

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen "zákon" či „ZZVZ“)

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy obřadní síně, Valdštejnský zámek, Jičín
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (ZZVZ)
Režim:	podlimitní
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Zadavatel:	město Jičín

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy obřadní síně, Valdštejnský zámek, Jičín
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (ZZVZ)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní
Zadavatel:	město Jičín
sídlo zadavatele:	Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČ:	00271632
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	JUDr. Jan Malý, starosta města

Kontaktní osoby:	<p>v technických záležitostech: Ing. Jakub Šmíd vedoucí odboru investiční výstavby a údržby města tel.: +420 493 545 180 mob.: +420 733 617 305 e-mail: smid@mujicin.cz</p> <p>v záležitostech organizace a administrace veřejné zakázky: Lenka Hollerová, DiS. vedoucí oddělení veřejných zakázek tel.: +420 493 545 184 e-mail: hollerova@mujicin.cz</p>
------------------	---

Veřejná zakázka je realizována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení.

Úvodní ustanovení:

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace, případně určení, které informace v zadávací dokumentaci jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, označení těchto informací, identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, a všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

a) *Předběžné tržní konzultace:*

Zadavatel se s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky rozhodl využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předběžné tržní konzultace byly vedeny tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady veřejných zakázek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předběžných tržních konzultací se zúčastnil jeden dodavatel, a to společnost BFK service a.s., IČ: 27155153, Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky. V rámci předběžných tržních konzultací byly řešeny okruhy týkající se časových požadavků na provedení stavebních prací a zařízení stavenišť. Na základě odpovědí/informací vzešlých z předběžných tržních konzultací korespondenčních zadavatel definoval v zadávacích podmínkách časové požadavky na provedení stavebních prací a kolaudace a zval na vědomí informace dodavatele k zařízení stavenišť.

b) *Projektová dokumentace* viz příloha č. 3:

Dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby na akci: Stavební úpravy obřadní síně, Valdštejnský zámek, Jičín vypracované MAAT, Zapova 4, 150 00 Praha 5, zodp. projektant Ing. arch. Mária Maninova, ČKA 3427, Slezská 107, 130 00 Praha 3.

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- 45000000-7 Stavební práce**
- 45212300-9 Stavební práce uměleckých a kulturních budov**
- 45454100-5 Rekonstrukce budov**
- 45111000-8 Demolice, příprava stavenišť a odklizovací práce**

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající zejm. v interiérových úpravách vč. interiérového vybavení. Dojde ke změně uspořádání vstupní haly s rozšířeným hlavním schodištěm, upraveno bude zázemí obřadní síně, které je ponecháno na původním místě s odlišným uspořádáním. Bude použit nový typ prosklených stěn s co nejmenším množstvím dělicích příček. Dispozice suterénních prostor s novým uspořádáním bude doplněno o wc pro imobilní občany. Hygienické zázemí je navrženo, tak aby jeho estetika odpovídala využití při slavnostních společenských a reprezentativních příležitostech.

Stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky jsou blíže vymezeny v dokumentaci pro provádění stavby Stavební úpravy obřadní síně, Valdštejnský zámek, Jičín vypracované MAAT, Zapova 4, 150 00 Praha 5, zodp. projektant Ing. arch. Mária Maninova, ČKA 3427, Slezská 107, 130 00 Praha 3.

1.2.1 Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další neúvodněné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a z důvodu nutnosti zajistit jednoznačnou odpovědnost dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště předpoklad nejdříve 19. 9. 2024**

Dokončení stavebních prací a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

do 14 měsíců od předání a převzetí staveniště nejdéle do 31. 12. 2025

Předání řádně dokončeného díla včetně předání kolaudačního souhlasu: **nejdéle do 60 dní od podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nejdéle však do 28. 2. 2026**

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Navrhované stavební úpravy jsou vztaženy k historické budově zámku a budou provedeny převážně ve vnitřních prostorách budovy – v Obřadní síni. Stavebním pozemkem je parcela č. st. 1 pro k.ú. Jičín.

Budova Valdštejnského paláce v Jičíně (tzv. zámku) je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek rejst. č. ÚSKP 32129/6-1029 nacházející se v Městské památkové rezervaci Jičín.

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši: **21.056.000,- Kč bez DPH včetně vyhrazené změny závazku.**

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku pro město Jičín **2.480.000,- Kč bez DPH (3 mil. Kč vč. DPH)**

Vyhrazenou změnu závazku dodavatelé v rámci nabídky neoceňují a tato změna není součástí nabídky podávané do zadávacího řízení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku činí 18.576.000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou. Nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle příslušných ustanovení ZZVZ.

1.5.1 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel (město Jičín) si v souladu s § 100 odst. 1 a 3 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku - stavební práce ve výši 2.479.000,- Kč bez DPH zahrnující statické zajištění, archeologické a restaurátorské práce a vícepráce související s napojením na stávající rozvody technologií viz. smlouva o dílo čl. II odst. 5 a v souvislosti s výše uvedenou výhradou změny závazku si objednatel též vyhrazuje právo na prodloužení termínu realizace plnění díla.

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku na prodloužení termínu pro předání řádně dokončeného díla včetně předání kolaudačního souhlasu (výhrada je specifikována v čl. IV smluv o dílo).

1.6 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem, aby veřejná zakázka byla realizována v oblasti odpovědného veřejného zadávání v souladu se strategickou vizí města, jak je uvedena ve Strategickém plánu města Jičína a dalších navazujících a souvisejících

dokumentech. Město Jičín ve své vizi akcentuje: zdravé životní prostředí, ekologicky zodpovědné chování a udržitelný rozvoj kvalitních podmínek pro život; strategické řízení udržitelného rozvoje; atraktivitu pro rodinný život a lidské měřítko; vzájemnou důvěru veřejného, podnikatelského a občanského života a vyvážený a udržitelný ekonomický rozvoj.

Mezi základní hodnoty města Jičína patří odpovědnost ve vztahu k regionu, krajině, lidem i obecně společnosti. V tomto směru definuje i své priority ve svých veřejných zakázkách a akcentuje tím témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů, podpory technického vzdělávání, etického nakupování (lidských práv a svobod) a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou zadavatelem uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivnímu vynakládání veřejných prostředků.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a městem Jičín v rámci této veřejné zakázky;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj;
- plnou akceptaci Kodexu dodavatele.

1.7 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh jsou dostupné na adrese: <http://mujicin.cz> na Profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>

Zadavatel si je vědom povinnosti dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona. S ohledem na to upozorňuje, že pokud se v Zadávací dokumentaci včetně všech jeho příloh vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli či ve smyslu § 90 zákona, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu a má se vždy u takového odkazu za to, že zadavatel umožňuje dle § 89 odst. 6 a § 90 odst. 3 zákona nabídnout rovnocenné řešení.

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do **25. 4. 2024 do 9:00 hod.**

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijme **POUZE** elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel NEPŘIPOUŠTÍ. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

2.1.1 Elektronické podání nabídky

Nabídky v **elektronické** podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY na adrese veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>. Elektronické nabídky podávají se do výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

Elektronický nástroj E-ZAKAZKY

- a) Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260>. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.
- b) Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

c) Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet dle § 28 odst. 2 zákona.

d) Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídky jsou dostupné na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.3 Jazyk

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

2.4 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.5 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty:

1. **Formulář nabídky** Účastník předloží v nabídce Formulář nabídky (viz příloha č. 1).
 - zadavatel doporučuje v editovatelném formátu např. **doc*
 - není nutný elektronický podpis

2. **Oceněné soupisy prací** Účastník předloží v nabídce vyplněné Soupisy prací (viz příloha č. 3)
 - zadavatel doporučuje ve formátu **.pdf* a ve formátu typu **.esoupis*, **.xc4*, *Excel VZ* nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru

3. **Smlouva o dílo** Účastník předloží v nabídce doplněnou Smlouvu o dílo (viz příloha č. 2 a).
 - zadavatel doporučuje v editovatelném formátu např. **doc*
 - není nutný elektronický podpis

4. **Harmonogram prací** Účastník předloží do nabídky harmonogram provádění prací, přičemž časovými jednotkami budou týdny.
 - není nutný elektronický podpis

5. **Finanční harmonogram** Účastník předloží do nabídky finanční harmonogram provádění díla v členění po měsících.
 - není nutný elektronický podpis

2.6 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, popřípadě emailem (hollerova@mujicin.cz)**, a to dle § 98 zákona.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

2.7 Zadávací lhůta a jistota

2.7.1 Délka zadávací lhůty

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce **90 dnů**.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2.7.2 Jistota

Zadavatel dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých)**.

Účastník poskytne zadavateli jistotu formou:

- a) složení peněžní částky na účet: **č. účtu u Komerční banky, a.s. 123-32040277/100, Variabilní symbol: IČ účastníka**, přičemž jistota musí být na tento účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek, nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

3 Kvalifikace účastníků

3.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 zákona;
2. profesní způsobilosti dle § 77 zákona;
3. technické kvalifikace dle § 79 zákona.

3.1.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

3.1.1.1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.1.1.2 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace,
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzením příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace.

3.1.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona

ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

zejména doklad prokazující **příslušné živnostenské oprávnění: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona

doklad, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel požaduje **autorizaci nebo registraci v oboru pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím**. Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou.

3.1.3 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

A) 1. dle ust. 79 odst. 2 písm. a) zákona

seznam stavebních prací poskytnutých **za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení** objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud uvede, že:

- **v posledních 10 letech realizoval alespoň 2 významné stavební akce, přičemž se u obou musí jednat o realizace díla obdobného charakteru jako je předmět plnění v této konkretizaci:**

u jedné ze stavebních akcí se MUSÍ jednat o realizaci na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou, s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH a zároveň

u jedné ze stavebních akcí se **MUSÍ** jednat o realizaci na stavbě bez další specifikace stavby zahrnující stavební úpravy vnitřních prostor vč. kompletních rozvodů sítí (elektro, ZTI, UT) s finančním plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč bez DPH.

Účastník dále doloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací, které musí obsahovat název, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, dále, a údaje kontaktní osoby objednatele, u které bude možno uvedené informace ověřit. **U předkládaných referenčních zakázek, které účastník realizoval společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, je účastník povinen uvést nejen celkovou hodnotu referenční zakázky, ale též hodnotu svého podílu, tzn. hodnotu části referenční zakázky, kterou skutečně realizoval. Tento podíl musí splňovat požadavky zadavatele na minimální úroveň rozsahu referenční zakázky, tj. hodnota účastníkem realizovaného podílu musí být v souladu s požadavky výše uvedenými.**

Osvědčení musí být vystaveno a podepsáno osobou objednatele, tj. osobou odlišnou od účastníka.

B) 2. dle ust. 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

- seznamem techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud uvede, že na plnění veřejné zakázky se bude podílet min.:

- **STAVBYVEDOUČÍ:** Přičemž tato osoba má zkušenost s realizací min. 1 významné stavební akce, a to rekonstrukce nemovitě kulturní památky s fin. plněním min. 8 mil. Kč bez DPH, a která bude přítomna na stavbě v době provádění stavebních prací, a tato osoba disponuje autorizací v oboru pozemní stavby.

3.2 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Vzhledem k povinnosti zadavatelů komunikovat s účastníky zadávacího řízení elektronicky (s odkazem na § 211 ZZVZ) zadavatel upozorňuje, že není již možné předkládat dokumenty v listinné podobě, je nutné si proto zajistit autorizovanou konverzi dokumentu. Kontaktní místa veřejné správy – Czech Point provádějí autorizované konverze dokumentů, tj. převedení dokumentu z listinné podoby do elektronické, kdy dokument, který provedením konverze vznikl, má stejné právní účinky jako ověřená kopie dokumentu.

3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Dodavatel může ve své nabídce v souladu s § 86 odst. 2 zákona nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, tj. Formulářem nabídky viz příloha č. 1 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

3.5 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

4 Technické podmínky

4.1 Vymezení technických podmínek

Celkový rozsah prací je patrný z projektové dokumentace uvedených v příloze č. 3 a smlouvě o dílo této zadávací dokumentace.

Stavební práce budou provedeny mimo jiné v souladu s podmínkami stavebních povolení, podmínkami správců sítí a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy anebo samosprávy. Zadavatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedených projektových dokumentací a není oprávněn přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

Zadavatel upozorňuje, že ve stejném objektu probíhají stavební práce v rámci akce Modernizace Regionálního muzea a galerie v Jičíně a že bude nutná součinnost vybraného dodavatele s dodavatelem této akce.

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f0e3a11e-e918-4e79-a7bf-6a5e0d3fb260/zakazka/P23V00000016>

5 Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkových rozpočtů uvedených v dokumentacích v příloze č. 3, které jsou součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtů. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

5.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH či v souvislosti s využitím možnosti vyhrazené změny závazku. Bližší podmínky překročení ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena v české měně (CZK). Účastník uvede celkovou cenu díla (za všechny objekty), ceny za jednotlivé objekty, dle rozdělení předmětu díla v členění na: nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH), § výši DPH (sazba DPH), nabídkovou cenu včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí být dále v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s neoceněným soupisem prací obsaženým v této zadávací dokumentaci. Dojde-li k nesouladu mezi neoceněným soupisem prací a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující neoceněný soupis prací. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené neoceněným soupisem prací.

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

6 Obchodní a platební podmínky

6.1 Vymezení obchodních a platebních podmínek

Podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

7 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

7.1 Vymezení hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH** zpracovaná dle bodu 5 zadávací dokumentace.

Hodnocené nabídky budou seřazeny podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší, čímž bude získáno výsledné pořadí nabídek.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejuvhodnější, bude jako ekonomicky nejuvhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

7.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině, či formě než zadavatel požaduje.

8 Další požadavky

8.1 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

8.2 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.3 Součinnost před podpisem smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku.

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) zákona požaduje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

8.4 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy na vyzvu zadavatele veškeré doklady a údaje, o kterých to stanoví tato zadávací dokumentace nebo zákon.

Nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu *.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickým podpisem.

V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině se na veřejné zakázce nebude podílet:

- a) jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
- b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek (dále jen osoba), pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

8.5 Obchodní tajemství

Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby účastník ve smlouvě, která bude nedílnou součástí nabídky, barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.

8.6 Střet zájmu

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb. nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1.

8.7 Informace o zpracování osobních údajů

„Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektu údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.“

9 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **8. 4. 2024 od 10:00 hod.** Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne před hlavním vchodem do Regionálního muzea a galerie v Jičíně (1. nádvoří zámku).

10 Seznam příloh

- 1) Formulář nabídky
- 2) Smlouva o dílo
- 3) Projektová dokumentace vč. výkazů výměr

.....

JUDr. Jan Malý, starosta města Jičína

v. z. Mgr. Petr Hamáček, místostarosta města Jičína

