

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**číslo – 2/2024**

na akci:

**„Oprava střechy OÚ Žihle“**

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Obec Žihle**  
Žihle 53,  
331 65 Žihle  
Zastoupena Františkem Procházkou – starosta obce  
IČ: 00258580  
DIČ: CZ00258580

**Zhotovitel:** **LÖW – střechy, s.r.o.**  
Žihle 245  
331 65 Žihle  
IČ: 25218034  
DIČ: CZ25218034

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „Oprava střechy OÚ Žihle“, č.p.53, pozemek p.č. St. 110/1, k.ú. Žihle.

Předmětem této smlouvy je demontáž stávající krytiny, dodávka všech stavebních a montážních prací, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

## III.

### DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla: 01.04.2025

Dokončení díla: 31.08.2025

## IV.

## CENA DÍLA

Cena díla je stanovena ve výši:

756 052,- Kč bez DPH

158 771,- Kč DPH 21%

914 823,- Kč s DPH

---

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví fakturu, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele odsouhlasen. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u kterých nedošlo k rozporu.

Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- Soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- Soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- Výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 14 dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

## VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1) Povinnosti zhotovitele:

- a) Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- b) Podklad fakturace vypracovat **ve dvou vyhotoveních.**
- c) Po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla

## **2) Povinnosti objednavatele:**

- a) Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- b) Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- c) Poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné provedení díla
- d) Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady ad drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.

## **VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců. Materiálů a výrobků, kde je vyplněn záruční list výrobce platí záruka 24 měsíců od převzetí prací objednatelem. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.
3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010 Sb.

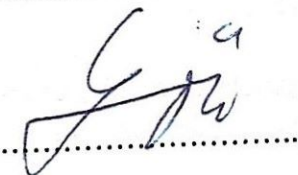
## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich 1 obdrží zhotovitel a 1 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha této smlouvy je:**

- Ocenění soupis prací.

Za zhotovitele:

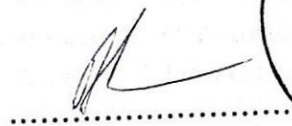


**LÖW - střechy, s.r.o.**  
*stav. práce ve výškách, pokrývačství,  
izolatérství, klempířství*  
331 65 Žihle 245, tel.: 602 163 578  
IČO: 252 18 034, DIČ: CZ25218034  
e-mail: lowstrecny@seznam.cz

8. 10. 2025

Datum

Za objednatele:

  
František Procházka  
starosta obce



8. 10. 2025

Datum

2024 CN 04 Rekonstrukce střechy Obecního úřadu Žihle  
 Stará krytina pálená taška , nová krytina Tondach Stodo 12 měděná engoba

.....  
 plocha střechy tašky je 350 m2

Tondach stodo 12 taška základní	187.807,-
Tondach hřebenáč s příchytkou	30.091,-
Tondach taška pro připojení hřebene	10.574,-
Tondach taška větrací	10.484,-
Tondach ukončovací hřebenáč	2.166,-
Tondach rozdělovací hřebenáč	2.641,-
Tondach odvětrávací komplet	3.793,-
Tondach anténí komplet	2.495,-
Folie Tondach 180g Sk páskou	32.039,-
Okapnice plechová	15.318,-
Stoupací komplet 3 ks	4.432,-
Střešní výlez 3 ks	11.728,-
Okapní systém KJG barvený pozink hnědý	24.797,-
Střešní lat 6x4x5m	31.216,-
Plech na komín, Prefalc stucco hnědý	1.268,-
Držák hřebenové latě	2.171,-
Větrací pás hřebene	7.870,-
Mřížky k okapu a proti ptákům	3.427,-
Fošny na náměty	7.800,-
Hromosvodový drát	1.794,-
Držáky hromosvodu	5.180,-
Sněhový hák	23.293,-
Sněhová mříž	22.218,-
Bezpečnostní hák	3.451,-
Doprava stavebniny	4.900,-
Skládání 23ks	2.760,-
Paleta EURO 21 ks	10.500,-
Hřeby Fe, vruty, sponky, tmel	5.750,-

**Materiál celkem bez DPH**

**471.963,-**

Práce+ režie:	
<b>Demontáže:</b>	
Plocha	21.000,-
Žlab + svody	2.040,-
Hák	1.664,-
Latě	17.500,-
Výlezy	110,-
<b>Montáž:</b>	
Plocha tašky	70.000,-
Manipulace	8.400,-
Folie + kontralatě	22.750,-
Latě	21.700,-

Náměty	4.480,-
Hřeben	2.550,-
Nároží	5.120,-
Řezání nároží	12.160,-
Příprava	2.600,-
Mřížky, sítky	4.380,-
Okapní plechy	5.110,-
Oplechování komín	4.000,-
Střešní vikýř	3.000,-
Okapní systém	18.325,-
Odvětrání kanalizace	650,-
Anténí komplet	1.600,-
Montáž hromosvodu	1.700,-
Lávka ke komínu	2.500,-
Sněhový hák	8.750,-
Sněhová mříž	4.300,-
Montáž lešení	19.800,-
Demontáž lešení	10.800,-
Bezpečnostní hák	2.300,-
Doprava vlastní a materiálu	4.800,-

.....  
**Práce + režie:**

**284.089,-**

**Cena celkem bez DPH:**

**756.052,-Kč**

**DPH 21%**

**158.771,-Kč**

**Cena celkem s DPH:**

**914.823,-Kč**

Záruka na námi provedené práce je 2 roky.

Záruka na krytinu a celý systém Tondach bude vystavena po montáži.

Palety budou po vrácení odečteny

Termín zhotovení dle dohody.

V Žihli dne 23 .1. 2024

LÖW – Střechy s.r.o.

Žihle 245, 331 65 Žihle

IČO 25218034, DIČ CZ 25218034

Tel.: 602 163 578

Vyhotovil: Radomír Löw



**LÖW - střechy, s.r.o.**  
*stav. práce ve výškách, pokrývačství,  
izolátérství, klempířství*  
331 65 Žihle 245, tel.: 602 163 578  
IČO: 252 18 034, DIČ: CZ25218034  
e-mail: lowstřechy@seznam.cz