

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo 4/2023

uzavřená dle § 2586-2630 zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) na provedení stavebních prací

## 1. SMLUVNÍ STRANY:

### 1.1. Objednatel: **Obec Bříšťany, Bříšťany 130, 508 01 Hořice**

Zastoupená: Lucií Čelišovou - starostkou obce

Lukášem Limanem – místostarostou obce

IČO: 00578258

DIČ: CZ00578258

Bankovní spojení: ČSOB a.s.,

číslo účtu: 166222682/0300

Tel.: 777 039 008, 776 847 575

E-mail: obecbristany@seznam.cz

dále jen „objednatel“

### 1.2. Zhotovitel: **NADOZ, s.r.o., Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka**

Odpovědný zástupce: Patrik Militký – jednatel

IČO: 49283171

DIČ: CZ49283171

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1160381329/0800

tel.: 603 772 447, 604 208 761, 493 722 515

email: info@nadoz.cz

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl c, vložka 23356.*

dále jen „zhotovitel“

1.3. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že dle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba jiné osoby.

1.4. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Ing. Jaromír Tázlar, tel: 608 795 929

Zástupce zhotovitele, oprávněný k jednání a schvalování změn a doplňků smluvně dohodnutých podmínek realizace díla:

Patrik Militký, tel: 603 772 447

1.5. Zástupce objednatele pověřený jednáním ve věcech technických, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Lukáš Liman, tel: 776 847 575

Zástupce objednatele, oprávněný k jednání a schvalování změn a doplňků smluvně dohodnutých podmínek realizace díla, včetně dodatků SoD:

Lucie Čelišová, tel. 777 039 008

## **2. PŘEDMĚT DÍLA:**

- 2.1. Předmětem plnění smlouvy je „**Prodloužení vodovodu a kanalizace pro nové RD Bříšťany**“ dle projektové dokumentace vypracované zodpovědným projektantem Ing. Karlem Rybenským, Jiráskova 1279, Hořice, 07/2022. Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Místo plnění předmětu díla: Bříšťany
- 2.3. Plnění a kvalita díla se bude řídit dle této smlouvy, schválené zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace, podle platných právních předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisů souvisejících, platných ČSN, technických předpisů, vztahujících se na dílo jako celek.

## **3. PROJEKTOVÁ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE:**

- 3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli 1 paré kompletní PD limitující provedení díla a kopii příslušného stavebního povolení opravňujícího jej k realizaci zde smlouveného díla, vč. vyjádření orgánů státní správy, na něž se toto stavební povolení odvolává a to nejpozději 14 dnů před zahájením díla.
- 3.2. Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace, které nemohl předvídat ani zjistit při zpracování nabídky a stanovení smluvní ceny díla, je povinen písemně upozornit na tuto skutečnost objednatele. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle této dokumentace, neodpovídá zhotovitel za škody, jejichž původ leží v takových vadách. Zhotovitel však nesmí provádět práce, které by přímo ohrožovaly bezpečnost života nebo zdraví. V tomto případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

## **4. ČAS PLNĚNÍ:**

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla: **15. 3. 2024** (v závislosti na počasí)
- 4.2. Zhotovitel dokončí práce na realizaci díla: **15. 5. 2024**

## **5. CENA DÍLA**

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle statí 2. této smlouvy je stanovena na základě předané cenové nabídky, v souladu s ustanovením § 2, odst. 1, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, dohodou. Podkladem pro stanovení ceny je projektová dokumentace, na jejímž základě zpracoval zhotovitel podrobný položkový rozpočet díla, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Celková nabídková cena za provedení díla byla stanovena ve výši:

Cena díla celkem (bez DPH)	733 761,20 Kč
----------------------------	---------------

DPH 21%	154 089,85 Kč
---------	---------------

---

<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>887 851,05 Kč</b>
--------------------------	----------------------

- 5.2. K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Ke změně ceny díla může dojít, pokud dojde ke změnám rozsahu předmětu díla z důvodů uvedených v bodě 5. 4. a 13. 2. této smlouvy a dále z důvodu možného navýšení ceny stavebních materiálů, neboť cenová nabídka je kalkulována v cenách 08/2023. Jinak je cena uvedená v bodě 5. 1. této smlouvy pevná a nejvýše přípustná.
- 5.4. Vystane-li v průběhu realizace díla potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla z důvodů vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektové dokumentace nebo z dodatečných požadavků objednatele, je jejich požadovatel povinen projednat předem tyto okolnosti s určeným zástupcem druhé smluvní strany a provést o nich zápis do stavebního deníku. V případě dohody na jejich provedení zpracuje zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo pokud toto není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží jej objednateli ke schválení. Po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele zahájí za dohodnutých podmínek zhotovitel jejich realizaci. Po jejich provedení je pak zhotovitel vykáže v rámci soupisu provedených prací za fakturační období, který před fakturací předloží oprávněnému zástupci objednatele ve věcech technických k odsouhlasení.
- 5.5. Pokud se tyto změny, doplňky nebo rozšíření díla dotknou, kromě jeho rozsahu a z tohoto titulu vyplývající změny ceny díla, i dalších v této smlouvě dohodnutých podmínek realizace díla (např. termín, platební podmínky atd.), uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 5.6. Součástí ceny za provedení díla je rovněž vše potřebné k bezvadnému a úplnému provedení prací, jako např. doprava na staveniště, zajištění dopravních opatření, složení materiálu, svislá a vodorovná přeprava materiálu, zajištění dopravy tak, aby nedošlo ke znečišťování veřejných komunikací a úklid veřejných komunikací, pokud již ke znečištění došlo, dále náklady na vodu, elektrickou energii, apod.
- 5.7. V případě, že požadované změny mají zabránit možnosti výskytu budoucích škod nebo nedostatků díla a k dohodě o jejich provedení ani v tomto případě nedojde, je smluvní strana, která na jejich možný výskyt upozornila, zproštěna odpovědnosti za škody vzniklé na díle následně z tohoto důvodu.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY :**

- 6.1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat cenu díla průběžně, zpravidla po ucelených částech díla a to na základě soupisu skutečně realizovaných dodávek a prací za fakturované období (zjišťovací protokol). Tento soupis musí být vždy před vystavením faktury odsouhlasen určeným zástupcem objednatele.
- 6.2. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavena po skončení díla a jeho převzetí objednatelem na základě objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu díla.
- 6.3. Objednatel bude hradit řádně, v souladu s touto smlouvou, vystavené faktury zhotovitele do výše 95% fakturované částky (bez DPH). 5% z této fakturované částky tvoří zádržné,

kteřé bude objednatelē uhrazeno nejdēle do 15 dnů po odstranění vřech vad a nedodēlků zjiřtēných při přejímacím řízení a po předání díla objednateli.

6.4.Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli.

6.5.Faktury musí mít veřkeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přídané hodnoty, v platném znění.

6.6.V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury déle než 10 dnů po datumu její splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, učinit o tom zápis do stavebního deníku a písemně zde upozornit objednatelē na to, že přerušil provádění díla z tohoto důvodu. Po splnění platební povinnosti objednatelē je povinen zhotovitel v přerušeném díle pokračovat (obnovení prací se zapíše opět do stavebního deníku). V případě přerušení prací z uvedeného důvodu se prodlužuje termín dokončení a předání díla o tuto dobu, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

## **7. STAVENIŠTĚ:**

7.1. Objednatel nebo jím určený zástupce předá zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením prací prostory staveniřtē potřebné k provedení díla a seznámí zástupce zhotovitele s podmínkami realizace díla (např. podmínky dle stavebního povolení, body pro napojení energií, bezpečnostní pokyny, atd.).

7.2. Objednatel při předání staveniřtē vymezí zhotoviteli prostory určené pro potřeby realizace díla.

7.3.Vstup na staveniřtē je povolen osobám pověřeným objednatelē, nebo osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniřtē ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu zhotovitele z důvodu zajiřtění BOZP.

7.4. Zhotovitel provede vyklizení staveniřtē nejpozději do 5 dní po ukončení prací.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla při jeho provádění.

8.2. Objednatel má právo navrhnout a následně přikázat zhotoviteli během plnění smlouvy provedení jakékoliv změny.

8.3. V případě prací, které v dalřím pracovním postupu budou zakřyty nebo se stanou nepřístupnými a u nichž je objednatelē požadována kontrola provedení, je zhotovitel povinen včas pozvat objednatelē k provedení kontroly. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Nedostavil-li se zástupce objednatelē ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, provede zhotovitel tuto kontrolu a zdokumentování stavu bez účasti objednatelē, o čemž provede zápis do SD. Po provedení této kontroly s kladným výsledkem může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že účast na kontrole byla znemožněna překážkou, kterou nemohl zástupce objednatelē odvrátit, může požadovat dodatečnou kontrolu, ale je povinen zhotoviteli uhradit náklady s tímto spojené. V případě, že se při dodatečné

kontrola zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací zhotovitel.

- 8.4. V případě, že provedení díla má být prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se toto provedení díla za dokončené až po výsledku úspěšných zkoušek. K těmto zkouškám bude objednatel včas pozván zhotovitelem. Případná neúčast zástupce objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas pozván, nebrání k provedení zkoušek.
- 8.5. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Zhotovitel bude udržovat při provádění prací na svém staveništi pořádek a bude likvidovat veškeré jím vzniklé odpady v souladu s pokyny objednatele a to na vlastní náklady.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a pravidelně, minimálně každý měsíc jej předkládat ke kontrole zástupci objednatele, pokud o to požádá. Zápisy ve stavebním deníku podepsané pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele se nepovažují za dodatky této smlouvy, slouží však jako podklad pro jejich vypracování.
- 8.7. Za dodržování příslušných předpisů v oblasti BOZP, PO a životního prostředí u svých pracovníků a jimi prováděných prací zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za používání ochranných pracovních pomůcek u svých pracovníků. Zhotovitel je též povinen zajistit při svých pracích staveniště v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
- 8.8. Bez písemného souhlasu oprávněné zástupce objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny či dohodnuty v zadávací dokumentaci díla, resp. jiných přílohách této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a takový, na který nelze předložit ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.
- 8.9. Zhotovitel plně odpovídá a zajišťuje, že všichni jeho pracovníci na stavbě jsou zaměstnaní legálně, jsou řádně hlášeni k pobytu v ČR a po celou dobu výstavby mají platná všechna pracovní a pobytová povolení.

## **9. PŘEDÁNÍ DÍLA:**

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 2 dny předem, že dílo bude připraveno k převzetí. V průběhu převímacího řízení se sepíše zápis, v němž objednatel výslovně uvede, zda provedené dílo přejímá či nikoliv. V záporném případě uvede důvod nepřevzetí. Zápis bude rovněž obsahovat seznam případných vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 9.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání veškerých dokladů ke kolaudačnímu řízení vč. výkresové dokumentace skutečného provedení díla (došlo-li v průběhu realizace díla k provedení jeho změn vůči původnímu zadání) a dále návody k použití a údržbě předmětu díla. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě

smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně zhotovitelem předáno a objednatelem převzato.

9.3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, jenž nebrání v užívání díla.

9.4. Zhotovitel je povinen předložit při převjímacím řízení zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, revizní zprávy, stavební deník, prohlášení o shodě u použitých rozhodujících stavebních materiálů v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č.22/1997 Sb., o shodě, v platném znění, a zák. č. 183/2006., stavební zákon, v platném znění.

## **10. ZÁRUKA:**

10.1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců od jeho protokolárního předání objednateli. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

## **11. SANKCE**

11.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

11.2. Dojde-li ze strany zhotovitele k nesplnění termínu dokončení díla dle této smlouvy jeho vlastním zaviněním, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

## **12. Odstoupení od smlouvy:**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností plynoucích jim z této smlouvy a za důvod pro okamžité odstoupení od smlouvy bude považováno, pokud dojde k některé z následně uvedených situací:

a) Ze strany objednatele:

- jestliže dojde k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému plánu vinou zhotovitele a bez souhlasu objednatele o více jak 30 dnů
- jestliže prováděné práce jsou zhotovitelem i přes písemné upozornění objednatele prováděny nekvalitně
- jestliže dohodnutá součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem je ze strany zhotovitele i přes upozornění objednatele nadále porušována

b) Ze strany zhotovitele:

- jestliže je objednatel bez souhlasu zhotovitele v prodlení s úhradou faktur více než 30 dnů po termínu jejich splatnosti
- jestliže dohodnutá součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem je ze strany objednatele i přes písemné upozornění zhotovitele nadále porušována a brání řádnému provádění stavby

12.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu škody a prokázaných doposud účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.

### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně potvrzenými a číslovanými ujednáními (dodatky).

13.2. Obě smluvní strany mají právo na změny příslušných ustanovení této smlouvy dodatkem, na základě skutečností vyplývajících ze změn zákonů a závazných předpisů, nabývajících platnosti v průběhu realizace díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na změně této smlouvy z tohoto důvodu, mají právo (kterákoli z nich) od této smlouvy odstoupit a povinnost vzájemně si vyrovnat veškeré pohledávky a závazky, plynoucí jim z doposud realizované části díla dle této smlouvy.

13.3. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou smluvními stranami řešeny především smírnou cestou. Pokud se tyto spory nepodaří vyřešit i přes vynaložení veškerého úsilí na obou stranách, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem České republiky. Sjednává se výlučná pravomoc soudů České republiky k řízení o sporech podle této smlouvy.

13.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran k uzavření dodatku smlouvy.

13.5. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení díla zhotovitelem. V těchto případech se obě smluvní strany zavazují neprodleně jednat a nejdéle do 1 měsíce uzavřít dodatek ke smlouvě.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že nebude, s výjimkou danou zákonnými předpisy, poskytovat bez souhlasu objednatele třetím osobám jakékoli informace, týkající se realizace předmětu díla dle této smlouvy.

13.7. Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb,- NOZ, v platném znění.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka smlouvy.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Nové Pace dne: 2. 3. 2024

V Bříšťanech dne: 2. 3. 2024



Tel. 493 722 515  
Kumburský Újezd 24, 509 01 Nová Paka  
IČO: 492 83 171, BIC: CZ49283171

.....  
zhotovitel

NADOZ, s.r.o.  
Patrik Militký, jednatel

OBEC BŘÍŠŤANY  
508 01 HOŘICE  
IČO: 00 578 258

.....  
objednatel

Obec Bříšťany  
Lucie Čelišová, starostka obce