|  |  |
| --- | --- |
| mpo-logo-nove.bmp |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Zhotovitel** |
| **TAMERO INVEST s.r.o.**  |  | **●** |
|  |  |  |

**SMLOUVA O DÍLO**

**pro realizaci investiční akce**

**„****Rekonstrukce horkovodu Kralupy III. etapa,**

**část 4b Lobeč: Úsek HN II. – Lobeč**

**a**

**část 5 Nemocnice: Úsek HN II. – Kralupy“**

**v rámci programu Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) Úspory energie v SZT III. výzva**

**Název prioritní osy OP PIK**

**PO-3 „Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládaní energií a druhotných surovin“**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Evidenční údaje Objednatele** |  | **Evidenční údaje Zhotovitele** |
| **Smlouva** |  |  |  |  |
| **Číslo akce** | **I/005/19/2400** |  |  |  |

**Originál č.**

**1 2**

**Obsah Smlouvy o Dílo**

[ČLÁNEK 1 Smluvní strany 3](#_Toc54674194)

[ČLÁNEK 2 Základní ustanovení 5](#_Toc54674195)

[ČLÁNEK 3 Vymezení Díla a jeho předmětu 5](#_Toc54674196)

[ČLÁNEK 4 Termíny plnění 8](#_Toc54674197)

[ČLÁNEK 5 Cena Díla 9](#_Toc54674198)

[ČLÁNEK 6 Platební a fakturační podmínky 10](#_Toc54674199)

[ČLÁNEK 7 Povinnosti Objednatele 12](#_Toc54674200)

[ČLÁNEK 8 Povinnosti Zhotovitele 12](#_Toc54674201)

[ČLÁNEK 9 Provedení Díla a jeho předání 13](#_Toc54674202)

[ČLÁNEK 10 Záruky 14](#_Toc54674203)

[ČLÁNEK 11 Smluvní pokuta, úrok z prodlení, náhrada škody 15](#_Toc54674204)

[ČLÁNEK 12 Pojištění 16](#_Toc54674205)

[ČLÁNEK 13 Rozhodčí řízení a použité právo 16](#_Toc54674206)

[ČLÁNEK 14 Vyšší moc 17](#_Toc54674207)

[ČLÁNEK 15 Odstoupení od Smlouvy 17](#_Toc54674208)

[ČLÁNEK 16 Všeobecná ustanovení 18](#_Toc54674209)

**Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Technické řešení

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (uvedená příloha se skládá z částí 2a a 2b)

Příloha č. 3 – Technický standard pro bezkanálové potrubní rozvody

Příloha č. 4 – Zásady a požadavky zpracování projektové dokumentace

Příloha č. 5 – Cenová tabulka

Příloha č. 6 – Změnový list

# Smluvní strany

## **Zhotovitel**

Společnost **●**

 se sídlem: **●**

 **●**

IČ: **●**

DIČ: **●**

Bankovní spojení: **●**

Číslo účtu: **●**

Registrace: **●**

Adresa pro písemný styk: **●**

***zastoupená* ●**

 dále jen ***„Zhotovitel“***.

### Zástupci Zhotovitele, kteří jsou oprávněni projednávat:

*technické otázky této Smlouvy*

**●**

 Telefon: **●**

 Mobil: **●**

 Fax: **●**

 E-mail: **●**

*smluvní a obchodní otázky této Smlouvy*

**●**

Telefon: **●**

Mobil: **●**
 Fax: **●**

 E-mail: **●**

a

## **Objednatel**

Společnost ***TAMERO INVEST s.r.o.***

se sídlem: O. Wichterleho 810

 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 24781452

DIČ: CZ24781452

Bankovní spojení: BNP Paribas SA, pobočka Česká republika

Číslo účtu: 6002977779/6300

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173747

Adresa pro písemný styk: Synthos S.A (organizační složka)

 Odbor Nákup
O. Wichterleho 810

 278 01 Kralupy nad Vltavou

***zastoupená: Łukasz Durski, jednatel***

***Laurent Guillermin, jednatel***

dále jen ***„Objednatel“***.

### Zástupci Objednatele, kteří jsou oprávněni projednávat:

*obchodní a smluvní otázky této Smlouvy*

Lucie Bínová Telefon: +420 736 527 228, 315 713 263

 E-mail: lucie.binova@synthosgroup.com

Ing. Martin Tachecí Telefon: +420 736 572 226, 315 713 037

 E-mail: martin.tacheci@synthosgroup.com

*technické otázky této Smlouvy*

Ing. Ondřej Bubeník Telefon: +420 736 506 746, 315 714 240

vedoucí projektu E-mail: ondrej.bubenik@synthosgroup.com

Petr Traxl Telefon: +420 736 506 762, 315 712 781

ved. provozu – distribuce energií E-mail: petr.traxl@synthosgroup.com

**Zhotovitel a Objednatel společně jako „smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „smluvní strana“ uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.**

# Základní ustanovení

## Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předat Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě.

## Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

# Vymezení Díla a jeho předmětu

## Dílem se rozumí realizace investiční akce **Rekonstrukce horkovodu Kralupy III. etapa, část 4b Lobeč: Úsek HN II. – Lobeč a část 5 Nemocnice: Úsek HN II. – Kralupy** dle dokumentace pro výběr zhotovitele z.č.: 101 - 15 vypracované firmou SITEZ s.r.o. v rozsahu a specifikaci dle příloh této Smlouvy zahrnující zejména:

* **Vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby** – zpracovaná v souladu s Přílohou č. 4 této Smlouvy. PD bude členěna ve dvou samostatných šanonech na část 4b Lobeč a část 5 Nemocnice.
* **Zajištění povolení a nezbytných dokladů:**
	+ Zhotovitel projedná s Městským úřadem (dále jen „MěÚ“) Kralupy nad Vltavou užívání veřejného prostranství a zajistí a uhradí poplatek za užívání veřejného prostranství po celou dobu realizace Díla.
	+ Zhotovitel zajistí dokumentaci dopravního značení komunikací v průběhu Díla, následně ji projedná s Dopravním inspektorátem Mělník a zajistí i její realizaci v rámci Díla.
	+ Zhotovitel zajistí vydání Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích od MěÚ Kralupy nad Vltavou/Odbor dopravy.
	+ Zhotovitel zajistí vydání Rozhodnutí povolení uzavírky pozemních komunikací od MěÚ Kralupy nad Vltavou/Odbor dopravy.
	+ Zhotovitel zajistí vydání Rozhodnutí povolení uložení sítí do pozemních komunikací od MěÚ Kralupy nad Vltavou/Odbor dopravy.
* **Dodávky** – Zhotovitel zajistí veškeré dodávky vyplývající z dokumentace pro výběr zhotovitele, této Smlouvy a zpracované Projektové dokumentace pro provádění stavby.
* **Stavební práce** – Zhotovitel zabezpečí kompletní realizaci stavebních činností, kdy zejména:
	+ Provede zemní práce spojené s uložením potrubí a navrácení dotčených ploch do původního stavu dle svého charakteru.
	+ Zajistí a projedná podmínky při realizaci Díla s vlastníky dotčených podzemních rozvodů, správci (vlastníky) dotčených pozemků a vlastníky dotčených zařízení zejména vzešlých ze závazných stanovisek a veřejnoprávního řízení. Oprávněné podmínky projedná se zástupcem Objednatele a následně je zrealizuje.
	+ Zajistí si vstupy na dotčené pozemky a povolení zahájení prací v místě křížení dotčených sítí a zařízení včetně písemného stanoviska jednotlivých správců (majitelů).
	+ Zajistí a projedná od dotčených správců a majitelů sítí a objektů vytyčení sítí v místě křížení či těsných souběhů.
	+ Po zrealizování (před zakrytím) zajistí stanoviska vlastníků dotčených podzemních rozvodů, správců (vlastníků) dotčených pozemků a vlastníků dotčených zařízení k provedení formou zápisu do Stavebního deníku a před zakrytím vyzve zástupce Objednatele ke kontrole zápisů.
	+ Zajistí všechny zkoušky prokazující kvalitu Díla, včetně vyzkoušení diagnostiky PIP.
* Splnění podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených organizací a správců sítí - viz. dokladová část dokumentace pro stavební povolení (bude zapracováno i do Projektové dokumentace pro provádění stavby).
* Vypracování **Průvodně technické dokumentace** (dále jen „PTD“), a to zejména:
* Osvědčení o jakosti a kompletnosti Díla.
* Originál stavebního (montážního) deníku stavby.
* Doklad o vytyčení stavby odborným geodetem.
* Zaměření dokončeného Díla, tj. zaměření veškerých rozvodů odborným geodetem včetně písemné i elektronické verze. Součástí geodetického zaměření bude i zaměření všech svarů s jednoznačným popisem a číslováním. Součástí bude i zaměření souběžných či křížících síti s popisem o jakou síť se jedná.
* Geometrické plány pro zřízení věcných břemen úseků přeložek.
* Doklad o uložení odpadů (vzniklých při realizaci) na příslušné skládky v souladu s platnou legislativou.
* Atesty a prohlášení o shodě na použité materiály (zejména na potrubní systémy a uzavírací ventily).
* Protokol o měření diagnostiky PIP.
* Hutní osvědčení (atest) na materiál potrubních tlakových rozvodů a ocelových konstrukcí a elektrod.
* Zápis o tlakové zkoušce dle ČSN 736611 a ČSN 420022.
* Zápis o případném předepnutí potrubí před záhozem.
* Svarové protokoly včetně seznamu svářečů.
* Zápisy se správci (majiteli) dotčených sítí a objektů o provedení souběhů a křížení.
* Zápisy se správci (majiteli) dotčených sítí a objektů o vytyčení dotčených souběhů a křížení.
* Zápisy se správci (majiteli) dotčených komunikací a pozemků o „převzetí“ a následném uvedení do původního (projektovaného) stavu.
* A další dokumentaci, která zde není jmenována, ale je stanovena příslušnými platnými předpisy, vyhláškami, ČSN.

PTD bude členěna ve dvou samostatných šanonech na část 4b Lobeč a část 5 Nemocnice.

* **Vypracování Projektové dokumentace skutečného stavu se zakreslenými změnami v tužce.**
* **Vypracování Projektové dokumentace skutečného stavu** – zpracovaná v souladu s Přílohou č. 4 této Smlouvy. PD bude členěna ve dvou samostatných šanonech na část 4b Lobeč a část 5 Nemocnice.

### Zhotovitel předá Objednateli Projektovou dokumentaci pro provádění stavby k připomínkám ve trojím (3) vyhotovení v papírové podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD. (Soubor dokumentace ve zdrojových souborech + soubor dokumentace ve formátu pdf).

### Zhotovitel předá Objednateli finální verzi Projektové dokumentace pro provádění stavby v šesti (6) vyhotoveních v papírové podobě a ve dvou (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD (Soubor dokumentace ve zdrojových souborech + soubor dokumentace ve formátu pdf).

### Zhotovitel předá Objednateli Průvodně technickou dokumentaci (dále jen „PTD“) ve dvojím (2) vyhotovení v papírové podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD v českém jazyce. Součástí PTD bude čelní list se soupisem všech obsažených dokumentů.

### Zhotovitel předá Objednateli Projektovou dokumentaci skutečného stavu se zakreslenými změnami v tužce při přejímce Díla v jednom (1) vyhotovení v papírové podobě.

### Zhotovitel předá Objednateli Projektovou dokumentaci skutečného stavu k připomínkám ve trojím (3) vyhotovení v papírové podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD. (Soubor dokumentace ve zdrojových souborech + soubor dokumentace ve formátu pdf).

### Zhotovitel předá Objednateli finální Projektovou dokumentaci skutečného stavu do jednoho (1) měsíce po přejímce Díla v šesti (6) vyhotoveních v papírové podobě a ve dvou (2) vyhotovení v elektronické formě na CD nebo na DVD (pdf + zdrojová data).

### Nedílnou součástí Díla vymezeného bodem 3.1 je také:

* zajištění staveniště, strojů, nářadí, materiálu, energií,
* zajištění energií včetně provedení přípojných bodů,
* zajištění zařízení staveniště, strojů, nářadí, materiálu a popř. technických plynů potřebných pro realizaci Díla,
* zajištění pomocných konstrukcí a lešení,
* zajištění dopravy a přepravy, dopravních prostředků a strojů pro naložení, dovoz a odvoz potřebného materiálu,
* zabezpečení staveniště proti vstupu neoprávněných osob a zajištění bezpečnosti zdraví a života osob v okolí odstraňované stavby, zajištění výstražného označení,
* řádné třídění odpadu vzniklého při zemních a bouracích prací podle druhu a charakteru,
* odběr vzorků a provedení analýzy pro případné stanovení výluhové třídy odpadu,
* zajištění požárního dohledu v průběhu prací s otevřeným ohněm a následný požární dohled po ukončení (přerušení) prací s otevřeným ohněm dle vyhlášky 87/2000,
* naložení, odvoz a ekologické odstranění odpadu dle platné legislativy,
* zajištění případných shromažďovacích míst odpadu,
* ukládání jiným způsobem nevyužitého odpadu na řízené skládce,
* zajištění účinné ochrany okolí staveniště proti zvýšené prašnosti a zvýšené hladině hluku,
* zajištění bezpečnosti, požární ochrany a ochrany životního prostředí při realizaci Díla,
* spolupráce s pověřenými pracovníky Objednatele, popř. jinými pověřenými osobami určenými Objednatelem, a zástupci dotčených orgánů státní správy,
* dodržení podmínek stanovených při předání staveniště a provedení přejímky po dokončení stavebních prací, vedení stavebního deníku,
* zajištění potřebných subdodávek,
* průběžný úklid staveniště včetně veškerých ploch a příjezdových komunikací,
* zajištění podmínek pro své pracovníky, popř. subdodavatelů, tj. základní sociální vybavení (mobilní WC, buňka jako denní místnost), pro uskladnění nářadí a pro vedení stavby,

## prostorové vytyčení stavby a geodetické zaměření dokončeného Díla,

* vyklizení a úklid staveniště po ukončení Díla.

### Zhotovitel dodá i veškerý nutný materiál, který není sice specifikovaný v této Smlouvě, ale je nezbytný pro předání Díla v dobré kvalitě, nebo je předepsán českými normami, zákony nebo vyhláškami, které jsou Zhotoviteli známy, nebo by o nich na základě svých technických znalostí měl vědět.

## V případě, že bude nezbytné provést k dokončení Díla práce nad stanovený rozsah předmětu Díla podle bodu 3.1 této Smlouvy, cena za tyto práce bude vycházet ze sazeb uvedených v Příloze č. 2. Takovéto rozšíření podléhá schválení obou smluvních stran a podepsáním písemného dodatku k této Smlouvě oběma smluvními stranami.

## Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, harmonogramu ani žádných jiných podmínek Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel může po uzavření této Smlouvy provádět na Díle jen takové změny, které by znamenaly zlepšení jeho technických parametrů. Každou změnu však musí bezodkladně písemně oznámit Objednateli a nesmí na základě takovýchto změn změnit ani cenu dodávaného Díla, ani prodloužit dohodnuté termíny. V případě, že by eventuální změny měly vliv na cenu dodávaného Díla nebo na termíny, musí být takovéto skutečnosti písemně dohodnuty mezi Objednatelem a Zhotovitelem a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě.

## Jestliže budou nutné změny v kvantitě nebo kvalitě dodávek nebo výkonů Zhotovitele na základě změn obecně platných právních norem vyhlášených po datu podpisu této Smlouvy, anebo rozhodnutí úřadů požadujících provedení dodávek a výkonů nad rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy, platí obdobně bod 3.3 této Smlouvy.

## Součástí ceny Díla dle bodu 5.1 je likvidace odpadu, přičemž v ceně Díla dle bodu 5.1 je likvidace nekontaminovaného odpadu. V případě, že Zhotovitel bude likvidovat kontaminovaný odpad, bude zvýšení nákladů oproti ceně za likvidaci nekontaminovaného odpadu dle článku 5 bodu 5.1 této Smlouvy uhrazeno Objednatelem na základě průkazného doložení zvýšených nákladů. Takováto změna (likvidace kontaminovaného odpadu) podléhá schválení obou smluvních stran a podepsání písemného dodatku k této Smlouvě oběma smluvními stranami.

# Termíny plnění

## Zhotovitel zrealizuje Dílo v souladu s detailním harmonogramem, který bude vypracovaný Zhotovitelem do dvou (2) pracovních týdnů po předání staveniště, které bude předáno Objednatelem do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Zhotovitele, a bude předán k vyjádření Objednateli. Objednatel sdělí Zhotoviteli případné připomínky písemně do pěti (5) pracovních dnů. Zahájení stavebních prací proběhne v souladu s uvedeným odsouhlaseným harmonogramem.

## Dílo dle bodu 3.1. Smlouvy Zhotovitel dokončí a protokolárně předá Objednateli na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nejpozději do **30.11.2022**, s tím, že:

## Zhotovitel předá Objednateli finální projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zapracovanými připomínkami Objednatele do dvou (2) měsíců od podpisu Smlouvy.

## Veškeré zásahy do potrubí či systému horkovodů vyžadující odstávku systému musí být provedeny v rámci odstávky mimo topnou sezónu, **tj. od 1. 6. do 31.8. daného kalendářního roku**. Pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody upravuje vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č.194/2007Sb. v platném znění.

## V případě nutnosti pro dodržení konečného termínu je Zhotovitel povinen bez vlivu na cenu Díla dohodnutou dle bodu 5.1 zajistit práce i v prodloužených směnách v nepřetržitém režimu, tj. včetně práce o sobotách, nedělích, případně svátcích.

## Horkovod musí být plně funkční pro ohřev teplé užitkové vody i vytápění od **1.9.** **daného kalendářního roku**.

## Zhotovitel je povinen dodržet vzájemně odsouhlasenou délku jednotlivých odstávek i jejich termín. Maximální délka každé odstávky nesmí přesáhnout **sedm (7) po sobě jdoucích kalendářních dní u části 5 Nemocnice** a **čtrnáct (14) po sobě jdoucích kalendářních dní u části 4b Lobeč**. Zhotovitel je povinen oznámit termín a délku požadované odstávky minimálně tři (3) týdny před tímto termínem.

## Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby součet všech dní jednotlivých odstávek nepřekročil v kalendářním roce maximální celkový počet **deset (10) kalendářních dnů u části 5 Nemocnice** a **čtrnáct (14) kalendářních dnů u části 4b Lobeč**.

## Zhotovitel předá Objednateli finální verzi (se zapracovanými připomínkami Objednatele) Dokumentace skutečného stavu do jednoho (1) měsíce od data podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.

## Zhotovitel provede kompletní vyklizení a úklid staveniště do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla dle bodu 9.7.

# Cena Díla

## Cena Díla v rozsahu článku 3 bodu 3.1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

### **XXX, - Kč**

### (slovy: XXX korun českých)

### Položkový rozpočet je uveden v Příloze č. 5.

## Cena za práce dle bodu 3.2, budou-li takové práce nutné, bude účtována dle vzájemně odsouhlaseného položkového rozpočtu v souladu se sazbami uvedenými v Příloze č. 2, či dle dohodnutých sazeb na základě skutečně odpracovaných a Objednatelem odsouhlasených hodin.

## Dohodnutá cena podle bodu 5.1 je pevná, neměnná a zahrnuje veškeré náklady za řádné provedení Díla Zhotovitelem až do jeho předání Objednateli v dohodnutých podmínkách této Smlouvy. Cena je bez daně z přidané hodnoty (DPH). Režim DPH bude uplatněn v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen Zákon). Při poskytnutí plnění dle § 92 e Zákona se Zhotovitel zavazuje uvést na faktuře-daňovém dokladu kromě náležitostí stanovených Zákonem také příslušný kód klasifikace produkce CZ-CPA.

## V případě nutnosti změny závazku z této Smlouvy bude cena za práce bude vycházet ze sazeb uvedených v příslušné části Přílohy č. 2, na základě skutečně odpracovaných a Objednatelem odsouhlasených hodin. Cena za dodávky, budou-li takové dodávky předmětem změny závazku, bude účtována maximálně ve výši skutečných pořizovacích nákladů doložených kopií nákupních dokladů a manipulačním poplatkem maximálně ve výši 5 % (slovy: pět procent) z těchto nákladů. Jakákoliv případná změna závazku z této Smlouvy podléhá schválení obou smluvních stran a podepsáním písemného dodatku k této Smlouvě oběma smluvními stranami.

# Platební a fakturační podmínky

## Úhrada dohodnuté ceny uvedené v bodě 5.1 bude provedena bankovním převodem přímo na účet Zhotovitele takto:

### **1. platba ve výši XXX, - Kč** (slovy: xxx korun českých) (15 % z ceny za Dílo) navýšená o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě dílčí faktury vystavené po **ukončení a po protokolárním předání a převzetí finální Projektové dokumentace pro provádění stavby** se zapracovanými připomínkami Objednatele. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli a bude k ní přiložena kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

### **2. platba ve výši XXX, - Kč** (slovy: xxx korun českých) (35 % z ceny za Dílo) navýšená o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě dílčí faktury vystavené po **předání hlavního materiálu** pro zhotovení Díla(potrubí, armatury dle Přílohy č. 2). Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli a bude k ní přiložena kopie oboustranně podepsaného Předávacího protokolu potvrzujícího, že Objednatel tento materiál převzal do svého vlastnictví a současně ho v celém rozsahu předal zpět Zhotoviteli k montáži.

### **3. platba ve výši XXX, - Kč** (slovy: xxx korun českých) (50 % z ceny za Dílo) navýšená o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě faktury po **předání a převzetí Díla**. K faktuře bude přiložena kopie Protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného zástupci smluvních stran dle bodu 9. Faktura bude mít splatnost třicet (30) kalendářních dnů od dne jejího doručení Objednateli.

## Objednatel má právo pozastavit částku až do výše deseti procent (10 %) z ceny Díla dle bodu 5.1 z 3. platby, dále jen „zádržné za vady“, a to až do doby odstranění všech vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla. Po odstranění všech vad bude zádržné do patnácti (15) kalendářních dnů uvolněno.

## Objednatel má dále právo pozastavit částku ve výši deset procent (10 %) z ceny Díla dle bodu 5.1 u 3. platby, dále jen „zádržné za záruční dobu“, a to až do doby uplynutí záruční doby Díla dle Článku 10 plus patnáct (15) kalendářních dní. Zádržné bude po uplynutí uvedené doby uvolněno na základě písemného vyzvání Zhotovitelem.

## Zádržné za vady dle bodu 6.2 a/nebo za záruční dobu dle bodu 6.3 lze nahradit bankovní zárukou v odpovídající finanční výši vystavenou hodnověrnou bankou. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první výzvu a v případě bankovní záruky za záruční dobu platná až do termínu uplynutí záruční doby plus patnáct (15) kalendářních dní. Po doručení originálu bankovní záruky splňující uvedené požadavky a zaslání informace o poskytnutí bankovní záruky formou SWIFT bance Objednatele, bude zádržné za vady, případně zádržné za záruční dobu uvolněno na základě písemného vyzvání Zhotovitelem. Veškeré náklady spojené s případným vystavením uvedené bankovní záruky nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla dle bodu 5.1.

## Úhrada ceny za práce provedené dle bodu 3.2 Smlouvy bude provedena bankovním převodem přímo na účet Zhotovitele na podkladě faktury vystavené po podpisu příslušného změnového listu a písemného dodatku k této Smlouvě a provedení těchto prací. Faktura bude mít splatnost třicet (30) kalendářních dní od jejího doručení Objednateli a bude k ní přiložen oboustranně podepsaný protokol o předání těchto prací. Změnový list tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

## Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, budou doplněny o číslo Smlouvy a objednávky Objednatele, identifikační číslo projektu a budou jako písemný úkon podepsány a orazítkovány.

## Splatnost faktur se počítá od data jejich doručení k Objednateli a jedná se o kalendářní dny. Nebude-li prokázáno jinak, má se za to, že byly doručeny do třetího dne od data jejich odeslání. Každá faktura bude mít jeden (1) originál a dvě (2) kopie.

## Objednatel může platbu odmítnout v případech, kdy platební doklad:

 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,

 - obsahuje chybné cenové údaje,

 - nebylo splněno věcné plnění Díla, kterým je platba podmíněna.

 - neobsahuje přílohy dle článku 6 této smlouvy

### Pokud Objednatel odmítne z důvodů uvedených v bodě 6.8 proplatit zaslanou fakturu, je povinen zaslat tuto fakturu zpět Zhotoviteli nejdéle patnáct (15) kalendářních dnů před datem splatnosti s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží lhůta splatnosti znovu od doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

## Faktury a bankovní záruky budou vystaveny na Objednatele a zasílány na adresu:

Synthos S.A. (organizační složka)

Ing. Martin Tachecí

Odbor Nákup

O. Wichterleho 810

278 01 Kralupy nad Vltavou

Případně protokolárně předány vedoucímu projektu.

## Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.

## Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria.

## V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel bude hradit část faktur odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.

## V případě, že Zhotovitel neodstraní jakékoliv vzniklé reklamované vady případně vady uvedené v Protokolu o předání (části) Díla, je Objednatel oprávněn použít zádržné, případně bankovní záruku, na úhradu nákladů spojených s jejich odstraněním. Zádržné v takovém případě bude Objednatelem jednostranně započteno s pohledávkou tvořenou náklady na odstranění vad, přičemž Zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí. O čerpání zádržného či bankoví záruky bude Zhotovitel písemně vyrozuměn maximálně do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zápočtu.

## Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty podle článku 11 a/nebo nárok na náhradu škody podle článku 11 proti jakékoliv platbě ve prospěch Zhotovitele na základě této Smlouvy.

## V průběhu patnácti (15) kalendářních dní od uplynutí záruční lhůty nebo obdržení bankovní záruky a žádosti o uvolnění zádržného, Objednatel doplatí zadrženou částku případně sníženou o úhrady dle bodu 6.13 a 6.14 této Smlouvy.

# Povinnosti Objednatele

## Objednatel předá Zhotoviteli potřebné místo pro realizaci Díla na nezbytnou dobu jejího konání a v nutném rozsahu.

## Objednatel zajistí spolupráci svých odborných pracovníků s pracovníky Zhotovitele.

## Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům v Deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do tří (3) pracovních dnů. Na zápis vyžadující vyjádření Objednatele bude vedoucí projektu Objednatele předem od zástupce Zhotovitele prokazatelnou formou upozorněn.

## Objednatel zpracuje a předá Zhotoviteli připomínky ke každé předané dokumentaci v termínu do deseti (10) pracovních dnů od data předání dokumentace.

## Objednatel, pokud to bude nutné, zajistí pro stavbu koordinátora BOZP.

# Povinnosti Zhotovitele

## Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat zákony ČR, ČSN platné v době podpisu této Smlouvy a jsou povinni uposlechnout pokyny Objednatele příp. jiných oprávněných osob týkajících se dodržování bezpečnosti práce a požárního zabezpečení.

## Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

## Zhotovitel bude informovat Objednatele o rizikách vyplývajících z charakteru jím vykonávaných činností, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví osob, které se v místě realizace Díla pohybují s jeho vědomím.

## Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## Zhotovitel zajistí v průběhu projektování a realizace Díla pravidelné pracovní schůzky projekčního a realizačního týmu za účasti zástupců Objednatele, které se budou scházet podle potřeby.

### O průběhu pracovních schůzek Zhotovitel bude vést podrobné zápisy, které vyhotoví vždy do dvou (2) pracovních dnů se všemi důležitými rozhodnutími včetně termínů a zašle jej Objednateli k odsouhlasení. Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů připomínky považuje se tento zápis za schválený. Zhotovitel má povinnost archivovat všechny zápisy z pracovních schůzek do konce realizace projektu.

### Zhotovitel průběžně zajistí možnost přístupu odpovědných osob Objednatele ke všem projekčním i realizačním činnostem v rámci inspekcí probíhajících prací na požádání Objednatele.

## Připomínky Objednatele dle bodu 7.4 budou projednány mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Zhotovitel v souladu s tímto projednáním upraví předanou dokumentaci do sedmi (7) pracovních dnů.

## Zhotovitel bude provádět práce na základě povolení na práci. Způsob vystavení povolení na práci bude dohodnut při předání staveniště, pokud nebude rozhodnuto jinak.

## Původcem veškerého odpadu vznikajícího činností Zhotovitele při realizaci Díla je Zhotovitel, který je povinen nakládat se vznikajícím odpadem plně ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích přepisech (zejména pokud se týká kategorizace, evidence a odpovídající odstranění odpadů, nakládání s nebezpečnými odpady atd.).

## Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se staveništěm a obstaral si veškeré informace o riziku a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění prací. Žádné opomenutí při studiu uvedených podkladů nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení prací. Objednatel je odpovědný za správnost předaných podkladů.

## Zhotovitel upozorní Objednatele na vady v údajích, předaných mu Objednatelem, pokud o nich jako odborná firma věděl nebo mohl vědět.

## Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců svým logem a zabezpečit označení pracovních oděvů subdodavatelů logem příslušného subdodavatele. Zhotovitel na své náklady zabezpečí pro své zaměstnance základní hygienické podmínky (používání WC, šatna, umývárna atd.) v rámci zařízení staveniště, nebo jinak.

## Zhotovitel povede Stavební deník (dále jen „Deník“) ode dne protokolárního předání staveniště a v něm záznamy o evidenci o proškolení svých pracovníků. Na úvodním listě bude uveden název, označení předmětu Díla a projektu jako podkladu pro provedení Díla případně další podklady. Denní záznamy se píšou do jeho očíslovaných listů se dvěma oddělitelnými průpisy. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel odevzdá Objednateli první průpis každého popsaného listu s denním záznamem následující pracovní den. Deník bude trvale přístupný u Zhotovitele. V Deníku budou uváděny veškeré rozhodné skutečnosti o průběhu realizace Díla. Povinnost vést tento Deník končí odstraněním poslední vady uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla. Originál Stavebního deníku po ukončení jeho vedení předá Zhotovitel Objednateli.

### Zhotovitel je povinen se vyjadřovat k zápisům v deníku učiněným Objednatelem či jinými oprávněnými osobami nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

### Zápisy v Deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování Změnových listů a následně písemných dodatků k této Smlouvě.

## Po dokončení Díla předloží Zhotovitel Objednateli specifikaci odpadů a jejich množství a bude doložen způsob jejich likvidace.

## Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při finanční kontrole dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a případných dalších kontrol z EU.

## Zhotovitel je povinen získat souhlas, má-li v úmyslu provést změnu poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce. Objednatel nebude vyjma závažných důvodů tento souhlas odepírat.

## Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen s předchozím souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

# Provedení Díla a jeho předání

## Pro způsob provedení Díla, platí ustanovení občanského zákoníku uvedená v § 2589 až 2595 včetně.

## Na provádění prací se vztahují normy a zákony platné v ČR a instrukce Objednatele platné v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel bude na svůj náklad prokazovat postupně kvalitu prováděných prací a při přejímacím řízení předloží Objednateli příslušné doklady o kvalitě a kompletnosti Díla. Zhotovitel bude vždy Objednatele informovat o provádění zkoušek a pozve jej k účasti zápisem do stavebního/montážního deníku minimálně tři (3) pracovní dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O průběhu a výsledcích zkoušek bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.

## Zhotovitel je stejným způsobem povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací.

## Zhotovitel po předání Osvědčení o jakosti a kompletnosti Díla nejméně však pět (5) pracovních dnů předem vyzve Objednatele ke svolání jednání zástupců stran k provedení kontroly Díla. Na jednání (po provedení kompletní kontroly) budou sepsány případné zjevné vady na provedeném Díle s termíny jejich odstranění. Pokud Dílo při kontrole nevykáže velké množství drobných vad či jakékoli vady bránících uvedení Díla do provozu, doporučí zástupci Dílo k přejímacímu řízení, tj. k podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla (respektive části Díla), dále jen Protokol, které svolá Objednatel nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení doporučení.

## Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme i tehdy, jestliže má případné ojedinělé drobné vady, za něž odpovídá Zhotovitel, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho uvedení do provozu. Soupis ojedinělých drobných vad s dohodnutými termíny jejich odstranění bude součástí Protokolu a vady budou bezplatně odstraněny Zhotovitelem. Jejich odstranění na výzvu Zhotovitele po kontrole potvrdí Objednatel ve stavebním/montážním deníku.

## Uvedení Díla do provozu (po ukončení odstávky) před dokončením zemních prací bude provedeno oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním/montážním deníku.

## Celková přejímka Díla bude provedena po ukončení všech prací podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla a tím začíná běžet záruční doba podle článku 10 bodu 10.1.

# Záruky

## Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na předmět Díla v délce šedesáti (60) měsíců od data podpisu Protokolu o předání a převzetí celého Díla (respektive části Díla) oběma smluvními stranami.

### Zhotovitelem předané Dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určenou výchozími podklady a obecně závaznými právními předpisy a normami. Jestliže Dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality Díla považována za vadu a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit.

### Objednatel je povinen vady písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejprve telefonicky informovat Zhotovitele a následně potom nejdéle však do tří (3) pracovních dnů písemně.

### V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může být uveden požadavek na způsob odstranění vady.

### Zhotovitel je povinen se k závadě vyjádřit do tří (3) pracovních dnů po obdržení oznámení o vzniku závady a zároveň zahájit práce na odstranění této závady na vlastní náklady. Pokud se v této lhůtě k oznámení závady nevyjádří, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává.

### Zhotovitel je povinen závadu odstranit do deseti (10) pracovních dnů od data zahájení prací na odstranění závady. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Termín nástupu na odstranění reklamované vady se prodlužuje v případě nevhodných klimatických podmínek bránících odstranění vady.

### Vadou Díla není odchylka od projektu či jiné dokumentace uvedené ve Smlouvě, která je podkladem pro provedení Díla, byla-li dohodnuta a odsouhlasena zápisem ve stavebním/montážním deníku a potvrzena odpovědnými zástupci obou stran.

### Záruka podle bodu 10.1 se nevztahuje na zařízení:

1. u něhož Objednatel provedl dodatečné změny nebo úpravy bez souhlasu Zhotovitele,
2. které bylo poškozeno nedodržením zásad provozování a údržby uvedených v předané průvodně-technické dokumentaci.

### Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit každou uznanou reklamaci v dohodnutém termínu po oznámení ze strany Objednatele. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

### Pokud dojde v době záruční doby k výměně dílů za nové, vztahuje se na ně nová záruční doba podle bodu 10.1.

### Jestliže Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady, kterou uznal a dohodl se na jejím odstranění s Objednatelem, ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou organizaci. Veškeré prokazatelně vynaložené náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli. Odstranění vady organizací pověřenou Objednatelem nebude mít vliv na záruku dle 10.1.

# Smluvní pokuta, úrok z prodlení, náhrada škody

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín předání finální Projektové dokumentace pro provádění stavby dle bodu 4.2.1 a/nebo finální verze Dokumentace skutečného stavu dle bodu 4.2.7 má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou dokumentaci a den prodlení.

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín předání a převzetí Díla dle bodu 4.2, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny Díla dle bodu 5.1 za každý i započatý den prodlení.

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín 1.9. daného kalendářního roku dle bodu 4.2.4, kdy musí být horkovod plně funkční pro ohřev teplé užitkové vody i vytápění, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny Díla dle bodu 5.1 za každý i započatý den prodlení.

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebudou dodrženy maximální délky a termíny jednotlivých odstávek dle bodu 4.2.5, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny Díla dle bodu 5.1 za každý i započatý den nad maximální délku odstávky.

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen součet všech dní odstávek v daném kalendářním roce dle bodu 4.2.5, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny Díla dle bodu 5.1 za každý i započatý den nad stanovený limit.

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín odstranění vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

## V případě, že z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, nebude dodržen termín zahájení prací na uznané reklamaci dle článku 10 bodu 10.1.4 této Smlouvy, nebo termín odstranění závady dle bodu 10.1.5, Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má pak Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení.

## V případě, že z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, nebude dodržen termín pro kompletní vyklizení a úklid staveniště uvedený v bodě 4.2.8 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení Zhotovitele, nejvýše však 25.000, - Kč za den.

## V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury ze strany Objednatele má Zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení dle Občanského zákoníku.

## Platbou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušení povinností dle této Smlouvy.

## Případné škody či újmy vzniklé zejména porušením povinností sjednaných mezi stranami a nedodržením závazků dohodnutých v této Smlouvě je povinen Zhotovitel nahradit v souladu se zněním příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

# Pojištění

## Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti všem škodám a rizikům souvisejícím s realizací Díla, včetně zákonné odpovědnosti za zranění třetích osob nebo za škody na majetku způsobené třetím stranám nebo na jiném majetku Objednatele, než je realizované Dílo.

## Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu č. ● na ●, - CZK (slovy: ● korun českých) pro každou pojistnou událost se společností ● a do čtrnácti (14) kalendářních dnů po podpisu Smlouvy předloží kopii této pojistné smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje, že pojištění podle bodu 12.1 ponechá v platnosti a účinnosti po celou dobu realizace Díla nebo zajistí jiné adekvátní pojištění a kdykoli na výzvu Objednatele prokáže existenci tohoto pojištění.

# Rozhodčí řízení a použité právo

## Tato Smlouva se uzavírá a vykládá podle českých zákonů a jiných obecně platných a závazných norem především podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

## Veškeré spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou nejpozději do dvou (2) měsíců od vzniku sporu, budou rozhodovány u věcně a místně příslušného soudu České republiky.

# Vyšší moc

## Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci.

## Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje přírodní katastrofa, karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, nepokoje, generální stávky, revoluce a jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvní strany.

## O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní partneři vzájemně písemně informovat, přičemž každý ze smluvních partnerů má právo se osobně přesvědčit o důsledcích vyšší moci a druhá strana má povinnost tuto prohlídku umožnit. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků, kdy se obě smluvní strany dohodnou písemně na změně některých ustanovení této Smlouvy. Lhůta pro oznámení vzniku a ukončení vyšší moci je pět (5) kalendářních dní a začíná běžet ode dne, kdy se kterákoliv ze smluvních stran o vzniku či ukončení vyšší moci dozví.

## Pokud vyšší moc a její následky zabrání plnění závazků z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, dohodnou smluvní strany další postup.

# Odstoupení od Smlouvy

## Obě strany se zavazují řešit spory před odstoupením od Smlouvy vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do čtrnácti (14) dnů mezi zmocněnci v technických jednáních, bude záležitost postoupena statutárním zástupcům. Pokud se tito nedohodnou do třiceti (30) kalendářních dnů, bude se postupovat dle bodu 15.2, 15.3 a 15.4.

## Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy pokud:

* Kteroukoliv stranou oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než jeden (1) měsíc a smluvní strany se nedohodnou na přijatelném řešení,
* Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace,
* Zhotovitel převede Smlouvu nebo jakákoliv práva a závazky nebo zájem ve vztahu ke Smlouvě o dílo na třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele,
* Zhotovitel bude prokazatelně neuspokojivě provádět, zanedbávat, odmítat nebo nebude schopen zajišťovat vyhovující materiály, služby nebo práce k provádění a kompletaci Díla,
* Zhotovitel neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla po jejich zjištění v souladu s podmínkami Smlouvy.
* Zhotovitel bude v prodlení třicet (30) dnů od termínů uvedených v článku 4.
* Objednatel dle okolností případu nabude dojmu, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen včas a řádně poskytnout Dílo.

### Pro tyto případy odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání již poskytnutého plnění a to tak, že za řádně poskytnuté plnění ze strany Zhotovitele do doby odstoupení od Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu odpovídající tomuto plnění dle podmínek této Smlouvy.

### V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 15.2, vyjma okolností způsobených vyšší moci, má právo požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši deseti procent (10 %) z dohodnuté ceny za Dílo dle bodu 5.1.

## Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy jestliže:

* kteroukoliv stranou oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než jeden (1) měsíc a smluvní strany se nedohodnou na přijatelném řešení,
* Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace,
* Objednatel převede Smlouvu nebo jakákoliv práva a závazky nebo zájem ve vztahu ke Smlouvě o dílo na třetí osobu bez písemného souhlasu Zhotovitele,
* Objednatel neuhradí své finanční závazky vůči Zhotoviteli do 60 (šedesáti) dnů od ukončení termínu splatnosti prokazatelně doručených faktur vytavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou přes písemné upozornění ze strany Zhotovitele.

### Pro tyto případy odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání již poskytnutého plnění a to tak, že za řádně poskytnuté plnění ze strany Zhotovitele do doby odstoupení od Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu odpovídající tomuto plnění dle podmínek této Smlouvy.

## Zhotovitel i Objednatel mají právo odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění nebo může od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana neplní podstatné smluvní povinnosti stanovené touto Smlouvou.

### Pro tyto případy odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání již poskytnutého plnění v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

# Všeobecná ustanovení

## Objednatel se stane vlastníkem finální Projektové dokumentace pro provádění stavby po podpisu příslušného protokolu o předání.

## Objednatel se stane vlastníkem hlavního materiálu (potrubí, armatury dle Přílohy č. 2) po podpisu příslušného protokolu o předání, přičemž Objednatel obratem předá a Zhotovitel převezme kompletní materiál zpět k provedení montáže. Zhotovitel ponese veškerá rizika a odpovědnost za tento materiál od doby jeho vydání Zhotoviteli až do podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Objednatel se stane vlastníkem celého Díla oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel ponese veškerá rizika a odpovědnost za poškození Díla od okamžiku zahájení prací na Díla do doby podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Subdodavatelé Zhotovitele podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn v odůvodněných závažných případech odmítnout některé subdodavatele.

### Za škody způsobené činností Zhotovitele a jeho subdodavatelů odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel je povinen škody odstranit, nebo zajistit jejich odstranění.

## Bez souhlasu druhé smluvní strany nemá Zhotovitel ani Objednatel právo postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy žádné třetí straně.

## Veškerá oznámení a další sdělení požadovaná touto Smlouvou či se jí týkající budou předávána písemně a doručována osobně, e-mailem či doporučeně poštou. Má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno a je účinné:

## dnem, kdy Objednatel/Zhotovitel obdržel potvrzení o přenosu e-mailu, nebo jinou příslušnou zprávu prokazující přenos a

## ve všech dalších případech dnem přijetí zásilky Objednatelem/Zhotovitelem, jak vyplývá z potvrzení o přijetí, které obdržel Objednatel/Zhotovitel. Oznámení se doručují na adresy, které jedna smluvní strana oznámí druhé smluvní straně.

## Jakékoli změny této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně, formou dodatku k této Smlouvě a byly podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Číslované dodatky jsou nedílnou součástí Smlouvy.

## Zhotovitel bere na vědomí, že všechny dokumenty a informace, které byly uveřejněny na profilu zadavatele a které souvisí s plněním dle této smlouvy musí být bezplatně veřejně přístupné nepřetržitě nejméně po dobu 2 let o jejich uveřejnění. Tato smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků též může být předložena Objednatelem při případné kontrole ze strany věcně příslušných orgánů.

## Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nebude mít vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení může být od této Smlouvy odděleno, aniž by mělo za následek pozbytí platnosti této Smlouvy. Za těchto okolností učiní smluvní strany v dobré víře veškeré nezbytné kroky k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením, které je platné a vymahatelné, a které co nejblíže odpovídá původnímu účelu takového ustanovení a záměru podle podmínek této Smlouvy.

## Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

## Přílohy č. 1, 2 (skládající se z částí 2a a 2b), 3, 4, 5 a 6 jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.

## Zástupci smluvních stran prohlašují, že Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

**Datum: Datum:**

**Objednatel: Zhotovitel:**

**...................................... .................................**

**Łukasz Durski ●**

**jednatel ●**

**......................................**

**Laurent Guillermin**

**jednatel**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Objednatele:** | **Za Zhotovitele:** |
| Specialista ON | Ing. M. Tachecí |  |  |  |  |
| Vedoucí TSN  | L. Bínová |  |  |  |  |
| Vedoucí projektu | Ing. O. Bubeník |  |  |  |  |
| Vedoucí OI | Ing. M. Czechman |  |  |  |  |
| Ředitel TN | D. Łukowska |  |  |  |  |

#