

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 1 Z 11

STAVBA : REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA
LYSÁ NAD LABEM

MÍSTO STAVBY : st.p.1940, p.č. 344/5 k.ú. LYSÁ NAD LABEM

PŘEDMĚT PD : DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍK : MĚSTO LYSÁ NAD LABEM, IČO:00239402, HUSOVO
NÁMĚSTÍ 23, 289 22 LYSÁ NAD LABEM

PROJEKTANT : ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH, NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE
ČKAIT: 01980, IČ: 48161594

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území

Staveniště se nachází v Lysé na Labem v areálu základní školy J. A. Komenského v pavilonu „E“. V pavilonu „E“ v prostoru současné střední tělocvičny, kde původně byl školní bazén, bude bazén obnoven. Stavba se nachází na pozemku st.p. 1940 a přístavba bude umístěna na p.č. 344/5. Stavba se nachází v zastavěném území. Stávající objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn a rozvody elektro. Stavební pozemek st.p. 1940 má výměru 7279 m² a je veden jako zastavěná plocha. Pozemek p.č. 344/5 je veden jako ostatní plocha a má výměru 1710 m².

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno žádné nové územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená stavba se nachází v území OV – veřejná vybavenost. Umístění stavby je v souladu s regulativy ÚP Lysá nad Labem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

V místě stavby bylo provedeno zaměření stavby, porovnání stavby s původní dokumentací a stavební průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nachází mimo záplavové, poddolované území.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 2 Z 11

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
Vliv na stavby na okolní pozemky a stavby je minimální, odtokové poměry v území se nezmění.
V současné době je přibližná výměra areálu školy zahrnující zastavěné plochy, zpevněné plochy a plochy zeleně cca 20 655 m², z toho nezastavěné a nezpevněné plochy tvoří cca 10 033 m², což koeficient nezastavěných 0,485. Plocha přístavby je 48,13 m². Po výstavbě se koeficient nezastavěných plochy sníží na 0,483, což je více než požaduje územní plán (40% z plochy OV).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
Asanace, demolice či kácení dřevin není.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).
Pro stavbu nebude provedeno vynětí ze ZPF.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Stávající objekt základní školy je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a rozvody elektro. Napojovací místa se nemění.
Stávající přístup do objektu je z ulice Komenského a Škrétova. Prostor bazénu není bezbariérově přístupný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Nejsou žádné.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
Stavba se nachází na těchto pozemcích:
k.ú. Lysá nad Labem, vlastník město Lysá nad Labem

st.p.1940 – zastavěná plocha - 7279 m²
p.č.344/5 – ostatní plocha - 1710 m²
p.č.344/1 – ostatní plocha - 1135 m²
p.č.351/3 – ostatní plocha – 653 m²
p.č.353/13 – ostatní plocha – 1892 m²
p.č.3451/52 – ostatní plocha - 3059 m²
p.č.344/3 – ostatní plocha - 8323 m²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy se vrací původní využití prostoru tělocvičny jako školního bazénu.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 3 Z 11

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako objekt občanské vybavenosti základní škola. Bazén bude využíván pro potřeby školy a mimo vyučovací hodiny i pro veřejnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek

Zastavěná plocha přístavby: 182 m²
Obestavěný prostor přístavby: 1195 m³
Užitná plocha přístavby: 231,51 m² (bez společných prostor)
Počet funkčních jednotek: 1 bazén

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.

Potřeba vody na denní výměnu a praní filtru: 19,2 m³
Potřeba elektrické energie: 83,03 kW
Roční potřeba tepla pro vytápění: 229,24 kW
Roční množství dešťových vod z přístavby: 28 m³
Produkované množství emisí: 0
Třída energetické náročnosti budovy - nemění se

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

zahájení výstavby: bude upřesněno

členění na etapy: není

j) orientační náklady na stavby

Vyčíslení nákladů na stavbu je předmětem nabídky.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající pavilon „E“ je přízemní objekt s částečně zapuštěným 1. podzemním podlažím. Pavilon „E“ slouží prostor pro tělovýchovu – jsou zde 2 tělocvična se zázemím a mezi tělocvičnami je navržen bazén o velikosti 8 x 16,7 m. Hloubka bazénu je 1,2 m až 1,60 m.

Celkové urbanistické a architektonické řešení objektu se nemění, k západnímu průčelí krajní tělocvičny je přistavěn přízemní objekt – kancelář plavčíka a nářadovna pro tělocvičnu. Přístavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,2 x 11,46 m.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 4 Z 11

Barevné řešení přístavby navazuje na barevné řešení pavilonu – barva fasády je světle okrová, okna jsou plastová v bílé barvě, střecha je pultová, střešní krytina má tmavošedou barvu – asfaltový modifikovaný pás.

B.2.3.Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – základní škola, projekt řeší navrácení původního účelu využití tělocvičny – školní bazén pro výuku žáků škol ve městě.

Popis provozního řešení:

Bazén bude využíván pro výuku plavání žáků základní školy J. A. Komenského, ale i ostatních základních a mateřských škol ve městě, v odpoledních a večerních hodinách a o víkendu bude sloužit pro veřejnost.

1.NP – prostor prostřední tělocvičny bude využit jako školní bazén a mimo vyučovací hodiny bude sloužit jako koupelový bazén. Stávající konstrukce zastropení bazénu bude odstraněna, do stávající betonové vany bude vložen nerezový bazén o rozměrech 8 x 16,7 m s proměnnou hloubkou 1,2 až 1,6 m.

Bazén zahrnuje 2 plavecké dráhy dl. 16,6 m o hloubce 1,20 až 1,60 m (cca 66,70 m²) a část neplaveckou o hloubce 1,20 m s trubkovými masážními lehátky a lavicemi a prostorem s vodním ježkem o hloubce 0,15 až 0,30 m (cca 66,70 m²).

Přístup do bazénu je ze stávající chodby přes vstupní prostor, po jehož stranách jsou oddělené šatny se sprchami a WC. Na konci bazénu je k jeho rohu přistavěna kancelář plavčíka, na niž navazuje nářadovna pro sousední tělocvičnu. Kapacita vodní plocha je 44 osob, denní kapacita bazénu je 220 osob. Oddělené šatny jsou dimenzovány na 2 x 25 osob. Každá šatna je vybavena šatními skříňkami, 2 kabinami WC a 2 umývárny se 2 sprchami a 2 umyvadly. Šatny jsou navrženy v místě původní šatny pro tělocvičnu, nářadovny a schodiště do 1. PP. Podlaha kolem bazénu a v šatnách a sociálním zázemí šaten je opatřena protiskluznou keramickou dlažbou (R10/B), stěny jsou opatřeny keramickým obkladem.

V rohu šatny pro muže je navržena úklidová komora s výlevkou na úklid bazénu šaten, sociálního zařízení bazénu a kanceláře plavčíka. Stěny úklidové komory jsou opatřeny obkladem. Centrální úklidová místnost je v 1. PP pavilonu.

Bazén bude využíván pro potřeby školy jako školní bazén a ale i pro veřejnost mimo dobu vyučování jako relaxační bazén s možností plavání ve 2 drahách. Přístup pro veřejnost je navržen po stávajícím ocelovém schodišti z ulice Škrétova, v prostoru chodby 1.NP bude recepce, jejíž obsluha bude pouštět návštěvníky do bazénu.

1.PP – původní sociální prostory pro bazén, schodiště a sociální zázemí pro zbylé tělocvičny budou vybourány, na místě sociálního zázemí pro tělocvičny bude vybudováno nové sociální zázemí zahrnující oddělené WC pro chlapce a dívky, úklidovou komoru. Podlaha v sociálním zázemí je opatřena keramickou dlažbou stěny jsou opatřeny keramickým obkladem.

Kapacita zázemí se nemění. Zbylý prostor po vybourání schodišti bude využit jako sklad.

V prostoru stávající vzduchotechniky pro bazén, tělocvičny a sociální zázemí bude vyměněna VZT pro bazén s výměnou VZT pro tělocvičny a zázemí tělocvičen ve 2. etapě.

V prostoru bývalé technologie bazénu bude odstraněna zbylá technologie, prostor bude vyčištěn a nová technologie bazénu bude umístěna do sousedního skladu lyžařských pomůcek školy. Pomocí stávající venkovní šachty bude zdviž dovážena chemie pro bazén. Pod vanou bazénu bude umístěna část technologie.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 5 Z 11

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt základní školy J. A. Komenského není přizpůsoben pro bezbariérové užívání, neboť hlavním vstupem do školy se vchází do vestibulu, ze kterého jsou přístupy do jednotlivých pavilonů školy. Vstup do vestibulu je po vnitřním schodišti. (úroveň podlahy vestibulu se šatnami je pod úrovní venkovního terénu). Dále se po chodbě přichází k pavilonu „E“ s tělocvičnami a bazén, který je opět přístupný po vnitřním schodišti neumožňující bezbariérový přístup. Stávající vedlejší přístup k pavilonu „E“ a také bazénu je i po venkovním ocelovém schodišti, který využívají návštěvníci tělocvičen mimo dobu školní výuky. Bazén bude sloužit zejména pro školní výuku žáků základní školy J. A. K. a ostatních škol ve městě a hlavní přístup bude pomocí hlavního vstupu z ulice Komenského. Škola zatím neuvažuje s úpravou vstupu tak, aby byl bezbariérový, neboť i jednotlivé pavilony školy nejsou bezbariérové a uvnitř budovy není výtah, který byl schopen obsloužit tak rozsáhlý areál. Je zpracována studie od firmy AGORA, která řeší mimo jiné bezbariérovost ve všech pavilonech, ale záleží na získání finančních prostředků na tuto úpravu.

1.NP – v návaznosti na bazén jsou navrženy oddělené šatny pro chlapce a dívky, každá šatna má 2 sprchy a 2 kabiny WC. V 1.NP v blízkosti bazénu je navrženo umístění WC pro osoby s omezenou schopností pohybu (neboť ve škole toto WC není umístěno), které bude zároveň sloužit pro vyučující. Kabina má rozměry 2565 x 1 850 mm vybavené záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy, prostorem na odpadkový koš. WC je vybaveno mimo jiné ovladačem signalizačního systému nouzového volání. Ovladač je umístěn ve výšce 900 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, a to nejvýše 150 mm nad podlahou. Volání osoby je indikováno na kontrolním modulu a alarmem na vnější straně záchodové kabiny nad dveřmi nebo vedle dveří. Tlačítko pro zrušení alarmu je situováno vedle dveří v záchodové kabině. Detailní uspořádání WC je vyobrazeno v příl. č.1. Použije - li se na dveřní křídlo samozavírač musí být se zpožděním. Jinak minimální šířky komunikačních prostor v 1.NP splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Bazén bude přístupný pro imobilní osoby pomocí zvedáku pro tělesně postižené např. DELFIN AL 120 kg, který je usazen v nerezové patici na dně bazénu. Přesná poloha zvedáku bude upřesněna v prováděcí PD. Nerezové schodiště do bazénu bude mít první a poslední stupnici barevně rozlišenou v celé ploše. Barva musí být kontrastní vůči barvě schodiště.

1.PP – v suterénu je technické zázemí pro bazén (technologie, VZT atd). a dále jsou zde stavebně upraveny stávající WC pro dívky a chlapce, které navazují na stávající šatny v suterénu, které jsou určeny pro 2 tělocvičny v 1.NP. Komunikace mezi 1.PP a 1.NP je po stávajícím schodišti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Za bezpečnost při užívání bazénu bude zodpovídat plavčík.

Při montáži a provozu zařízení nutno dodržovat základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 48/82Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 192/2005 Sb.

Dopravu a skladování je nutno provádět dle ČSN EN 12007-2, ČSN EN 1610. Pro provádění tlakových zkoušek platí ustanovení příslušných ČSN pro tlakové vodovody, zejména ČSN 73 6503, ČSN 75 0905, ČSN 75 5911, ČSN 83 0611, ČSN 830616 a norem souvisejících.

Výkopové práce nutno provádět dle ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení, v součinnosti s vyhláškou č. 324/1990 Sb. Při montážních pracích musí dodavatel zpracovat technologický postup montáže a práce provádět dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., zejména paragrafu 40, 41, 43, 44, 45 a 46.

Při práci ve výškách musí dodavatel práce provádět dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., zejména paragrafu 47 až 61.

Stroje a strojní zařízení lze používat v součinnosti s vyhláškou č. 324/119 Sb., paragraf 71 až 91.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 6 Z 11

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Dodavatel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm.

Kromě obecně platných pravidel bezpečné práce obsluhujících pracovníků a zajištění provozní bezpečnosti při užívání zařízení bazénu a povinností uvedených v předchozích kapitolách je nutno dodržovat následující zásady.

- Revize technologických zařízení budou prováděny 1 x ročně, správná funkce a kontrola zařízení trvalou obsluhou nepřetržitě.
- *Chemikálie používané pro úpravu vody jsou žiravinami, a proto je nutno při manipulaci s nimi postupovat velmi opatrně s předepsanými ochrannými prostředky*
- Do prostoru úpravny vody je zakázán vstup nepovolaných osob a dětí
- Místnost úpravny vody je nutno dodržovat čistou a pořádek
- Je nepřipustné provozování bazénů bez denního napouštění předepsaného množství ředící vody
- Je nepřipustné provozování bazénu při nedodržení limitů znečištění ve vypouštěné odpadní vodě stanovených vodohospodářským rozhodnutím
- Při práci s chemikáliemi používat předepsané ochranné prostředky
- Při práci, která je spojena s rizikem poškození zdraví si vyžádat pomoc další osoby (vstup do strojovny při úniku chemikálií, revize akumulární jímky a pod)
- Žádné chemikálie nesmí být vylévány do kanalizace

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavební a konstrukční řešení.

Stávající objekt má železobetonový skelet (žb pilíře) s cihelnou dozdvídkou, střešní konstrukce je řešena pomocí žb průvlaků. Stropy na 1.PP jsou železobetonové, žb vana bazénu je uložen na žb pilířích.

Nové stěny přístavby budou cihelné tl. 30 cm s kontaktním zateplením, vnitřní nenosné příčky jsou porobetonové. V prostoru bazénu budou nové akustické podhledy.

Podlaha přístavby je navržena z profilovaného plechu s nadbetonávkou, plech je uložen na ocelovém roštu. Střecha přístavby je navržena z dřevěných krokvích, na krokvích je bednění, tepelná izolace a střešní krytina.

Vybourány budou stávající příčky, vnitřní žb schodiště, otvory pro nové vstupy, otlučeny budou vnitřní omítky a podlahy v prostorech stavebních úprav. Vybourány budou nové dveřní a okenní otvory, provedeny budou dozdvídky.

Popis stavebních úprav:

- odstranění stávajícího žb schodiště mezi 1.NP a 1.PP v prostoru nových šaten bazénu
- odstranění podlahy nad bazénovou vanou
- vybourání příček, podlah v prostoru sociálního zázemí v 1.PP pro tělocvičny a původní bazén
- vybourání příček, podlah v 1NP v prostoru šatny bývalé tělocvičny, navazující nářadovny a schodiště do 1.PP
- vybourání vstupního a okenního otvoru v rohu bazénu do navržené přístavby kanceláře plavčíka, vybourání propojení mezi krajní tělocvičnou a novou nářadovnou
- vybourání žb patek pod původní VZT bazénu
- otlučení omítek ve všech upravovaných prostorech

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 7 Z 11

- vyzdění nových příček, realizace nových omítek, podhledů
- realizace přístavby

Mechanická odolnost a stabilita

Je zajištěna stávajícími nosnými žb sloupy, pilíři a stěnami.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Pro bazén je navrženo technologické zařízení. Součástí technologické úpravy bazénové vody jsou betonové vyrovnávací nádrže, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrační náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektu.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající pavilon „E“ byl v minulé době zateplen, nová přístavba splňuje požadavky na stavby s nízkou energetickou spotřebou. Obvodové stěny jsou zatepleny deskami fasádního polystyrenu EPS 100F tl. 18 cm, zvýšená podlaha přístavby je zateplena deskami EPS tl. 18 cm, strop přístavby je izolován PIR panelem tl. 18 cm.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizace, plyn a rozvody elektro. Napojovací body sítí se nemění.

1.NP – prostor prostřední tělocvičny bude využit jako školní bazén (koupelový) – stávající konstrukce zastropení bazénu bude odstraněna, do stávající betonové vany bude vložen nerezový bazén o rozměrech 8 x 16,7 m s proměnnou hloubkou 1,2 až 1,6 m. Přístup do bazénu je ze stávající chodby přes vstupní prostor, po jehož stranách jsou oddělené šatny se sprchami a WC. Na konci bazénu je k jeho rohu přistavěna kancelář plavčíka, na niž navazuje nářadovna pro sousední tělocvičnu. Kapacita vodní plocha je 44 osob, denní kapacita bazénu je 220 osob. Oddělené šatny jsou dimenzovány na 2 x 25 osob. Každá šatna je vybavena šatními skříňkami, 2 kabinami WC a 2 umývárny se 2 sprchami a 2 umyvadly. Šatny jsou navrženy v místě původní šatny pro tělocvičnu, nářadovny a schodiště do 1.PP. Podlaha kolem bazénu a v šatnách a sociálním zázemí šaten je opatřena protiskluznou keramickou dlažbou (R10/B), stěny jsou opatřeny keramickým obkladem. V rohu šatny pro muže je navržena úklidová komora s výlevkou na úklid bazénu šaten, sociálního zařízení bazénu a kanceláře plavčíka. Stěny úklidové komory jsou opatřeny obkladem. Centrální úklidová místnost je v 1.PP pavilonu.

Bazén bude využíván pro potřeby školy jako školní bazén pro výuku plavání ale i pro veřejnost mimo dobu vyučování jako koupelový s možností plavání ve dvou drahách. Přístup pro veřejnost je navržen po stávajícím ocelovém schodišti z ulice Škrétova, v prostoru chodby 1.NP bude recepcce, jejíž obsluha bude pouštět návštěvníky do bazénu.

Zajištěna bude možnost odběru (odběrový kohout) pro upravenou vodu na přítoku do bazénu. Bazén i akumulární jímka budou v nejnižším místě opatřeny vypouštěcím zařízením, aby bylo možno vypustit vodu z bazénu (jímky) do kanalizace, a to po dohodě s jejími správci. Bude zajištěna možnost nárazové dezinfekce veškerého zařízení i bazénové vody.

1.PP – původní sociální prostory pro bazén, schodiště a sociální zázemí pro zbylé tělocvičny budou vybourány, na místě sociálního zázemí pro tělocvičny bude vybudováno nové sociální

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 8 Z 11

zázemí zahrnující oddělené WC pro chlapce a dívky, úklidovou komoru. Podlaha v sociálním zázemí je opatřena keramickou dlažbou stěny jsou opatřeny keramickým obkladem. Kapacita zázemí se nemění. Zbýlý prostor po vybouraném schodišti bude využit jako sklad. V prostoru stávající vzduchotechniky pro bazén, tělocvičny a sociální zázemí bude vyměněna VZT pro bazén s výměnou VZT pro tělocvičny a zázemí tělocvičen ve 2. etapě. V prostoru bývalé technologie bazénu bude odstraněna zbylá technologie, prostor bude vyčištěn a nová technologie bazénu bude umístěna do sousedního skladu lyžařských pomůcek školy. Pomocí stávající venkovní šachty bude zdviží dovážena chemie pro bazén. Pod vanou bazénu bude umístěna část technologie.

B.2.11 zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Negativní účinky vnějšího prostředí na stavbu nejsou negativní a nemění.

Navržená stavba se nachází v území OV – veřejná vybavenost Umístění stavby je v souladu s regulativy ÚP Lysá nad Labem. Nejedná se o stavbu pro bydlení.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a rozvody elektro. Napojovací místa se nemění.

Napojení přístavby na rozvody kanalizace je řešeno do stávající vnitroareálové kanalizace, napojení vody je na stávající vnitřní rozvody vody.

Dešťové vody ze střechy přístavby jsou svedeny do stávající vnitroareálové jednotné kanalizace, neboť tvoří zanedbatelné procento všech dešťových vod ze střech základní školy a vzhledem ke svažitému terénu v blízkosti přístavby by hrozilo nebezpečí podmáčení školy. Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu kromě nového kabelu NN ze stávající elektroměrné skříně u TS.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení kanalizace je stávající. Napojení přístavby na stávající vnitroareálovou kanalizaci.

Přípojka vody – stávající

Domovní přípojka plynu - stávající

Domovní přípojka elektro – nový kabel

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Stávající stavba je napojena z ulice Komenského a ulice Škrétova.

Nové plochy pro dopravu v klidu není nutno budovat. Budou využívány plochy pro dopravu v okolí školy. Pro zavážení bazénové chemie je navržen přístupový chodník š. 1,0 m napojený na chodník v ul. Komenského a končící u šachty zdviže.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 9 Z 11

c) doprava v klidu

Výpočet dle ČSN 73 6110, kap. 14, tab.34.

Druh stavby – plavecký bazén

Účelová jednotka – návštěvníci (kapacita max. 44 osob), předpoklad je cca 25 osob v rámci veřejných hodin

Počet účelových jednotek na 1 stání – 4 až 8

Počet krátkodobých parkovacích stání dle ČSN – $25/4 = 6$ stání celkem

Návštěvníci bazénu mimo dobu vyučování budou pro parkování vozidel využívat stávající stání podél ulice Komenského, Ke Skále a Škrétova. Pro odstavení kol bude sloužit prostor pře vstupem do bazénu v ulici Škrétova, kde budou osazeny stojany na kola.

Celková potřeba parkovacích je 6 míst.

d) pěší a cyklistické stezky

V blízkosti stavebního pozemku nejsou cyklistické stezky

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Kolem objektu nejsou plochy, které by bylo nutno sadově upravit.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky. Ochrana přírody není dotčena. Lokalita se nenachází v blízkosti lokality NATURA 2000 či jiných lokalit ochrany přírody.

Stávající objekt neobsahuje azbest.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva není nutno provádět.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Dopravně je pozemek přístupný z místní komunikace stávajícím sjezdem. Po dobu výstavby budou pro příjezd na staveniště využívány stávající veřejné komunikace. Používané veřejné komunikace je dodavatel vždy v co nejkratší době povinen uvést do původního stavu. Pro umístění kontejneru na stavební odpad bude vyhrazena plocha u příjezdové komunikace.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 10 Z 11

Napojovací bod elektro –

Pro staveništní rozvod bude využit stávající přívod el. energie na pozemku.

Voda

Pro odběr vody bude využita stávající přípojka. Odebranou vodu je nutné měřit.

Telefon – na stavbě budou používány mobilní telefony. Přejíždění jakýchkoli podzemních sítí těžkou staveništní technikou nelze bez dostatečného zabezpečení tolerovat. Odvodnění staveniště není navrženo. Pozemek je není oplocen, mimo pozemek nebudou prováděny žádné stavební práce, výkopy. Ubytování, stravování, lékařská péče - předpokládá se využití stávajících veřejných zařízení v nejbližším okolí. Šatny, umývárny, WC, kanceláře – vzhledem k malému rozsahu stavby není uvažováno s použitím buňky na staveništi.

Připojení vody je umožněno ze stávající přípojky.

Napojení buněk na kanalizaci není možno. Použity budou chemická WC.

Odvoz odpadů bude na skládku komunálního odpadu Technických služeb. V rámci výstavby nebude u objektu vybudováno zařízení staveniště, které by vyžadovalo ohlášení.

stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V průběhu realizace stavby je nutné pro zajištění maximální bezpečnosti a ochrany zdraví dodržovat jednotlivými pracovníky veškeré pracovní postupy a bezpečnostní opatření vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády 591/06 Sb. Při všech pracích na této stavbě budou dodržována platná nařízení, předpisy BOZ. Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště prokazatelně seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm s technologickými předpisy a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZP dle zákoníku práce a nařízení vlády 591/06 Sb. a 362/05 Sb. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich plocha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby nedojde k jiným změnám vlivů, které by nepřipustným způsobem měnily životní prostředí, kromě zvýšené frekvence automobilové dopravy při přepravě stavebních materiálů, konstrukcí a technologického vybavení a s tím související negativní vlivy jako zvýšená prašnost a znečištění vozovek a pod. Proto jednou z nejdůležitějších povinností zhotovitele bude snaha o snížení těchto vlivů na minimum, a to důsledným a průběžným odstraňováním všech znečišťujících látek a spadlých materiálů, především zeminy.

Při dopravě zeminy a sypkých stavebních materiálů je nutné zajistit a dbát na:

- čištění vozidel před výjezdem z prostoru staveniště na asfaltovou komunikaci,
- pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikaci
- bezpečné ukládání sypkých materiálů na dopravní prostředky zabráňující znečišťování veřejných komunikací
- zabránění znečištění vod ropnými látkami

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	

Ing.arch.M.Vojtěch Nerudova 77 533 04 Sezemice	REKONSTRUKCE PAVILONU „E“ ZŠ JAK, 1. ETAPA, LYSÁ NAD LABEM	Č ZAK.:
	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 11 Z 11

Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy (především hluk a prašnost), které by narušovaly nepříjemným způsobem pohodu v okolí staveniště. Práce ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze práce takového druhu a rozsahu, které by nenarušovaly pohodu v okolí. Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech (kontejnery), odděleně podle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště.

Vzhledem k charakteru stavby se jedná především o následující typy odpadů:

- Směsný stavební - kód 170 701 - kategorie O
- Beton - kód 170 101 - kategorie O,
- Asfaltové směsi - kód 170 302 - kategorie O
- Dřevo – kód 170 201 – kategorie O
- Železo, ocel – kód 170 405 – kategorie O
- Zemina a kamení – kód 170 504 – kategorie O

Stávající objekt neobsahuje azbest.

Nakládání s odpady se řídí ustanoveními dle zákona č. 185/01 Sb. „Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“. Zhotovitel povede evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb.,o podrobnostech k nakládání s odpady. Veškerý nevyužitelný materiál bude odvážen na odpovídající skládku. Nebezpečný odpad (živice a pod) bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezující prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Pro ukládání vzniklých stavebních odpadů budou využívány povolené skládky v blízkosti obce.

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel investor konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Zahájení stavby	2022
Dokončení stavby	2023
- lhůta výstavby	1 rok

Postup výstavby:

- 1) příprava území, vybudování zařízení staveniště, zřízení buňkoviště
- 2) zemní práce, realizace přístavby
- 3) stavební úpravy uvnitř objektu
- 4) PSV
- 5) dokončení

ZMĚNA:	VYPRACOVAL: ing.arch.Milan Vojtěch	VÝTISK Č.
DATUM: 1.11.2021	KONTROLOVAL: Ing. arch. Milan Vojtěch	