

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Vojtěch Milan Ing. arch.

Zborovské nám. 1619

530 02 Pardubice

Vaše žádost ze dne, značka:  
18.01.2021  
DSPNaše značka:  
118210010  
(Z1583)Vyřizuje:  
Aleš Zahajskýdne:  
09.03.2021**Věc: REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ J. A. KOMENSKÉHO LYSÁ NAD LABEM**Stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby po dokončení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona (z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018) a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: st.p.1940, p.č. 344/5 k.ú. LYSÁ NAD LABEM

Stavebník: MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Projektant: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, SEZEMICE, IČ: 48161594, Č.z: změna 01, Dat: 11.2020

Předmětem předložené dokumentace jsou úpravy, kdy se vrací původní využití prostoru tělocvičny jako školního bazénu. Bazén bude využíván i pro veřejnost. Stávající pavilon „E“ je přízemní objekt s částečně zapuštěným 1. podzemním podlažím. K západnímu průčelí krajní tělocvičny je přistavěn přízemní objekt – kancelář plavčíka a nářadovna. Přístup do bazénu je ze stávající chodby přes vstupní prostor, po jehož stranách jsou oddělené šatny se sprchami a WC. Přístup pro veřejnost je navržen po stávajícím ocelovém schodišti z ulice Škrétova, v prostoru chodby 1.NP bude recepce. Stávající objekt není přizpůsoben pro bezbariérové užívání, neboť hlavním vstupem do školy se vchází do vestibulu, ze kterého jsou přístupy do jednotlivých pavilonů školy. Vstup do vestibulu je po vnitřním schodišti. Dále se po chodbě přichází k pavilonu „E“ s tělocvičnami a bazén, který je opět přístupný po vnitřním schodišti neumožňující bezbariérový přístup. Stávající vedlejší přístup k pavilonu „E“ a také bazénu je i po venkovním ocelovém schodišti, který využívají návštěvníci tělocvičen mimo dobu školní výuky. Uvnitř budovy není výtah. V 1.NP v návaznosti na bazén jsou navrženy oddělené šatny pro chlapce a dívky, každá šatna má 2 sprchy a 2 kabiny WC. Vzhledem k omezenému prostoru nelze zde vytvořit kabinu WC pro bezbariérové WC. V 1.PP je technické zázemí pro bazén a dále jsou zde stavebně upraveny stávající WC pro dívky a chlapce, které navazují na stávající šatny v suterénu, které jsou určeny pro 2 tělocvičny v 1.NP. Komunikace mezi 1.PP a 1.NP je po stávajícím schodišti. Nově zde bude umístěn bezbariérový záchod (m.1.17). Pro bezbariérový přístup bude bazén osazen zvedákem, i když přístup z venku zatím není bezbariérový. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Podle § 8 odst. 4 vyhlášky č. 398/2009 Sb. žádáme, aby bezbariérový přístup do vody prostřednictvím **schodů a bazénového zvedáku** byl řešen dle technických požadavků, které stanoví bod 2. přílohy č. 1 a bod 6.1.3. přílohy č. 3 k této vyhlášce.
2. Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. požadujeme, aby stavební **detaily a vybavení** bezbariérovými prvky v realizaci díla odpovídaly také ustanovením příloh vyhl., což se především týká dveří, sklonů, bezbariérového záchodu, míst pro vozík.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému užívání stavby. Proti vydání stavebního povolení **nemáme námitek** za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

