# *NÁVRH smlouvy*

# smlouva O dÍLO

Smluvní strany uvedené v čl. 1 této smlouvy uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva“**).

# smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Objednatel:** | **Obec Kosova Hora**  |
|  |  |  | Sídlo: |
|  |  |  | č.p. 45, 262 91 Kosova Hora |
|  |  | jednající: | Martin Krameš - starosta obce |
|  |  | IČO | 00242471 |
|  |  | DIČ | CZ00242471 |
|  |  | Bankovní spojení |  |
|  |  | Kontaktní osoba: | Martin Krameš - starosta obce |
|  |  | e-mail: | starosta@kosovahora.cz |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Zhotovitel:** | ***………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK…………*** |
|  |  |  | *Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném ………………………**….doplní účastník…………………….* ***Sídlo:******……………….doplní účastník……………………………..*** |
|  |  | Jednající / v zastoupení | ***………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK…………*** |
|  |  |  |  |
|  |  | Pracovníci zmocnění k jednání: |
|  |  | - ve věcech technických. | ***………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK…………*** |
|  |  | - ve věcech obchodních | ***………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK …………*** |
|  |  | IČO | ***………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK …………*** |
|  |  | DIČ | ***………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK …………*** |
|  |  | Bankovní spojení | ***………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK …………*** |

# úvodní ustanovení

2.1 Zhotovitel je vítězem výběrového řízení vypsaného Objednatelem pod názvem **„Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora“**

přičemž tato smlouva je uzavírána na základě tohoto zadávacího řízení.

* 1. Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést dílo a převést na něj vlastnické právo k dílu a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou smluvní cenu.

# Předmět SMLOUVY

* 1. Zhotovitel je povinen na základě této Smlouvy o dílo **zhotovit:**

**1) Dodavatel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby** v rozsahu a členění dle §7 (dokumentace pro provádění stavby, příloha č. 8) dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

 **2) Dodavatel zajistí kompletní inženýrskou činnost** vedoucí k získání všech nezbytných povolení pro paralelní připojení výrobny do distribuční soustavy a pro její provozování. Inženýrská činnost zahrnuje zejména:

Pro objekty škola, školka, obecní úřad:

- v zastoupení Objednatele podat žádost o povolení výrobny na provozovatele distribuční sítě

- splnění podmínek smlouvy s ČEZ Distribuce

-  zajištění stanoviska HZS

- zajištění vyjádření autorizované osoby k stabilitě a únosnosti střešního pláště

-  v případě školy a školky – zajištění inspekce TIČR (Technická inspekce České republiky)

* 1. Zhotovitel je povinen na základě této Smlouvy o dílo **zhotovit dílo** spočívající v dodání FVE na obecních budovách obce Kosová Hora **dle**:

**projektu a zadání, které bylo podrobně specifikováno ve výběrovém řízení** vypsaného Objednatelem pod názvem **„Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví**

**obce Kosova Hora“**

tedy zejména:

1. výzvy a zadávacích podmínek ze dne 30. 7. 2024
2. nabídky zhotovitele
3. položkového rozpočtu

a to vše včetně předložení příslušné dokumentace k dílu a všech dostupných atestů nebo certifikátů, které byly vystaveny či dodány k dodávaným materiálům, výrobkům anebo zboží, které byly použity k provedení díla a zároveň jsou v díle obsaženy;

(dále jen „**Dílo**“).

Jedná se tedy o kompletní souhrn všech prací, dodávek a služeb, vedoucích k úspěšné realizaci Díla, tj. vč. veškerých potřebných prací.

3.2 Objednatel je povinen řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle platebních podmínek uvedených v článku 6. resp. 7. této Smlouvy o dílo.

# lhůta pro ZHOTOVENÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v těchto termínech:
* dokončení prací do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

Veškeré práce bude nezbytné po podpisu této Smlouvy koordinovat s Objednatelem; Smluvní strany spolu vytvoří harmonogram prací tak, aby Dílo mohlo proběhnout řádně dle termínů uvedených výše.

* 1. Objednatel upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí následující skutečnosti:

4.2.1 Objednatel podal v rámci Modernizačního fondu, číslo výzvy ModF – RES+ č. 3/2022 - ModF-RES2-FV\_3, z Programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ Název projektu: **Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora** (dále též jen **„Žádost“**) na projekt s názvem: Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora (dále jen **„Dotační projekt“**). Žádost o poskytnutí dotace na Dotační projekt bude žádostí o poskytnutí dotace na Dílo dle této Smlouvy o dílo.

Na základě podané Žádosti o dotaci Objednatel očekává přidělení dotace ve výši 57,10% z ceny Díla (dále jen **„Dotace“**).

4.2.2 V případě, že nastane prodlení Zhotovitele s řádným dodáním a montáží Díla či s úspěšným dokončením a předáním Díla Objednateli a Objednatel z důvodu pozdního převzetí Díla, vzniklého prodlením Zhotovitele, neobdrží žádnou dotaci, případně dotaci sníženou či Objednateli bude z tohoto důvodu stanovena poskytovatelem dotace sankce, znamená taková skutečnost pro Objednatele vznik újmy. Smluvní strany se dohodly, že újma odpovídající Objednateli nepřidělené dotaci nebo části dotace z důvodu pozdního převzetí Díla v důsledku prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla Zhotovitelem Objednateli, nebo z důvodu neschopnosti dodání předmětu plnění, je předvídatelnou újmou ve smyslu právních předpisů.

* 1. Další práva a povinnosti smluvních stran:
		1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí.
		2. Zhotovitel je povinen při zhotovování Díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné obecně závazné právní předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se prováděného Díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny Objednatele nebo jím pověřené či zmocněné osoby, zejména koordinátora BOZP a technický dozor investora.
		3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy se podrobně seznámil se stavem místa plnění Díla a že nezjistil žádné překážky či omezení, které by bránily či znemožňovaly provedení Díla způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
		4. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla v místě plnění Díla pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po předání Díla Objednateli a převzetí Díla Objednatelem vyklidit místo plnění Díla tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla dle požadavků Objednatele, nebo mezi stranami písemně dohodnuto jinak. V případě, že Zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto pododstavce nesplní, Objednatel provede vyklizení sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel je povinen takové náklady Objednateli zaplatit do 10 dnů po doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu s vyúčtováním nákladů Zhotoviteli.
		5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění Díla, které pověřil provedením Díla, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy platné pro místo plnění Díla.
		6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla v místě plnění uzavřeno pojištění odpovědnosti pro škody vzniklé jeho zaměstnancům nebo jiným osobám, pověřeným prováděním Díla nebo jeho části, a to pro škody jak na zdraví, tak na majetku uvedených zaměstnanců a osob.
		7. Veškeré odborné práce při provádění Díla musí vykonávat osoby s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci osob provádějících Dílo je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů Objednateli předložit.
		8. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré platné technické, technologické a bezpečnostní předpisy, včetně příslušných norem Evropských společenství, českých technických norem (ČSN) a evropských technických norem (EN), a veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
		9. Zhotovitel a jeho zaměstnanci nemají oprávnění se pohybovat mimo prostory vyhrazené pro plnění Díla v místě plnění Díla. Výjimku z uvedeného uděluje pouze oprávněný zástupce Objednatele.
		10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v místě plnění Díla interní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
		11. Zhotovitel je povinen provést všechna potřebná opatření k zamezení vzniku újmy, zejména ekologické havárie, úrazu, požáru. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění vzniku újmy, zejm. ekologické havárie, pracovního úrazu, případně požáru to neprodleně oznámit oprávněnému zástupci Objednatele v místě plnění Díla a provést opatření k minimalizaci újmy a následků.
		12. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti sjednané touto Smlouvou nahradit Objednateli veškerou újmu (včetně škody a včetně ušlého zisku) vzniklou takovým porušením, a to do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu Objednatele s vyúčtováním výše újmy Zhotoviteli.
		13. Zhotovitel nese vůči Objednateli odpovědnost za veškeré újmy (škody) a náklady, které vzniknou Objednateli v přímé či nepřímé souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zbavit Objednatele odpovědnosti za veškeré nároky, které vůči Objednateli v takové souvislosti vznese třetí osoba. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s primárním porušením povinností Zhotovitelem. Příkladem takového případu je nedodání zboží Objednatelem odběratelům v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vadu Díla ve sjednaném termínu. Jestliže proti Objednateli bude zahájeno správní, občanskoprávní nebo jiné řízení v důsledku jakéhokoliv primárního porušení povinnosti Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli veškeré vzniklé škody a náklady, včetně zaplacení pokut, penále, poplatků, nákladů právního zastoupení, peněžitých trestů, náhrad škody, náhrad újmy atd. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen na základě právních předpisů a závazkových vztahů svým odběratelům nahradit škodu a náklady v rozsahu obdobném jak je uveden v úvodu tohoto pododstavce a mimo to také sjednané smluvní pokuty a sankce, jejichž rozsah se může pohybovat v částkách statisíců i milionů korun českých. Takové sankce a smluvní pokuty postihují Objednatele jako dodavatele zboží odběratelům zejména v případech dodání vadného zboží, dodání jiného množství zboží a nedodání zboží. S ohledem na výše uvedené se strany dohodly, že jakékoliv sankce a smluvní pokuty, náhrady újmy a škody a náklady, které bude muset Objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku primárního porušení povinností Zhotovitelem dle této smlouvy, bez ohledu na původ takové povinnosti Objednatelem ve vztahu třetí osobě, je újmou resp. nákladem, který je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli. Všechny náhrady a náklady dle tohoto pododstavce jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu Objednatele s vyúčtováním Zhotoviteli.

# Místo PlNĚNÍ DÍLA, dodací podmínky

* 1. Místem pro dodání Díla a jeho splnění je:
1. Mateřská škola, č.p. 325, 262 91 Kosova Hora
2. Základní škola, č.p. 85, 262 91 Kosova Hora
3. Obecní úřad, č.p. 45, 262 91 Kosova Hora

to vše na LV č.10001, parc. č. St 367, parc. č. St 366, parc. č. St 368, parc. č. St 66/2, parc. č. St 33, k.ú. Kosova Hora, Středočeský kraj

* 1. Zhotovitel splní svůj závazek předáním řádně dokončeného Díla Objednateli.
	2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho části do jeho převzetí Objednatelem.
	3. Přechod vlastnictví ze Zhotovitele na Objednatele nastává okamžikem dodání Díla Objednateli, tj. po zapracování jakékoliv části Díla do nemovitých věcí Objednatele.
	4. Po dokončení Díla a předání Díla Objednateli bude mezi Smluvními stranami sepsán **Předávací protokol**, který bude podepsaný Smluvními stranami. Součástí tohoto protokolu bude soupis provedených prací.
	5. Smluvní strany se odchylně od § 2605 a § 2608 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, **že Dílo podle této smlouvy je řádně dokončeno, jestliže** nemá **žádné vady**, tj. ani drobné vady a nedodělky, **odpovídá smlouvě**.
	6. Po předání Díla bude dílo předáno do 14denního zkušebního provozu.
	7. **O předání Díla bez vad a nedodělků**, resp. po jejich odstranění a **po předání Díla do zkušebního provozu** sepíší Smluvní strany **konečný předávací protokol.**

# cena za DíLO

6.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za Dílo dle čl. 3.2. této Smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH *………………….DOPLNÍ*** ***ÚČASTNÍK…………***

 **DPH *………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK …………***

 **Cena včetně DPH *………………….DOPLNÍ ÚČASTNÍK …………***

* 1. K dohodnuté smluvní ceně za Dílo bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů České republiky, resp. bude aplikován přenos daňové povinnosti dle platných právních předpisů.
	2. Cena za Dílo zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje placené Zhotovitelem během realizace Díla při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání služeb a prací, pojištění apod., které tvoří součást Díla a budou použity nebo provedeny dle této Smlouvy. Všechny tyto daně a poplatky platí Zhotovitel. Cena za Dílo obsahuje i všechny přirážky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek věcí, prací a služeb apod. z jiné země než České republiky s výjimkou DPH splatné v České republice.
	3. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného užívání v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodání materiálů, prací nebo služeb, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to na své vlastní náklady.
	4. Cenu lze měnit pouze v případě změny výše sazby DPH, která bude respektována a účtována dle zákona.
	5. Ujednání stran ve vztahu k zákonnému ručení Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou DPH. Toto ustanovení se neuplatní v případě přenesené daňové povinnosti.
		+ - 1. **Zhotovitel** v této souvislosti **prohlašuje**, že:

a) si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH správci daně z ceny nebo její části přijaté od Objednatele na základě této smlouvy a DPH řádně, včas a ve správné výši odvede.

b) je v ekonomicky dobré situaci a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení ani insolvenční řízení a zahájení žádného z uvedených řízení nehrozí.

c) není účastníkem žádného řízení, jež by mohlo vést k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by jinak hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele.

d) řádně a včas plní veškeré své závazky a není osobou, jíž by hrozilo zahájení insolvenčního řízení proti ní.

e) Proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí.

1. Není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

g) Účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví tohoto dokumentu, je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v každém daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy uvést pouze číslo účtu, které je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu ve skutečnostech, o kterých učinil prohlášení dle výše a to do tří dnů po vzniku takové změny.

V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele uvedených výše ukáže být nepravdivým, nebo dojde ke změně skutečností v prohlášení uvedených, nebo se Objednateli Zhotovitel z jiných důvodů jeví jako rizikový plátce DPH, nebo Zhotovitel uvede v daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy číslo účtu, které není místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel právo postupovat v souladu s §109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a může rozdělit vyúčtovanou úplatu na částku ceny a částku odpovídající DPH s tím, že DPH Objednatel odvede přímo správci daně Zhotovitele.

V případě, že vznikne ručení Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Objednateli vznikne povinnost za Zhotovitele zaplatit dlužnou DPH a zaplatí ji, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit všechny náklady vzniklé v souvislosti se zaplacením DPH Objednatelem za Zhotovitele, a to do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotovitele k zaplacení nákladů vyzve. Výzva Objednatele může být ve formě vyúčtování – daňového dokladu nebo písemné výzvy. V této souvislosti se strany dohodly, že Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Zhotovitelem z titulu nezaplacených nákladů dle tohoto odstavce oproti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem z titulu nezaplacené ceny s příslušenstvím dle této Smlouvy s tím, že takto lze započíst všechny pohledávky, tzn. i pohledávky nesplatné oproti pohledávkám splatným a pohledávky nesplatné oproti pohledávkám nesplatným.

* 1. V případě, že Zhotovitel je plátce DPH a Dílo podle této smlouvy bude zařazeno z hlediska zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesení daňové povinnosti u montážních a stavebních činností, nebo pokud Zhotovitel i Objednatel budou postupovat podle § 92e odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že plnění tomuto režimu podléhá a pro Objednatele, který je plátce DPH, vzniká povinnost doplnit a přiznat DPH. V takovém případě daňový doklad s vyúčtovanou cenou dle této Smlouvy Zhotovitel vystaví bez DPH, daňový doklad bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“, platbu ceny Objednatel provede bez DPH a zároveň v takovém případě neplatí odstavec 6.6 této smlouvy.

# Fakturace a platební podmínky

* 1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli zálohu ve výši **20%** z ceny díla (+ případnou příslušnou DPH) na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den zahájení provádění díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit tuto fakturu Objednateli v den jejího vystavení. Po dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením zálohové faktury Objednateli není Objednatel v prodlení s úhradou této faktury, tzn. o dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením této faktury se prodlužuje termín splatnosti této faktury. O případné prodlení Objednatele s úhradou zálohové faktury se prodlužuje termín plnění Zhotovitelem.
	2. Další platby budou probíhat následovně:
* v případě stavebních prací: realizované stavební práce v rozsahu ceny Díla budou fakturovány na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, a na základě písemně schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb dle písemných zápisů z kontrolních dnů
* zálohové faktury v případě technologické části (jiné než stavební práce) až do celkové výše **60%** ceny Díla a to vždy na základě dohody mezi Smluvními stranami.
	1. Po úspěšném ukončení zkušebního provozu dle čl. 5. odst. 5.8 této smlouvy bude Zhotovitelem vystavena **konečná faktura,** která bude obsahovat:
* dodací listy jednotlivých zařízení, na nichž budou uvedena výrobní čísla strojů
* fotodokumentace štítků s výrobními čísly jednotlivých zařízení
* fotodokumentace zařízení umístěných v místě jejich dodání u Objednatele.
	1. Lhůta splatnosti daňových dokladů činí 30 dnů od jejich vystavení, za předpokladu, že Zhotovitel doručí danou fakturu Objednateli v den jejího vystavení. Po dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením příslušné faktury Objednateli není Objednatel v prodlení s úhradou této faktury, tzn. o dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením této faktury se prodlužuje termín splatnosti této faktury.
	2. DUZP každé faktury určuje datum dokladu, na jehož základě vzniklo Zhotoviteli oprávnění fakturu vystavit (protokol o předání Díla).
	3. Daňové doklady budou dále obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
	4. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, ta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.
	5. Smluvní strany výslovně sjednávají tyto platební podmínky v případě likvidace, platební neschopnosti a úpadku Zhotovitele:
		1. Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele, není Objednatel povinen hradit jakékoliv částky splatné na základě této smlouvy do doby, než bude dostatečně zajištěno plnění této smlouvy Objednatelem. Toto ustanovení má přednost před jakýmikoliv jinými ustanoveními této smlouvy.
		2. Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele před podpisem Konečného předávacího protokolu, Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli konečnou platbu a je oprávněn uplatnit záruku plnění. Konečnou platbu a plnění poskytnuté na základě záruky plnění je Objednatel oprávněn použít na dokončení Díla a úhradu nákladů vzniklých v důsledku nesplnění smlouvy, včetně nákladů na odstraňování vad Díla po celou záruční dobu.
		3. Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele poté, co Objednatel podepíše Konečný předávací protokol, je Objednatel oprávněn uplatnit záruku zkušebního provozu a záruku odstranění vad. Plnění poskytnuté na základě záruky zkušebního provozu a záruky odstranění vad je Objednatel oprávněn použít na úhradu nákladů vzniklých v důsledku nesplnění smlouvy, včetně nákladů na odstraňování vad díla po celou záruční dobu.

# Technická dokumentace

* 1. Zhotovitel je povinen dodat spolu s technologií (zařízením) jako technickou průvodní dokumentaci:
* originál zprávy PHŘ ověřené příslušným HZS
* veškerou dokumentaci a doklady vypálenou na CD/DVD nebo jiném nosiči
* projektovou dokumentaci skutečného provedení
* fotodokumentaci z realizace stavby
* projekt skutečného provedení technologie a jeho schéma
* osvědčení o jakosti a kompletnosti každého zařízení
* prohlášení o shodě každého zařízení dle 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
* návod k používání a údržbě každého zařízení
* výchozí elektro revize

# odpovědnost za vady, záruka

* 1. Na dodané Dílo mimo komponenty elektroinstalace poskytne Zhotovitel Objednateli záruku**36**měsíců, která počíná běžet ode dne předání Díla Objednateli. Na komponenty elektroinstalace je záruka 36 měsíců.
	2. V případě poruchy nebo závady během záruční doby, znemožňující užívání Díla, se záruční doba automaticky prodlužuje o celkovou dobu, po níž nemohlo být Dílo řádně užíváno.
	3. Záruka se vztahuje na závady prokazatelně způsobené vadou dodaných materiálů nebo vadnou montáží.
	4. Záruka se nevtahuje na závady způsobené neodbornou manipulací, způsobem provozu neodpovídajícím předpisu výrobce, vědomým poškozením a vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému provoznímu opotřebení.
	5. Zhotovitel se zavazuje dodávat minimálně 10 let po předání Díla na základě objednávky Objednatele náhradní díly pro řádný provoz, údržbu a opravu zařízení, které tvoří předmět této smlouvy, za obvyklé ceny a v obvyklých dodacích termínech, poskytovat technickou pomoc a zajišťovat na vyžádání servisní služby.
	6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na záruční opravu do 24 hodin od okamžiku jejího oznámení Objednatelem na jakýkoliv kontakt Zhotovitel uvedený v záhlaví této smlouvy (zejména na kontakt ve věcech technických).
	7. Záruka přestává platit v případě zásahu do předmětu Díla třetí stranou, pokud k takovému zásahu nedá souhlas Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn provést opravu vady sám nebo zajistit provedení opravy vady třetím subjektem, a to na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým odstraněním vady (včetně cestovních nákladů, hotových nákladů, cenu za opravu vady apod.), a to do 10 dnů po doručení výzvy Objednatele k zaplacení nebo daňového dokladu s vyúčtováním nákladů Objednatelem Zhotoviteli. Využije-li Objednatel práva dle tohoto odstavce, záruka za jakost Díla a odpovědnost Zhotovitele za vady Díla v záruční době tím nezaniká, ani se nijak neomezuje.

# smluvní pokuty

* 1. Objednatel má nárok na úhradu smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele se splněním Díla ve smluveném termínu, přičemž tato smluvní pokuta činí 1 % z ceny Díla za každý započatý týden prodlení, maximálně však 25% ceny Díla. Zhotovitel není v prodlení s dodáním Díla v případě neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele Zhotoviteli uvedené v této smlouvě.
	2. Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty vůči Objednateli v případě nesplnění úhrad dle Platebních podmínek, přičemž tato smluvní pokuta činí 1 % z neuhrazené částky za každý započatý týden prodlení, maximálně však výše 25 % ceny Díla.
	3. Dále má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty vůči Zhotoviteli v případě použití 11.2 písmeno f) dle této Smlouvy. V takovém případě činí smluvní pokuta 10% z ceny Díla, přičemž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
	4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy smluvní straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
	5. V případě vzniku nároku na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku (např. v důsledku odstoupení od smlouvy).

# odStoupení od smlouvy

* 1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
	2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
1. prodlení Zhotovitele se splněním termínu dle čl. 4. 1. delším než 5 dnů;
2. prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou
3. podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
4. podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
5. Prodávající v nabídce v rámci výběrového řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
6. po podpisu smlouvy se ukáže, že druhá smluvní strana není schopna dodat předmět plnění za podmínek dle této Smlouvy.

# OSTatní ujednání

* 1. Zhotovitel ani Objednatel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této Smlouvy (včetně pohledávek z titulu náhrady újmy) jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
	2. Zhotovitel není oprávněn uplatnit vůči Objednateli žádná zadržovací práva, pokud jsou založena na protinárocích (pohledávkách) vyplývajících z jiných právních vztahů Zhotovitele s Objednatelem.
	3. Zhotovitel může vůči Objednateli započíst pouze takové pohledávky za Objednatelem, s jejichž započtením Objednatel souhlasí, nebo které jsou uznány pravomocným rozhodnutím soudu, příslušného státního orgánu nebo rozhodčího soudu.
	4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v průběhu vzájemných jednání před uzavřením Smlouvy a v průběhu trvání této Smlouvy. Tato povinnost platí i po ukončení platnosti této Smlouvy. Porušením této povinnosti ze strany Objednatele není sdělení informací o uvedených skutečnostech osobě ovládané Objednatelem, osobě ovládající Objednatele nebo osobě, která je ovládána stejnou ovládající osobou jako Objednatel.
	5. Strana je povinna informovat písemně druhou stranu této Smlouvy o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být podstatné pro splnění této Smlouvy, a to zejména o změně fakturační adresy, změně sídla, změně osob oprávněných za ni jednat, změně kontaktních údajů, o tom, že hodlá podat insolvenční návrh na sebe samotnou, o tom, že proti ní bylo zahájeno insolvenční řízení, apod., a to do tří pracovních dnů poté, kdy se o takové skutečnosti dozvěděla nebo musela dozvědět.
	6. Strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit písemně druhé straně vznik jakékoliv překážky, okolnosti nebo skutečnosti, která jí brání ve splnění její povinnosti a kdy lze očekávat zánik takové překážky, a to do tří pracovních dnů poté, kdy se o takové překážce strana dozvěděla nebo mohla dozvědět.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato Smlouva o dílo je vypracována ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
	2. Veškeré dodatky k této Smlouvě lze navrhovat a provést pouze písemně. Dodatky musí být oboustranně odsouhlaseny a podepsány oprávněnými osobami.
	3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
	4. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

příloha č.1 doplněný položkový rozpočet (příloha č.3 ZD)

příloha č.2 vyplněná technická specifikace (příloha č.2 ZD)

**Zhotovitel: Objednatel:**

V ………………..dne:…………. V Kosové Hoře, dne…………..

………………………………….. ……………………………….

 **Obec Kosova Hora** Martin Krameš - starosta obce