



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 01/2024 ze dne 07.06.2024
(uzavřené dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník)

Předmětem díla je realizace stavby s názvem: „**Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Dražice č.p. 57, rozvod tukové a splaškové kanalizace s odlučovačem tuků a zpevněné plochy**“

I.

Smluvní strany

Objednatel:

název:	OBEC DRAŽICE
zastoupený:	starostou Mgr. Lubomírem Smažíkem
se sídlem:	Dražice 166, 391 31 Dražice
IČ:	00252239
DIČ:	CZ00252239
bank. spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Písek
č.ú.:	2329301/0100

zástupce:

a) zástupce pro věci smluvní a technické:	Mgr. Lubomír Smažík
b) koordinátor BOZP:	Ing. Přemysl Pěknice

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

název:	Luwex, a.s.
zastoupený:	Ing. Miloslavem Máchou místopředsedou představenstva a Ing. Lukášem Kadlecem členem představenstva
se sídlem:	Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9
zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 86
IČ:	000138207
DIČ:	CZ00138207
bank. spojení:	UniCreditBank Czech republic and Slovakia, a.s.
č.ú.:	01387892545/2700

zástupce:

a) ve věcech smluvních:	Ing. Lukáš Kadlec
b) ve věcech technických:	Ing. Ondřej Bolek
c) realizace stavby:	Jiří Pinc

(dále jen „zhotovitel“)

Předmět dodatku č. 1 – mění se body:

Bod IV – DOBA PLNĚNÍ, konkrétně bod 4.1

4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

- termín předání a převzetí staveniště vč. zahájení prací: předpoklad 15.06.2024
- termín ukončení prací a předání a převzetí staveniště: do 06.09.2024

Pozn.: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny a rozsah plnění veřejné zakázky.

Bod V - CENA, konkrétně bod 5.1

5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledků předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla a dle této smlouvy a činí celkem:

4 269 619,74 Kč bez DPH
896 620,15 Kč DPH, tj. 21 %
5 166 239,89 Kč celkem vč. DPH.

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předaných podkladů a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení zadavatele.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto zde bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

Ostatní body SoD platí v nezměněném stavu.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 15.08.2024

V Milevsku, dne: 15.08.2024 140


OBEC DRAŽICE
DRAŽICE 166, 391 31 DRAŽICE
IČO: 00252239 DIČ: CZ00252239
TEL: 381 239 680

objednatel

 **Luwex, a.s.** 1
Stará Spojovací 2418/6, Praha 9
IČ 00138207, DIČ CZ00138207
Zapsáno u MS v Praze,
oddíl B XXXVI, vložka 86
Člen skupiny GREMI

zhotovitel

Akce: **Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Dražice č.p. 57, rozvod tukové a splaškové
kanalizace s odlučovačem tuků a zpevněné plochy**

Dodatek ke smlouvě č.1

Ozn.	Popis	Cena bez DPH
ZL01	Truhlářské práce (dveře, obložkové zárubně, výlez, aj.)	180 646,10 Kč
ZL02	Úprava ležaté kanalizace včetně osazení lapolu	193 095,64 Kč
ZL03	Přístřešek na odpadky	72 756,00 Kč
ZL04	Sádrokartonové podhledy	131 780,10 Kč
ZL05	Nové rozvody ÚT kuchyně a jídelny	215 347,56 Kč
ZL06	Nové rozvody ZTI vč. zařizovacích předmětů	111 572,33 Kč
ZL07	Vzduchotechnika	-86 643,00 Kč
		818 554,74 Kč

Ocenění k ZL01

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba k ZŠ - Dražice - p.č. st. 69, kú Dražice

Objekt:

Truhlářské práce (dveře, obložkové zárubně, výlez, aj.)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							180 646,10
1			D+M Nových vstupních dveří vč. dopravy a montáže	ks	1,000	27 845,60	27 845,60
2			D+M Půdního výlezu bez stahovacích schodů	ks	1,000	22 040,00	22 040,00
3			D+M Hliníkového teleskopického žebříku vč. montáže	ks	1,000	3 488,00	3 488,00
4			D+M dveřních křídel	ks	13,000	7 265,40	94 450,20
5			D+M Obložkových zárubní	ks	7,000	4 688,90	32 822,30

Ocenění k ZL02

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba k ZŠ - Dražice - p.č. st. 69, kú Dražice

Objekt:

Úprava ležaté kanalizace včetně osazení lapolu

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							193 095,64
			Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	290,00	1 160,00
			Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	18,00000	325,00	5 850,00
			Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	8,00000	431,00	3 448,00
			Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	7,00000	630,00	4 410,00
			Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	5,00000	753,00	3 765,00
			Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	10,00000	538,00	5 380,00
			Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	14,00000	643,00	9 002,00
			Nástavec větrací z PVC, D 75 mm, délka 920 mm	kus	1,00000	344,50	344,50
			Hlavice ventilační přivětrávací HL900, přívzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	2,00000	1 692,00	3 384,00
			Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, kus vsazení odbočky, D 110 mm	kus	3,00000	724,00	2 172,00
			Uložení chráničky ve výkopu PE 140x8,0 mm, pro trubku 125	m	6,00000	118,00	708,00
			Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, kus propojení dosavadního potrubí, DN 160	kus	1,00000	741,00	741,00
			Provedení opravy vnitřní kanalizace potrubí, plastové, kus propojení dosavadního potrubí, D 125 mm	kus	1,00000	557,00	557,00
			Uložení chráničky ve výkopu PE 125x4,8 mm, pro trubku 110	m	2,00000	103,00	206,00
			Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 mm	m	130,00000	35,10	4 563,00
			Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	2,00000	85,50	171,00
			Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	21,00000	94,80	1 990,80
			Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	5,00000	141,00	705,00
			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	2,00000	2 100,93	4 201,86
			Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	8,00000	586,00	4 688,00
			Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	12,00000	827,00	9 924,00
			Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 50 x 6,9 mm, PN 16	m	6,00000	962,00	5 772,00
			Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	43,00000	246,50	10 599,50
			Nástěnka PE 25 x 3/4", 20x 1/2"	kus	43,00000	51,70	2 223,10
			Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 32 mm, vodovod, napojení na	kus	2,00000	224,00	448,00

Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 20 mm, vodovod, napojení na	kus	2,00000	156,00	312,00
Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	51,00000	79,60	4 059,60
Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	40,00000	137,50	5 500,00
Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	10,00000	179,00	1 790,00
Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	99,00000	16,10	1 593,90
Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 50 x 4,6 mm	m	15,00000	895,00	13 425,00
Ventil redukční membránový PN 16, G 6/4" (DN 40 mm)	kus	1,00000	5 670,00	5 670,00
Ventil vodovodní, uzavřený, přímý, s vypouštěním, DN 15 mm	kus	1,00000	311,00	311,00
Ventil vodovodní, uzavřený, přímý, s vypouštěním,, DN 25 mm	kus	1,00000	541,00	541,00
Ventil vodovodní, uzavřený, přímý, s vypouštěním,, DN 40 mm	kus	1,00000	1 148,00	1 148,00
Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit, DN 25 mm	kus	4,00000	768,00	3 072,00
Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit DN 40 mm	kus	2,00000	1 645,00	3 290,00
Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,40000	1 049,56	1 469,38
D+M Lapol	ks	1,000	64 500,00	64 500,00

Ocenění k ZL03

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba k ZŠ - Dražice - p.č. st. 69, kú Dražice

Objekt:

Přístřešek na odpady

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							72 756,00
1			Výkop a vyhotovení základové konstrukce	m3	1,800	5 200,00	9 360,00
2			D+M plechové krytiny vč. detailů	kpl	1,000	28 545,00	28 545,00
3			D+M Přístřešku	ks	1,000	34 851,00	34 851,00

Ocenění k ZL04

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba k ZŠ - Dražice - p.č. st. 69, kú Dražice

Objekt:

Sádrokartonové podhledy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							131 780,10
1			SDK podhled 1x12,5 RB bez Ti. bez parozábrany	m2	51,300	805,00	41 296,50
2			SDK podhled 1x12,5 RBi bez Ti. bez parozábrany	m2	57,000	845,00	48 165,00
3			SDK čelo podhledu	bm	9,700	518,00	5 024,60
4			SDK kastlík L 1x12,5 RB	bm	4,000	921,00	3 684,00
5			SDK pohled kc. - snížení	m2	24,500	650,00	15 925,00
6			Demontáž bojlerů	hod	1,500	450,00	675,00
7			Špalety okolo výlezu v 0,4m	bm	2,600	850,00	2 210,00
			D + M revizní dvířka 400x400 1,12 RBi	ks	4,000	2 215,00	8 860,00
8			D + M revizní dvířka 200x200 1,12 RBi	ks	3,000	1 980,00	5 940,00

Ocenění k ZL05

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba k ZŠ - Dražice - p.č. st. 69, kú Dražice

Objekt:

Nové rozvody ÚT kuchyně a jídelny

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							215 347,56
			Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15 mm	m	48,00000	875,20	42 009,60
			Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25 mm	kus	1,00000	552,50	552,50
			Kohout kulový, KK G51, DN 25 mm	kus	1,00000	2 104,00	2 104,00
			Potrubí ocelové černé svařované - chráničky D 38/2,6 mm	m	1,00000	429,50	429,50
			Tlaková zkouška potrubí DN 32 mm	m	48,00000	16,10	772,80
			Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	48,00000	33,80	1 622,40
			Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	48,00000	77,30	3 710,40
			Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	1,40000	200,26	280,36
			Montáž měděného potrubí pro topný okruh	bm	118,00000	395,00	46 610,00
			Tlakování soustava vč. revizní zprávy	ks	1,00000	20 500,00	20 500,00
			Otopné těleso deskové	ks	12,00000	7 078,50	84 942,00
			Montáž otopných těles a regulace	ks	12,00000	984,50	11 814,00

Ocenění k ZL06

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba k ZŠ - Dražice - p.č. st. 69, kú Dražice

Objekt:

Nové rozvody ZTI vč. zařizovacích předmětů

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							111 572,33
			Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	8,00000	586,00	4 688,00
			Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	12,00000	827,00	9 924,00
			Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 50 x 6,9 mm, PN 16	m	6,00000	962,00	5 772,00
			Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 32 mm, vodovod, napojení na	kus	2,00000	224,00	448,00
			Vsazení odbočky do plastového potrubí polyfuzí včetně T-kusu D 20 mm, vodovod, napojení na	kus	2,00000	156,00	312,00
			Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	51,00000	79,60	4 059,60
			Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	40,00000	137,50	5 500,00
			Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	10,00000	179,00	1 790,00
			Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	99,00000	16,10	1 593,90
			Ventil redukční membránový PN 16, G 6/4" (DN 40 mm)	kus	1,00000	5 670,00	5 670,00
			Ventil vodovodní, uzavřený, přímý, s vypouštěním, DN 15 mm	kus	1,00000	311,00	311,00
			Ventil vodovodní, uzavřený, přímý, s vypouštěním,, DN 25 mm	kus	1,00000	541,00	541,00
			Ventil vodovodní, uzavřený, přímý, s vypouštěním,, DN 40 mm	kus	1,00000	1 148,00	1 148,00
			Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit, DN 25 mm	kus	4,00000	768,00	3 072,00
			Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit DN 40 mm	kus	2,00000	1 645,00	3 290,00
			Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,40000	1 049,56	1 469,38
			Klozet závěsný včetně sedátka, hl. 530 mm	soubor	1,00000	4 185,00	4 185,00
			Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	6 845,00	6 845,00
			Výlevka stojící 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	7 190,00	7 190,00
			Modul pro závěsný keramický klozet	soubor	1,00000	8 265,00	8 265,00
			Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	2,00000	2 330,00	4 660,00
			Kryt sifonu umyvadel, bílý	soubor	2,00000	1 507,00	3 014,00
			Umývátko na šrouby , 400 x 310 mm, bílé	soubor	2,00000	2 130,00	4 260,00
			Modu pro výlevku se splachovací nádržkou a pro, osazení nástěnné výtokové baterie	soubor	1,00000	5 380,00	5 380,00
			Ventil rohový s filtrem DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	15,00000	312,00	4 680,00

Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor	2,00000	144,00	288,00
Ventil zahradní bez hadic. přípojky K-522A 1/2", (k myčce brambor+odpadky)	kus	2,00000	274,00	548,00
Montáž ventilu nástěnného G 3/4"	soubor	3,00000	216,00	648,00
Ventil rohový 3/4"	kus	3,00000	274,00	822,00
Sífon umyvadlový chromovaný	kus	4,00000	900,00	3 600,00
Výpusť umyvadlová s tlakovým uzávěrem SV1451	kus	4,00000	633,00	2 532,00
Sífon pračkový HL406, D 40/50 mm	kus	1,00000	4 535,00	4 535,00
Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,35000	1 518,43	531,45

Ocenění k ZL07

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba k ZŠ - Dražice - p.č. st. 69, kú Dražice

Objekt:

Vzduchotechnika

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-86 643,00
Přípočty							
			Vypracování realizační dokumentace (přepracování původního řešení)	kpl	1,00000	255 000,00	255 000,00
Odpočty							
1-09			Přívodní vyústka dvouřadá do kruhového potrubí	ks	-5,00000	1 835,00	-9 175,00
1-21			Potrubí kruhové SPIRO DN 400	bm	-1,00000	1 574,00	-1 574,00
1-22			Potrubí kruhové SPIRO DN 315	bm	-15,00000	1 287,00	-19 305,00
1-57			Akumulační zákryt - rozměr cca 1950 x 1500 mm, výška 450 mm	kpl	-1,00000	118 520,00	-118 520,00
1-58			Akumulační zákryt - rozměr cca 950 x 1100 mm, výška 450 mm	kpl	-1,00000	94 630,00	-94 630,00
1-59			Akumulační zákryt - rozměr cca 1000 x 800 mm, výška 450 mm	kpl	-1,00000	89 080,00	-89 080,00
2-51			Šterbinový ventilátor	kpl	-1,00000	6 530,00	-6 530,00
2-52			Protidešťová žaluzie pro montáž do potrubí - rozměr 200 x 200	ks	-1,00000	2 015,00	-2 015,00
2-53			Potrubí kruhové SPIRO do DN 125	bm	-1,00000	814,00	-814,00