

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

Veřejná zakázka malého rozsahu zadaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

## 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Výběr provozovatele a poskytovatele servisních služeb FVE – poliklinika Urxova, Neratovice
Číslo veřejné zakázky:	8/2024/SM

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Město Neratovice
Právní forma	obec
Sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO:	00237108
Webový portál	<a href="https://www.neratovice.cz">https://www.neratovice.cz</a>

## 3. OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT ZA ZADAVATELE

Zadavatel se nechává zastoupit společností Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 28359640, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno. Účastníci jsou povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na společnost Frank Bold Advokáti, s.r.o., **vyjma podání nabídky.**

**Kontaktní osoba:** Mgr. Jan Hejl, advokát  
**Telefon:** +420 771 299 111  
**E-mail:** [jan.hejl@fbadvokati.cz](mailto:jan.hejl@fbadvokati.cz)

## 4. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 4.1. Předmět

1. Součástí provozování a poskytování servisních služeb jsou veškeré činnosti, které umožňují zachovat bezproblémový a bezpečný provoz výroby elektřiny ze slunečního záření, související elektroinstalace a jiné související technické infrastruktury (dále souhrnně jen „FVE“) v souladu s právními předpisy a technickými normami, zejména:

- obsahu a údržbu FVE včetně řízení provozu a vzdálené správy výroby;
- odstraňování závad a poruch vzniklých na FVE;
- provádění pravidelných kontrol FVE;
- zajištění provádění pravidelných technických revizí FVE a vypracování revizních zpráv;
- poskytování pohotovostní služby v případě poruchy, a to s dojezdem do 24 hodin od nahlášení poruchy;

- f) zajištění osoby, která bude splňovat všeobecné předpoklady, bezúhonnost a odbornou způsobilost a další požadavky dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, pro získání licence na výrobu elektrické energie;
  - g) zajištění výkaznictví vůči operátorovi trhu s elektřinou;
  - h) zajištění výkaznictví a registrace ve vztahu k plnění daňových povinností (zejména ve vztahu k povinnosti výrobce k úhradě daně z elektřiny);
  - i) plnění povinností výrobce elektřiny ve vztahu k jiným účastníkům trhu s elektřinou (z pozice zástupce držitele licence; v souladu s pokyny a zájmy držitele licence);
  - j) zajištění dodržování podmínek požární bezpečnosti a jiných právními předpisy stanovených požadavků na bezpečný a bezproblémový provoz FVE;
  - k) archivace revizí, dokumentace, zápisů o provedených kontrolách, opravách a údržbových pracích na FVE, včetně archivace souvisejících účetních dokladů, a jejich předání každoročně držiteli licence na výrobu vždy k datu domluvenému s vybraným dodavatelem, jinak k 31.8.;
  - l) poskytování poradenství a konzultací.
  - m) a další požadavky dle podmínek dotace OPŽP v 163. výzvě (programové období 2014-2020) a 40. výzvě (programové období 2021-2027), tj. jedná se o fázovaný dotační projekt a je třeba splnit požadavky z obou výzev.
2. Dodavatel provádí po celou dobu správy na své náklady údržbu a opravy FVE v takovém rozsahu, aby byla zajištěna její provozuschopnost, optimalizace výkonu a bylo předcházeno zvýšenému opotřebením jednotlivých komponent a součástí FVE. Pro účely tohoto zadávacího řízení se rozumí:
- a) údržbou pravidelné čištění, pravidelné preventivní zásahy a monitorování stavu technického zařízení;
  - b) opravami zásahy do technického zařízení, jejichž prostřednictvím je odstraňována vada technického zařízení, opravami se rozumí odstraňování havarijních stavů.

Specifikace služeb je podrobněji stanovena v návrhu Smlouvy o provozování a servisní činnosti pro fotovoltaickou elektrárnu, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky nejsou dodávky elektřiny z veřejné distribuční soustavy (tj. od obchodníka s elektřinou).

#### **4.2. Místo plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je areál Polikliniky Urxova Neratovice, Ed. Urxe parc. č. 627/3 a 940 k. ú. Neratovice, 277 11 Neratovice.

#### **4.3. Termíny a lhůty plnění veřejné zakázky**

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: 01/10/2024; Termín zprovoznění kompletní FVE zatím není znám. FVE se bude instalovat sice na etapy, ale připojení do sítě bude až jako celek tzn. FVE na budově polikliniky, parkovišti před poliklinikou a u kopce „Miluji“... Zadavatel předpokládá instalaci FVE na budově polikliniky do 08/24, na parkovišti polikliniky do 10/2024 a termín instalace na parkovišti u kopce Miluji je neznámý, protože momentálně se čeká na změnu stavby před dokončením.

Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky: není stanoveno (zakázka na dobu neurčitou)

#### **4.4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Kódy CPV: 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly  
71314100-3-Služby v oblasti elektrické energie

#### **4.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky odpovídá výši celkové úplaty za činnost dodavatele za období po sobě jdoucích 48 měsíců; zakázka směřuje k plnění dodavatele na dobu neurčitou. S ohledem na nejvyšší přípustnou cenu měsíčního plnění není předpokládaná hodnota veřejné zakázky více jak 2.000.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ ve výši 204.000 Kč bez DPH/ 1 rok.

### **5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

#### **5.1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal analogicky dle § 74 a 75 ZZVZ splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ, vymezené níže uvedeným taxativním výčtem.

Způsobilý je dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Pokud je dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

- b) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci ve smyslu ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- f) proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
- g) vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci (tj. v likvidaci, v úpadku či vůči němu byla nařízena nucená správa) dle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost ve smyslu výše uvedených způsobilostí musí dodavatel splňovat v plném rozsahu.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele splnění základní způsobilosti, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů:

- i. výpis z evidence Rejstříků restů ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni a);
- ii. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b);
- iii. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b) a c);
- iv. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni d);
- v. výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni e), f) a g);
- vi. doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zadavatele k prokázání způsobilosti uvedené v písmeni a) – g).

Analogicky s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zadavatel dále vylučuje plnění této zakázky:

- a. jakýmkoli ruským státním příslušníkům, fyzickým či právníckým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku;
- b. právníckým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některými ze subjektů uvedených v písmeni a); nebo
- c. fyzickým nebo právníckým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílejí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, nebo s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek analogické aplikace Nařízení Rady (EU) 2022/576 dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace), a to před uzavřením smlouvy, na základě předchozí výzvy zadavatele.

Zadavatel si současně vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

## **5.2. Profesionální způsobilost**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti analogicky v souladu s § 77 ZZVZ předložením prostých kopií níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradil čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, pokud z předloženého dokumentu vyplývá, že dodavatel disponuje:

- a) ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména dokladem

prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním v oborech činnosti:

- a) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení;
- b) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele – splnění profesní způsobilosti, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi výše uvedených dokladů v bodě a) a b).

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a následující zákona) mohou prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídek.

### **5.3. Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 79 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, pokud z takového dokumentu vyplývá, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku analogicky podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění technické kvalifikace, a to buď originálem, nebo úředně ověřenou kopií následujícího dokladu (či jemu rovnocennému dokladu):

- a) **Seznam, alespoň 1 služba** obdobného charakteru a obdobného či většího rozsahu uskutečněných v posledních 3 letech, a služba byla poskytována nepřetržitě alespoň 1 rok.

Dodávkou obdobného charakteru a rozsahu se rozumí správa, oprava a údržba fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu více jak 50 kW.

Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení uvedených významných služeb. Doba 3 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, nebo stále trvají.

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace o každé položce významných služeb: rozsah plnění, doba poskytnutí, potvrzení kvality plnění dodavatelem, tj. zda služby poskytl řádně a včas, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby, u níž může zadavatel ověřit správnost informací uvedených v seznamu.

Dodavatel u každé položky významné služby v seznamu uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění podílel, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění významné služby podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je zejména předložení smluv s objednateli a dokladů o uskutečněném plnění dodavatele.

- b) **Seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel dále předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže, pokud disponuje po celou dobu plnění veřejné zakázky minimálně:

- jedním technikem splňujícím všeobecné předpoklady, bezúhonnost a odbornou způsobilost osoby k provozu FVE dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (licence na výrobu elektřiny)

#### **5.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů**

Dodavatel může analogicky dle § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli analogicky dle § 85 odst. 1 ZZVZ předložit následující:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se referencí o stavebních pracích nebo seznamu techniků vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit zadavateli seznam poddodavatelů, uvedený v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace, pokud jsou mu tito známi, a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky poddodavateli, doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

#### **5.5. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky více dodavatelů**

Dodavatelem je v souladu s § 5 ZZVZ i skupina dodavatelů, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací společně. Pro tyto případy se prokazování kvalifikace těchto dodavatelů řídí analogicky pravidly v § 82 a 84 ZZVZ.

Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. Prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace mohou dodavatelé splnit společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Závazek společné a nerozdílné odpovědnosti bude v souladu s § 83 odst. 2 ZZVZ vyplývat z písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

#### **5.6. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se podle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### **5.7. Vyhrazená změna dodavatele**

Zadavatel si analogicky dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o provozování a servisní činnosti pro fotovoltaickou elektrárnu s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodů neležících na straně zadavatele;
- b) výpovědí smlouvy ze strany zadavatele, nebo dodavatele podle čl. 6.2 smlouvy o provozování a servisní činnosti pro fotovoltaickou elektrárnu;
- c) odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. 6.4 smlouvy o provozování a servisní činnosti pro fotovoltaickou elektrárnu;
- d) odstoupením nebo výpovědí smlouvy ze strany zadavatele z důvodů dle § 223 ZZVZ;
- e) zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce;
- f) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

Nastane-li některý z výše uvedených případů, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za níže uvedených podmínek a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Zadavatel za tímto účelem může oslovit dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako druhý v pořadí a nebude-li takový dodavatel s uzavřením smlouvy souhlasit, pak je zadavatel oprávněn oslovit také dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako třetí v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

Smlouva uzavřená s takovým novým dodavatelem bude obsahově odpovídat návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, avšak bude zohledňovat úroveň poskytnutých služeb provedených původním dodavatelem. O tyto poskytnuté služby bude také odpovídajícím způsobem snížena cena plnění navržená v nabídce nového dodavatele, a to v souladu s údaji uvedenými ve vyplněném položkovém rozpočtu přiloženém k nabídce nového dodavatele.

Zadavatel podotýká, že výše uvedené právo změnit dodavatele je právem, nikoli povinností zadavatele, tudíž se jí nelze právně domáhat.

## **6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A HODNOCENÍ**

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídková cena je tvořena součtem ceny za kompletní provedení veřejné zakázky a nákladů a odměny za 1 referenční opravu nad rámec předepsaného rozsahu (viz bod 7.5 této zadávací dokumentace).

V případě, že budou podány dvě a více nabídek se stejnou nejnižší nabídkovou cenou, vybere zadavatel vítěznou nabídku pomocí náhodného výběru - losem. V takovém případě budou účastníci vyzváni k účasti u tohoto náhodného výběru a kontrole losovacího zařízení a prostředků k němu sloužících.

## **7. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY A ZPRACOVÁNÍ**

Nabídky se podávají písemně, v českém jazyce a v elektronické podobě analogicky dle § 211 ZZVZ. Nabídka bude podána výhradně elektronicky pomocí funkce „Podat elektronickou nabídku“ v elektronickém nástroji zadavatele.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel dodává, že v tomto zadávacím řízení může komunikovat s dodavateli a třetími osobami i pomocí jiných prostředků elektronické komunikace (e-mailem).

Jiné prostředky elektronické komunikace lze využít zejména pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dodavateli a poskytování těchto vysvětlení zadavatelem, pro informování dodavatelů o rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele apod.

### **7.1 Členění nabídky**

Níže uvedené členění nabídky má toliko doporučující charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost a snadnou porovnatelnost předkládaných nabídek. Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

1. Krycí list nabídky (vzor uvedený v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel použije buď elektronický podpis, anebo podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením její elektronické podoby;
2. Obsah nabídky;
3. Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení;
4. Seznam poddodavatelů včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky, rozčleněný dle jednotlivých služeb veřejné zakázky, ve kterých budou plnění zajištěná poddodavateli uskutečňována (dodavatel může využít vzor v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
5. Písemný závazek poddodavatele či jiné osoby, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.
6. Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele;
7. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele;
8. Doklady k prokázání technické kvalifikace dodavatele;
9. List s uvedením nabídkové ceny;
10. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, včetně příloh smlouvy.

Výše uvedené členění nabídky má toliko doporučující charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost a snadnou porovnatelnost předkládaných nabídek.

### **7.2 Forma nabídky**

Zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele měla tuto formu:

- Nabídka musí být předložena **v jednom vyhotovení, v plném rozsahu zpracována v písemné a elektronické formě a v českém jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Dokumenty ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. V nabídce nesmí být přepisy ani opravy ani jiné nepřesnosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

### **7.3 Varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **7.4 Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu, které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v tomto zadávacím řízení.



## **7.5 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

### **7.5.1 Způsob stanovení nabídkové ceny**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky – plnění za 4 roky v předepsaném rozsahu a za předpokladu provozu všech 3 etap FVE, tj. celkového instalovaného výkonu 171,1 kW - v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (Kč). Cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady na činnost dodavatele, jejichž vynaložení dodavatel předpokládá při plnění veřejné zakázky.

Částí nabídkové ceny bude i cena služeb poskytnutých nad rámec předplaceného rozsahu služeb (v Kč za 1 h činnosti) a výši nákladů dodavatele na cestu technika do místa plnění zakázky (náklady na 1 km cesty; náklady na 1 h cesty).

Nabídková cena bude určena na základě **referenční opravy nad rámec předepsaného rozsahu**, kterou se rozumí součet odměny dodavatele a nákladů za:

- služby technika nad rámec předplaceného rozsahu v délce 20 hodin;
- veškeré náklady na cestu technika do místa plnění z obvyklého počátečního místa výjezdu technika dodavatele a zpět.

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomto členění:

- cena za kompletní provedení veřejné zakázky – předepsaný rozsah po dobu 48 měsíců bez DPH (v Kč)
- cena služeb nad rámec předepsaného rozsahu (v Kč/h)
- náklady na cestu technika (v Kč/km, v Kč/h)
- celková nabídková cena bez DPH (v Kč; součet ceny za kompletní provedení veřejné zakázky a nákladů a odměny za 1 referenční opravu nad rámec předepsaného rozsahu)
- sazba DPH, která se vztahuje k celkové nabídkové ceně (v %)
- celková nabídková cena s DPH (v Kč)

Vzor struktury nabídkové ceny je Přílohou č. 6.

Daní z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen k nabídkové ceně připojit informaci, zda je či není plátcem DPH.

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění níže uvedených podmínek v části 7.5.2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen se informovat o místních podmínkách, nedostatečná informovanost neopravňuje požadovat úhradu více nákladů.

### **7.5.2 Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena jako „**nejvýše přípustná**“. Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající změně těchto předpisů.

## **8. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

Dodavatel je oprávněn po zmocněné osobě požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná **žádost** v elektronické podobě **musí být zmocněné osobě doručena nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, uvedené v části 14 těchto zadávacích podmínek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zmocněná osoba poskytnout i bez předchozí žádosti. Zmocněná osoba odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději **do 3 pracovních dnů** po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zmocněná osoba na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku dodavatele, zmocněná osoba rozešle všem osloveným potenciálním dodavatelům.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek elektronicky prostředky dodavatel doručí výše uvedené zmocněné osobě – Mgr. Janu Hejlovi – na její e-mailovou adresu [jan.hejl@fbadvokati.cz](mailto:jan.hejl@fbadvokati.cz).

## 9. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací dokumentaci nebo její část změnit nebo doplnit, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako tato původní zadávací dokumentace.

Pokud to bude povaha změny či doplnění zadávací dokumentace vyžadovat, prodlouží zadavatel přiměřeným způsobem lhůtu pro podání nabídek.

## 10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu jednání oprávněnou.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni v nabídce přikládat k návrhu smlouvy její přílohy č. 1 a 2.

## 11. JAZYK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Komunikace bude probíhat v českém jazyce.

## 12. JISTOTA

Jistota není zadavatelem požadována.

## 13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní dodavatelům osobní prohlídku místa plnění, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Dodavatelé mohou za tímto účelem kontaktovat přímo zadavatele, a to Ing. Tomáš Turek, e-mail: [tomas.turek@neratovice.cz](mailto:tomas.turek@neratovice.cz), tel. +420 315 650 340, minimálně 3 dny před zamýšleným datem prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

Při prohlídce mohou dodavatelé vznášet ústní dotazy bezprostředně se vztahující k plnění předmětu veřejné zakázky s tím, že ústní odpovědi zadavatele mají pouze informativní charakter a v zadávacím řízení dodavatele nezavazují.

Z provedené prohlídky místa plnění veřejné zakázky vyhotoví zadavatel záznam o průběhu prohlídky místa plnění veřejné zakázky, ve kterém zadavatel uvede, kteří dodavatelé se prohlídky zúčastnili, co bylo součástí prohlídky, jaké dotazy byly a vzneseny a jak byly zodpovězeny.

V případě, že ústní dotaz dodavatele bude směřovat k vyjasnění nebo konkretizaci údajů, které jsou již v zadávací dokumentaci obsažené, nebo pokud na základě prohlídky vzniknou dodavateli jakékoliv další nejasnosti nebo dotazy vztahující se k této zadávací dokumentaci, a dodavatel považuje odpověď na dotazy za nezbytné pro přípravu své nabídky, musí dodavatel vznést tyto dodatečné dotazy k zadávací dokumentaci písemně a doručit je zadavateli ve shora uvedených lhůtách. Zadavatel pak poskytne příslušné dodatečné informace.

#### 14. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 24.9.2024 v 11 hodin.**

#### 15. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta jako doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a je stanovena v délce **2 měsíců**. Dodavatelé nesmí během zadávací lhůty své nabídky změnit.

#### 16. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 24.9.2024 od 11:15 hodin.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

**<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>**

**Zadavatel dále upozorňuje, aby se účastník včas registroval do elektronického nástroje.**

Otevírání obálek nebude veřejně přístupné.

#### 17. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel je povinen vyloučit dodavatele, který nesplňuje kvalifikační předpoklady nebo jiné zadávací podmínky, jak byly výše stanoveny. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k vysvětlení v případě, že nesplnění kvalifikačních předpokladů zjistí.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, případně upřesnit zadávací podmínky v této zadávací dokumentaci a přílohách, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění podmínek zadání, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu podmínek zadavatel oznámí všem dodavatelům.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit si skutečnosti deklarované dodavatelem v nabídce. Zadavatel je oprávněn požadovat písemná vysvětlení a objasnění nejasností nabídky.

Zadavatel si současně vyhrazuje **právo soutěž zrušit v souladu s § 1774 o.z.**

#### 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel si ponechá všechna vyhotovení podaných nabídek, a to i po skončení řízení.

Uchazeči nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

#### 19. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1: Závazný návrh smlouvy o provozování a servisní činnosti pro FVE na budově polikliniky Urxova, Neratovice

Příloha č. 2: Vzor – Čestné prohlášení

Příloha č. 3: Vzor – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Krycí list

Příloha č. 5: Kontrolní list pro vyhodnocení sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce

Příloha č. 6: Vzorová struktura nabídkové ceny

V Neratovicích dne dle el. podpisu

---

**Město Neratovice**  
**Ing. Roman Kroužecký, starosta**