



Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

Uzavřené dne 10.5.2024 podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:.....

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:	Obec Střelice
se sídlem:	nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
objednatele zastupuje:	Jiří Vašulín, starosta
ve věcech smluvních	Jiří Vašulín, starosta, +420 547 427 413
ve věcech technických:	Jiří Vašulín, starosta
e-mailly:	jvasulin@streliceubrna.cz
IČ:	00282618
DIČ:	CZ00282618
bankovní spojení:	KB Brno – venkov
číslo účtu:	3025641/0100
(dále jen objednatel)	

a

1.2 Zhotovitel:	QuickBuilding s.r.o.
se sídlem:	Lesnická 787/10, 613 00 Brno
registrace:	v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 92649
zhotovitele zastupuje:	Martin Fojtl, jednatel
ve věcech technických:	Jiří Churý, tel.: 606 629 702
e-mailly:	info@quickbuilding.cz
IČ:	04924991
DIČ:	CZ04924991
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	304511782/0300
hlavní stavbyvedoucí:	Ing. Radim Hamada, tel.: 722 911 966
osvědčení o autorizaci č.	19 757, ČKAIT: 1003761
(dále jen zhotovitel)	

2. Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodli na změně čl. 4 a čl. 5 smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 8. 2021 v důsledku změny rozsahu díla specifikovaného v přílohách tohoto dodatku tak, že nově zní takto:

4. Doba a místo plnění

- 4.1** Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2** Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. 4.3 smlouvy. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 21 dnů od termínu zahájení stavby uvedeného v čl. 4.3 smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3** Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
Předpokládaný termín zahájení stavby květen 2024
Požadovaná doba dokončení stavby do max. 140 dní od výzvy k převzetí staveniště
Smluvní strany se dohodly, že dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení a předání

objednateli. Řádným provedením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků, kdy bude postupováno dle čl. 9.3 smlouvy. V případě posunutí termínu z důvodů na straně zadavatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení díla.

- 4.4** Do termínu dokončení stavby budou předány zhotovitelem objednateli všechny požadované doklady (PD skutečného provedení, geodetické zaměření stavby, geometrické zaměření stavby, doklady prokazující kvalitu díla, doklad o likvidaci odpadu, aj.).
- 4.5** Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.
- 4.6** Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí. Nepředložení dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření je takéž důvodem k nezahájení přejímacího řízení.
- 4.7** Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.8** V případě, že o to objednatel požádá z provozních důvodů na své straně, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.9** V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho částí, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.10** Místo plnění – nemovitosti viz projektová dokumentace, Katastrální území Střelice u Brna [757438]

5. Cena díla

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla včetně dodatku č. 1 bez DPH	7 770 951,44 Kč
DPH 21%	1 631 899,80 Kč
nová cena díla včetně dodatku č. 1 včetně DPH	9 402 851,24 Kč
cena prací dodatku č. 2 bez DPH	183 638,57 Kč
DPH 21%	38 564,10 Kč
cena díla včetně DPH	222 202,67 Kč
nová cena díla včetně dodatku č. 2 bez DPH	7 954 590,01 Kč
DPH 21%	1 670 463,90 Kč
nová cena díla včetně dodatku č. 2 včetně DPH	9 625 053,91 Kč

Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.

- 5.2** *Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.*
- 5.3** *Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.*
- 5.4** *V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.*
- 5.5** *Změna ceny:*
- 5.5.1** *zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;*
- 5.5.2** *v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;*
- 5.5.3** *pokud práce a dodávky tvořící vícepracé nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak budou oceněny dle aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS.*
- 5.5.4** *v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele; takto stanovené ceny nesmí být vyšší než ceny obvyklé;*
- 5.5.5** *pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;*
- 5.5.6** *pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.*
- 5.6** *Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.*
- 5.7** *Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepracé teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se dílo jako celek zhodnotilo. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.*
- 2.2** *Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.*
- 2.3** *Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.*
- 2.4** *Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tento Dodatek podepsat a k platnosti Dodatku není třeba podpisu jiných osob.*
- 2.5** *Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.*

Přílohy:

- a) Změnové položkové rozpočty
- b) Technická specifikace změny – změnový list a stanoviska projektanta

Ve Střelcích dne _____

V Brně dne _____

za objednatele:
Jiří Vašulín, starosta

za zhotovitele:
Martin Fojtl, jednatel společnosti