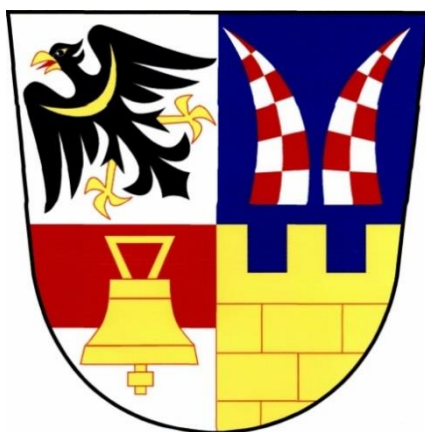


# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE

(dále jen „Výzva“ a/nebo „zadávací dokumentace“)



Název veřejné zakázky

## VÝSTAVBA KONTEJNEROVÉ BUDOVY MŠ BAŠŤ

Tato Výzva k podání nabídky je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení (dále také jen „zadávací řízení“) dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ a/nebo „zákon“) na shora nadepsanou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“).

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky na kvalifikaci dodavatele a požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tudíž tvoří současně textovou část zadávací dokumentací ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ. Zadavatel uveřejnil tuto Výzvu na profilu zadavatele a ponechá ji uveřejněnou nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato Výzva je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v této Výzvě, ale taktéž ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

## **I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE**

### **1) Zadavatel**

název: **obec Bašť**  
adresa: **Obecní 126, 250 85 Bašť**  
IČO: **00240036**  
ID datové schránky: **krhbtu3**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. č. účtu: 6528201/0100**  
statutární orgán: **Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, starosta**  
kontakt: **+ 420 283 981 065, e-mail: ou@obecbast.cz**  
profil zadavatele: **<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ec978462-228e-4fd3-b6aa-2f0994ce6cf2>**

(dále také „zadavatel“)

### **2) Osoba zastupující zadavatele**

Zadavatel se nechal, na základě příkazní smlouvy, zastoupit při provádění úkonů souvisejících se zadáváním veřejné zakázky, osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osobě zastupující zadavatele nepřisluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení nebo zadávací řízení zrušit.

obchodní firma: **Promitens s.r.o.**  
se sídlem: **Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady**  
IČO: **03161374**  
zastoupení: **Bc. Kateřina Tomsová, jednatel**  
zápis v rejstříku: **obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp.zn. C 227976**  
kontakt: **tel.: +420 602 620 276, e-mail: tomsova.katerina@promitens-company.cz**

## **II. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

### **1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spojených s výstavbou nové stavby modulové budovy mateřské školy o kapacitě 48 dětí v obci Bašť (dále také „Stavba“) a současně poskytnutí souvisejících projektových činností dle § 14 odst. 3 písm. c) zákona. Součástí plnění veřejné zakázky tedy bude i zpracování dokumentace v rozsahu nezbytném pro stavební povolení (DUR a DSP) a ke kolaudaci dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, vše v platném znění.

Realizace Stavby bude probíhat na pozemku parc. č. 512/5, v kat. území Bašť (601128). Uvedený pozemek je ve vlastnictví zadavatele.

Novostavbu tvoří jednopodlažní samostatně stojící objekt mateřské školy (MŠ). Budova obsahuje úměrně velké sociální zařízení, šatny a zázemí zaměstnanců. Řešené jsou zde prostory pouze pro zásobování jídlom, nikoli jeho tepelné zpracování. Nachází se zde samostatný vstup do přípravný jídlom, odkud je rovněž zajištěna jeho distribuce i do případného 2. podlaží. Herna obsahuje prostor pro klasické vybavení MŠ. V přízemí objektu je dále přidružený sklad venkovního vybavení a terasa s výhledem do zahrady.

Součástí plnění veřejné zakázky je také **zpracování dokumentace skutečného provedení díla** (stavby) ve třech listinných vyhotoveních a dále v digitální verzi na nosiči elektronických dat (např. USB disk).

Předmětem veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace pro vydání společného stavebního povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části, tj. vyjádření správců sítí, DOSS a sousedů. Dodavatel zajistí také kolaudační řízení, vč. kolaudačního souhlasu.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 2, STUDIE MŠ BAŠŤ, vypracovaná 05/2020 společností CUBESPACE s.r.o., IČO: 27886794, odp. projektant Ing. arch. Rastislav Lukač (dále jen „Studie“).

## Činnosti související s prováděním stavebních prací

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- provést geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
- zajistit nezbytné dodávky a služby související s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady, zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů kužívání;
- nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
- celkový úklid před započítáním díla, úklid před započítáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
- součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitálním vyhotovení na USB disku při předání díla;

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a řádné dokončení díla;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. úhrady poplatků a/nebo nájemného;
- koordinační činnost na stavbě;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude dodavatelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude dodavatel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), originály protokolů dodavatel zkompletuje a předá zadavateli při předání a převzetí díla;
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- s ohledem na hydrogeologické podmínky v daném území se nepředpokládá výrazné snížení hladiny spodní vody při výstavbě podzemních objektů. Případné náklady spojené se zajištěním vody bude hradit zadavatel.

#### **Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky**

Pro stavební práce, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace.

Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanoví stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Další podmínky realizace předmětu veřejné zakázky**

Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady. Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

Součástí plnění je též provedení dalších stavebních, zemních a souvisejících prací a dodávek, které jsou nezbytné pro řádné splnění veřejné zakázky. Při plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen zajistit úplné a bezvadné

kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro realizaci stavby. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a respektuje výsledky dosud provedených průzkumů.

Vybraný dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky

Podrobný popis Stavby je vymezen ve Studii, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

### **Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v této Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen při podání nabídky a bezvýhradně respektovat. Neakceptování požadavků zadavatele bude považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení.

V případě, že tato Výzva nebo její přílohy obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován min. požadovaný standard a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

Zadávací podmínky jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použito i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel také v tomto případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení.

## **2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, klasifikace předmětu plnění**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, tedy hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky, stanovená zadavatelem na základě § 16 a násl. ZZVZ, a to dle položkového soupisu prací, činí:

**16 000 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH).**

Uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky zároveň představuje cenu veřejné zakázky jakožto nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou

K realizaci veřejné zakázky hodlá zadavatel využít spolufinancování z prostředků národních zdrojů v rámci programu 29822, podprogram 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, spravovaného Ministerstvem financí České republiky. Za tímto účelem podal zadavatel žádost o dotaci v rámci Výzvy VPS–228-3-2021.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

<u>Kód CPV</u>	<u>Název předmětu</u>
45000000-7	Stavební práce
45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol
71200000-0	Architektonické a související služby

## **3. Varianty nabídky, části veřejné zakázky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

### **III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

#### **1. Místo plnění veřejné zakázky**

---

Místo plnění veřejné zakázky: **obec Bašť**  
k.ú. Bašť (601128), kraj Středočeský, dotčené pozemky p.č.st.: 512/5.  
Blíže viz Studie.

#### **2. Doba realizace veřejné zakázky**

---

Zadavatelem předpokládaná doba pro splnění celé **veřejné zakázky činí 7 měsíců.**

**Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky představuje nejdelší možnou dobu plnění veřejné zakázky,** přičemž doba pro dokončení stavby (doba výstavby, tj. bez zajištění kolaudačního souhlasu) činí 6 měsíců a počíná běžet předáním staveniště.

Zadavatel požaduje řádné **dokončení celého díla**, vč. obstarání stanovisek DOSS a zajištění kolaudačního souhlasu, nejpozději **do sedmi (7) měsíců od** předání a převzetí staveniště, přičemž k převzetí staveniště musí dojít nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Dodavatel ve své nabídce doloží **časový (týdenní) harmonogram průběhu prací** (dále jen „harmonogram výstavby“), ve kterém vymeze časově i věcně významné termíny postupu provádění a realizace díla / stavby. Účelem harmonogramu výstavby je stanovení závazných termínů a lhůt provádění stavby a určení posloupnosti stavebních prací s ohledem na technologické postupy provádění díla (stavby). V harmonogramu výstavby musí být uvedeny základní druhy prací a dodávek a u nich uveden předpokládaný termín realizace prováděných prací v jednotlivých týdnech provádění díla. Dodavatelem předložený harmonogram výstavby nesmí v celé své délce přesahovat zadavatelem předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky uvedenou výše v tomto odstavci (limitní termín plnění).

**Harmonogram výstavby bude doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo** na plnění veřejné zakázky a bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy zahájení plnění veřejné zakázky bude opožděno (např. prodloužení průběhu výběrového řízení), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, obdobně bude postupováno i v případě přerušení prací v průběhu realizace veřejné zakázky, celková délka doby realizace plnění veřejné zakázky, tj. doba výstavby, se však nemění.

#### **3. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

---

Zadavatel má za to, že prohlídka místa plnění není pro účely řádného zpracování a podání nabídky nezbytná, prohlídku místa plnění tudíž zadavatel neorganizuje.

Dodavatelé mohou učinit prohlídku místa plnění nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupné místo.

### **IV. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 3 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo musí být dodavatelem oceněný soupis prací.

#### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),
- nabídková cena vč. DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a dle technické dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené



s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky. **Maximální výše nabídkové ceny**, kterou je účastník oprávněn v nabídce uvést, **odpovídá horní hranici předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude vyloučen.**

**Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 3 této Výzvy.**

Dále zadavatel upozorňuje na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací dodavatelem odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoli neoprávněné úpravy, jako např. výmaz některé položky, změna uvedeného množství, popis položky nebo měrné jednotky nebo jakékoli jiné vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

## **V. JISTOTA**

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastník zadávacího řízení poskytl jistotu, a to ve výši **300 000,- Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, č. účtu: **3020082/0300**, variabilní symbol – IČO účastníka zadávacího řízení. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ. Zadavatel upozorňuje účastníky, že je v tomto případě nezbytné, aby byl v nabídce doložen elektronický originál příslušného dokladu (tj. včetně elektronického podpisu příslušné instituce). Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

## **VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **1. Návrh smlouvy o dílo**

---

Přílohou č. 4 této Výzvy je vzorová podoba **smlouvy o dílo**, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští ze strany účastníka zadávacího řízení pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být nedílnou součástí nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem dodavatele** (statutárním orgánem). Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **zvýrazněny**, případně takové změny, kde to povaha věci připouští, přičemž jde především o:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek nabídkové ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník není oprávněn měnit znění jednotlivých, zadavatelem vymezených ustanovení návrhu smlouvy způsobem, který by vedl k omezení práv či oprávnění zadavatele – takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení.

Přílohou smlouvy o dílo bude dodavatelem oceněný **soupis prací**.

Nedílnou přílohou návrhu smlouvy bude též dodavatelem předložený závazný harmonogram realizace výstavby (dále jen „harmonogram výstavby“). Obsahem harmonogramu výstavby musí být závazné následující termíny (plynoucí z vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, přičemž zadavatel je si vědom skutečnosti a upozorňuje dodavatele, že vyhláška je sice již zrušena, ale faktická délka lhůt je z ní nadále zjevná):

- doba předání a převzetí staveniště,
- doba zahájení stavebních prací,
- lhůta pro dokončení stavebních prací,
- lhůta pro předání a převzetí řádně dokončeného díla,
- počátek běhu záruční doby (tj. den předání a převzetí díla zhotovitelem).

Mimo výše uvedené termíny musí být harmonogram výstavby členěn minimálně na následující závazné milníky průběhu výstavby:

- etapa dokončení dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vč. dokladové části (vyjádření správců sítí, DOSS a sousedů),
- etapa dokončení projektových prací (včetně stavebního povolení),
- etapa zhotovení základových konstrukcí a přivedení inženýrských sítí,
- etapa výroba modulů,
- etapa montáž modulů na pozemku,
- etapa předání díla bez vad a nedodělků nebránící užívání, vč. kompletní dokumentace a dokumentace kolaudačního řízení.

Harmonogram výstavby musí být vypracován po týdnech, aby umožnil efektivní kontrolu realizace Stavby (díla).

## 2. Platební podmínky

---

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (CZK)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel“).

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatel ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Splatnost faktury je stanovena na 60 dnů od jejího doručení zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatel ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % ceny díla**. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, uhradí objednatel takto: 5 % zbývající části díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a dalších 5 % zbývající části díla po 6-ti měsíčním zkušebním provozu, který počíná běžet po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků, vč. získání kolaudačního souhlasu.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

## 3. Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

---

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

## 4. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

---

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.** Další smluvní sankce za porušení povinností zhotovitele při realizaci díla



jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 této Výzvy. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo zadavatele (objednatele) požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do výše škody nezapočítává. V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je dodavatel oprávněn za prodlení s placením účtovaných částek požadovat zaplacení úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů.

## 5. Pojistná smlouva

---

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo**. Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

## 6. Řešení sporů

---

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny obecným soudem ČR.

## 7. Záruční podmínky

---

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je zadavatelem požadována v délce trvání **šedesáti (60) měsíců**.

### Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

## **VII. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Dodavatel je povinen prokázat základní a profesní způsobilost a rovněž technickou kvalifikaci dle ustanovení § 73 a násl. ZZVZ a požadavků uvedených v této Výzvě.

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel není oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ je zadavatel povinen před uzavřením smlouvy o dílo požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo podle § 124 ZZVZ, je v takovém případě povinen tyto předložit, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené doklady, je zadavatel povinen takového dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## 1. Základní způsobilost

---

Dodavatel je v souladu s § 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením dokladů, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele
  - je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
  - je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže ve vztahu k České republice splnění základní způsobilosti uvedené výše předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## 2. Profesní způsobilost

---

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v rozsahu živnostenského oprávnění pro:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
  - projektová činnost ve výstavbě;

c) **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- **autorizace technika nebo inženýra pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992“).

Dodavatel je povinen v nabídce doložit vztah mezi ním a autorizovanou osobou, a to smluvním vztahem či obdobným právním aktem.

Pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují odbornou profesní způsobilost, nemusí dodavatel výše uvedené doklady předkládat.

### 3. Ekonomická kvalifikace

---

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci splněním podmínky spočívající v dosažení ročního obrátu dodavatele **minimální výši 10 000 000 Kč** bez DPH, a to za každé ze tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 4. Technická kvalifikace

---

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

a) **seznam stavebních prací** (seznam zakázek) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, místo a doba poskytnutí, specifikace prováděných stavebních prací, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo seznamu zakázek a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky figurující na seznamu zakázek uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění vč. specifikace stavebních prací, které byly v rámci takové významné zakázky prováděny přímo dodavatelem, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Pro vyloučení pochybností zadavatel stanoví, že ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat splnění všech parametrů níže uvedených stavebních prací.

Za nejvýznamnější (referenční) stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení alespoň **tří (3)** zakázek / staveb obdobného charakteru, jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. výstavba modulového nebo kontejnerového systému (stavby objektů z oboru pozemní stavitelství, přičemž alespoň dvě musí být školské stavby a zařízení), o **finančním objemu** (každá jednotlivě) **min. 5 mil. Kč bez DPH**.

Zadavatel uzná, v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ, pouze nejvýznamnější stavební práce, které byly dodavatelem úspěšně realizovány, tj. dokončeny nebo uvedeny do provozu, v průběhu poslední 5 let.

Pokud z přiložené reference nebude vyplývat některá ze shora uvedených skutečností, je nutné doložit k referenci jiný rovnocenný doklad o uskutečnění plnění dodavatele (daná skutečnost tak může např. vyplývat ze seznamu významných stavebních prací).

b) **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních třech (3) letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele služeb. Seznam významných služeb musí obsahovat:

- označení objednatele služeb;
- specifikaci služby včetně její ceny v Kč bez DPH;
- dobu (období) poskytování služby;

- kontaktní osobu objednatele, u které lze ověřit informace uvedené na seznamu významných služeb v souladu s ust. § 39 odst. 5 zákona, s uvedením telefonického a e-mailového spojení.

Zadavatel ke splnění této části kvalifikace požaduje, aby z předloženého seznamu významných služeb vyplývalo, že dodavatel v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval min. jednu (1) službu spočívající ve zhotovení projektové dokumentace do stupně DSP, případně DPS, pro modulový nebo kontejnerový systém v investičních nákladech minimálně 300 tis. Kč bez DPH.

- c) **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň 2 technici, kteří splňují níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis bude obsahovat u každé uváděné osoby:

- jméno a příjmení,
- dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky,
- informace o poměru k dodavateli,
- podíl na realizaci této veřejné zakázky,
- vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil shora uvedeným způsobem, že na realizaci veřejné zakázky se budou podílet tyto osoby v následujících pozicích, přičemž tyto osoby musí disponovat níže uvedeným vzděláním a praxí:

▪ **1 osoba hlavní stavbyvedoucí**

- úspěšně ukončené alespoň SŠ vzdělání stavebního zaměření,
- nejméně 5 let praxe ve výstavbě pozemních staveb,
- autorizace v příslušném stupni dle autorizačního zákona a stavebního zákona
- jako stavbyvedoucí působil u min. 3 (tří) obdobných zakázek, jejichž předmět byl obdobný s předmětem této veřejné zakázky, tj. výstavba modulového nebo kontejnerového systému (stavby objektů z oboru pozemní stavitelství), přičemž finanční objem každé z nich (jednotlivě) činil alespoň 3 mil. Kč bez DPH.

▪ **1 osoba zástupce stavbyvedoucího**

- úspěšně ukončené alespoň SŠ vzdělání stavebního zaměření,
- nejméně 3 let praxe ve výstavbě pozemních staveb,
- jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil u min. 3 (tří) obdobných zakázek, jejichž předmět byl obdobný s předmětem této veřejné zakázky, tj. výstavba modulového nebo kontejnerového systému (stavby objektů z oboru pozemní stavitelství), přičemž finanční objem každé z nich (jednotlivě) činil alespoň 3 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel dále v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanoví, že dodavatel může nahradit výše uvedené prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 ZZVZ předložením čestného prohlášení.

## 5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

---

### 5.1. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložením výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,

- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem. Pokud však Dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) (seznam stavebních prací) nebo d) ZZVZ (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. uvedení konkrétního druhu dodávek či služeb, které budou poddodavatelem prováděny.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení předmětného závazku výhradně prostřednictvím obecných prohlášení.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ

#### a) **Poddodavatel**

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

#### b) **Společná účast dodavatelů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užíje obdobně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## 5.2. **Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky**

Dodavatel je oprávněn nahradit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci dodavatele předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení Dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti.

## 5.3 **Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li Dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídky, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a. profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b. základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

## 5.4. **Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo

## 5.5 **Pravost a stáří dokladů, změna kvalifikace**

Dodavatel je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 1. a profesní způsobilost podle odst. 2. tohoto článku Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí ustanovením § 88 zákona.

Před uzavřením smlouvy zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka.

## **VIII. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY**

### **1. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**

V rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude zadavatelem posouzeno, zda nabídka účastníka splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v této Výzvě. Zadavatel je oprávněn nejprve provést hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Pokud v takovém případě vybraný dodavatel podmínky účasti v zadávacím řízení nesplní, provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí atd.

### **2. Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **následujících, dále uvedených kritérií hodnocení**.

#### **Kritéria hodnocení**

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| a) <b>Výše nabídkové ceny</b> | .....váha <b>80 %</b> |
| b) <b>Celková doba plnění</b> | .....váha <b>20 %</b> |

#### **Způsob hodnocení**

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Zadavatel stanovuje následující způsob hodnocení pro jednotlivá dílčí kritéria:

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| a) <b>Výše nabídkové ceny</b> | ..... <b>váha 80 %</b> |
|-------------------------------|------------------------|

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění celé veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Nabídkovou cenu účastník zadávacího řízení uvede na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| a) <b>Celková doba plnění</b> | ..... <b>váha 20 %</b> |
|-------------------------------|------------------------|

Účastník ve své nabídce uvede počet celých (pracovních) dnů, během kterých bude schopen řádně dokončit plnění veřejné zakázky (není možné překročit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky uvedenou v čl. III odst. 2 této Výzvy). V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude hodnocena celková doba plnění veřejné zakázky, stanovená v celých dnech (pracovních), nezbytná pro řádné dokončení veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží závazný **harmonogram výstavby**. Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejkratším termínem zpracování, které bude přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejkratším



termínem plnění k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

#### **Celkové hodnocení**

**Body získané ve všech dílčích hodnotících kritériích budou následně sečteny. Podle výsledků součtu pak budou nabídky seřazeny podle pořadí, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším dosaženým počtem získaných bodů.**

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

### **IX. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, ZADÁVACÍ LHŮTA**

#### **1. Pojem nabídka, forma podání nabídky**

---

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal elektronicky zadavateli na základě této Výzvy, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení a další zákonem a zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména ty, jimiž účastník prokazuje kvalifikaci.

Podáním nabídky projevuje dodavatel svůj úmysl účastnit se tohoto zadávacího řízení. Součástí nabídky jsou dokumenty prokazující splnění kvalifikace, přičemž požadavky na její splnění jsou uvedeny v této Výzvě.

Nabídku dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo shora uvedený elektronický nástroj.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje, která je k dispozici na internetové adrese: [www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual](http://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual).

Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel souhlasí se stanovenou formou komunikace a doručování a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je možné vložit více souborů).

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Veškeré informace, které uvádí účastník zadávacího řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem, musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen.

#### **2. Členění nabídky**

---

Na úvodním krycím listu (vzor viz příloha č. 1 této Výzvy), musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v § 28 písm. g) zákona. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí nabídky plná moc / pověření opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc /pověření musí být předložena/o v originále nebo v úředně ověřené

kopii. Bude-li nabídka zpracována v jiném než v českém jazyce, bude k ní připojen její úředně ověřený překlad do českého jazyka (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován).

Nabídka musí být řádně čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky doporučujeme očíslovat arabskými číslicemi vzestupnou řadou.

Veškeré informace, které uvádí účastník zadávacího řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem, musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů zadavatele a dodavatele;
- obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh;
- část nabídky obsahující identifikační údaje dodavatele (v rozsahu uvedeném v § 28, písm. g) zákona), podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a údaje identifikující předmětnou veřejnou zakázku;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady prokazující technické kvalifikace dodavatele;
- prohlášení o poddodavatelích vč. dokladů a smluv s poddodavateli, jestliže jejich pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace; poddodavatelem poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takové smlouvě identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně; musí být zejména zřejmé, jakou částí služeb se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky;
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka zadávacího řízení tvořit obsah nabídky;
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

### 3. Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je zadavatelem stanovena do

**23. 4. 2021 do 10:00 hod.**

Nabídka musí být podána nejpozději do konce shora uvedené lhůty. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení. Otevírání nabídek bude probíhat postupně dle data a času jejich doručení. Otevírání nabídek je neveřejné.

Adresa pro podání nabídek: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ec978462-228e-4fd3-b6aa-2f0994ce6cf2>.

### 4. Posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení, splnění kvalifikace

Posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení a splnění kvalifikace je neveřejné. Při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení a prokázání splnění kvalifikace postupuje zadavatel v souladu se zákonem.

### 5. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu v délce **100 dní**. V této lhůtě jsou účastníci zadávacího řízení nabídkami vázáni a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## **X. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

Dodavatel je oprávněn zadavatele písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve věcech týkajících se veřejné zakázky dle čl. 1 této Výzvy, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti. Vysvětlení, případně související dokumenty, budou uveřejněny na profilu zadavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace, vč. přesného znění žádosti o vysvětlení, bude uveřejněno rovněž způsobem, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty způsobem a nejpozději ve lhůtě stanovené ZZVZ. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena v zákonné lhůtě.

Nabídky podané účastníky zadávacího řízení musí být v souladu s takto uveřejněným vysvětlením zadávací dokumentace a případnými změnami.

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována pouze elektronicky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele, emailem, datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Jakýkoli jiný způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace je zcela vyloučen. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli. Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem.

**Dodavatel, resp. účastník zadávacího řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji za účelem komunikace se zadavatelem!**

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo podané nabídky nevracet, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel nehradí náklady spojené s přípravou, zpracováním a/nebo podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn kdykoli zrušit zadávací řízení, při dodržení požadavků zákona, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, až do okamžiku uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá financování plnění zakázky z dotačního programu Ministerstva financí České republiky. Zadavatel si tak vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení zejména v případě, že dotace nebude zadavateli schválena.

Zadavatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Zadavatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, příp. též za účelem hodnocení nabídek.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci na profilu zadavatele včetně veškerých veřejně poskytovaných příloh, a to na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ec978462-228e-4fd3-b6aa-2f0994ce6cf2>.

## **XII. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 – Studie MŠ Bašť
- Příloha č. 3 – Soupis prací (položkový rozpočet, výkaz výměr)
- Příloha č. 4 – Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o způsobilosti dodavatele (vzor)
- Příloha č. 6 – Prohlášení o poddodavatelích (vzor)

V Bašti, dne 7. dubna 2021

.....  
**obec Bašť**  
Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, starosta