

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Dne: 01.11.2024 v 10:45:34

Čj: TSHK/7860/2024

Listů:0 Příloh:3

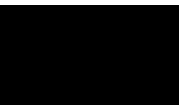
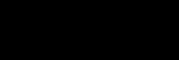
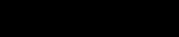


## I. Smluvní strany

**Kupující:** TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové  
doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem  
Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
E-mail: [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)  
Kontaktní osoba: 

na straně jedné jako „kupující“

a

**Prodávající:** ITTEC, s.r.o.  
ostatní identifikační údaje)  
se sídlem: Vitějovská 228/12, Praha 4-Cholupice, 143 00  
doručovací adresa: AOS Modletice 106, Říčany u Prahy, 251 01  
IČ: 64574296  
DIČ: CZ64574296  
zastoupený: Janem Pištěkem, jednatelem  
Zaps. v obch. /živn. rejstříku: C 41746 vedená u Městského soudu v Praze  
E-mail:   
Telefon:   
Kontaktní osoba: 

na straně druhé jako „prodávající“

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na

dodávku č. 124109 s názvem „Hlubkový aerifikátor“ (dále jen „zakázka“) mezi kupujícím, jakožto zadavatelem předmětné zakázky, a prodávajícím, jakožto vybraným účastníkem.

### III. Předmět smlouvy

2. Předmětem této smlouvy je dodání nového hlubkového aerifikátoru **Redexim Verti-Drain 7316** (dále jen „předmět veřejné zakázky“, „předmět koupě“, „zboží“ nebo „hlubkový aerifikátor“) prodávajícím kupujícímu a umožnění nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícímu a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Technická specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
4. Proávající prohlašuje, že předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách zakázky.
5. Proávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě kupujícímu prodává a kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě od prodávajícího kupuje.
6. Součástí závazku dodat zboží a sjednané kupní ceny jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
  - doprava zboží do místa plnění,
  - odzkoušení a ověření správné funkce zboží, případně jeho seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby zboží mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel,
  - předání veškerých dokumentů, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání, technické dokumentace vztahující se ke zboží (zejména návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce),
  - zaškolení pracovníků kupujícího v obsluze a údržbě zařízení v rozsahu alespoň 1 hodiny na dodaném stroji a jeho příslušenství,
  - odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a související předpisy.
7. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Proávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
8. Proávající prohlašuje, že předmět koupě vč. příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými technickými normami (ČSN, ČSN EN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými.

### IV. Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje dodat předmět koupě a provést všechny ostatní dodávky, práce a služby, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, **nejpozději do 16. 12. 2024** ode dne uzavření této smlouvy.
2. Místo plnění, tj. předání předmětu koupě a splnění ostatních činností dle této smlouvy, je shora

uvedené sídlo kupujícího nebo sportovní areál Slavia, Víta Nejedlého 1216, Hradec Králové.

3. Prodávající se zavazuje předmět koupě přepravit do uvedeného místa plnění a předat jej kupujícímu. Na dodání zboží upozorní prodávající zástupce kupujícího [REDAKCE] na telefonním čísle: [REDAKCE] a na e-mailu: [REDAKCE] a to nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

## V. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění předmětu této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci shora uvedeného zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, tj.:

Kupní cena činí:	<b>629 869, - Kč bez DPH</b>
DPH činí:	132 272,49,- Kč
Celková kupní cena činí:	<b>762 141,49,- Kč vč. DPH</b>

K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“).

2. Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy, a potvrzuje, že ve výše uvedené kupní ceně jsou zahrnuty náklady na veškeré dodávky a související práce a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění této smlouvy, zejména náklady na pořízení předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na jeho výrobu a montáž, náklady na dopravu předmětu veřejné zakázky do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění předmětu veřejné zakázky, ostrahu předmětu veřejné zakázky do jeho předání a převzetí, daně, poplatky a cla spojené s dodávkou předmětu veřejné zakázky, náklady na průvodní dokumentaci, náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce předmětu veřejné zakázky, náklady na zaškolení obsluhy zadavatele a jakékoli další nezbytné náklady, a že daná kupní cena zahrnuje také zisk prodávajícího.
3. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
4. V případě zákonem stanovených důvodů ručení příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH dle § 109 ZDPH, je kupující oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena kupní cena a prodávající obdrží pouze cenu plnění bez DPH.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a kupující je neposkytuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném splnění této smlouvy. Přílohou faktury musí být kupujícím písemně schválený předávací protokol, v němž potvrdí převzetí zboží a poskytnutí ostatních dodávek, prací a služeb, k nimž se prodávající v této smlouvě zavázal, jinak bude faktura považována za neúplnou.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího písemného vyhotovení za předpokladu, že faktura bude doručena kupujícímu do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného



vyhotovení. Pokud bude faktura doručena kupujícímu později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury kupujícímu přesáhlo dobu tří dnů.

4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a splňovat i další obsahové a formální náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže nebude mít sjednané nebo zákonem stanovené náležitosti, nebo její součástí nebude výše uvedená příloha. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě kupující není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a prodávající je povinen vystavit a doručit kupujícímu novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.

## **VII. Předání a převzetí zboží**

1. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží za splněný okamžikem protokolárního převzetí zboží kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu veškeré výše uvedené dokumenty a další případné dokumenty, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání.
3. Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
4. Zboží bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě shodných prohlášení stran v předávacím protokolu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání.
5. V případě zjištění vad zboží při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se kupující a prodávající dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad zboží, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí zboží. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude zboží považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad.
6. Kupující není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti zboží musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci.
8. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího převzetím zboží bez vad. Pokud kupující převezme zboží s vadami, přejde na něj nebezpečí škody až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží. Škodou na zboží je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace**

1. Prodávající odpovídá za to, že kupujícímu odevzdá zboží v ujednaném množství, jakosti a

provedení. Nejsou-li jakost a provedení ujednány, plní prodávající v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.

2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části a příslušenství, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům a zachovají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Vyplývá-li z předaných záručních listů menší rozsah záruky za jakost, než jak vyplývá z odst. 2 tohoto článku smlouvy, platí rozsah záruky za jakost vyplývající z odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Záruční doba na zboží (záruka za jakost) se sjednává v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí zboží, písemně potvrzeného kupujícím na dodacím listu. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí zboží s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
7. Reklamační může být uplatněna i jakýmkoli e-mailem z domény tshk.cz bez jakéhokoliv elektronického podpisu nebo datovou schránkou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamační prodávajícímu.
9. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady a tuto řádně odstranit, a to i v případě, že reklamací neuznává jako oprávněnou, a to nejpozději do 24 hodin od okamžiku doručení reklamační (nahlášení vady).
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se případně neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícímu účelně a nezbytně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že prodávající nedoručí kupujícímu do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamační kupujícího prodávajícímu písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamační, je oprávněnost reklamační považována za prodávajícímu uznanou a bez jakéhokoliv případného prokazování za prokázanou.
11. Odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
12. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícímu zaplacení smluvní pokuty ve smyslu čl. X. bod 3. této smlouvy.



## **IX. Servisní podmínky**

1. Doba, po kterou je prodávající povinen zajistit dostupnost servisních služeb a náhradních dílů se sjednává minimálně na dobu 10 let ode dne předání zboží kupujícímu včetně zajištění náhradních dílů do 72 hodin od objednání.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude prodávající v prodlení s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny stroje včetně veškerého příslušenství bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající řádně neodstraní vady zboží uvedené v předávacím protokolu ve výše uvedeném termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud prodávající řádně neodstraní reklamované záruční vady ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené a splatné faktury za řádně dodané zboží uhradí kupující prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, jejich celková výše není omezena.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se mimo jiné rozumí:
  - prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží nebo poskytnutím ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy, delší než 15 dnů,
  - prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady zboží delší než 20 dnů,
  - zjištění, že kupující reklamovaná vada je neopravitelnou vadou, pro kterou nelze vozidlo řádně užívat ve smyslu této smlouvy (v případě sporu nebo pochybností o neopravitelnosti je rozhodující stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr), nebo i skutečnost výskytu stejné reklamované vady aspoň 3x za 365 po sobě jdoucích dní.

## XII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2111 a § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatňují, tj. vylučují se.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího (dále jen „nabídka prodávajícího“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace k zakázce“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je v plném rozsahu dodržet.
4. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastněných stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, nebo kterou kupující uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány zástupci obou smluvních stran. Jiná změna této smlouvy je neplatná. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 listinných originálech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož připojují své podpisy jejich zástupci.

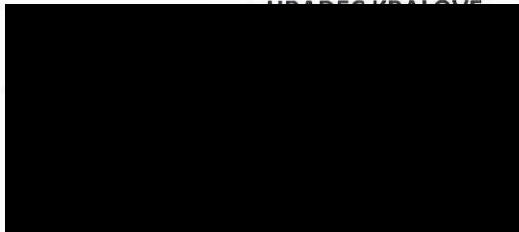
### XIII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne 18.10.2024

Za kupujícího: **TECHNICKÉ SLUŽBY**  
HRADCI KRÁLOVÉ



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel

Za prodávajícího  
ITTEC, s.r.o.



Jan Pištěk  
jednatel





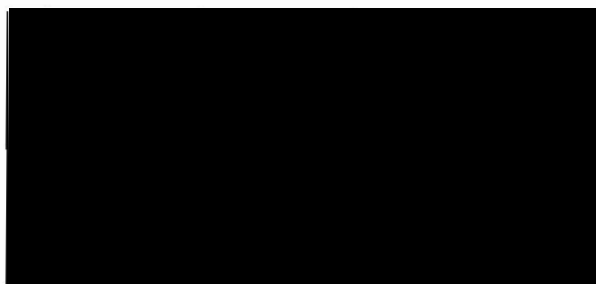
### TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

veřejná zakázka č. 124109 „Hlubkový aerifikátor“:

(výrobce, typ, druh stroje) Redexim Verti-Drain 7316, aerifikátor

Požadovaná technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky	Stroj požadovanou technickou specifikaci SPLŇUJE/NESPLŇUJE	Uveďte skutečnou hodnotu technického parametru
Profesionální hlubkový aerifikátor umožňující intenzivní provzdušnění vegetační vrstvy a rozrušení ztuhlého substrátu přírodních sportovních trávníků.	SPLŇUJE	
Uchycení do zadního tříbodového závěsu traktoru.	SPLŇUJE	
Pracovní záběr bude min. 155 cm a max. 160 cm.	SPLŇUJE	160 cm
Hmotnost stroje bude min. 600 kg a max. 700 kg.	SPLŇUJE	670 kg
Bude umožňovat pracovní hloubku aerifikace min. 28 cm.	SPLŇUJE	30 cm
Stroj bude dodán včetně kardanové hřídele.	SPLŇUJE	
Min. požadavky pro traktor od 27 hp, zdvihací kapacita ramen alespoň 825 kg.	SPLŇUJE	28 hp, 825 kg
Možnost použití dutých nebo plných hrotů.	SPLŇUJE	
Přední a zadní válec se stěrkami.	SPLŇUJE	Obsahuje oba válce vč. stěrek
Systém nastavení hloubky záběru a podkopu.	SPLŇUJE	
Stroj bude dodán včetně sady plných hrotů délky min. 25 cm.	SPLŇUJE	

V Praze dne 18.10.2024



ITTEC, s.r.o.  
Jan Pištěk - jednatel

