

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Čtyřkoly

se sídlem Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany

IČ: 00508519, DIČ: CZ00508519

zastoupené Vladislavem Horákem, starostou obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Vladislav Horák, tel: 774 439 474

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 33323121/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. STATUS stavební a.s.

se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ: 46679120 DIČ: CZ46679120

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn. B 487

zastoupená Františkem Kubů, předsedou představenstva a Jiřím Kosem, členem představenstva

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Kos, člen představenstva, tel: 777 755 204

Bankovní spojení: ČSOB a.s, č. účtu: 213950130/0300

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Rekonstrukce kabin na obecní klubovnu ve Čtyřkolech**“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku a společným souhlasem (územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru), které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby. V prováděcí dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ považovány za závazné.

Dílo zahrnuje:

- kompletní přestavbu bývalých fotbalových kabin na společenskou klubovnu pro místní obyvatele a spolky
- stavební úpravy objektu (přístavba a nástavba)
- kompletní vnitřní rekonstrukce a vybavení

1.2. Předmětem zakázky je rekonstrukce kabin na pozemcích st. 1209, 522/2 v k.ú. Čtyřkoly.

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu. Zhotovitel na své náklady zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních (v tištěné a digitální podobě). Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přílehlé pozemky, zeleň, komunikace).

1.4. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.

1.5. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.6. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.8. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).

1.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště, předpoklad březen 2025

2.1.2. Dokončení díla – stavby do 30. 04. 2026

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.9.2024:

Cena díla bez DPH činí celkem	4 805 352,42 Kč
DPH 21 %	1 009 124,01 Kč
Cena díla vč. DPH celkem	5 814 476,43 Kč

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla

- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury do celkové výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků a po předání veškeré dokumentace související se stavbou a oznámením o dokončení stavby ve vztahu ke stavebnímu úřadu. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Fakturace bude probíhat měsíčně. Konečná faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůtu počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

V poznámce faktury bude uveden název a číslo projektu: Rekonstrukce kabin na obecní klubovnu ve Čtyřkolech a reg. č. projektu: 24/001/52775/117/000986

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýt, je zhotovitel povinen toto odkrýt provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4.15. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.21. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

4.22. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva financí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4.23. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.24. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

4.25. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při jednání se stavební úřadem, případně dalšími orgány státní správy.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI. Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel, a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII. Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatel. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají

okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávková apod.).

10.2. V každém případě je však strana postížená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postížená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

Ve Čtyřkolech dne

V Humpolci dne 12.9.2024

Vladislav Horák
starosta
objednatel

František Kubů
předseda
představenstva
zhotovitel

Jiří Kos
člen
představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 27112023

Stavba: Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

KSO:
Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

CC-CZ:
Datum: 04.09.2024

Zadavatel:
Obec Čtyřkoly

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STATUS stavební a.s.

IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120

Projektant:
Ing. Eduard Novák, ČKAIT 0012099

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 805 352,42
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 805 352,42	1 009 124,01
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 814 476,43
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 27112023
Stavba: Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú
Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22 Datum: 04.09.2024
Zadavatel: Obec Čtyřkoly Projektant: Ing. Eduard Novák, ČKAIT 0012099
Uchazeč: STATUS stavební a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		4 805 352,42	5 814 476,43
SO 01	Stavební úpravy, přístavba a nástavba	4 538 352,42	5 491 406,43
D.1.1-3	Architektonicko-stavební část	3 764 291,12	4 554 792,26
D.1.4.1	Zdravoinstalace	207 149,00	250 650,29
D.1.4.2	Vytápění	277 411,00	335 667,31
D.1.4.3	Silnoproudá elektroinstalace, hromosvod	289 501,30	350 296,57
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	267 000,00	323 070,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy, přístavba a nástavba

Soupis:

D.1.1-3 - Architektonicko-stavební část

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 764 291,12

HSV - Práce a dodávky HSV	1 747 630,34
1 - Zemní práce	250 809,13
2 - Zakládání	70 584,68
3 - Svislé a kompletní konstrukce	140 610,29
4 - Vodorovné konstrukce	5 568,00
5 - Komunikace pozemní	48 733,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	614 799,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	202 739,97
997 - Přesun sutě	250 193,39
998 - Přesun hmot	163 591,20
PSV - Práce a dodávky PSV	2 016 660,78
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	39 552,53
713 - Izolace tepelné	96 986,06
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 549,29
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	10 029,00
762 - Konstrukce tesařské	683 698,96
763 - Konstrukce suché výstavby	57 052,59
764 - Konstrukce klempířské	224 237,13
765 - Krytina skládaná	49 706,98
766 - Konstrukce truhlářské	421 624,82
767 - Konstrukce zámečnické	135 362,08
771 - Podlahy z dlaždic	95 890,57
781 - Dokončovací práce - obklady	35 403,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	113 091,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 475,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy, přístavba a nástavba

Soupis:

D.1.1-3 - Architektonicko-stavební část

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 764 291,12

D HSV Práce a dodávky HSV

1 747 630,34

D 1 Zemní práce 250 809,13

1	K	121151107	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m ² , tl. vrstvy přes 400 do 500 mm	m ²	78,400	120,00	9 408,00	CS ÚRS 2024 01
			<i>Poznámka k položce:</i> sejmutá ornice bude využita pro dorovnavky terénu při terénních úpravách					
			VV 14,5*4,8		69,600			
			VV 2,2*4,0		8,800			
			VV Součet		78,400			
2	K	131113701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m ³	1,891	740,00	1 399,34	CS ÚRS 2024 01
			<i>Poznámka k položce:</i> vytěžená zemina bude využita pro dorovnavky terénu při terénních úpravách					
			VV (0,7*0,7*0,505)*4		0,990			
			VV (2,2*0,45*0,455)*2		0,901			
			VV Součet		1,891			
3	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m ³	13,320	900,00	11 988,00	CS ÚRS 2024 01
			<i>Poznámka k položce:</i> vytěžená zemina bude využita pro dorovnavky terénu při terénních úpravách					
			VV ((14,1+4,4+14,1+4,4)*0,6)		13,320			
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m ³	54,411	100,00	5 441,10	CS ÚRS 2024 01
			VV 78,4*0,5		39,200			
			VV 1,891+13,32		15,211			
			VV Součet		54,411			
5	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m ³	272,055	100,00	27 205,50	CS ÚRS 2024 01
			VV 54,411*5		272,055			
6	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m ³	54,411	70,00	3 808,77	CS ÚRS 2024 01
7	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m ³ , z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m ³	200,271	50,00	10 013,55	CS ÚRS 2024 01
			VV 78,4*0,5		39,200			
			VV 1,891+13,32+145,86		161,071			
			VV Součet		200,271			
8	K	167151121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m ³	200,271	100,00	20 027,10	CS ÚRS 2024 01
9	K	171151101	Hutnění boků násypů z hornin soudržných a sypkých pro jakýkoliv sklon, délku a míru zhutnění svahu	m ²	80,091	40,00	3 203,64	CS ÚRS 2024 01
			VV (3,35*5,4)*2		36,180			
			VV 2,87*15,3		43,911			
			VV Součet		80,091			
10	K	171152501	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudržných a nesoudržných	m ²	72,550	8,00	580,40	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	13,320	250,00	3 330,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		((14,1+4,4+14,1+4,4)*0,6)*0,6		13,320	
12	M	58344155	štěrkodrt' frakce 0/22	t	23,976	443,00	10 621,37	CS ÚRS 2024 01
			VV		13,32*1,8		23,976	
13	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhuťnění bez prohození sypaniny	m3	145,860	300,00	43 758,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		145,86		145,860	
14	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	262,548	275,00	72 200,70	CS ÚRS 2024 01
			P					Poznámka k položce: cena včetně dovozu
			VV		145,86*1,8		262,548	Přepočtené koeficientem množství
15	K	182111121	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2	m2	80,091	130,00	10 411,83	CS ÚRS 2024 01
			VV		(3,35*5,4)*2		36,180	
			VV		2,87*15,3		43,911	
			VV		Součet		80,091	
16	K	182311123	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	80,091	130,00	10 411,83	CS ÚRS 2024 01
			VV		(3,35*5,4)*2		36,180	
			VV		2,87*15,3		43,911	
			VV		Součet		80,091	
17	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	50,000	140,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
			D 2					Zakládání 70 584,68
18	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	10,440	1 400,00	14 616,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		(4,8*14,5)*0,15		10,440	
19	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 4 až 8 mm	m3	3,480	1 400,00	4 872,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		(4,8*14,5)*0,05		3,480	
20	K	275321511	Základy z betonu zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,266	4 420,00	10 015,72	CS ÚRS 2024 01
			VV		(0,4*0,4*0,6)*3		0,288	
			VV		(0,5*0,5*0,6)*4		0,600	
			VV		(0,7*0,7*0,4)*4		0,784	
			VV		(2,2*0,45*0,3)*2		0,594	
			VV		Součet		2,266	
21	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	15,340	464,00	7 117,76	CS ÚRS 2024 01
			VV		(0,4*4*0,6)*3		2,880	
			VV		(0,5*4*0,6)*4		4,800	
			VV		(0,7*4*0,4)*4		4,480	
			VV		((2,2*2)+(0,45*2))*0,3)*2		3,180	
			VV		Součet		15,340	
22	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	15,340	80,00	1 227,20	CS ÚRS 2024 01
23	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,193	52 000,00	10 036,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		2,266*0,085		0,193	
24	K	279113153	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	2,750	1 600,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		2,2*1,25		2,750	
25	K	279113156	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	3,000	3 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		(1,5*0,5)*4		3,000	
26	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,186	50 000,00	9 300,00	CS ÚRS 2024 01
			VV		(1,5*0,5*0,5)*4		1,500	
			VV		2,2*1,25*0,25		0,688	
			VV		(1,5+0,688)*0,085		0,186	
			D 3					Svislé a kompletní konstrukce 140 610,29
27	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,324	8 120,00	2 630,88	CS ÚRS 2024 01
			VV		0,36*2,4*0,375		0,324	
28	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,477	7 660,00	3 653,82	CS ÚRS 2024 01
			VV		0,53*2,4*0,375		0,477	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	311272325	Zdivo z pórobetonových tvárníc na tenké maltové lože, tl. zdiva 375 mm pevnost tvárníc přes P2 do P4, objemová hmotnost do 450 kg/m3 na pero a drážku	m2	25,370	1 800,00	45 666,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		14,1*1,1		15,510			
	VV		2,4*0,45		1,080			
	VV		2,4*0,45		1,080			
	VV		3,85*2		7,700			
	VV		Součet		25,370			
30	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	5,000	736,00	3 680,00	CS ÚRS 2024 01
31	K	317143451	Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 300 mm, délky překladu do 1300 mm	kus	2,000	2 940,00	5 880,00	CS ÚRS 2024 01
32	K	317143452	Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 300 mm, délky překladu přes 1300 do 1500 mm	kus	2,000	3 380,00	6 760,00	CS ÚRS 2024 01
33	K	317321411	Překlady z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	2,449	4 990,00	12 220,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,295*0,200)*41,5		2,449			
34	K	317351107	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m zřízení	m2	16,600	800,00	13 280,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,2+0,2)*41,5		16,600			
35	K	317351108	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m odstranění	m2	16,600	200,00	3 320,00	CS ÚRS 2024 01
36	K	317351109	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně Příplatek k cenám za podpěrnou konstrukci (zřízení i odstranění), o výšce přes 4 do 6 m	m2	16,600	40,00	664,00	CS ÚRS 2024 01
37	K	317361821	Výztuž překladů, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,306	53 000,00	16 218,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,449*0,125		0,306			
38	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	30,542	740,00	22 601,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		(3,65+3,65+3,075+1,525)*3,146		37,437			
	VV		-(0,7*1,97)*5		-6,895			
	VV		Součet		30,542			
39	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	11,900	50,00	595,00	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: vodorovně u stropní konstrukce</i>					
	VV		(3,65+3,65+3,075+1,525)		11,900			
40	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	18,876	100,00	1 887,60	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: svísle ke stávajícímu zdivu</i>					
	VV		3,146*6		18,876			
41	K	346244353	Obezdivka konstrukce pro závěsné WC rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,800	863,00	1 553,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800			
	D	4	Vodorovné konstrukce				5 568,00	
42	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopísku	m2	69,600	80,00	5 568,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(4,8*14,5)		69,600			
	D	5	Komunikace pozemní				48 733,92	
43	K	596811221	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	69,600	300,00	20 880,00	CS ÚRS 2024 01
44	M	59245601	dlažba desková betonová tl 50mm přírodní	m2	80,040	348,00	27 853,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		(4,8*14,5)		69,600			
	VV		69,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		80,040			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				614 799,76	
45	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	111,464	250,00	27 866,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		24,29*2		48,580			
	VV		30,542*2		61,084			
	VV		1,8		1,800			
	VV		Součet		111,464			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	111,464	170,00	18 948,88	CS ÚRS 2024 01
47	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	8,600	400,00	3 440,00	CS ÚRS 2024 01
48	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	10,631	900,00	9 567,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		(2,0+0,75+0,75)*0,375		1,313			
	VV		(0,55+0,75+0,75)*0,375		0,769			
	VV		(0,55+0,75+0,75)*0,375		0,769			
	VV		(0,55+0,75+0,75)*0,375		0,769			
	VV		(1,1+0,95+0,95)*0,375		1,125			
	VV		(5,0+2,4+2,4)*0,375		3,675			
	VV		(1,1+2,4+2,4)*0,375		2,213			
	VV		Součet		10,631			
49	K	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	71,678	300,00	21 503,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		(13,35+13,35+3,65+3,65)*2,65		90,100			
	VV		-2,0*0,75		-1,500			
	VV		-(0,55*0,75)*3		-1,238			
	VV		-1,1*0,95		-1,045			
	VV		-5,0*2,4		-12,000			
	VV		-1,1*2,4		-2,640			
	VV		Součet		71,678			
50	K	612325453	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky omítky stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	215,034	50,00	10 751,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		71,678*3		215,034			
51	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	112,590	80,00	9 007,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		91,8+20,79		112,590			
52	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	190,878	55,00	10 498,29	CS ÚRS 2024 01
	VV		22,2+168,678		190,878			
53	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	112,590	250,00	28 147,50	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: vyrovnání podkladu po odstraněném původním KZS</i>					
	VV		91,8+20,79		112,590			
54	K	622135091	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn	m2	675,540	50,00	33 777,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		112,59*6		675,540			
55	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	22,200	850,00	18 870,00	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dodávky a montáže profilů různých druhů dle rozsahu stavby</i>					
56	M	28376448	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,034$ tl 170mm	m2	25,530	529,00	13 505,37	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dodávky profilů</i>					
	VV		(14,1+14,1+4,4+4,4)*0,6		22,200			
	VV		22,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,530			
57	K	622211042	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do pórobetonu tl do 200 mm	m2	168,678	960,00	161 930,88	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dodávky a montáže profilů různých druhů dle rozsahu stavby</i>					
58	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	23,690	115,00	2 724,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		(14,1+14,1+4,0+4,0)*0,5		18,100			
	VV		5,0*0,5		2,500			
	VV		Součet		20,600			
	VV		20,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,690			
59	M	28375954	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 200mm	m2	170,289	290,00	49 383,81	CS ÚRS 2024 01
	VV		(14,1+14,1+4,4+4,4)*4,5		166,500			
	VV		-2,0*0,75		-1,500			
	VV		-(0,55*0,75)*3		-1,238			
	VV		-1,1*0,95		-1,045			
	VV		-5,0*2,4		-12,000			
	VV		-1,1*2,4		-2,640			
	VV		Součet		148,078			
	VV		148,078*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		170,289			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	190,878	45,00	8 589,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		22,2+168,678		190,878			
61	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	190,878	90,00	17 179,02	CS ÚRS 2024 01
62	K	622531022	Oμίtká tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	168,678	420,00	70 844,76	CS ÚRS 2024 01
63	K	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí	kg	104,000	50,00	5 200,00	CS ÚRS 2024 01
64	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,423	40,00	736,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,0*0,75		1,500			
	VV		(0,55*0,75)*3		1,238			
	VV		1,1*0,95		1,045			
	VV		5,0*2,4		12,000			
	VV		1,1*2,4		2,640			
	VV		Součet		18,423			
65	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	112,590	45,00	5 066,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		91,8+20,79		112,590			
66	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	128,000	40,00	5 120,00	CS ÚRS 2024 01
67	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	48,728	450,00	21 927,60	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dilatačních pásků a separační fólie</i>					
	VV		3,65*13,35		48,728			
68	K	632451292	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25	m2	48,728	40,00	1 949,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		48,728*1		48,728			
69	K	634111116	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 150 mm	m	34,000	100,00	3 400,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,65+3,65+13,35+13,35		34,000			
70	K	637121114	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 250 mm	m2	22,200	820,00	18 204,00	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně podkladní geotextilie</i>					
	VV		(14,1+4,4+14,1+4,4)*0,6		22,200			
71	K	637311122	Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých	m	78,000	470,00	36 660,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,8+4,8+14,5+14,5		38,600			
	VV		14,7+5,0+14,7+5,0		39,400			
	VV		Součet		78,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				202 739,97	
72	K	9.R01	Demontáž ZTI, ÚT, VZT, ELE, OST. VYBAVENÍ	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
73	K	9.R02	Demontáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní
74	K	9.R03	Bourání stávající střechy až na úroveň stávajících překladů	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: - demolice - přesun - rozřídění sutě - naložení a odvoz na skládku včetně ekologické likvidace</i>					
75	K	9.R04	Kompletní odstranění stávajícího schodiště	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: - demolice - přesun - rozřídění sutě - naložení a odvoz na skládku včetně ekologické likvidace</i>					
76	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	115,000	80,00	9 200,00	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: lešení musí být uzemněno protiblesku a provedena revize</i>					
	VV		včetně okopových plechů, vnějšího a vnitřního zábradlí, ukotvení					
	VV		115		115,000			
77	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	3 450,000	2,00	6 900,00	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: nájemné na 30dnů</i>					
	VV		115*30		3 450,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	941221312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2024 01
79	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	115,000	45,00	5 175,00	CS ÚRS 2024 01
80	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	115,000	15,00	1 725,00	CS ÚRS 2024 01
81	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	3 450,000	0,20	690,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: nájemné na 30dnů					
VV			115*30		3 450,000			
82	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	115,000	5,00	575,00	CS ÚRS 2024 01
83	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	118,328	65,00	7 691,32	CS ÚRS 2024 01
VV			3,65*13,35		48,728			
VV			4,8*14,5		69,600			
VV			Součet		118,328			
84	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	118,328	70,00	8 282,96	CS ÚRS 2024 01
85	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičho přístroje	kus	5,000	203,00	1 015,00	CS ÚRS 2024 01
86	M	44932114	přístroj hasičí ruční	kus	5,000	1 120,00	5 600,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: typ dle PBR					
VV			5		5,000			
87	K	953961214	Kotvy chemickou patronou M 16 hl 150 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	96,000	120,00	11 520,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: včetně ocelových kotveních patek					
88	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	25,887	120,00	3 106,44	CS ÚRS 2024 01
VV			3,65*2,11		7,702			
VV			-0,7*1,97		-1,379			
VV			3,65*2,11		7,702			
VV			-0,8*1,97		-1,576			
VV			3,65*2,11		7,702			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			1,88*2,11		3,967			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			1,88*2,11		3,967			
VV			-(0,6*1,97)*2		-2,364			
VV			1,2*2,11		2,532			
VV			Součet		25,887			
89	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,977	950,00	2 828,15	CS ÚRS 2024 01
VV			5,0*2,68*0,375		5,025			
VV			-0,98*2,09		-2,048			
VV			Součet		2,977			
90	K	962032314	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic pilřů cihelných průřezu do 0,36 m2	m3	0,402	1 500,00	603,00	CS ÚRS 2024 01
VV			(0,5*0,16*2,511)*2		0,402			
91	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	7,309	3 000,00	21 927,00	CS ÚRS 2024 01
VV			(13,35*3,65)*0,15		7,309			
92	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	91,800	80,00	7 344,00	CS ÚRS 2024 01
VV			10,81"JZ		10,810			
VV			10,81"SV		10,810			
VV			39,73"JV		39,730			
VV			30,45"SZ		30,450			
VV			Součet		91,800			
93	K	966080113	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	20,790	100,00	2 079,00	CS ÚRS 2024 01
VV			(14,3+4,6+14,3+4,6)*0,55		20,790			
94	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	8,351	183,00	1 528,23	CS ÚRS 2024 01
VV			(2,68+2,68+2,68+2,68+0,95+0,95+0,75+0,75+0,75+0,75+0,75+0,75+0,55+0,55+0,55+0,55+0,75+0,75+2,0)*0,375		8,351			
95	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	9,731	400,00	3 892,40	CS ÚRS 2024 01
VV			0,8*1,97		1,576			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,6*1,97)*4		4,728			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		0,98*2,09		2,048			
	VV		Součet		9,731			
96	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	2,354	630,00	1 483,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,87*0,87		0,757			
	VV		0,72*0,87		0,626			
	VV		0,87*0,86		0,748			
	VV		0,53*0,42		0,223			
	VV		Součet		2,354			
97	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	4,178	1 500,00	6 267,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,0*0,75*0,375		0,563			
	VV		2,68*1,1*0,375		1,106			
	VV		1,6*0,275*0,375		0,165			
	VV		0,95*1,1*0,375		0,392			
	VV		1,6*0,275*0,375		0,165			
	VV		(0,75*0,55*0,375)*3		0,464			
	VV		(1,1*0,321*0,375)*3		0,397			
	VV		5,5*0,275*0,375		0,567			
	VV		(0,6*1,5*0,2)*2*pro -kci závěsného klozetu		0,360			
	VV		Součet		4,178			
98	K	978015371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	112,590	55,00	6 192,45	CS ÚRS 2024 01
	VV		91,8+20,79		112,590			
99	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	115,000	15,00	1 725,00	CS ÚRS 2024 01
100	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 035,000	4,00	4 140,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: do 100km od stavby					
	VV		115*9		1 035,000			
D 997			Přesun sutě				250 193,39	
101	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	58,684	1 000,00	58 684,00	CS ÚRS 2024 01
102	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	883,065	70,00	61 814,55	CS ÚRS 2024 01
	VV		58,871*15		883,065			
103	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	58,684	304,00	17 839,94	CS ÚRS 2024 01
104	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 943,550	14,00	41 209,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		58,871*50		2 943,550			
105	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) veškerého (všech druhů) stavebního odpadu	t	58,871	1 200,00	70 645,20	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot				163 591,20	
106	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	408,978	350,00	143 142,30	CS ÚRS 2024 01
107	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	408,978	50,00	20 448,90	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 016 660,78	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				39 552,53	
108	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním	m2	48,728	12,00	584,74	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,65*13,35		48,728			
109	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,015	67 500,00	1 012,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		48,7275*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,015			
110	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	27,840	25,00	696,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(14,1+14,1+4,8+1,8)*0,8		27,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
111	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,009	67 500,00	607,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		27,84*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství		0,009			
112	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP	m2	76,568	150,00	11 485,20	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: vodorovné i svislé					
113	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	84,224	243,00	20 466,43	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,65*13,35		48,728			
	VV		(14,1+14,1+4,8+1,8)*0,8		27,840			
	VV		Součet		76,568			
	VV		76,5675*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		84,224			
114	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	22,200	60,00	1 332,00	CS ÚRS 2024 01
115	M	28323509	fólie drenážní nopová s textilií v 4mm	m2	24,420	108,00	2 637,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		(14,1+14,1+4,4+4,4)*0,6		22,200			
	VV		22,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		24,420			
116	K	998711111	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,609	1 000,00	609,00	CS ÚRS 2024 01
117	K	998711192	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,609	200,00	121,80	CS ÚRS 2024 01
D 713 Izolace tepelné							96 986,06	
118	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	48,728	55,00	2 680,04	CS ÚRS 2024 01
119	M	28372320	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 180mm	m2	51,164	314,00	16 065,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,65*13,35		48,728			
	VV		48,7275*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		51,164			
120	K	713151111	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	77,380	100,00	7 738,00	CS ÚRS 2024 01
121	M	63153730	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 200mm	m2	78,928	519,00	40 963,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		(5,3*14,6)		77,380			
	VV		77,38*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		78,928			
122	K	713151121	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	77,380	90,00	6 964,20	CS ÚRS 2024 01
123	M	63153706	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	81,249	259,00	21 043,49	CS ÚRS 2024 01
	VV		(5,3*14,6)		77,380			
	VV		77,38*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		81,249			
124	K	998713111	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,957	1 400,00	1 339,80	CS ÚRS 2024 01
125	K	998713192	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,957	200,00	191,40	CS ÚRS 2024 01
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							27 549,29	
126	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
127	K	725.R01	Umyvadlo dvojité keramické bílé šířky 1000 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
128	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2024 01
129	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
130	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
131	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000	318,00	636,00	CS ÚRS 2024 01
132	K	998725111	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,089	1 150,00	102,35	CS ÚRS 2024 01
133	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,089	460,00	40,94	CS ÚRS 2024 01

D 726

Zdravotechnika - předstěnové instalace

10 029,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
135	K	998726121	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,018	1 150,00	20,70	CS ÚRS 2024 01
136	K	998726192	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,018	461,00	8,30	CS ÚRS 2024 01
D 762			Konstrukce tesařské			683 698,96		
137	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně	m3	7,256	1 750,00	12 698,00	CS ÚRS 2024 01
VV			1,24+5,337+0,679			7,256		
138	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	7,256	1 100,00	7 981,60	CS ÚRS 2024 01
139	K	762222141	Montáž zábradlí osové vzdálenosti sloupků do 1500 mm rovného	m	20,400	360,00	7 344,00	CS ÚRS 2024 01
VV			5,8+5,8+4,4+4,4			20,400		
140	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	1,240	9 570,00	11 866,80	CS ÚRS 2024 01
VV			0,1*0,1*124			1,240		
141	K	762295001	Spojovací prostředky schodišť a zábradlí hřebíky, svory, fixační prkna, vruty	m3	1,240	578,00	716,72	CS ÚRS 2024 01
142	K	762333542	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	280,100	320,00	89 632,00	CS ÚRS 2024 01
VV			14,1"pozednice			14,100		
VV			14,1"pozednice			14,100		
VV			(5,35*12)"kleštiny			64,200		
VV			(5,1*28)"krokev			142,800		
VV			14,1"trám terasa			14,100		
VV			(2,2*4)"stojna terasy			8,800		
VV			(2,2*10)"stojna terasy			22,000		
VV			Součet			280,100		
143	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	5,337	11 300,00	60 308,10	CS ÚRS 2024 01
VV			(0,16*0,12)*14,1"pozednice			0,271		
VV			(0,16*0,12)*14,1"pozednice			0,271		
VV			(0,08*0,18)*(5,35*12)"kleštiny			0,924		
VV			(0,1*0,2)*(5,1*28)"krokev			2,856		
VV			(0,15*0,22)*14,1"trám terasa			0,465		
VV			(0,15*0,25)*(2,2*4)"stojna terasy			0,330		
VV			(0,1*0,1)*(2,2*10)"stojna terasy			0,220		
VV			Součet			5,337		
144	K	762341024	Bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm	m2	77,380	460,00	35 594,80	CS ÚRS 2024 01
VV			(5,3*14,6)			77,380		
145	K	762342211	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťí do 150 mm	m2	17,013	116,00	1 973,51	CS ÚRS 2024 01
146	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralaťí na podklad bez tepelné izolace	m	180,000	15,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 01
147	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,489	9 000,00	4 401,00	CS ÚRS 2024 01
148	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	7,066	1 300,00	9 185,80	CS ÚRS 2024 01
VV			1,24+5,337+0,489			7,066		
149	K	762841310	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hoblovaných prken z palubek	m2	60,367	358,00	21 611,39	CS ÚRS 2024 01
150	M	61191172	palubky obkladové smrk profil klasický 15x121mm jakost A/B	m2	60,367	386,00	23 301,66	CS ÚRS 2024 01
VV			(5,3*14,6)			77,380		
VV			-17,013			-17,013		
VV			Součet			60,367		
151	K	762951001	Montáž terasy podkladního roštu, z profilů dřevěných, osové vzdálenosti podpěr do 300 mm	m2	69,600	258,00	17 956,80	CS ÚRS 2024 01
VV			14,5*4,8			69,600		
152	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,679	8 570,00	5 819,03	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: podkladní hranol 50/40					
VV			(0,05*0,04)*(150+145)			0,590		
VV			0,59*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			0,679		
153	K	762951103	Montáž terasy Příplatek k cenám za výškové vyrovnání podkladního roštu pomocí vyrovnávacích terčů přes 100 do 160 mm	m	295,000	480,00	141 600,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: včetně vyrovnávacích terčů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
154	K	762952012	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevin tvrdých nebo neobvyčejně tvrdých, s broušením, omytím a kartáčováním, bez povrchové úpravy, spojovaných šroubováním, šířky přes 90 do 120 mm	m2	69,600	401,00	27 909,60	CS ÚRS 2024 01	
	VV		4,8*14,5		69,600				
155	M	60791110	prkno terasové dřevoplastové š 140 mm tl 24mm	m	583,625	294,00	171 585,75	CS ÚRS 2024 01	
	P		Poznámka k položce: WPC prkna						
	VV		4,8/0,14		34,286				
	VV		35*14,5		507,500				
	VV		507,5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		583,625				
156	K	762953002	Montáž terasy nátěr dřevěných teras olejem, včetně očištění dvojnásobně	m2	69,600	126,00	8 769,60	CS ÚRS 2024 01	
157	K	998762111	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	7,978	2 000,00	15 956,00	CS ÚRS 2024 01	
158	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	7,978	600,00	4 786,80	CS ÚRS 2024 01	
D 763			Konstrukce suché výstavby					57 052,59	
159	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	37,100	860,00	31 906,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		37,1*m.č. 1.01		37,100				
160	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,300	900,00	9 270,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		3,0*m.č. 1.02		3,000				
	VV		1,5*m.č. 1.03		1,500				
	VV		1,5*m.č. 1.04		1,500				
	VV		2,1*m.č. 1.05		2,100				
	VV		2,2*m.č. 1.06		2,200				
	VV		Součet		10,300				
161	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	47,400	40,00	1 896,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		f3+10,3		47,400				
162	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	47,400	55,00	2 607,00	CS ÚRS 2024 01	
163	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	53,254	25,00	1 331,35	CS ÚRS 2024 01	
	VV		f3+10,3		47,400				
	VV		47,4*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		53,254				
164	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	47,400	90,00	4 266,00	CS ÚRS 2024 01	
	VV		f3+10,3		47,400				
165	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	48,728	80,00	3 898,24	CS ÚRS 2024 01	
	VV		13,35*3,65		48,728				
166	K	998763110	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,626	2 000,00	1 252,00	CS ÚRS 2024 01	
167	K	998763194	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,626	1 000,00	626,00	CS ÚRS 2024 01	
D 764			Konstrukce klempířské					224 237,13	
168	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	3,970	50,00	198,50	CS ÚRS 2024 01	
	VV		0,53+0,87+0,98+0,72+0,87		3,970				
169	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	14,300	50,00	715,00	CS ÚRS 2024 01	
	P		Poznámka k položce: včetně kotlíku						
	VV		14,3		14,300				
170	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	2,710	160,00	433,60	CS ÚRS 2024 01	
	VV		2,71		2,710				
171	K	764011611	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou do rš 150 mm	m	29,200	168,00	4 905,60	CS ÚRS 2024 01	
	VV		14,6+14,6		29,200				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	764111641	Krytina střechy plech falcovaný z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30° včetně klempířského zapravení u okapů, prostupů a výčnělků střechy	m2	137,747	1 190,00	163 918,93	CS ÚRS 2024 01
	VV		(10,6*14,6)		154,760			
	VV		-5,3*3,21"odečet plochy polykarbonát		-17,013			
	VV		Součet		137,747			
173	K	764211614	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s těsněním a perforovaným plechem do rš 330 mm	m	14,600	780,00	11 388,00	CS ÚRS 2024 01
174	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 330 mm	m	21,200	404,00	8 564,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,3*4		21,200			
175	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou do rš 330 mm	m	4,750	620,00	2 945,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,0+0,55+0,55+0,55+1,1		4,750			
176	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	29,200	575,00	16 790,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		14,6+14,6		29,200			
177	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	641,00	2 564,00	CS ÚRS 2024 01
178	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	10,540	730,00	7 694,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,635*4		10,540			
179	K	998764111	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,177	2 500,00	2 942,50	CS ÚRS 2024 01
180	K	998764192	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	1,177	1 000,00	1 177,00	CS ÚRS 2024 01
D 765 Krytina skládaná							49 706,98	
181	K	765144022	Krytina z polykarbonátových desek komůrkových rovných, na konstrukci dřevěnou, tloušťky 6 mm	m2	17,013	800,00	13 610,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,3*3,21		17,013			
182	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	292,507	60,00	17 550,42	CS ÚRS 2024 01
183	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	321,758	57,00	18 340,21	CS ÚRS 2024 01
	VV		(10,6*14,6)*2		309,520			
	VV		-5,3*3,21"odečet plochy polykarbonát		-17,013			
	VV		Součet		292,507			
	VV		292,507*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		321,758			
184	K	998765111	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky do 6 m	t	0,079	1 720,00	135,88	CS ÚRS 2024 01
185	K	998765192	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,079	887,00	70,07	CS ÚRS 2024 01
D 766 Konstrukce truhlářské							421 624,82	
186	K	766.R01	Kuchyňská linka, l=3650mm	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	vlastní
P			Poznámka k položce: obsahuje: - veškerý materiál včetně kotevního - výroba a přeprava na stavbu - sestavení, seřízení, zprovoznění, zapojení - dřež, baterie, rohové ventily, zápachovou uzávěrku - myčka 9 sad nádobí včetně zápachové uzávěrky, ventilu - sporák - kombinovaná chladnička s mrazákem - deska, horní/spodní skříňky - barevný vzhled/rozміstění kuchyňské linky bude upřesněno investorem po předložení knihy vzorků zhotovitelem					
187	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	3,783	1 265,00	4 785,50	CS ÚRS 2024 01
188	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	3,783	6 440,00	24 362,52	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: OZN. O2, O3, O4: - výplň trojsklo - rám 5ti komorový - barva int/ext: bílá/antracit - součinitel prostupu tepla: 0,8 W/(m2K) - včetně vnitřních parapetů					
	VV		1,1*0,95*OZN O2		1,045			
	VV		(0,55*0,75)*3*OZN O3		1,238			
	VV		2,0*0,75*OZN O4		1,500			
	VV		Součet		3,783			
189	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	905,00	5 430,00	CS ÚRS 2024 01
190	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 01
191	M	766.R011	vnitřní dveře, rozměr 700x1970mm, OZN. 01/D01	kus	1,000	7 100,00	7 100,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: HPL laminátové/plně (dřevěný rám) L - levé obložková zárubeň lamino oboustranný dozický zámek bez požární odolnosti klika/klika dveřní štítky					
192	M	766.R02	vnitřní dveře, rozměr 700x1970mm, OZN. 01/D02	kus	1,000	7 400,00	7 400,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: HPL laminátové/plně (dřevěný rám) P - pravé obložková zárubeň lamino oboustranný cylindrický zámek bez požární odolnosti klika/klika dveřní štítky					
193	M	766.R03	vnitřní dveře, rozměr 700x1970mm, OZN. 01/D03	kus	1,000	7 400,00	7 400,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: HPL laminátové/plně (dřevěný rám) P - pravé obložková zárubeň lamino oboustranný cylindrický zámek bez požární odolnosti klika/klika dveřní štítky					
194	M	766.R04	vnitřní dveře, rozměr 700x1970mm, OZN. 01/D04	kus	2,000	7 500,00	15 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: HPL laminátové/plně (dřevěný rám) P - pravé obložková zárubeň lamino jednostranné uzamykání WC zámek bez požární odolnosti klika/klika dveřní štítky					
195	M	766.R05	vnitřní dveře, rozměr 700x1970mm, OZN. 01/D05	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: HPL laminátové/plně (dřevěný rám) L - levé obložková zárubeň jednostranné uzamykání WC zámek bez požární odolnosti klika/klika dveřní štítky					
196	K	766660411	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětleníku	kus	1,000	5 690,00	5 690,00	CS ÚRS 2024 01
197	M	61140500R.01	dveře jednokřídle plastové prosklené izolačním trojsklem	m2	2,640	10 235,00	27 020,40	vlastní
	P		Poznámka k položce: OZN. D1 - výplň trojsklo - rám 5ti komorový - barva int/ext: bílá/antracit - součinitel prostupu tepla: 1,1 W/(m2K) dveře opatřeny klikou s paníkovou funkcí dle ČSN EN 179 rám/zárubeň, kování a zámek v ceně					
	VV		2,4*1,1*OZN D1		2,640			
198	K	766.R01-02	Montáž portálového vstupu do 15 m2	kus	1,000	12 880,00	12 880,00	vlastní
199	M	766.R01-01	HS Portál dvoudílný, rozměr 5000x2400mm	kus	1,000	132 250,00	132 250,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: OZN. O1 - výplň trojsklo - rám 5ti komorový - barva int/ext: bílá/antracit - součinitel prostupu tepla: 0,9 W/(m2K)					
200	K	766671005	Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny ploché, rozměru 78 x 140 cm	kus	4,000	2 150,00	8 600,00	CS ÚRS 2024 01
201	M	61124585	okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopně-kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	4,000	22 000,00	88 000,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> OZN. O5 kompletní dodávka včetně příslušenství - zateplovací sada, lemování apod.					
202	K	998766111	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,912	1 200,00	2 294,40	CS ÚRS 2024 01
203	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	1,912	1 000,00	1 912,00	CS ÚRS 2024 01
D 767			Konstrukce zámečnické	135 362,08				
204	K	767162812	Demontáž zábradlí včetně výplně dl přes 3,0 do 6,0 m	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
VV			4*5,37+1,408+1,408+2,78+2,78	4,000				
205	K	767163211	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého/lomeného z dílců na schodišti kotveného do ocelové/betonové konstrukce	m	5,300	1 500,00	7 950,00	CS ÚRS 2024 01
206	M	55342285	zábradlí ocelové pozinkované s tyčovou výplní, horní madlo	m	5,300	6 000,00	31 800,00	CS ÚRS 2024 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> - veškeré prvky zábradlí budou pozinkované - cena obsahuje veškerý materiál v rozsahu uvedeném v PD + výroba, povrchová úprava, přeprava, osazení na místě, dílenská dokumentace včetně kotevního materiálu					
VV			2,65*2	5,300				
207	K	767211312	Montáž kovového venkovního schodiště bez zábradlí, pro šířku stupně do 2400 mm rovného, kotveného na ocelovou/betonovou konstrukci	m	2,850	3 730,00	10 630,50	CS ÚRS 2024 01
VV			2,85	2,850				
208	M	55342013	schodiště venkovní přímé, schodnice z WPC prken, bez zábradlí, do výšky 2000mm, 8 stupňů	kus	1,000	19 100,00	19 100,00	CS ÚRS 2024 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> - veškeré prvky schodiště budou pozinkované - cena obsahuje veškerý materiál v rozsahu uvedeném v PD + výroba, povrchová úprava, přeprava, osazení na místě, dílenská dokumentace včetně kotevního materiálu					
VV			1	1,000				
209	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	445,000	94,00	41 830,00	CS ÚRS 2024 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> včetně kotevního materiálu					
VV			104+341	445,000				
210	M	13010930	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 120	t	0,104	34 900,00	3 629,60	CS ÚRS 2024 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> Hmotnost: 12,40 kg/m nosná -kce venkovního schodiště, pozinkovat					
VV			2,8*3	8,400				
VV			8,4*12,4	104,160				
VV			104,16/1000	0,104				
211	M	13010942	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 240	t	0,341	37 400,00	12 753,40	CS ÚRS 2024 01
P			<i>Poznámka k položce:</i> Hmotnost: 31,00 kg/m včetně nátěrů ocelových konstrukcí: 2xzákladní nátěr+2vrchní syntetický nátěr včetně vybetonování meziprostoru					
VV			5,5*2	11,000				
VV			11*31	341,000				
VV			341/1000	0,341				
212	K	998767111	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,546	2 100,00	1 146,60	CS ÚRS 2024 01
213	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,546	956,00	521,98	CS ÚRS 2024 01
D 771			Podlahy z dlaždic	95 890,57				
214	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	47,400	15,00	711,00	CS ÚRS 2024 01
VV			37,1*m.č. 1.01	37,100				
VV			3,0*m.č. 1.02	3,000				
VV			1,5*m.č. 1.03	1,500				
VV			1,5*m.č. 1.04	1,500				
VV			2,1*m.č. 1.05	2,100				
VV			2,2*m.č. 1.06	2,200				
VV f1			Součet	47,400				
215	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	47,400	60,00	2 844,00	CS ÚRS 2024 01
VV			f1	47,400				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
216	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	47,400	280,00	13 272,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		f1		47,400			
217	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	48,728	100,00	4 872,80	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně odstranění soklíků, lišt</i>					
	VV		13,35*3,65		48,728			
218	K	771574536	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	47,400	700,00	33 180,00	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně montáže soklíků, silikonování</i>					
219	M	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	59,250	450,00	26 662,50	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně dodávky soklíků</i>					
	VV		f1		47,400			
	VV		47,4*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		59,250			
220	K	771577222	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	47,400	80,00	3 792,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		f1		47,400			
221	K	771577223	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za pokládku na koso	m2	47,400	70,00	3 318,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		f1		47,400			
222	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,300	400,00	4 120,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,0*m.č. 1.02		3,000			
	VV		1,5*m.č. 1.03		1,500			
	VV		1,5*m.č. 1.04		1,500			
	VV		2,1*m.č. 1.05		2,100			
	VV		2,2*m.č. 1.06		2,200			
	VV		Součet		10,300			
223	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	47,400	20,00	948,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		f1		47,400			
224	K	998771111	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,833	973,00	1 783,51	CS ÚRS 2024 01
225	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	1,833	211,00	386,76	CS ÚRS 2024 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							35 403,63	
226	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	22,162	7,00	155,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		(1,25+1,45)*2,05*m.č. 1.02		5,535			
	VV		-1,1*0,6		-0,660			
	VV		(1,525+1,0+1,525+1,0)*2,05*m.č. 1.04		10,353			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		-0,55*0,6		-0,330			
	VV		(1,525+1,0+1,525+1,0)*2,05*m.č. 1.03		10,353			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		-0,55*0,6		-0,330			
	VV		Součet		22,162			
227	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,162	60,00	1 329,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		f2		22,162			
228	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,563	420,00	1 076,46	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně těsnících pásků v rozích a prostupech</i>					
	VV		(1,25)*2,05*m.č. 1.02		2,563			
229	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	56,057	130,00	7 287,41	CS ÚRS 2024 01
	VV		(1,18+1,18+1,18+1,875+2,875)*1,8*m.č. 1.06		14,922			
	VV		-0,6*1,8		-1,080			
	VV		(1,3)*1,8*m.č. 1.03		2,340			
	VV		(0,9+0,9+1,2+1,2+0,9+0,9)*1,8*m.č. 1.05		10,800			
	VV		-0,6*1,8		-1,080			
	VV		(0,9+0,9+1,2+1,2+0,9+0,9)*1,8*m.č. 1.04		10,800			
	VV		-0,6*1,8		-1,080			
	VV		(3,65+3,65+1,55+1,55)*2,1*m.č. 1.07		21,840			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		-0,53*0,42		-0,223			
	VV		Součet		56,057			
230	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,162	700,00	15 513,40	CS ÚRS 2024 01
	P		<i>Poznámka k položce: včetně montáže profilů, silikonování</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
231	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,378	350,00	8 532,30	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: včetně dodávky profilů. zhotovitel předloží knihu vzorků objednateli k odsouhlasení před dodáním.					
	WV		f2		22,162			
	WV		22,162*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		24,378			
232	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	22,162	20,00	443,24	CS ÚRS 2024 01
	WV		f2		22,162			
233	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	22,162	25,00	554,05	CS ÚRS 2024 01
	WV		f2		22,162			
234	K	998781111	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,432	974,00	420,77	CS ÚRS 2024 01
235	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,432	211,00	91,15	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				113 091,20	
236	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	191,680	20,00	3 833,60	CS ÚRS 2024 01
237	K	783213101	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	191,680	80,00	15 334,40	CS ÚRS 2024 01
238	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	191,680	120,00	23 001,60	CS ÚRS 2024 01
239	K	783217101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	191,680	120,00	23 001,60	CS ÚRS 2024 01
240	K	783218211	Lakovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	191,680	250,00	47 920,00	CS ÚRS 2024 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				26 475,94	
241	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,773	6,00	1 498,64	CS ÚRS 2024 01
	WV		111,464+8,6+10,631+71,678+47,4		249,773			
242	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,773	20,00	4 995,46	CS ÚRS 2024 01
243	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	249,773	80,00	19 981,84	CS ÚRS 2024 01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy, přístavba a nástavba

Soupis:

D.1.4.1 - Zdravoinstalace

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

207 149,00

PSV - Práce a dodávky PSV

207 149,00

D1-1 - Kanalizace splašková	24 660,00
D2 - Potrubí	20 180,00
D3 - Armatury	2 260,00
D4 - Tvarovky	2 220,00
D1-2 - Kanalizace dešťová	37 950,00
D2-1 - Potrubí	25 950,00
D5 - Zařízení	12 000,00
D1-3 - Vodovod	79 083,00
D5-1 - Zařízení	13 500,00
D3-1 - Armatury	22 490,00
D2-1-1 - Potrubí	40 350,00
D6 - Tepelné izolace	2 743,00
D8 - Zemní práce	49 050,00
D9 - Ostatní	16 406,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy, přístavba a nástavba

Soupis:

D.1.4.1 - Zdravoinstalace

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

207 149,00

D PSV Práce a dodávky PSV 207 149,00

D D1-1 Kanalizace splašková 24 660,00

D D2 Potrubí 20 180,00

1	K	Pol48	Kanalizační potrubí PVC-KGEM DN110, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	30,000	410,00	12 300,00	vlastní
2	K	Pol49	Kanalizační potrubí PP-HTEM DN75, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	4,000	620,00	2 480,00	vlastní
3	K	Pol50	Kanalizační potrubí PP-HTEM DN50, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	8,000	550,00	4 400,00	vlastní
4	K	Pol51	Kanalizační potrubí PP-HTEM DN40, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	2,000	500,00	1 000,00	vlastní

D D3 Armatury 2 260,00

5	K	Pol52	Větrací hlavice, DN75, včetně ochranné mřížky, klempířský prvek	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	vlastní
6	K	Pol53	Přívzdušňovací ventil HTEM DN50	kus	1,000	700,00	700,00	vlastní

D D4 Tvarovky 2 220,00

7	K	Pol54	Odpadní sifon PP-HTEM DN100	kus	2,000	500,00	1 000,00	vlastní
8	K	Pol55	Odpadní sifon PP-HTEM DN50	kus	2,000	450,00	900,00	vlastní
9	K	Pol56	Odpadní sifon PP-HTEM DN40	kus	1,000	320,00	320,00	vlastní

D D1-2 Kanalizace dešťová 37 950,00

D D2-1 Potrubí 25 950,00

10	K	Pol48	Kanalizační potrubí PVC-KGEM DN110, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	50,000	410,00	20 500,00	vlastní
11	K	Pol57	Kanalizační potrubí PVC-KGEM DN125, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	5,000	540,00	2 700,00	vlastní
12	K	Pol58	Drenážní PVC potrubí DN50, včetně tvarovek a spojovacího materiálu	m	55,000	50,00	2 750,00	vlastní

D D5 Zařízení 12 000,00

13	K	Pol59	Lapač sřešních splavenin - geiger - litinový DN100/110	kus	4,000	3 000,00	12 000,00	vlastní
----	---	-------	--	-----	-------	----------	-----------	---------

D D1-3 Vodovod 79 083,00

D D5-1 Zařízení 13 500,00

14	K	Pol60	Elektrický průtokový ohřivač teplé vody-pro jedno odběrné místo, P=2,0 kW, objem 10 litrů, Tmax=75°C, napětí 230V	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	vlastní
15	K	Pol61	Elektrický průtokový ohřivač teplé vody-pro dvě odběrná místa, P=4,5 kW, objem 10 litrů, Tmax=75°C, napětí 2x230V	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	vlastní

D D3-1 Armatury 22 490,00

16	K	Pol62	Kohout kulový-voda, DN 25, PN16	kus	3,000	820,00	2 460,00	vlastní
17	K	Pol63	Kohout kulový-voda, DN 20, PN16	kus	5,000	570,00	2 850,00	vlastní
18	K	Pol64	Vypouštěcí kulový kohout DN15, PN16 se zátkou	kus	2,000	440,00	880,00	vlastní
19	K	Pol65	Filtr závitový DN 25, PN16	kus	1,000	500,00	500,00	vlastní
20	K	Pol66	Klapka zpětná pružinová, závitová, DN 20, PN16	kus	2,000	420,00	840,00	vlastní
21	K	Pol67	Klapka zpětná pružinová, závitová, DN 25, PN16	kus	2,000	500,00	1 000,00	vlastní
22	K	Pol68	Redukční ventil, závitový, DN20, PN16	kus	2,000	2 100,00	4 200,00	vlastní
23	K	Pol69	Systémový oddělovač BA, závitový DN20, PN10	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	vlastní
24	K	Pol70	Tlaková hadička pancéřová 3/8-1/2", délka L=300mm	kus	8,000	95,00	760,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D2-1-1			Potrubí					40 350,00
25	K	Pol71	Potrubí předizolované PE-HD 25x2,3, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	34,000	750,00	25 500,00	vlastní
26	K	Pol72	Potrubí plastové PP-RCT 20x2,3, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	22,000	420,00	9 240,00	vlastní
27	K	Pol73	Potrubí plastové PP-RCT 25x2,8, včetně tvarovek a instalačního materiálu	m	11,000	510,00	5 610,00	vlastní
D D6			Tepelné izolace					2 743,00
28	K	Pol74	Tep. izolace z PE trubic včetně příslušenství tl.20/9mm	m	18,000	76,00	1 368,00	vlastní
29	K	Pol75	Tep. izolace z PE trubic včetně příslušenství tl.25/9mm	m	11,000	85,00	935,00	vlastní
30	K	Pol76	Tep. izolace z PE trubic včetně příslušenství tl.20/20mm	m	4,000	110,00	440,00	vlastní
D D8			Zemní práce					49 050,00
31	K	Pol77	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	25,000	850,00	21 250,00	vlastní
32	K	Pol78	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	25,000	130,00	3 250,00	vlastní
33	K	Pol79	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,000	120,00	480,00	vlastní
34	K	Pol80	Obsypání potrubí ručně sypaninou	m3	11,000	600,00	6 600,00	vlastní
35	K	Pol81	Štěrkopísek zásypový materiál	t	0,500	500,00	250,00	vlastní
36	K	Pol82	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	14,000	1 230,00	17 220,00	vlastní
D D9			Ostatní					16 406,00
37	K	Pol83	Ocelová chránička d=100mm, délka L=1,0m	kus	1,000	850,00	850,00	vlastní
38	K	Pol84	Revize stávajícího čerpacího zařízení a tlakové nádoby pitné vody ve studni	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	vlastní
39	K	Pol85	Kolaudační zkouška, vyhotovení revize, včetně zpráv a protokolů	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
40	K	Pol86	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
41	K	Pol87	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN50	m	65,000	30,00	1 950,00	vlastní
42	K	Pol88	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN50	kus	1,000	30,00	30,00	vlastní
43	K	Pol89	Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí do DN150	m	103,000	25,00	2 575,00	vlastní
44	K	Pol90	Prostup konstrukcí (stěnou,základem) do tl. 300 mm , průměr do 150 mm, jádrové vrtání, včetně povrchových úprav a začištění po montáži potrubí	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	vlastní
45	K	Pol90-1	Zařizovací předměty jsou součástí stavební části	poz	1,000	1,00	1,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy, přístavba a nástavba

Soupis:

D.1.4.2 - Vytápění

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

277 411,00

PSV - Práce a dodávky PSV

277 411,00

D1 - Zařízení

154 715,00

D2 - Oběhová čerpadla

8 800,00

D3 - Armatury

10 234,00

D4 - Ventily

4 950,00

D5 - Potrubí

8 734,00

D6 - Tepelné izolace

792,00

D7 - Podlahové vytápění

63 986,00

D8 - Ostatní

25 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy, přístavba a nástavba

Soupis:

D.1.4.2 - Vytápění

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

277 411,00

D PSV Práce a dodávky PSV

277 411,00

D D1 Zařízení

154 715,00

1	K	Pol1	Tepelné čerpadlo vzduch-voda, Qt=2,32kW, COP=4,2 (A2/W35), P=0,55kW - max. teplota topné vody +58°C, maximální provozní tlak 6 bar, napájecí napětí 230V, chladivo R410A, hadice pro odvod kondenzátu a sifon	kus	1,000	71 500,00	71 500,00	vlastní
---	---	------	---	-----	-------	-----------	-----------	---------

P *Poznámka k položce:
včetně betonového základu*

2	K	Pol2	Vnitřní modul TČ -split box - max. teplota topné vody +58°C, maximální provozní tlak 6 bar, kompatibilní s venkovní jednotkou TČ, připojení chladiva 6/12", včetně nástěnných konzol	kus	1,000	46 200,00	46 200,00	vlastní
3	K	Pol3	Nástěnný regulátor TČ, včetně příslušenství a kabeláže	kus	1,000	25 300,00	25 300,00	vlastní
4	K	Pol4	Uvedení TČ vzduch/voda do provozu autorizovanou osobou, včetně dopravy osob	kus	1,000	7 700,00	7 700,00	vlastní
5	K	Pol5	Expanzní nádoba okruhu vytápění objem V=12 l, 6 bar	kus	1,000	4 015,00	4 015,00	vlastní

D D2 Oběhová čerpadla

8 800,00

6	K	Pol6	Č.1 - Oběhové čerpadlo elektronické, závitové, vestavěný snímač dif. tlaku, měření průtoku, LED displej, včetně izolačního krytu, Qmax=0,4m3/h, H=2,5 m, P=715 W, 230 V/50Hz, včetně kabeláže	kus	1,000	8 800,00	8 800,00	vlastní
---	---	------	---	-----	-------	----------	----------	---------

D D3 Armatury

10 234,00

7	K	Pol9	Manometr spodní připojení G1/2", pr.100, p=0-600 kPa	kus	2,000	400,00	800,00	vlastní
8	K	Pol10	Sestava pro připojení manometru- uzavírací ventil zkušební se vzorkovací koncovkou, tlakoměrná smyčka varná, těsnění , včetně montáže	kus	2,000	495,00	990,00	vlastní
9	K	Pol11	Teploměr technický -20 až +40 °C, pr. 100, včetně jímky a návarku	kus	2,000	198,00	396,00	vlastní
10	K	Pol12	Servisní armatura expanzní nádoby, uzavření, vypouštění, DN15, PN16, pojistka proti uzavření	kus	1,000	1 067,00	1 067,00	vlastní
11	K	Pol13	Automatický odvzdušňovací ventil DN15	kus	2,000	352,00	704,00	vlastní
12	K	Pol14	Návarek G1/2 pro čidlo (tlak, teplota)	kus	3,000	55,00	165,00	vlastní
13	K	Pol15	Kohout kulový-voda, DN 20, PN16	kus	4,000	396,00	1 584,00	vlastní
14	K	Pol16	Filtr závitový DN 20, PN16	kus	1,000	308,00	308,00	vlastní
15	K	Pol17	Klapka zpětná pružinová, závitová, DN 20, PN16	kus	1,000	400,00	400,00	vlastní
16	K	Pol18	Venkovní ekvitermní čidlo, včetně kabeláže	kus	1,000	2 860,00	2 860,00	vlastní
17	K	Pol7	Pojistný ventil pružinový, 1/2-3/4", ot. Přetlak 3,0 bar	kus	1,000	410,00	410,00	vlastní
18	K	Pol8	Vypouštěcí kulový kohout DN15, PN16 se zátkou	kus	2,000	275,00	550,00	vlastní

D D4 Ventily

4 950,00

19	K	Pol19	Trojcestný směšovací ventil, včetně servopohonu, Q=0,4 m3/h, kv=1,6, včetně kabeláže	kus	1,000	4 950,00	4 950,00	vlastní
----	---	-------	--	-----	-------	----------	----------	---------

D D5 Potrubí

8 734,00

20	K	Pol20	Systémové měděné potrubí chladírenské, pár potrubí 6/12x1, včetně systémové tepelné izolace a PE povrchovou vrstvou, pro chladivo R410a - propojení jednotky TČ	m	3,000	924,00	2 772,00	vlastní
21	K	Pol21	Potrubí z měděných trub hladkých, spojovaných měkkým pájením rozměr 22x1, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol, kluzných podpěr a závěsů	m	8,000	572,00	4 576,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	Pol22	Potrubí z měděných trub hladkých, spojovaných měkkým pájením rozměr 15x1, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol, kluzných podpěr a závěsů	m	3,000	462,00	1 386,00	vlastní
D D6 Tepelné izolace							792,00	
23	K	Pol23	Tep. izolace z PE trubic, vnitřní pr./tl. 22/25 mm	m	6,000	132,00	792,00	vlastní
D D7 Podlahové vytápění							63 986,00	
24	K	Pol24	Sestava rozdělovač-sběrač pro okruhy podlahového vytápění 7-cestná, osazena uzavíracími ventily a regulačním šroubením s průtokoměrem, konzolou, držáky, kulovými uzávěry se šroubením, průchozím kusem s automatickým odvzdušňovacím ventilem, otočným vypouštěcím ventilem a teploměry	kus	1,000	9 030,00	9 030,00	vlastní
25	K	Pol25	Příslušenství pro instalaci systémového podlahového vytápění - středový dilatační pás samolepicí s folií, ochranná hadice - chránička)	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	vlastní
26	K	Pol26	Polyethylenové potrubí PeX-a, dimenze 17x2mm, zesílený polyetylen s kyslíkovou bariérou, kladení do systémové desky s výstupky	m	255,000	40,00	10 200,00	vlastní
27	K	Pol27	Systémová deska podlahového vytápění, pokládací rozteč 50/100/150/200/250/300 mm, pochůzná tvrzená krycí fólie s montážními výstupky pro potrubí 16 - 18 mm, bez tepelné izolace, tl. fólie 1 mm, výška celková 51 mm	m2	35,000	325,00	11 375,00	vlastní
28	K	Pol28	Polyethylenové tepelné izolační návleky, pro plastové potrubí, včetně spojovacího a instalačního materiálu, vnější průměr 17mm, tl. 15 mm	m	96,000	75,00	7 200,00	vlastní
29	K	Pol29	Ochranná trubka pro trubku 17x2mm	m	13,000	28,00	364,00	vlastní
30	K	Pol30	Svrtné šroubení pro napojení potrubí Pex-a 16x1,5 na rozdělovač, sběrač podlahového vytápění	kus	32,000	72,00	2 304,00	vlastní
31	K	Pol31	Dilatační profil systémové desky podlahového vytápění	m	36,000	132,00	4 752,00	vlastní
32	K	Pol32	Okrajová dilatační páska PE s folií 8/150mm	m	42,000	28,00	1 176,00	vlastní
33	K	Pol33	Spojovací pás 0,04ks na m2 desky	kus	3,000	110,00	330,00	vlastní
34	K	Pol34	Upevňovací prvek 4ks na m2 desky	kus	66,000	55,00	3 630,00	vlastní
35	K	Pol35	Ukončovací pás 0,18 ks na m2 desky	kus	7,000	165,00	1 155,00	vlastní
36	K	Pol36	Upevňovací skoba	kus	10,000	33,00	330,00	vlastní
37	K	Pol37	Koordinace se zhotovitelem stavební části před zalitím podlahového vytápění betonovou mazaninou	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní
38	K	Pol38	Propláchnutí systému podlahového vytápění jednotlivých okruhů	kus	7,000	275,00	1 925,00	vlastní
39	K	Pol39	Tlaková zkouška systému podlahového vytápění	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	vlastní
40	K	Pol40	Vyregulování okruhu podlahového vytápění- nastavení průtoku	kus	7,000	495,00	3 465,00	vlastní
D D8 Ostatní							25 200,00	
41	K	Pol41	Propláchnutí systému- objem do 0,5 m3	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	vlastní
42	K	Pol42	Napuštění otopné soustavy vodou o předepsaných parametrech - objem do 0,5 m3	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
43	K	Pol43	Odvzdušnění otopné soustavy	kus	1,000	550,00	550,00	vlastní
44	K	Pol44	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	vlastní
45	K	Pol45	Zaškolení obsluhy, uvedení systému do provozu	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	vlastní
46	K	Pol46	Vyregulování otopné soustavy během zkušební provozu- včetně dopravy osob	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	vlastní
47	K	Pol47	Přesuny hmot technologie ÚT do technické místnosti	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy, přístavba a nástavba

Soupis:

D.1.4.3 - Silnoproudá elektroinstalace, hromosvod

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

289 501,30

PSV - Práce a dodávky PSV	289 501,30
001 - Bourací práce	16 725,00
002 - Elektromontáže	79 505,00
003 - Hromosvod	28 066,40
004 - Revize, DSPS, zkoušky	29 750,00
005 - Materiály	128 254,90
006 - Ostatní	7 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy, přístavba a nástavba

Soupis:

D.1.4.3 - Silnoproudá elektroinstalace, hromosvod

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

289 501,30

D PSV Práce a dodávky PSV

289 501,30

D 001 Bourací práce

16 725,00

1	K	0000000001	Drážkování	m	25,000	90,00	2 250,00	vlastní
2	K	0000000001.1	Krabice (KP, KO, KR, KT)	kus	45,000	45,00	2 025,00	vlastní
3	K	0000000001.2	Provrtání do vel. 40	kus	10,000	70,00	700,00	vlastní
4	K	0000000001.3	Rozvaděč - vybourání + vyspravení	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	vlastní
5	K	0000000001.4	Výprava drážek vč. materiálů	m	25,000	150,00	3 750,00	vlastní

D 002 Elektromontáže

79 505,00

6	K	210010002	trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)	m	70,000	40,00	2 800,00	vlastní
7	K	210010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	m	80,000	43,00	3 440,00	vlastní
8	K	210010006	trubka plastová ohebná instalační průměr 48mm (PO)	m	20,000	48,00	960,00	vlastní
9	K	210010046	trubka KOPODUR 63, volně	m	40,000	40,00	1 600,00	vlastní
10	K	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení	kus	50,000	100,00	5 000,00	vlastní
11	K	210010311	krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení	kus	15,000	140,00	2 100,00	vlastní
12	K	210010321	krabice odbočná s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. zapojení	kus	5,000	180,00	900,00	vlastní
13	K	210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm ²	kus	45,000	29,00	1 305,00	vlastní
14	K	210100002	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm ²	kus	10,000	38,00	380,00	vlastní
15	K	210100003	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm ²	kus	20,000	70,00	1 400,00	vlastní
16	K	210110001	spínač nástěnný prostředří obyčejné 1-pólový řazení 1	kus	4,000	130,00	520,00	vlastní
17	K	210110003	sériový přepínač nástěnný prostředří obyčejné řazení 5	kus	4,000	130,00	520,00	vlastní
18	K	210111021	zásuvka v krabici prostředří obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	kus	26,000	190,00	4 940,00	vlastní
19	K	210111021.1	zásuvka v krabici prostředří vlhké 10/16A 250V 2P+Z	kus	2,000	210,00	420,00	vlastní
20	K	210190005	montáž oceloplech. rozvodnic do 20kg	kus	3,000	300,00	900,00	vlastní
21	K	210200027	montáž LED pásku	m	2,000	500,00	1 000,00	vlastní
22	K	210200027.1	montáž svítidla	kus	16,000	500,00	8 000,00	vlastní
23	K	210220361	tyčový zemnič vč. zaražení do země a připojení do 2m	kus	20,000	732,00	14 640,00	
24	K	210800101	CYKY 2Ax1.5mm ² (CYKY 2O1.5) 750V (PO)	m	30,000	35,00	1 050,00	vlastní
25	K	210800105	CYKY 3Bx1.5mm ² (CYKY 3J1.5) 750V (PO)	m	190,000	40,00	7 600,00	vlastní
26	K	210800106	CYKY 3Cx2.5mm ² (CYKY 3J2.5) 750V (PO)	m	210,000	40,00	8 400,00	vlastní
27	K	210800113	CYKY 4Bx10mm ² (CYKY 4J10) 750V (PO)	m	50,000	50,00	2 500,00	vlastní
28	K	210800115	CYKY 5Cx1.5mm ² (CYKY 5J1.5) 750V (PO)	m	45,000	50,00	2 250,00	vlastní
29	K	210800116	CYKY 5Cx2.5mm ² (CYKY 5J2.5) 750V (PO)	m	15,000	52,00	780,00	vlastní
30	K	210800525	CY 2.5mm ² (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	40,000	30,00	1 200,00	vlastní
31	K	210800526	CY 4mm ² (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	30,000	30,00	900,00	vlastní
32	K	210800529	CY 16mm ² (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	20,000	30,00	600,00	vlastní
33	K	220280511.1	vodič UTP Cat.6	m	70,000	30,00	2 100,00	vlastní
34	K	220730001	datová zásuvka RJ 45	kus	2,000	300,00	600,00	vlastní
35	K	220730231	vodič JYTY 4x1	m	20,000	35,00	700,00	vlastní

D 003 Hromosvod

28 066,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	210220022	uzemění v zemi FeZn 10 a FeZn 30/4 vč. svorek, propojení a izolace spojů	m	20,000	61,90	1 238,00	vlastní
37	K	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS, SR 03)	kus	42,000	127,00	5 334,00	vlastní
38	K	210220302	svorky hromosvodové nad 2 šrouby (ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02)	kus	10,000	177,00	1 770,00	vlastní
39	K	210220372	ochranný úhelník nebo trubka s držáky do cihel	kus	4,000	438,00	1 752,00	vlastní
40	K	210220401	označení svodu štítky smalt/umělá hmota	kus	4,000	90,60	362,40	vlastní
41	K	210220431	tvarování mont. dílu - jímače, ochranné trubky, úhelníky	kus	30,000	143,00	4 290,00	vlastní
42	K	216220003	montáž uzemňovacího drátu AlMgSi průměr 8mm vč. podpěr	m	74,000	180,00	13 320,00	vlastní

D 004 Revize, DSPS, zkoušky 29 750,00

43	K	320410001	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont. - hromosvod	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
44	K	320410002	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
45	K	320410018	Doprava materiálu	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	vlastní
46	K	320410018.1	Hrubý úklid - 4 hodiny	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní
47	K	320410018.2	Koordinace na stavbě	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní
48	K	320410018.3	Měření zemního odporu pro 1 zemnič	soubor	5,000	550,00	2 750,00	vlastní
49	K	320410018.4	Protokol měření osvětlení	kus	1,000	6 400,00	6 400,00	vlastní
50	K	320410018.5	Přesuny materiálu	kus	1,000	2 300,00	2 300,00	vlastní
51	K	320410018.6	Recyklační poplatky	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
52	K	320410018.7	Zaměření a rozkreslení koncových prvků	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní

D 005 Materiály 128 254,90

53	K	000002	elektroměrový rozvaděč ER 222	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní
54	K	000002.1	LED pásek	kus	2,000	450,00	900,00	vlastní
55	K	000002.2	LED svítidlo - ozn. A ; 1 x LED, 37,1W, 5070lm, Ra80, 4000K	kus	5,000	4 000,00	20 000,00	vlastní
56	K	000002.3	LED svítidlo - ozn. E ; 1 x LED, 15W, 1590lm, Ra80, 4000K	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	vlastní
57	K	000002.4	LED svítidlo - ozn. G ; 1 x LED, 16,1W, 2160lm, Ra80, 4000K	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	vlastní
58	K	000002.5	MEB	kus	2,000	750,00	1 500,00	vlastní
59	K	000002.6	rozvaděč R-KLUB	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
60	K	000002.7	rozvaděč R-TČ	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
61	K	000002.8	stropní svítidlo venkovní, LED svítidlo, 20 W	kus	6,000	2 000,00	12 000,00	vlastní
62	K	000002.9	zdroj 12 V	kus	2,000	650,00	1 300,00	vlastní
63	K	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm	m	70,000	20,00	1 400,00	vlastní
64	K	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	80,000	22,00	1 760,00	vlastní
65	K	00205	trubka ohebná instal. PVC 2348 průměr 48mm	m	8,570	30,00	257,10	vlastní
66	K	00240	trubka ohebná KOPODUR 63	m	40,000	40,00	1 600,00	vlastní
67	K	00302	krabice KO 68	kus	15,000	15,00	225,00	vlastní
68	K	00303	krabice KR 68	kus	5,000	8,00	40,00	vlastní
69	K	00313	krabice KU 68/1	kus	50,000	10,00	500,00	vlastní
70	K	00700	spínač kolébkový č. 1	kus	4,000	130,00	520,00	vlastní
71	K	00702	spínač kolébkový č. 5	kus	4,000	150,00	600,00	vlastní
72	K	00768	zásuvka 16A, 230 V IP44	kus	2,000	120,00	240,00	vlastní
73	K	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	kus	25,460	180,00	4 582,80	vlastní
74	K	01403	drát AlMgSi 8	m	74,000	36,00	2 664,00	vlastní
75	K	01403.1	FeZn průměr 10mm	m	20,000	50,00	1 000,00	vlastní
76	K	01424	zemní tyč ZT 2000x28mm	kus	20,000	400,00	8 000,00	vlastní
77	K	01466	ochranný úhelník OU	kus	4,000	290,00	1 160,00	vlastní
78	K	01467	držák DUZ do železa	kus	8,000	150,00	1 200,00	vlastní
79	K	01473	gumoasfalt	kus	1,000	500,00	500,00	vlastní
80	K	01473.1	jímací tyč, délka 1,0 m	kus	1,000	850,00	850,00	vlastní
81	K	01473.2	svorka jímací SJ02	kus	1,000	25,00	25,00	vlastní
82	K	01473.3	svorka křížová - SK	kus	3,000	22,00	66,00	vlastní
83	K	01473.4	svorka zkušební - SZ	kus	4,000	40,00	160,00	vlastní
84	K	01488	označovací štítek	kus	4,000	20,00	80,00	vlastní
85	K	01488.1	podpěra vedení PV 01	kus	24,000	65,00	1 560,00	vlastní
86	K	01488.2	podpěra vedení PV 22	kus	20,000	65,00	1 300,00	vlastní
87	K	01488.3	podpěra vedení PV 32	kus	16,000	65,00	1 040,00	vlastní
88	K	01488.4	sada pojistek do píjstkové skříně	kus	1,000	450,00	450,00	vlastní
89	K	01488.5	svorka spojovací - SS	kus	42,000	20,00	840,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	02900	CYKY 2Ax1.5mm2 (CYKY 2O1.5)	m	30,000	12,00	360,00	vlastní
91	K	02944	CYKY 4Bx10mm2 (CYKY 4J10)	m	50,000	100,00	5 000,00	vlastní
92	K	02960	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)	m	45,000	25,00	1 125,00	vlastní
93	K	02961	CYKY 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5)	m	15,000	32,00	480,00	vlastní
94	K	06170	svorka k zemnicí tyči SJ 02	kus	20,000	25,00	500,00	vlastní
95	K	10052	vodič UTP Cat.6	m	70,000	12,00	840,00	vlastní
96	K	11000	datová zásuvka RJ 45	kus	2,000	300,00	600,00	vlastní
97	K	11005	vodič SYKFY 5x2x0,5	m	20,000	13,00	260,00	vlastní
98	K	33726	CY 2.5mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	40,000	10,00	400,00	vlastní
99	K	33736	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	30,000	18,00	540,00	vlastní
100	K	33766	CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	20,000	65,00	1 300,00	vlastní
101	K	33912	CYKY 3Bx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)	m	190,000	12,00	2 280,00	vlastní
102	K	33918	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)	m	210,000	25,00	5 250,00	vlastní
103	K	33918.r01	Prořez	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní

D 006

Ostatní

7 200,00

104	K	OST.r01	Podíl přidružených výkonů elektromontáže	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	vlastní
105	K	OST.r02	Podružný materiál	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
106	K	OST.r03	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	267 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	267 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	62 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	142 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	38 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

Datum: 04.09.2024

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

267 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

267 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

62 000,00

1	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	...	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01

D VRN3 Zařízení staveniště

142 000,00

6	K	032103000	Náklady na stavební buňky	...	1,000	58 000,00	58 000,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	032503000	Skládky na staveništi	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
8	K	033103000	Připojení energií	...	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01

D VRN4 Inženýrská činnost

38 000,00

13	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	...	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	042603000	Plán zkoušek	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	044003000	Revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště	...	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01

D VRN9 Ostatní náklady

25 000,00

17	K	092203000	Náklady na zaškolení	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	...	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
19	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01

SEZNAM FIGUR

Kód: 27112023
Stavba: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú**
Datum: 04.09.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 01/ D.1.1-3 Architektonicko-stavební část			
f1	plocha nové dlažby	m2	47,400
	37,1"m.č. 1.01		37,100
	3,0"m.č. 1.02		3,000
	1,5"m.č. 1.03		1,500
	1,5"m.č. 1.04		1,500
	2,1"m.č. 1.05		2,100
	2,2"m.č. 1.06		2,200
f1	Součet		47,400
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	47,400
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	47,400
771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	47,400
771577222	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor	m2	47,400
771577223	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za pokládku na koso	m2	47,400
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	47,400
59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	59,250
f2	plocha obkladu	m2	22,162
	(1,25+1,45)*2,05"m.č. 1.02		5,535
	-1,1*0,6		-0,660
	(1,525+1,0+1,525+1,0)*2,05"m.č. 1.04		10,353
	-0,7*1,97		-1,379
	-0,55*0,6		-0,330
	(1,525+1,0+1,525+1,0)*2,05"m.č. 1.03		10,353
	-0,7*1,97		-1,379
	-0,55*0,6		-0,330
f2	Součet		22,162
Použití figury:			
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	22,162
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,162
781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,162
781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	22,162
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	22,162
59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,378
f3	plocha SDK podhledu	m2	37,100
Použití figury:			
763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	37,100
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	47,400
763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	47,400
28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	53,254