

Č. j.: MUJIR/12916/2023/ČERP

Jirkov, dne 22. května 2023

Oprávněná úřední osoba: Čermáková Petra, tel.: 474616432, e-mail.: p.cermakova@jirkov.cz

Č. spisu: 2191/2023

Obec Vrskmaň, IČO 00262218, Vrskmaň č. p. 46, 431 15 Výdejní místo Vrskmaň

R O Z H O D N U T Í

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Dne 24.04.2023 podala Obec Vrskmaň, IČO 00262218, se sídlem Vrskmaň č. p. 46, 431 15 Výdejní místo Vrskmaň (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení na stavbu: Přístřešek sběrného místa na pozemku parc. č. 13/17 v k. ú. Vrskmaň.

Městský úřad Jirkov, Stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

kterým schvaluje stavební záměr: ***Přístřešek sběrného místa na pozemku parc. č. 13/17 v k. ú. Vrskmaň.***

Popis stavby:

Jedná se o zčásti otevřenou, jednopodlažní, zděnou stavbu obdélníkového půdorysu, se zastřešením pultovou střechou s plechovou krytinou, o půdorysné velikosti 15,20 m x 5,20 m, výšky 3,16 m. Stavba přístřešku bude rozdělena na tři prostory, které budou sloužit k ukládání nástaveb a strojů určených pro potřeby údržby obce. Přístřešek bude umístěn na stávající zpevněné ploše uzavřeného areálu sběrného místa obce na pozemku parc. č. 13/17, v nejmenší vzdálenosti 0,57 m od hranice s pozemkem parc. č. 3, ve vzdálenosti 1,38 m od hranice s pozemkem parc. č. 9 a 3,81 m od hranice s pozemkem parc. č. 1/3. Všechny pozemky jsou v

k. ú. Vrsckmaň. Přístřešek nebude napojen na žádné rozvody technických instalací, srážkové vody ze střechy budou volně stékat na zatravněný terén, kde budou vsakovány.

Pro společné povolení se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Koblížek, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s dokumentací záměru a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění. Zároveň bude oznámen termín zahájení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
6. Všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení bude oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
7. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
8. Veškerá případně odhalená podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - Dokončení stavby

14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přiloženy budou doklady podle platného právního předpisu.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí a evidenci registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Z tohoto důvodu je vlastník stavby povinen doložit po dokončení stavby stavebnímu úřadu geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je: Obec Vrskmaň, IČO 00262218, Vrskmaň č. p. 46, 431 15 Výdejní místo Vrskmaň

Odůvodnění

Dne 24.04.2023 podal stavebník, zastoupený na základě plné moci Michalem Koblížkem, nar. 15.06.1975, bytem Okořín č. p. 81, 431 14 Strupčice, žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu.

V souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil stavební úřad opatřením ze dne 26.04.2023 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno návrh posoudit, a stanovil lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad projednal stavební záměr s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil jej podle § 94o stavebního zákona a shledal, že záměr je v souladu s uvedenými požadavky, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu i předpisům, které stanoví protipožární podmínky. K žádosti byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází. Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v dostatečné míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dle závazného stanoviska úřadu územního plánování, je stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.



Petra Čermáková
referent odboru SÚaŽP
Městský úřad Jirkov

Přílohy:

Celková situace záměru

Doručí se:

Účastníci řízení:

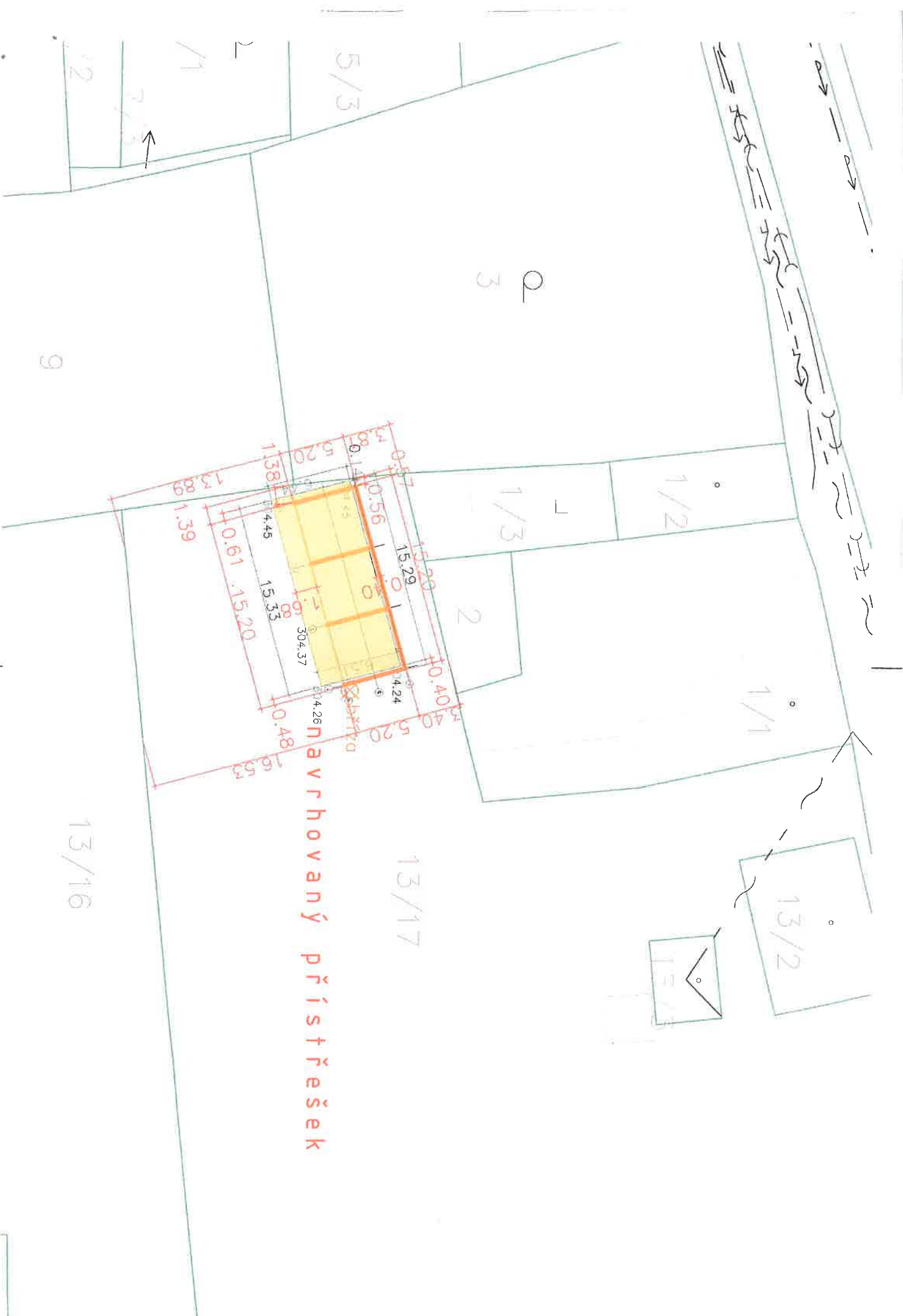
Obec Vrskmaň, Vrskmaň č. p. 46, 431 15 Výdejní místo Vrskmaň – na základě plné moci: Michal

Koblížek, Okořín č. p. 81, 431 14 Strupčice

Luboš Vondruška, Vrskmaň č. p. 15, 431 15 Výdejní místo Vrskmaň

Dotčené orgány:

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování,
Zborovská č. p. 4602, 430 28 Chomutov, DS: OVM, 497beyz



navrhovaný přístřešek

13/16

13/17

13/12

13/15

1/1

1/2

1/3

2

2
3

5/3

2
1

1/2

9



