

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	STAVEBNÍK	
Ing. Radek Vlašín	Ing. Radek Vlašín		
Bochořákova 2535/7 616 00 Brno - Žabovřesky mobil: 777 281 028 e-mail: radek.vlasin@volny.cz	Bochořákova 2535/7 616 00 Brno - Žabovřesky mobil: 777 281 028 e-mail: radek.vlasin@volny.cz	SO-01 Sosnová 15, Brno – společenství vlastníků jednotek Sosnová 670/15, 637 00 Brno SO-02 Statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov Veslařská 97/56, 637 00 Brno	
PROJEKT SO-01, SO-02 Oprava prostoru před BD Sosnová 15 Brno k.ú. Jundrov - p.č. 623/38, 623/6		STUPEŇ PD	DPS
		DATUM	02/2021
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA
		VÝKRES	TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

D.1.1	ÚČEL OBJEKTU	- 3 -
D.1.2	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ	- 3 -
D.1.3	ZÁSADY UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ZASTAVĚNÉ PLOCHY	- 3 -
D.1.4	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	- 3 -
D.1.5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	- 5 -
D.1.6	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI	- 5 -
D.1.7	STATICKÉ POSOUZENÍ	- 5 -
D.1.8	VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	- 5 -
D.1.9	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	- 5 -
D.1.10	OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	- 5 -
D.1.11	PROTIRADOVNÁ OPATŘENÍ	- 5 -
D.1.12	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	- 5 -

D.1.1 ÚČEL OBJEKTU

Stávající – zpevněné plochy pro přístup do objektu bytového domu Sosnová 15 a ke kotelně.

D.1.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ

Stávající – jedná se o opravu.

D.1.3 ZÁSADY UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Stávající – jedná se o opravu.

D.1.4 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a. Zemní práce

Nejdříve bude odstraněna stávající betonová dlažba 300/300/30 na chodnicích včetně obrubníků a bude provedeno odstranění betonových schodišťových stupňů a opěrných zdí určených k demolici. Následně budou provedeny výkopové práce – odkopána zemina za opěrnou zdí č.1, tak aby mohlo být provedeno oddrenážování prostoru za zdí. Bude odtěžen a odvezen stávající podklad pod zpevněnými plochami.

Rýhy pro nové základové pasy budou vykopány ručně. Základová spára nových opěrných zdí a schodišť bude v nezámrazné hloubce min. 800 mm. Základová spára musí být před realizací základových konstrukcí chráněna před povětrnostními vlivy, aby nedošlo k jejímu poškození. Základová spára bude převzata technickým dozorem projektu. O převzetí bude proveden zápis.

b. Základové konstrukce

Pod schodišti i opěrnými zídkami jsou navrženy základové pasy šířky 300 mm. Základové pasy jsou provedeny z prostého betonu litého do ztraceného bednění vyztuženého konstrukční výtuzí nebo kari sítí, beton C 20/25 XA1.

Základové pasy musí být betonovány do rýh v rostlé zemině. Betonování do násypů, i zhutněných, není přípustné.

c. Svislé konstrukce

Nové opěrné zdi jsou navrženy jako železobetonové z betonu C 20/25 XA1 vyztužené betonářskou ocelí (R) 10 505 a třmínky ocel E 10 216. Stávající opěrná zeď č.1 bude sanována – bude provedeno očištění tlakovou vodou s ručním dočištěním kartáči. Následně bude provedena aplikace penetrace a nová povrchová úprava hladká ze sanační hmoty určené k renovaci betonových povrchů – např. Schönox PL. Na nové opěrné zdi bude taktéž aplikována povrchová úprava např. Schönox PL

d. Svislé nenosné konstrukce

Nevyskytují se.

e. Obvodová konstrukce

Nevyskytují se

f. Vodorovné konstrukce

Nevyskytují se.

g. Střecha

Nevyskytuje se.

g. Schodiště

Předložené schodiště před domem.

Bude provedeno jako železobetonové. Beton C 20/25 XA1 vyztužené betonářskou ocelí (R) 10 505 a třmínky ocel E 10 216. Stupnice budou provedeny nalepením betonové dlažby 600/400/40 vibrolisované s povrchovou úpravou tryskáním. Stupnice budou předsazené před podstupnice o 50 mm. Podstupnice budou opatřeny povrchovou úpravou hladkou např. Schönox PL.

Schodiště u opěrných zdí

Budou provedena z prefabrikovaných vibrolisovaných betonových stupňů 600/350/15 kladených do zavadlého betonu nebo lepených na betonový podklad z betonu C 20/25 XA1 vyztuženého kari sítí. Povrchová úprava tryskáním.

h. Izolace proti vodě

Opěrná zeď č.1 – bude renovovaná, součástí renovace je vytvoření odvodnění zpevněného povrchu, oddrenážování prostoru za zdí a odvedení vody pomocí průvrtu přes zeď do nově vytvořeného vsaku 600/600/600 v travnatém porostu. Součástí této úpravy je i položení nopové fólie mezi opěrnou zeď a nový zásyp tříděným kamenivem na celou výšku stěny.

i. Tepelná izolace

Nevyskytuje se.

j. Komíny a větrání

Nevyskytují se.

k. Podlahy:

Nevyskytují se.

l. Podhledy:

Nevyskytují se.

m. Výplně otvorů

Nevyskytují se.

n. Obklady

Nevyskytují se.

o. Vnitřní omítky

Nevyskytují se.

p. Vnější povrch

Úprava stávající opěrné zidky sanační hmotou na betonové konstrukce např. Schönox PL. Stejnou hmotou upravit i povrchy nových betonových opěrných zídek a podstupnic u předloženého schodiště.

q. kanalizace a vodovod:

V rohu opěrné zidky č.1 bude osazena nová dešťová vpust DN 100 napojená pomocí potrubí KG na provrtaný prostup skrz zeď s vyústěním do vsaku v travě. Do stejného vyústění bude napojeno drenážní potrubí DN 100, které bude položeno za opěrnou zdi, obsypáno tříděným kamenivem frakce 16-32 a obaleno geotextilií 300 g/m². Kamenivo bude vysypáno na celou výšku výkopu.

r. Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy budou provedeny v následující skladbě.

- betonová zámková dlažba 200/200/60 přírodní šedá s tryskaným povrchem	60 mm
- kladecí vrstva – drcené kamenivo fr. 4-8	40 mm
- drcené kamenivo fr. 8-16	100 mm
- drcené kamenivo fr. 16-32	250 mm

Chodníkové obrubníky budou osazeny do betonového lože.

s. Truhlářské výrobky

Bude provedena dodávka a montáž jednoho kusu lavičky. Provedení stojin – žárově zinkovaná ocel opatřená komaxitovým nátěrem RAL dle výběru stavebníka. Sedák proveden z akátu s povrchovou úpravou tvrdý voskový olej. Lavička bude osazena do základu provedeného např. z betonového silničního obrubníku.

Stávající lavičky budou demontovány a zlikvidovány.

t. Klempířské výrobky

Budou vyrobeny dle tabulky – odvodňovací žlab u stříšky nad vstupem.

u. Zámečnické výrobky

Budou provedeny nové zámečnické výrobky dle tabulky.

Jedná se o zábradlí, madla, stříšku nad vstupem a kolejnice pro kočárky.

D.1.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

a. Zásobování vodou

Stávající.

b. Splaškové vody

Stávající.

c. Dešťové vody

Budou zasakovány na vlastním pozemku.

d. Odpadové hospodářství

Stávající.

D.1.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Stávající.

D.1.7 STATICKÉ POSOUZENÍ

Bez statického posouzení.

D.1.8 VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Oprava stávajícího řešení.

D.1.9 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a. Popis dopravního řešení

Stávající.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c. Doprava v klidu

Stávající.

a. Pěší a cyklistické stezky

Stávající.

D.1.10 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stávající.

D.1.11 PROTIRADOVNÁ OPATŘENÍ

Stávající.

D.1.12 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stávající.