

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka: PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU  
OBCE HLÍZOV

Identifikátor: P24V00000002

Datum uveřejnění na <https://www.e-zakazky.cz/>: 17.09.2024

(dále jen „VZ“)

Adresa profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2d3977f0-4730-40ae-b8d9-4fea5b5f0c58>

**Zadavatel:** Obec Hlízov  
Zastupující: MVDr. Antonín Škarka, starosta  
Hlízov 164, 285 32 Hlízov  
IČO: 00640336



## Zpracovatel a zástupce zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Nábřežní 4, 150 56 Praha 5  
IČO: 47116901

Dotazy ze dne 25.09.2024:

### 1. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel doložil jmenný seznam osob včetně dokladů prokazujících splnění vzdělání a odborné praxe. Požaduje Zadavatel k prokázání odborné praxe předložit profesní životopisy osob nebo je dostačující čestné prohlášení Dodavatele o odborné praxi odpovědných osob?

*Odpověď: Pro doložení odborné praxe doporučujeme využít vzor profesního životopisu, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.*

### 2. Koncesní smlouva, příloha č. 4 – ZFM, list Postup, položka Celkové nájemné/pachtovné OV (mil. Kč): Pro rok 2025 – 2034 nejsou Zadavatelem vyplněny hodnoty předpokládaného výše nájemného (pachtovného). Výše nájemného musí být propojena do listu Nabídka. Žádáme Zadavatele o doplnění výše nájemného v ZFM.

*Odpověď: Výše nájemného doplněno. Změna je promítnuta do aktualizovaného ZFM, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.*

### 3. Koncesní smlouva, příloha č. 4 – ZFM, list Postup, položka Cenové hodnotící kritérium v případě Koncesní smlouvy, váha v rámci hodnotícího kritéria (%): U položky Cena pro stočné bez DPH je Zadavatelem nastavena Váha v rámci hodnotícího kritéria na hodnotu 100 % a u položky Cena pro stočné bez DPH – variabilní složka je Zadavatelem nastavena Váha v rámci hodnotícího kritéria na hodnotu 0 %. Dle zadávací dokumentace je stanovena Zadavatelem v rámci nabídkové ceny hodnocení kritéria s dílčí vahou Fixní složka 90 % a Variabilní složka 10 %. Žádáme Zadavatele o opravu Váhy v rámci hodnotícího kritéria v ZFM.

*Odpověď: Výše variabilní složky byla nastavena v ZFM nastavena na 10%. Změna je promítnuta do aktualizovaného ZFM, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace*

4. Koncesní smlouva, příloha č. 4 – ZFM, list Nabídka, Variabilní složka OV: Buňky, které má vyplnit Dodavatel, by měly být označeny oranžovou barvou. Žádáme Zadavatele o barevnou úpravu buněk.

*Odpověď: Opraveno. Změna je promítnuta do aktualizovaného ZFM, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.*

5. Koncesní smlouva, příloha č. 5 – Výkonové ukazatele a smluvní pokuty, Porucha čerpadel na stokové síti: Zadavatel uvedl, že celkový počet čerpadel na stokové síti a nátoků na ČOV ve správě provozovatele činí  $ov7 = 5$ . Dle VÚME 2023, oddíl technické údaje, objekty na stokové síti činí počet čerpacích stanic 0 ks. Žádáme Zadavatele o vysvětlení výkonového ukazatele Poruchy čerpadel na stokové síti.

*Odpověď: Opraveno. Změna je promítnuta do aktualizované přílohy č. 5 – Výkonové ukazatele, která je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.*

6. Koncesní smlouva, příloha č. 5 – Výkonové ukazatele a smluvní pokuty, Čištění kanalizace – domovní čerpací stanice odpadních vod: V odst. Stanovení smluvních pokutových bodů je uvedeno, že V10 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou. Žádáme Zadavatele o opravu textu a uvést na místo „kilometr sítě“ nevyčištěné domovní čerpací stanice.

*Odpověď: Opraveno. Změna je promítnuta do aktualizované přílohy č. 5 – Výkonové ukazatele, která je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.*

7. Koncesní smlouva, příloha č. 5 – Výkonové ukazatele a smluvní pokuty, Preventivní údržba významných zařízení: Žádáme Zadavatele o upřesnění, o jaká významná zařízení se jedná.

*Odpověď: Ke stávajícímu datu nejsou na kanalizaci evidovány žádná významná zařízení. V příloze je proto  $RH = 0$ . Tento výkonový ukazatel je zde ovšem ponechán z důvodu případné změny v průběhu budoucího provozování.*

8. Koncesní smlouva, příloha č. 7 – Vzor roční hodnotící zprávy: U každého bodu chybí označení (např. křížkem), zda se jedná o povinný údaj či nikoliv. Žádáme Zadavatele o doplnění.

*Odpověď: Jedná se o kompletní strukturu hodnotící zprávy. Provozovatel je povinen vyplnit pouze ty položky, které jsou k referenčnímu datu relevantní.*

9. Koncesní smlouva, Článek XXII Finanční záruka, bod 1.: Finanční záruku formou bankovní záruky nelze předložit Vlastníkovi při podpisu Koncesní smlouvy. Aby mohl Provozovatel bankovní záruku získat musí nejprve bance předložit podepsanou Koncesní smlouvu. Žádáme Zadavatele o úpravu znění: „Provozovatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši ....“

*Odpověď: Požadovaný návrh byl zapracován do koncesní smlouvy. Aktualizovaná smlouva je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.*