

## **Příloha č. 1A Povinnosti Příkazníka při kontrole provádění stavby**

### **1. Organizace a koordinace**

- a) převzetí a seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, především s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- b) zajištění předání pevných výškových bodů a směrových bodů pro vytyčení staveb
- c) předání staveniště nebo jeho části zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu
- d) kontrola vytyčení pevných výškových bodů a směrových bodů
- e) zabezpečení protokolárního odevzdání základního směrového a výškového vytyčení staveniště nebo jeho části zhotoviteli stavby, účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před začátkem prací
- f) kontrola přihlášení všech archeologických nálezů
- g) průběžná kontrola a evidence změn projektové dokumentace pro provádění stavby,
- h) spolupráce s generálním projektantem zhotovitele při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu nebo požadavků na doplnění
- i) zpracování programu kontrol, měření, zkušebních provozů, revizí a komplexních zkoušek
- j) kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, pořízení a vedení zápisů s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby uplatnění opatření směřujících ke zjednání nápravy
- k) uplatňování požadavků Příkazce vůči zhotoviteli stavby, kontrola jejich provedení
- l) zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
- m) denní přítomnost zástupce TDI na stavbě během celé výstavby
- n) dohlížení na zajištění bezpečnosti práce po celou dobu průběhu stavby - navrhování a kontrola nápravných opatření
- o) ve spolupráci se zhotovitelem stavby nebo její části zajišťovat svolání kontrolních dnů, účast na nich a řízení jejich průběhu vč. zápisu v tištěné i digitální formě (formát .DOC)
- p) koordinace a zajištění stavební připravenosti pro případné vnesené dodávky
- q) spolupráce se zhotovitelem stavby nebo její části při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola dodržování bezpečnosti práce, požárních předpisů apod.
- r) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, kontrola pravidelného čištění stavby, přístupových a všech dotčených komunikací
- s) kontrola a evidence dokladů na základě kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele stavby ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo

### **2. Projektová dokumentace**

- a) péče o doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele stavby nebo její části, evidence a organizační zabezpečení dokumentace skutečného provedení
- b) kontrola a evidence realizovaných změn
- c) evidence projektové dokumentace dokončených částí stavby
- d) příprava podkladů za účasti generálního projektanta při legalizaci změn provedených během provádění stavby (změna stavby před dokončením) v případě, že takováto nutnost na základě požadavku mandanta vyvstane,
- e) spolupráce s pracovníky generálního projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem

- f) projednání změn a dodatků projektové dokumentace pro provádění stavby, které nezvyšují cenu, nemění kvalitu ani termín, v rozsahu svého pověření odsouhlasení návrhů zhotovitele stavby nebo její části nebo jejich předkládání se svým vyjádřením mandantovi na rozhodnutí
- g) spolupráce se zpracovatelem projektu pro stavební povolení a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných chyb projektové dokumentace
- h) kontrola projektové dokumentace pro kolaudační řízení
- i) spolupráce se zpracovatelem projektu pro stavební povolení vykonávajícím odborný autorský dohled při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem

### **3. Náklady stavebních prací**

- a) spolupráce při cenových jednáních a uzavření případných dodatků smlouvy se zhotovitelem stavby vyplývajících z rozdílů projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (podpora pro režim JŘBU)
- b) provádění věcné kontroly a sledování souladu podkladů pro fakturování s rozpočtem stavby v průběhu provádění stavby, kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) v tištěné i digitální formě (formát .XLS)
- a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování doplňku rozpočtu zhotovitelem stavby nebo její části, jejich předkládání se svým vyjádřením mandantovi
- c) uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny stavby
- d) vykonávání funkce cenového manažera stavby - zajištění posouzení cenových návrhů zhotovitele stavby, účast při cenových jednáních, příprava stanovisek a podkladů pro tato jednání a technická pomoc v oblasti cen stavebních prací a dodávek
- e) kontrola a evidence provedených víceprací a koordinace s projektovým manažerem
- f) odsouhlasování dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního prací nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby (alternativní stavebně-technologické postupy nebo materiály)
- g) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich soulad s podmínkami smluv a jejich předkládání na úhradu investorovi
- h) věcná a cenová kontrola skutečně provedených prací, souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování, dodržení platebních podmínek dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem

### **4. Kvalita a kvantita**

- a) kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, účast na zkouškách stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy, zapsání výsledků kontrol a zkoušek do stavebního deníku
- b) kontrola zhotovitele stavby nebo její části při provádění zkoušek materiálů, konstrukcí a prací předepsaných projektem, ČSN nebo EU normami, EIV event. standardem ISO, kontrola a evidence dokladů o zkouškách a dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů
- c) kontrola zhotovitele stavby nebo její části a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek vydaných stavebních povolení, smlouvy o dílo, projektové dokumentace a standardů mandátáře po celou dobu výstavby
- d) kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy

- e) kontrola dodržení stanovených postupů zkoušek a vyvolání nápravných opatření v případě nesouladu a kontrolu jejich výsledků,
- f) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, kontrola kvality a rozsahu dokončené stavby včetně dokladů, vypracování soupisu vad a nedodělků a předávacího protokolu v tištěné i digitální formě (formát .DOC a event. .XLS)
- g) kontrola odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí stavby vč. zápisu o jejich odstranění
- h) kontrola odstranění nedodělků stavby, uvedených v kolaudačním rozhodnutí vč. zápisu o jejich odstranění, příp. Stavebním úřadem požadovaných změn a úprav

## **5. Lhůty provádění prací**

- a) kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby nebo její části, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů, okamžitě vyrozumět mandanta a navrhnout opatření směřující k nápravě, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových nebo jiných sankcí vůči zhotoviteli
- b) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nebo její části a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí mandanta vůči dodavateli stavby

## **6. Výkon činnosti TDI během zkušební provozu**

- a) kontrola zhotovitele stavby po jednotlivých etapách při provádění zkoušek a prací předepsaných pro zkušební provoz, ČSN, EIV event. standardem ISO, kontrola a evidence dokladů o zkouškách
- b) organizace kontrolních dnů pro zkušební provoz 1x za 1 měsíc, vypracování zprávy o kontrole zkušební provozu s jejím vyhodnocením, odsouhlasení zprávy Příkazcem
- c) kontrola dodržování všech dalších podmínek pro zkušební provoz, předepsaných úřady a/nebo požadovaných Příkazcem s ohledem na provoz.

## **7. Výkon činnosti TDI během zprovoznování stavebních objektů**

- a) účast při zprovoznění a odevzdání stavebních objektů, provozních souborů a celé stavby do užívání
- b) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby nebo její části ve stanovených termínech
- c) předání všech dokladů a podkladů o činnosti technického dozoru
- d) účast a zastupování Příkazce při garančních zkouškách
- e) zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety
- f) zabezpečení případného povolení k předčasnému užívání stavby
- g) v průběhu stavby zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby, vedení záznamů z průběhu garančních zkoušek
- h) příprava a zabezpečení podkladů nezbytných pro kolaudační řízení
- i) návrh na případná opatření a sankce vyplývající z neplnění smluvních závazků zhotovitele stavby na základě uzavřené smlouvy
- j) ab) příprava a sestavení protokolu o konečném předání díla Příkazci.