

Smlouva o dílo č. 15/24

uzavřená dle § 631 a násl. občanského zákoníku

Ze dne: 4.10.2024

Článek 1 - Smluvní strany a pověření

1. Zhotovitel: TESGRUP s.r.o.
Žižkovská 1347
Velké Bílovice
691 02
IČO:27712923
DIČ:CZ27712923

2. Objednavatel: Obec Dolní Loučky
Dolní Loučky 208
594 55
IČO:00294241

kteří prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena,
uzavírají tuto smlouvu o dílo

Článek II – Předmět smlouvy

Rekonstrukce střechy tělocvičny Dolní Loučky. Demontáže stávající střešní konstrukce vč. izolací, dodání a montáž nové nosné konstrukce, folie, latování, krytiny, oplechování, foukané izolace a parozábrany – všechny položky a ceny v příloženém rozpočtu.

Článek III – Cena prací

Objednavatel se zavazuje, že zaplatí za řádně provedené dílo v rozsahu článku II částku ve výši:

CELKEM 2 890 404,- bez DPH, 3 497 388,- vč. 21 % DPH

Cena za dílo je stanovena dle příloženého rozpočtu, je pevná do doby předání díla.

Článek IV

1. Zhotovitel prohlašuje, že kalkulace ceny byla zhotovena na základě projektové dokumentace.
2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k omezení či rozšíření díla oproti dohodnutým požadavkům, bude upravena sjednaná cena dodatkem k této smlouvě.

Článek V – Lhůty

1. Termín zahájení prací: 21.10.2024

2. Termín dokončení prací: 21.12.2024

Zahájení montáže dle stavební připravenosti a dohody s investorem.

Článek VI – Fakturování a placení

Před zahájením výrobního procesu bude po zaměření a schválení rozměrů vystavena zálohová faktura na částku 1 000 000,- bez DPH – z důvodu velké prefabrikace a objednání všech potřebných materiálů. Následně po začátku prací bude fakturováno měsíčně na základě skutečně provedených prací – jako dokument bude sloužit zjišťovací protokol – po potvrzení objednatelem bude vystavena faktura na danou částku se splatností 14 dnů. Zbývající částka bude fakturována po dokončení a předání díla se splatností 14 dnů.

Článek VII

Objednavatel předá pracoviště a zavazuje se, že bezplatně zajistí:

- el. energii na 220 V

- soc. zařízení pro osoby zhotovitele

Článek VIII – Přejímání prací

1. Odevzdání prací se uskuteční do 3 dnů po zhotovení díla.

2. Převzetí prací, projednání změn, úprav a doplňků za objednatele je pověřen: starosta obce – pan Ing. Jiří Mašek

3. Předáním prací za zhotovitele je pověřen: Ing. Lukáš Grof

Článek IX – Majetkové sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání díla vinou zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě pozdního uhrazení faktury objednatelem v návaznosti na čl. VI uhradí objednavatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek X – Záruky

Záruka na provedené práce je 72 měsíců.

Vady budou odstraněny na náklad zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování příp. vad do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednavatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – nejpozději do 30 dnů.


Článek XI – Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochr. prac. pomůckami.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a zabezpečit pracoviště z hlediska BOZP zaměstnanců objednavatele a osob pohybujících se v objektu.
3. Případné vícepráce požadované objednavatelem nebo nutné k dokončení díla nezahrnuté v čl. II této smlouvy budou před prováděním písemně odsouhlaseny oběma stranami, vč. finančního ocenění.
4. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednavatele ke kontrole provedených stav. činností, jejichž kvalitu není možno kontrolovat po ukončení díla.
V případě, že toto nebude dodrženo, je zhotovitel povinen na vlastní náklady umožnit objednavateli kontrolu zabývaných prací.
5. Dílo je považováno za ukončené po řádném provedení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy a po úspěšném provedení všech provozních zkoušek, ke kterým je zhotovitel povinen přizvat objednavatele.
6. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost na objektu za škodu způsobenou přírodními vlivy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu do 14 dnů od předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé při provádění prací budou likvidovány v souladu se zákonem o nakládání s odpady.

Článek XII-Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá z nich obdrží jedno paré.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit pouze písemným dodatkem, který stvrdí svým podpisem obě smluvní strany.

Datum: 4.10.2024



objednavatel

CEC DOLNÍ LOUČKY
IČO: 00294241
394 55 Dolní Loučky 208
③



zhotovitel

707 703 395
info@tesgrup.cz
www.tesgrup.cz

Tělocvična ZŠ Dolní Loučky

Oprava střešní konstrukce

Objednatel:
Obec Dolní Loučky

Dodavatel:
Tesgrup s.r.o.
Žižkovská 1377, Velké Bílovice, 69102
IČ: 27712923, DIČ: CZ27712923
Vypracoval: Ing. Lukáš Grof, 777 703 395

Popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Demontáž střešní krytiny, oplechování, nosné části krovu, uložení vedle budovy	ks	1	226500	226500
Odstranění a likvidace tepelné izolace, pochozí lávky, nefunkčních částí hromosvodu a částečná demontáž funkčního hromosvodu	ks	1	92000	92000
Dodání a montáž pozednic 140/180	bm	84	648	54432
Dodání a montáž středových vaznic 160/240	bm	84	1421	119364
Dodávka a montáž příhradových vazníků vč. kotvení, pantování, dopravy a svislé dopravy	ks	1	605300	605300
Pochozí lávka 0,5mx42m	m2	21	570	11970
Dodávka a montáž kontralatí 50/40 a latí 50/40	bm	3940	49	193060
Dodávka a montáž difúzní folie	m2	946	75	70950
Spojovací materiál	m3	13,22	800	10576
Impregnace řeziva	m3	13,22	750	9915
Žlaby 330mm vč. háků	bm	86	660	56760
Dopojení nových žlabů do stávajících svodů	ks	5	1000	5000
Okapnička pod folii	bm	86	175	15050
Oplechování čela vazníku, vč. podkladní fošny	bm	86	600	51600
Větrací mřížka na spodní hraně přesahu vazníku	bm	86	200	17200
Závětrná lišta	bm	64	445	28480
Výplechování "koryta"	bm	8	1800	14400
Dodávka a montáž trapézové střešní krytiny	m2	788	640	504320
Dodávka a montáž hřebene	bm	86	1300	111800
Protisněhové zábrany	bm	86	600	51600
Mřížka proti hmyzu a ptákům na kontralati	bm	86	50	4300
Střešní výlez např. Fakro WGI 46x75	ks	1	6500	6500
Demontáž a opětovná montáž střešních turbín lomance	ks	6	1600	9600
Opětovná montáž funkční části hromosvodu	ks	1	12000	12000
Příplatek za kotvení pozednic - délka cca 0,5m	ks	43	500	21500
Dodávka a montáž parozábrany na strop vč. přelepení spojů	m2	716	140	100240
Dodávka a montáž foukané celulózové izolace tl. 40 cm -> po sesednutí výsledná tl. 35-37 cm	m3	287	1400	401800

Mezisoučet prací		2 806 217
Doprava + přesun hmot	3%	84 187
Celková cena bez DPH		2 890 404
DPH	21%	606 985
Celková cena vč. DPH		3 497 388

