvních – Roman Vlasák (tel. 724 778 356)

. ve věcech technických - Roman Vlasák (tel. 724 778 356)

- . za objednatele:
- . ve věcech smluvních – Miroslav Polák, starosta obce (tel. 774 996 144)
- . ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebních prací (dále jen díla)

„Objekt sociálního zázemí sportoviště v Petrovicích I“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- **zadávací podmínky veřejné zakázky**, tj. zadávací dokumentace (Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace pro zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce) včetně všech příloh zadávací dokumentace; zpracovala: Obec Petrovice I.
- **projektová dokumentace** (dále jen „Projektová dokumentace“), zpracovaná panem Josefem Kůrkou, autorizoval: Ing., Martin Nepraš, ČKAIT: 000941. **(Stavební povolení bude předloženo při podpisu smlouvy.**
- **nabídka zhotovitele** ze dne 28.1.2024

Projekt, kterého se týká předmět plnění dle této Smlouvy, bude spolufinancován z krajské dotace z Programu 2021–2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Zhotovitel je z toho důvodu povinen dodržovat závazné metodické pokyny poskytovatele dotace.

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a určenými standardy a obecně technickými požadavky na rekonstrukci specifikované v soupisu prací a dodávek .
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem daných zadávacích podmínek obce Petrovice I na výše uvedenou veřejnou zakázku, výše uvedené projektové dokumentace. Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace jsou možné jen na základě písemné dohody.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal a prověřil dokumenty uvedené v přílohách smlouvy co do jejich správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti. Zhotovitel se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů od objednatele, a dále o tom, že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla a prohlašuje, že dokumentům porozuměl a že je schopen dílo a jeho jednotlivé části provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v průběhu provádění díla není a nebude oprávněn uplatňovat jakékoliv požadavky a nároky na změnu této smlouvy plynoucí z případných nejasností výměr nebo počtu nebo skutečností, které mohl a měl před zahájením díla zjistit.
- II.6 Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry v místě stavby.
- II.7 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů,
 - zkoušky kvality konstrukcí,

- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele nebo příslušných orgánů státní správy a samosprávy,
- II.8 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.10 Místem plnění je Středočeský kraj, okres Kutná Hora, obec Petrovice I, p. č. 1099, 1000, 1113, 875/1 v k. ú. Petrovice I.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů od výzvy zadavatele** – předpoklad duben 2024,
 - dokončení stavebních prací: **do 31. 10. 2024.**
 - Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla v dřívějším termínu, bez protokolárního převzetí staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění termínu dokončení stavebních prací, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím objednatelem (včetně vyklizení staveniště), bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, o kterém se pořídí písemný

protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostý právní třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace, projektové dokumentace, územního souhlasu a nabídky zhotovitele.

Cena za dílo celkem bez DPH	1 326 345,88 Kč
DPH 21 %	278 532,63 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 604 878,51 Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

Celková cena za dílo je zpracována dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem. Fakturu doručí zhotovitel v tištěné podobě na adresu

objednatele a dále v elektronické podobě na emailovou adresu:
obec.petrovice1@seznam.cz.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SoD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně,
 - Každá faktura bude označena názvem projektu: „Objekt sociálního zázemí sportoviště v Petrovicích I“.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.

- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně způsobilými zaměstnanci.
- VII.2 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.3 Kromě zápisů podle bodu VIII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.4 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.5 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.6 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně **1x za 14 dní** (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.7 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy

objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

- VII.9 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.10 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.11 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.12 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.13 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.14 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.15 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo vyluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.16 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech

- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.17 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **2 000 000 Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli **při podpisu této smlouvy o dílo**.
- VII.19 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. **Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.** Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.
- VII.20 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.21 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.22 Zhotovitel bere na vědomí odpovědné zajištění bezpečnosti práce s ohledem, že předmětem smlouvy jsou veřejně přístupné objekty a realizace předmětu smlouvy bude prováděna za běžného provozu těchto zařízení.
- VII.23 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.24 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.26 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat stanovených parametrů. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních tištěných složkách a 1 elektronické složky s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami. **Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.** Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle

- této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na technologické zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.
- X.11 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z Čestného prohlášení, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000,--Kč** za každý zjištěný případ.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se soupisem dodávek a prací a bez předchozího souhlasu TDI

- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
 - objednateli se nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla
- XI.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy rovněž v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality a to teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele.
- XI.5 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce nebo upřesnit postup stavby v případě nedostatku peněžních prostředků.
- XI.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.8 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.9 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu. Obec Petrovice I jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Obec Petrovice I zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Časový harmonogram provádění prací

V Petrovicích I dne 6.3. 2024

V Petrovicích I dne 6.3. 2024

Za objednatele:



Miroslav Polák
starosta obce

Za zhotovitele:



Chrát 46, 26401 Kutná Hora
IČO: 27213901
DIČ: CZ27213901
www.vestaj.cz
mobil: 724778269

Roman Vlasák
Jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7
Stavba: Sociální zázemí sportoviště - Petrovice I.

KSO:
Místo: Petrovice I.

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:
Obec Petrovice I.

IČ: 00236349
DIČ: CZ00236349

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Roman Vlasák

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 326 345,88
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 1 326 345,88

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 326 345,88	278 532,63
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 604 878,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Roman Vlasák Digitálně podepsal
Roman Vlasák
Datum: 2024.03.20
16:16:06 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 7

Stavba: Sociální zázemí sportoviště - Petrovice I.

Místo: Petrovice I.

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel: Obec Petrovice I.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Roman Vlasák

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 326 345,88	1 604 878,51
7	Sociální zázemí sportoviště - Petrovice I.	1 326 345,88	1 604 878,51
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 326 345,88	1 604 878,51

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální zázemí sportoviště - Petrovice I.

KSO:

Místo: Petrovice I.

CC-CZ:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Obec Petrovice I.

IČ:

00236349

DIČ:

CZ00236349

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Roman Vlasák

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 326 345,88
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 326 345,88
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 326 345,88	21,00%	278 532,63
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 604 878,51
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Roman Vlasák Digitálně podepsal
Roman Vlasák
Datum: 2024.03.20
16:16:40 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální zázemí sportoviště - Petrovice I.

Místo: Petrovice I.

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel: Obec Petrovice I.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Roman Vlasák

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 326 345,88

HSV - Práce a dodávky HSV	566 527,00
1 - Zemní práce	27 580,71
2 - Zakládání	162 767,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	103 691,89
4 - Vodorovné konstrukce	41 782,98
5 - Komunikace pozemní	30 790,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	115 021,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 667,17
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	42 206,74
997 - Přesun sutě	17,99
PSV - Práce a dodávky PSV	736 338,88
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 431,77
713 - Izolace tepelné	38 109,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 853,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 577,93
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	77 746,45
741 - Elektroinstalace - silnoproud	42 443,94
762 - Konstrukce tesařské	140 813,70
763 - Konstrukce suché výstavby	24 903,20
764 - Konstrukce klempířské	33 287,64
765 - Krytina skládaná	11 304,53
766 - Konstrukce truhlářské	58 913,14
767 - Konstrukce zámečnické	81 418,88
771 - Podlahy z dlaždic	37 306,39
781 - Dokončovací práce - obklady	80 987,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	40 351,53
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 889,67
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 480,00
VRN6 - Územní vlivy	15 480,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	8 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 326 345,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální zázemí sportoviště - Petrovice I.

Místo: Petrovice I.

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel: Obec Petrovice I.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Roman Vlasák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 326 345,88

D HSV Práce a dodávky HSV 566 527,00

D 1 Zemní práce 27 580,71

1	K	121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	m2	78,000	33,98	2 650,44
2	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	14,700	1 502,69	22 089,54
3	K	162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	14,700	65,60	964,32
4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,000	172,55	517,65
5	K	181951113	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 bez zhutnění	m2	78,000	17,42	1 358,76

D 2 Zakládání 162 767,30

6	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	78,000	21,61	1 685,58
7	M	69311143	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 210g/m2	m2	80,000	28,26	2 260,80
8	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	3,375	2 275,87	7 681,06
9	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	5,060	3 800,00	19 228,00
10	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	12,000	721,22	8 654,64
11	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	12,000	147,46	1 769,52
12	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,272	37 684,77	10 250,26
13	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	11,000	4 200,00	46 200,00
14	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	26,700	1 883,25	50 282,78
15	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,255	57 861,42	14 754,66

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 103 691,89

16	K	311272211.XLA	Zdivo z tvárníc Ytong Standard 300 tl zdiva 300 mm	m2	51,200	1 546,95	79 203,84
17	K	317142422.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl přes 100 do 1250 mm	kus	4,000	770,33	3 081,32
18	K	317143451.XLA	Překlad nosný Ytong NOP 300-1250 dl 1250 mm	kus	4,000	2 625,08	10 500,32
19	K	317998113	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 80 mm	m	19,500	87,88	1 713,66
20	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11,540	713,26	8 231,02
21	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	7,500	128,23	961,73

D 4 Vodorovné konstrukce 41 782,98

22	K	417272111.XLA	Obezdivka věnce věncovkou YTONG v 250 mm včetně polystyrenu tl 75 mm	m	24,000	381,13	9 147,12
23	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,100	4 566,49	18 722,61
24	K	417361321	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 11 375	t	0,228	61 023,04	13 913,25

D 5 Komunikace pozemní 30 790,84

25	K	564221112	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 90 mm	m2	35,100	93,65	3 287,12
26	K	596211121	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl přes 50 do 100 m2	m2	35,100	373,51	13 110,20
27	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	37,581	383,00	14 393,52

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 115 021,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	125,480	261,32	32 790,43
29	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	103,000	180,55	18 596,65
30	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	44,762	51,42	2 301,66
31	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	47,000	71,84	3 376,48
32	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	51,200	61,41	3 144,19
33	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	12,000	311,85	3 742,20
34	M	28376072	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 40mm	m2	3,600	125,77	452,77
35	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítky zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	66,000	453,45	29 927,70
36	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,240	5 459,08	12 228,34
37	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	35,000	18,80	658,00
38	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	4,000	526,46	2 105,84
39	M	DEK.3624506340	Ocelová zárubeň DEK YH 75 DV - 700 L	kus	4,000	1 424,28	5 697,12

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 42 667,17

40	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	28,500	310,40	8 846,40
41	M	DTN.0006253.URS	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABZ 10/95 50x8x25 cm	kus	30,000	115,75	3 472,50
42	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,200	4 171,21	9 176,66
43	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	48,000	70,94	3 405,12
44	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,000	145,95	5 400,15
45	K	953731113	Odvětrání v svislé trouby plastovými DN do 110 mm ve stropních prostupech včetně obetonování	m	4,000	566,99	2 267,96
46	K	974032121	Výsekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 30 mm š do 30 mm	m	24,792	75,12	1 862,38
47	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	20,000	411,80	8 236,00

D 99 Přesun hmot a manipulace se sutí 42 206,74

48	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	111,933	350,00	39 176,55
49	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	12,804	236,66	3 030,19

D 997 Přesun sutě 17,99

50	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,025	719,73	17,99
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 736 338,88

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 16 431,77

51	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	33,750	11,88	400,95
52	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,035	89 757,11	3 141,50
53	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	33,750	122,97	4 150,24
54	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	38,813	216,94	8 420,09
55	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,258	1 236,41	318,99

D 713 Izolace tepelné 38 109,24

56	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	25,000	118,92	2 973,00
57	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	26,250	535,00	14 043,75
58	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	25,000	118,92	2 973,00
59	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 140mm	m2	26,250	468,00	12 285,00
60	M	28329217	fólie podkladní pro doplňkovou hydroizolační vrstvu pod krytinu či do tříplášťových větraných střech 150 g/m2	m2	85,400	63,32	5 407,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,268	1 593,15	426,96
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				18 853,25
62	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	7,000	481,90	3 373,30
63	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	11,000	569,97	6 269,67
64	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	8,000	892,26	7 138,08
65	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	100,89	504,45
66	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	170,05	680,20
67	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	27,350	31,42	859,34
68	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,033	854,85	28,21
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				26 577,93
69	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	14,450	475,42	6 869,82
70	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	7,320	559,96	4 098,91
71	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	21,770	79,12	1 722,44
72	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	277,89	2 501,01
73	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	10,000	563,90	5 639,00
74	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	1,000	3 150,37	3 150,37
75	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	21,770	67,02	1 459,03
76	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	21,770	50,77	1 105,26
77	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,038	844,46	32,09
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				77 746,45
78	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000	7 083,54	28 334,16
79	K	725121502.LFN	Pisoárový záchodek Jika DOMINO 4110.1 keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	2,000	5 344,36	10 688,72
80	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	4 952,02	14 856,06
81	K	725532112	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 50 l / 2 kW	soubor	1,000	15 168,82	15 168,82
82	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	2 134,15	6 402,45
83	K	725851325.HLE	Ventil odpadní HL15.1 umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	3,000	336,28	1 008,84
84	K	725859102	Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty	kus	1,000	138,36	138,36
85	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	3,000	315,36	946,08
86	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,238	852,78	202,96
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				42 443,94
87	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	85,000	39,70	3 374,50
88	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	97,750	16,10	1 573,78
89	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	48,000	41,60	1 996,80
90	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	55,200	25,60	1 413,12
91	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	294,00	294,00
92	M	35711022	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP65, 36 modulárních jednotek (18x2), vč. N/pE	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
93	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	7,000	140,00	980,00
94	M	ABB.355301929 R	Spínač jednopólový, řazení 1, IP44 Praktik	kus	7,000	128,65	900,55
95	K	741313011	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	4,000	177,00	708,00
96	M	34555235	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, bezšroubové svorky	kus	4,000	170,00	680,00
97	K	741320103	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem	kus	18,000	98,84	1 779,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	140,65	281,30
99	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	15,000	115,21	1 728,15
100	M	35822105	jistič 1pólový-charakteristika B 2A	kus	1,000	266,93	266,93
101	K	741321002	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	149,67	149,67
102	K	741322011	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 třípólových impulzní proud do 35 kA	kus	1,000	344,00	344,00
103	K	741322012	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 třípólových impulzní proud do 100 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	409,43	409,43
104	K	741322061	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 třípólových jednoduchých	kus	1,000	205,83	205,83
105	K	741330032	Montáž stykačů střídavých vestavných jednopólových do 25 A	kus	1,000	137,00	137,00
106	M	35821101	stykač vzduchový 3pólový C9.10 220-230V / 50Hz	kus	1,000	638,06	638,06
107	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	6,000	184,00	1 104,00
108	M	PAN.SOP60B	OVAL 60 PLAST bílý @	kus	6,000	101,79	610,74
109	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	163,00	489,00
110	M	PAN.SOP60B	OVAL 60 PLAST bílý @	kus	3,000	101,79	305,37
111	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	40,000	66,95	2 678,00
112	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	47,250	51,80	2 447,55
113	K	741410041	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	10,500	58,38	612,99
114	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	34,000	247,78	8 424,52
115	M	35441072	drát pro hromosvod FeZn D 8mm	kg	27,700	56,98	1 578,35
116	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150 mm	kus	24,000	17,91	429,84
117	M	35441660	podpěra vedení FeZn na konstrukce pro zemní pásek 30x4	kus	50,000	13,76	688,00
118	M	35441470	podpěra vedení FeZn pod taškovou krytinu 100 mm	kus	10,000	50,75	507,50
119	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	5,000	179,08	895,40
120	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	5,000	43,55	217,75
121	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdíva	kus	1,000	444,60	444,60
122	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700 mm, FeZn	kus	1,000	201,46	201,46
123	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,131	3 424,65	448,63

D 762 Konstrukce tesařské 140 813,70

124	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m ³	0,842	2 283,43	1 922,65
125	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m ³	0,924	1 301,82	1 202,88
126	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm ²	m	217,500	242,35	52 711,13
127	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm ² do dl 6m	m ³	3,924	8 247,31	32 362,44
128	K	762341660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek	m ²	22,780	556,31	12 672,74
129	M	611911550	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m ²	30,000	431,70	12 951,00
130	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m ²	85,400	73,01	6 235,05
131	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	85,400	16,80	1 434,72
132	M	605141140	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m ³	0,677	9 360,78	6 337,25
133	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m ³	4,500	1 580,01	7 110,05
134	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,916	2 014,33	5 873,79

D 763 Konstrukce suché výstavby 24 903,20

135	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m ²	24,900	810,87	20 190,66
136	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m ²	24,900	40,09	998,24
137	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m ²	24,900	64,17	1 597,83
138	M	28329217	folie podkladní pro doplňkovou hydroizolační vrstvu pod krytinu či do tříplášťových větraných střech 150 g/m ²	m ²	26,000	66,16	1 720,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,312	1 270,23	396,31

D 764 Konstrukce klempířské 33 287,64

140	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	11,000	86,03	946,33
141	M	19112009	plech TiZn měkký hlubokotažný (na ornamenty) tabule tl 0,65mm	m2	3,500	669,00	2 341,50
142	K	764201106	Montáž oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou	m	1,000	379,64	379,64
143	M	RHZ.1598000	Perforovaný plech, AERO46, tabule, RHEINZINK-CLASSIC walzblank, d 2000 x tl. 1 mm	kus	1,000	1 641,23	1 641,23
144	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	1,000	246,82	246,82
145	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,100	46 500,00	4 650,00
146	K	764246343	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	11,200	640,39	7 172,37
147	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	11,000	191,76	2 109,36
148	M	55350100	žlab podokapní půlkulatý rš 280mm	m	13,200	165,00	2 178,00
149	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000	117,40	469,60
150	M	55350136	čelo půlkulatého žlabu levé 150mm	kus	4,000	72,00	288,00
151	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	14,000	44,61	624,54
152	M	55350127	hák žlabový Pz barvený 125mm dl 350mm	kus	14,000	118,00	1 652,00
153	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	2,000	313,07	626,14
154	M	55350155	kotlík žlabový oválný 280/80mm	kus	2,000	228,00	456,00
155	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	8,000	168,28	1 346,24
156	M	55349334	svod kruhový TiZn "modrošedý" tl 0,7mm D 60mm	m	8,000	359,00	2 872,00
157	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	4,000	62,61	250,44
158	M	55344329	objímka svodu Pz 80mm trn 150mm	kus	4,000	39,00	156,00
159	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	6,000	62,42	374,52
160	M	55344866	koleno svodu Al 72° D 100mm	kus	6,000	336,00	2 016,00
161	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,182	2 697,29	490,91

D 765 Krytina skládaná 11 304,53

162	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	85,400	55,35	4 726,89
163	M	28329233	fólie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	85,400	76,91	6 568,11
164	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,007	1 361,57	9,53

D 766 Konstrukce truhlářské 58 913,14

165	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	2,000	795,47	1 590,94
166	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	2,000	6 176,30	12 352,60
167	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	16,000	188,11	3 009,76
168	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000	869,56	3 478,24
169	M	611811101R	dveře vnitřní otevíravé jednokřídlové vč. kování - dle investora	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
170	K	766660451	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	2,000	4 612,47	9 224,94
171	M	61140500	dveře jednokřídle plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,000	10 800,00	21 600,00
172	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	4,000	115,79	463,16
173	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	4,000	216,38	865,52
174	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	179,77	359,54
175	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	2,000	468,43	936,86
176	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,215	1 077,11	231,58

D 767 Konstrukce zámečnické 81 418,88

177	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	85,400	309,84	26 460,34
178	M	15484111	plech trapézový 39/160 AlZn tl 0,75mm	m2	96,758	568,00	54 958,54

D 771 Podlahy z dlaždic 37 306,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
179	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	24,900	64,47	1 605,30
180	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	20,000	141,45	2 829,00
181	M	597614160	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	20,000	47,38	947,60
182	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	24,900	685,03	17 057,25
183	M	LSS.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	30,000	438,86	13 165,80
184	K	771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	11,600	95,96	1 113,14
185	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,733	802,59	588,30

D 781 Dokončovací práce - obklady 80 987,62

186	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	44,000	63,43	2 790,92
187	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	44,000	762,07	33 531,08
188	M	LSS.DARSU718	dlaždice slinutá Faro, 598 x 148 x 10 mm	m2	50,000	746,29	37 314,50
189	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	9,450	90,12	851,63
190	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	16,000	219,12	3 505,92
191	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	167,61	2 095,13
192	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,165	771,19	898,44

D 783 Dokončovací práce - nátěry 40 351,53

193	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	107,650	86,64	9 326,80
194	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	107,650	288,20	31 024,73

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 6 889,67

195	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	103,000	18,76	1 932,28
196	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	103,000	48,13	4 957,39

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 23 480,00

D VRN6 Územní vlivy 15 480,00

197	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč/km	344,000	45,00	15 480,00
-----	---	-----------	-----------------------------------	-------	---------	-------	-----------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 8 000,00

198	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1 000,000	8,00	8 000,00
-----	---	-----------	-----------------------------	-----	-----------	------	----------

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

měsíce v roce 2024 týdny (kalendářní)	6					7				
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Předání staveniště	→									
zemní práce		→	→	→	→					
Základy a základová deska		→	→							
stěny a příčky				→	→					
Vazba a střecha						→	→			
úpravy povrchu vnitřní a vnější						→	→	→		
podlahy a podlah. konstrukce						→	→			
výplně otvorů				→	→					
různé dokončovací konstrukce						→	→	→		
klempířské práce						→	→			
instalatérské práce		→	→	→	→	→	→	→		
malby a nátěry							→	→	→	
elektromontáže		→	→	→	→	→	→	→		
Zámková dlažba							→	→		
Předání stavby										→

Předpokládaný termín zahájení: 1.6.2024

Předpokládaný termín dokončení: 31.7.2024