

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

A. **Městys Deblín, IČO: 00281697**, se sídlem č.p. 43, 66475 Deblín, zastoupeno Ing. Lubošem Jarouškem, **starostou**, e-mail **starosta@deblin.cz**

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 21506, zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem, e-mail **info@pkv.cz**, s bankovním účtem **294229694/0300, ČSOB a.s.**

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy, které se skládá z jednotlivých zde uvedených částí;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- d) **Poskytovatel dotace** je osoba, která poskytuje dotaci nebo návratnou finanční výpomoc a je jím ústřední orgán státní správy, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky, Technologická agentura České republiky nebo organizační složka státu, kterou určí zvláštní zákon;

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu. Dílo se skládá z následujících dílčích částí:

Označení	Čl. Smlouvy	Název části Díla	Cena za část Díla v Kč bez DPH
A.	Čl. 3	Vypracování koncepce pro zavedení energetického managementu	454 501 Kč

B.	Čl. 4	Příprava a zavedení systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (SW)	59 999 Kč
Součet			514 500 Kč

2.2. Přesný popis jednotlivých částí Díla je uveden v článku 3 a 4 Smlouvy. Ustanovení v článku 3 a 4 Smlouvy mají v případě rozporu přednost před obecnými ustanoveními v ostatních člancích Smlouvy.

3. VYPRACOVÁNÍ KONCEPCE PRO ZAVEDENÍ ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

3.1. Předmětem této části Díla je zpracování pravidel pro zavedení energetického managementu, která mohou sloužit jako podklad pro následné zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu a zavedení opatření nezbytných pro snižování energetické náročnosti Objednatele. Tato část Díla bude obsahovat:

- a) Směrnici pro sběr dat (budovy, četnost, způsob sběru dat),
- b) Definici cílů a jejich vyhodnocování,
- c) Stanovení odpovědné osoby za energetický management,
- d) Závěrečné vyhodnocení.

Pravidla budou zpracována v souladu s principy ČSN EN 50 001.

3.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli zpracovanou koncepci energetického managementu, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.

3.3. Koncepce energetického managementu bude zpracována v souladu s podmínkami výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu č. NPO 2/2024, která je dostupná zde: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-2-2024-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energi-v-podobе-energetickeho-managementu-em>.

4. PŘÍPRAVA A ZAVEDENÍ SYSTÉMU PRO MONITOROVÁNÍ A VYHODNOCOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE (SW)

4.1. Předmětem této části Díla je příprava a zavedení systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie. Podmínky provozování systému se řídí samostatnou smlouvou, která bude mezi Stranami uzavřena.

4.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel zajistí zahájení provozu systému.

5. CENA A OBECNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za provedení Díla činí **514 500,- Kč** a skládá se z cen za jednotlivé části Díla dle čl. 2.1. Smlouvy. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cena za vícepráce se určí na základě dohody mezi Stranami. Odsouhlasení víceprací a ceny bude provedeno písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.
- 5.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to ve dvou platbách. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu na 50% ceny Díla v den, kdy Objednatel získá dotaci na zpracování díla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit druhou fakturu na doplatek ceny Díla v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli zpracovanou koncepci energetického managementu, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Objednatel je cenu Díla, jak je uvedena výše, povinen Zhotoviteli uhradit, cena Díla tedy bude hrazena po částech.
- 5.4. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vystavení, v případě, že však mezi vystavením faktury a jejím odesláním Objednateli uplyne delší doba, než 5 pracovních dní, počítá se splatnost až ode dne odeslání faktury. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 5.5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybě vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dní.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, především formou poskytování požadovaných podkladů. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelem ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodloužení Objednatele lhůta Zhotovitele pro provedení Díla či jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností. Seznam požadovaných podkladů je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 6.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas.
- 7.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho částí se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho částí dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat. Zhotovitel může jednostranně prodloužit dobu pro provedení Díla v případě prodlení Objednatele i nad rámec doby prodlení Objednatele vždy však maximálně o 10 pracovních dnů nad rámec doby prodlení Objednatele. Tuto dobu vždy oznámí Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne, kdy prodlení skončí. V případě, že nebude prodloužení do 3 pracovních dnů oznámeno, uplatní se prodloužení o dobu prodlení Objednatele.

- 7.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou. Za řádné provedení Díla či jeho části však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 7.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho části, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho části. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho části s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

8. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Místem plnění Díla, tedy místem, kde bude Dílo předáno Objednateli, je Úřad městyse Deblín, Deblín 43, 664 75 Deblín (e-mail objednatel: starosta@deblin.cz).
- 8.2. Dílo bude provedeno nejpozději do **31.8.2025**.
- 8.3. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. Případné změny v průběhu provádění Díla nebo jeho částí budou řešeny po dohodě Stran uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného oběma Stranami. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou řešeny v témže dodatku.
- 8.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Zhotovitele bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn předávat Dílo po částech.
- 8.6. Objednatel je povinen Dílo či jeho část od Zhotovitele převzít i pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které však samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Zhotovitel takové vady či nedodělky odstraní do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se Strany jinak. V opačném případě se má za to, že Dílo bylo předáno jako bezvadné.
- 8.7. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v listinné podobě nebo na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, dle dohody Stran. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Dílo Objednateli předat, pokud jeho převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu Dílo nebylo předáno, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Objednatel je povinen Dílo či jeho část zkontrolovat po provedení a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od provedení.
- 9.2. Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 12 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady po výše uvedených termínech jsou opožděným uplatněním.
- 9.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelem. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla či jeho části a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 9.4. Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím zvolené, maximálně však do 20 pracovních dnů od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady, které dle tohoto článku odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady Objednatelem uhrazeny.
- 9.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele či do prostor, kde má být vada odstraňována. Termín stanovený Zhotovitelem pro odstranění vad Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo nebo některou z jeho částí lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

10. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s předáním dokončeného Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně.
- 10.4. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne

v důsledku provádění Díla či jeho části. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené dílčí ceny za provedenou část Díla, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda. Tato ujednání se netýkají práv z vad díla.

- 10.6. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za majetkovou a nemajetkovou újmu a ušlý zisk, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla. V případě, že by byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, například v důsledku zaviněného porušení povinností Zhotovitele dle smlouvy, je náhrada omezena dvojnásobkem výše ceny za Dílo, jehož provedením vznikla Objednateli škoda.

11. MLČENLIVOST

- 11.1. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 11.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 11.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 11.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 11.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 11.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezprostí.

12. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 12.1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoli omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům, odpovídajícím Projektu a předmětu smlouvy. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojit s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové vždy však v rozsahu a k účelu, odpovídajícím Projektu a předmětu smlouvy (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). To se nevztahuje na část předmětu smlouvy dle čl. 4 této Smlouvy týkající se systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (SW).
- 12.2. Licence k SW (vymezenému v čl. 4 této Smlouvy) je udělena jako nevýhradní, nepřevoditelná a minimálně na celou dobu trvání udržitelnosti projektu. Objednatel není oprávněn poskytnout licenci k softwarovému nástroji třetí osobě. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 12.3. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

13. KOMUNIKACE STRAN

- 13.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail kuhn@pkv.cz
- 13.3. Změní-li Strana svou e-mailovou adresu, je povinna to do 3 pracovních dnů oznámit druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 14.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodloužení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;

- b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dní;
- c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
- d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění.

14.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.

14.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.

14.5. Oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Straně.

14.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení .

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky s místní příslušností pro město Brno.

15.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.

15.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech.

15.4. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

15.5. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je velikost instalace, výše investičních nákladů, výše dotace, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny PKV, na plakáty, billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla. Zhotovitel dále může svými údaji a případně jinými identifikátory označovat i věci, které slouží k provedení Díla, tedy například měřidla energií.

15.6. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy.

V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, se Strany dohodly, že zahájí jednání o změně Smlouvy.

- 15.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 15.8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a když starosta Objednatele je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení učiněného dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 15.9. Je-li Objednatel povinný subjekt k uveřejňování informací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "registrar smluv") nabývá Smlouva platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Strana účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran
- 15.10. Smlouva bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Seznam požadovaných podkladů

V Deblíně dne 7. 11. 2024

**Ing. Luboš
Jaroušek**

Digitálně podepsal Ing.
Luboš Jaroušek
Datum: 2024.11.08
10:47:07 +01'00'

Za Objednatele

Ing. Luboš Jaroušek, starosta

V Brně dne

**Ing. Jiří
Pech**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pech
Datum: 2024.11.11
13:37:13 +01'00'

Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech, jednatel

Příloha č. 1 – Seznam požadovaných podkladů

1. Plná moc
2. Akční plány, strategické plány, modernizace
3. Paspory budov – jsou-li dispozici
4. Projektovou dokumentaci budov – pokud existuje
5. Projektovou dokumentaci TZB – pokud existuje
6. Revize osvětlení a technologií – pokud existují
7. Informace o provozu jednotlivých budov
8. Spotřeby a náklady na energie (elektřina, zemní plyn, teplo) a vodu za poslední tři roky

9. Způsob vytápění v jednotlivých objektech
10. Počet podlaží + celková podlahová plocha
11. Aktuální faktury za jednotlivé energonositele a vodu
12. Průkazy energetické náročnosti budov (PENB) - nebo informace, že není
13. Energetické audity
 - a. zda je zpracován + datum zpracování
14. Zamýšlená úsporná opatření
 - a. Nutné pro zpracování dokumentace podle podmínek dotačního programu
 - b. Včetně plánovaných termínů realizace
15. Struktura organizace
 - a. Pavouková struktura organizace, případně jiné obdobné rozdělení
16. Informace o energetické politice a energetických cílech
 - a. Pokud máte zavedenou energetickou politiku a stanovené energetické cíle na následující období
17. Stanovení struktury strategického týmu EnMS (bude řešeno v průběhu realizace Díla)
 - a. Struktura musí obsahovat: Vrcholové vedení, představitele organizace a energetického manažera
 - b. Struktura může obsahovat: Techniky pro energie, provozní pracovníky
 - c. Nutné doložit kontakty na jednotlivé osoby (jméno, telefonní číslo, e-mail)
 - d. Nutné definovat správce jednotlivých budov včetně kontaktů
18. Rozhodnutí představitele organizace o jmenování energetického manažera společnosti
 - a. Zašleme Vám vzor k vyplnění
19. Rozhodnutí představitele organizace o určení místa působení energetického manažera
 - a. Zašleme Vám vzor k vyplnění