

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

k zadávacím podmínkám veřejné zakázky

Polyfunkční dům - Řepín

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Obec Řepín
Sídlo: Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČO: 00237175
Zastoupený: Jindřichem Urbánkem, starostou

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona:

Kontaktní osoba zadavatele: 3L studio s.r.o.
Adresa: Pobřežní 78, 186 00 Praha 8
IČO: 25462644

Zadavatel v souladu se zněním **§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále „ZZVZ“)** a bodem III. Zadávací dokumentace poskytuje toto vysvětlení zadávací dokumentace na základě předchozí žádosti dodavatele ze dne 4. 5. 2026.

Dotaz 1.1

V rámci přípravy nabídky k veřejné zakázce Polyfunkční dům - Řepín si dovoluujeme požádat o vysvětlení zadávací dokumentace ve věci požadavků na technickou kvalifikaci, konkrétně na pozici hlavního stavbyvedoucího.

Zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje:

„Hlavní stavbyvedoucí: min. SŠ vzdělaná osoba s nejméně 10letou praxí v daném oboru a s osvědčením dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v min. úrovni autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a dále se zkušeností s realizací obdobných staveb na pozici hlavního stavbyvedoucího - min. 2 (dvě) obdobné stavební práce (zakázky) spočívající ve výstavbě či rekonstrukci pozemní stavby o nákladech min. 15 mil. Kč bez DPH (za každou zakázku zvlášť).“

Žádáme o potvrzení, zda správně chápeme, že:

1. Požadovaná min. 10letá praxe v daném oboru se vztahuje k praxi v oboru pozemních staveb obecně, tj. není podmíněna tím, aby tato praxe byla vykonávána již v době držení autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. Jinými slovy, do požadovaných 10 let praxe lze započít i odbornou praxi získanou před udělením autorizace.
2. Požadované 2 obdobné stavební práce (zakázky) o nákladech min. 15 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, na nichž osoba působila na pozici hlavního stavbyvedoucího, nejsou již omezeny časově, lze tedy akceptovat osobu, která tyto zakázky na pozici hlavního stavbyvedoucího realizovala v kratší době než 10 let.

Důvodem dotazu je skutečnost, že autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. lze získat až po splnění požadované odborné praxe, a striktní výklad podmínky (tj. že celá 10letá praxe i obě referenční zakázky musely být realizovány až po udělení autorizace) by neúměrně zužoval okruh osob splňujících kvalifikaci a mohl být v rozporu se zásadou přiměřenosti dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Vysvětlení č. 1.1:

1. K požadavku na min. 10letou praxi v oboru

Ano, chápete správně. Zadavatel požaduje minimálně 10 let odborné praxe v oboru pozemních staveb obecně. Tato praxe není podmíněna výkonem činnosti až po získání autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. Do požadované délky praxe je tedy možné započítat i odbornou praxi získanou před udělením autorizace.

2. K požadavku na 2 obdobné stavební práce

Ano, i v tomto případě chápete požadavek správně. Zadavatel nestanovil žádné časové omezení pro realizaci těchto referenčních zakázek. Požadované zkušenosti s realizací alespoň dvou obdobných staveb na pozici hlavního stavbyvedoucího tedy nejsou časově ohraničeny (např. na posledních 10 let).

V Řepíně, dne 5. 5. 2026.

Jindřich Urbánek, v.r.
starosta obce Řepín